

Overzicht stappen overleg/gesprekken met de omgeving:

- Met financiële steun van de gemeente hebben de bewoners in 2018 inspiratiebijeenkomsten georganiseerd over de toekomstvisie van bewoners voor de Weezenhof. De bewoners, ontwikkelaar en gemeente zijn op deze avond met elkaar in gesprek gegaan. Dit heeft programmatisch input gegeven voor het plan.
- Begin 2019 is de gemeente met de ontwikkelaar in gesprek gegaan over het plan naar aanleiding van een motie van de gemeenteraad over de winkelstructuur en de wens niet twee maar één supermarkt te realiseren met woningen daarboven.
- Ook in die periode overleg geweest met het schoolbestuur van de naastgelegen school over vernieuwing van hun pand, waarbij de school aangeeft binnen het bestemmingsplan een nieuwe school te willen bouwen.
- Ook in diezelfde periode (eind 2018- 2019) hebben zowel ambtelijk als bestuurlijk gesprekken plaatsgevonden met vertegenwoordigers van het wijkplatform over het plan dat de bewoners zelf ontwikkeld hebben.
- Met de uitkomsten van het onderzoek naar de winkelstructuur, de wens van het schoolbestuur, de resultaten van de inspiratiebijeenkomsten en de gesprekken met de bewoners over hun plan, lag alle informatie op tafel om tot een plan te komen.
- In de contacten die telefonisch , per mail en per brief (11 juni 2019, 25 mei 2021) hebben plaatsgevonden is steeds aangegeven dat we verder in gesprek gaan met de buurt zodra er zicht is op een haalbaar plan. Ook is in de brieven en eerdere gesprekken aangegeven dat het plan gemaakt door de bewoners geen haalbaar plan is,
- Op 25 maart 2021 heeft de Commissie Beeldkwaliteit een positieve beoordeling op het plan van de initiatiefnemer gegeven en aangegeven de bouwmassa op deze plek voorstelbaar te vinden.
- Daarop heeft op 30 maart 2021 een gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de bewoners over het plan van de ontwikkelaar.
- Na het vaststellen van de anterieure overeenkomst begin oktober 2021 heeft de ontwikkelaar in oktober 2021 een informatieavond georganiseerd. Deze was druk bezocht. Op de avond hebben wij positieve geluiden over het plan gehoord, maar duidelijk is ook dat er flinke weerstand is tegen het plan.
- College zegt in de kamerronde van de raad op 1 december 2021 toe bewoners en specifiek het Platform Weezenhof in het vervolgtraject goed mee te nemen en daarbij beter te expliciteren wat ‘nog kneedbaar is in het plan’, ofwel waar de aanpassingen nog mogelijk zijn.
- De ontwikkelaar en gemeente zijn daarop ambtelijk verder in gesprek gaan met een vertegenwoordiging van het wijkplatform over het proces, planvorming en mogelijkheden voor participatie. Dat is 21 januari 2022 gebeurd en heeft een vervolg gekregen op 14 februari 2021. Op 21 januari hebben de vertegenwoordigers van het wijkplatform ons hun pleitnota overhandigd. Op 14 februari is het proces toegelicht en hebben we een inhoudelijk gesprek met de bewonersvertegenwoordiging gehad. Aangegeven is dat mogelijkheid voor participatie zit in de inrichting van de openbare ruimte. Omdat zij niet achter het bouwplan (bouwmassa, oriëntatie en bouwhoogte) staan heeft het wijkplatform vervolgens besloten niet verder in gesprek te gaan met gemeente en initiatiefnemer over de inrichting van de openbare ruimte.
- Voor de inrichting van de openbare ruimte heeft de initiatiefnemer op 6 juli 2022 een avond georganiseerd waarbij de belangstellende bewoners uit de directe omgeving zijn uitgenodigd, zij geïnformeerd werden over de plannen en zij konden reageren. De uitnodiging is tevens naar het wijkplatform gestuurd. De landschapsarchitect heeft een inrichtingsplan voor de omgeving van het winkelcentrum en het terrein van de school gepresenteerd. Hierbij waren ook vertegenwoordigers van het bewonersplatform aanwezig. Ook op deze avond werd aangegeven door enkele aanwezigen dat we nog helemaal niet over de openbare ruimte kunnen spreken omdat het bouwplan nog niet definitief is. De initiatiefnemer heeft toegezegd nog info na te sturen nav vragen over bv verkeersbewegingen en parkeerbalans. Op dit overleg komt tzt een vervolg.

Afstemming met basisschool Prins Claus

De Prins Claus school gaat een nieuwe school bouwen passend binnen het huidige bestemmingsplan. De dependance gaat samengevoegd worden op de huidige locatie naast het winkelcentrum. Conexus (schoolbestuur) is opdrachtgever en heeft HEVO (ontwikkelaar/adviseur) gevraagd een nieuw schoolgebouw te realiseren. De voorbereidingen zijn in volle gang. Er ligt een schetsontwerp van de nieuwe basisschool, dat past binnen het bestemmingsplan en waarbij dus alleen een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

De school en Dornick zijn door de gemeente met elkaar in verbinding gebracht. Dit om gezamenlijk na te denken over de richtingen van de buitenruimte. Deze moet qua functionaliteit, vormgeven en uitstraling op elkaar aansluiten. Maar ook praktische zaken als verkeersafwikkeling, parkeerplaatsen (zoals kiss&ride), fietsverbindingen en bouwplaatsinrichting (en bouwverkeer) kunnen op deze manier goed afgestemd worden. Dit heeft geleid tot één integraal plan voor de inrichting van de openbare ruimte voor school en omgeving winkelcentrum.