

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G

ONTVANGSTBEVESTIGING
VERZONDEN



Waterschap
Rivierenland

reg.nr.: E19-000186
procesverantw.: PU-30

marc

Gemeente Nijmegen
T.a.v. de heer M. Muntjewerff
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

INGEKOMEN
22 MEI 2019
GEMEENTE NIJMEGEN

afgedaan:

VERZONDEN 20 MEI 2019

Datum: 20 mei 2019
Uw kenmerk: --

Ons kenmerk: 2019063458/2019064176

Behandeld door:
Mevr. K. Oosters

Onderwerp:

Positief advies vooroverleg concept bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein)

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 91 90
k.oosters@wsrl.nl

Geachte heer Muntjewerff,

Wij hebben van u het concept bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein) ontvangen in het kader van het vooroverleg watertoets.

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan is zeer uitvoerig beschreven aan welke uitgangspunten en randvoorwaarden de ruimtelijke ontwikkeling dient te voldoen.

De nadere uitwerking van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de waterstaatkundige belangen heeft inmiddels plaatsgevonden door middel van het opstellen van een waterhuishoudkundig plan.

Wij kunnen instemmen met dit waterhuishoudkundig plan. U heeft afdoende aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal zal plaatsvinden en er geen negatieve effecten op de waterhuishouding zullen plaatsvinden.

In het kader van de leesbaarheid van het bestemmingsplan adviseren wij u het waterhuishoudkundig plan als bijlage bij het bestemmingsplan te voegen en de waterparagraaf (hoofdstuk 4.4 uit het bestemmingsplan) te verkorten. Met name de conclusies van het waterhuishoudkundig plan zijn relevant. De conclusies van de waterparagraaf dienen hierop geactualiseerd te worden.

Het plan is inhoudelijk conform de eisen en wensen van ons waterschap.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. Het waterhuishoudkundig plan kan als onderlegger voor deze watervergunning fungeren.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met K. Oosters, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres k.oosters@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



M.P. Rothuizen
teamleider Gebiedsontwikkeling Land van Maas en Waal en Rijk van Nijmegen

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief