



NOTITIE

Gemeente Nijmegen
mevr. T. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 18 oktober 2017
ONS KENMERK: 17-0639/17.07192/AnKar
VPL NUMMER: 256705
AUTEUR: M.A. Karels BASc
PROJECTLEIDER: ir. G. Hoefsloot
STATUS: Versie 1.0
CONTROLE: ir. E.J.F. de Boer

Quick scan Wet natuurbescherming Meijhorst te Nijmegen

Gemeente Nijmegen is voornemens om een deel van winkelcentrum Meijhorst te Nijmegen te slopen en de locatie opnieuw te ontwikkelen. Bureau Waardenburg heeft in opdracht van gemeente Nijmegen de quickscan die in 2014 is uitgevoerd geactualiseerd. Bureau Waardenburg heeft een oriënterend veldonderzoek (d.d. 04-10-2017) en bronnenonderzoek uitgevoerd en de effecten van de ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Het plangebied heeft mogelijk betekenis voor vleermuizen. De oude boerderij bevat mogelijk verblijfplaatsen. De andere gebouwen hebben geen betekenis voor beschermde soorten van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* of *Beschermingsregime andere soorten*. Een actualisatie van het nader onderzoek naar vleermuizen uit 2014 is wenselijk. Het plangebied heeft geen betekenis voor vogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn.

Toelichting

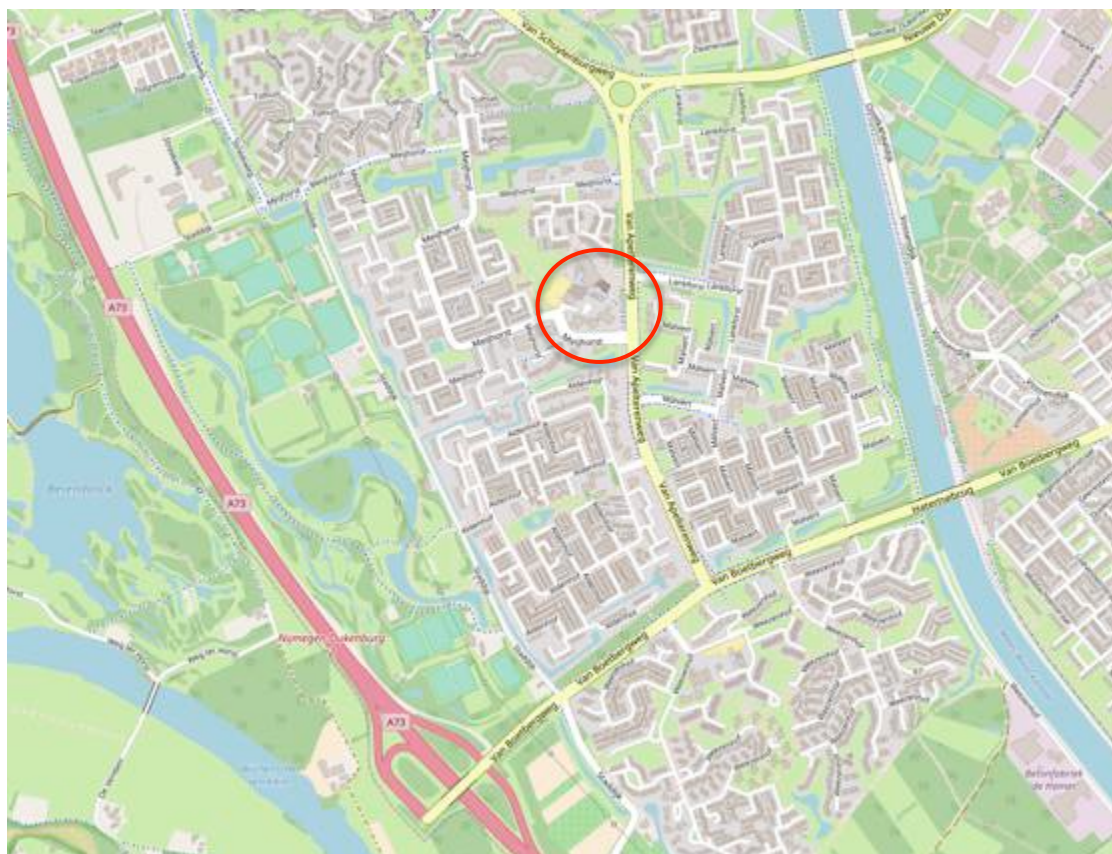
Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied ligt aan de Meijhorst en vlakbij de Van Apelterenweg in de wijk Dukenburg te Nijmegen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Op de locatie zijn een winkelcentrum, zwembad, wijkcentrum, kerk en tandartspraktijk gevestigd in verschillende gebouwen. De meeste gebouwen hebben platte daken. Het zwembad, gelegen op het noordelijke terreindeel, heeft een schuin dak dat is bedekt met bitumen. De dakrand is afgewerkt met een metalen lijst. Ten westen van de ingang van het zwembad staat een (deels afgebrande) boerderij met een pannendak.

In de muren van de gebouwen bevinden zich diverse open stootvoegen en ventilatieopeningen. Dit betreft met name het gebouw van de tandartspraktijk, de

supermarkt Taj Plaza en in (de nieuwbouw van) het wijkcentrum, grenzend aan het zwembad. De tandartspraktijk heeft één bouwlaag (begane grond). De open stootvoegen in de muren zijn aanwezig op een kleine 2 meter hoogte. Bij het gebouw van de Taj Plaza zijn alleen aan de oostzijde van de ingang open stootvoegen zichtbaar, maar de spouw is niet toegankelijk. In de gevels van de kerk zijn kleine roostertjes geplaatst in de stootvoegen.

Ten westen van het plangebied staat een dubbele rij Amerikaanse eiken. Ten noorden van het winkelcentrum, achter het zwembad, staat een dubbele rij wintereiken. Deze vallen buiten het plangebied. Het omliggende terrein is grotendeels in gebruik als gazon waar honden uitgelaten worden. Verder staan met name rond de westelijk gelegen parkeerplaats en bij de toegang vanaf de Meijhorst plantvakken met lage heesters. Foto's van het plangebied zijn weergegeven in de figuren 3 tot en met 7.

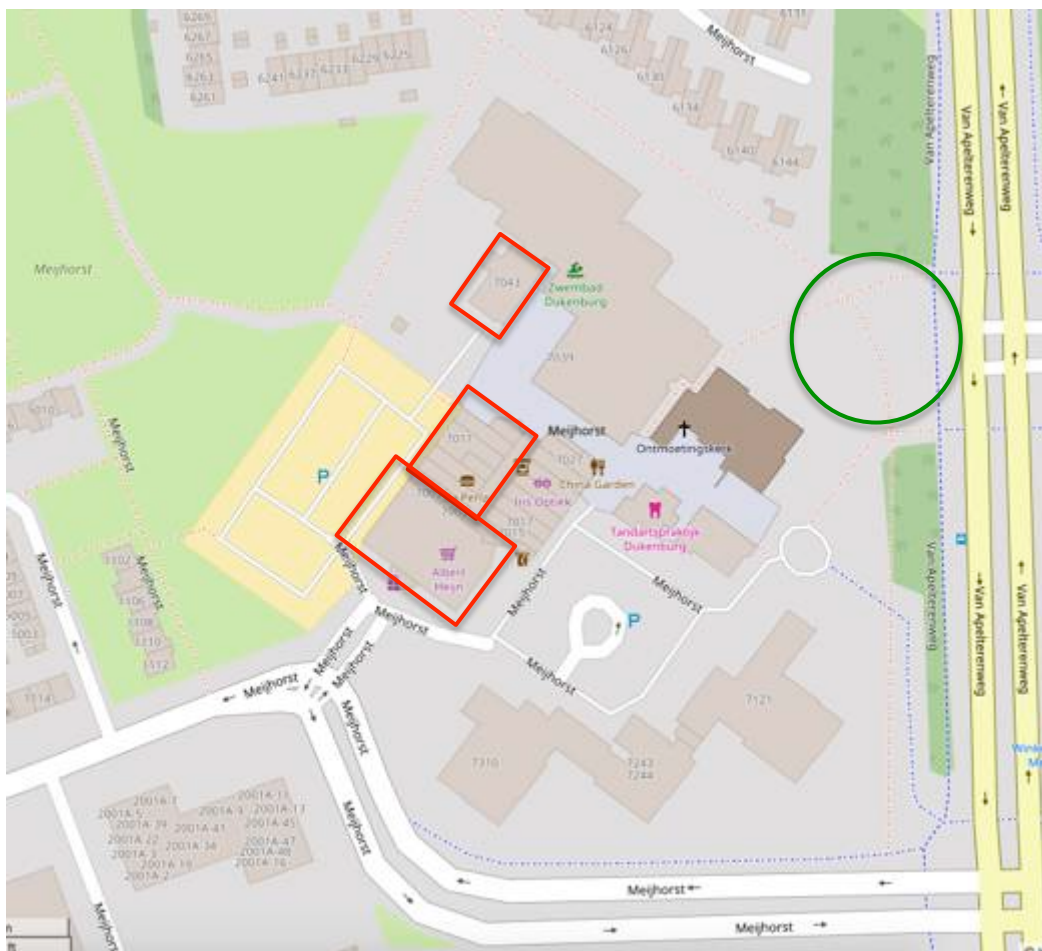


Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) winkelcentrum Meijhorst te Nijmegen (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Voorgenomen werkzaamheden

De gemeente Nijmegen is voornemens enkele van de gebouwen bij Meijhorst te slopen en de locatie te herontwikkelen. Het betreft de restanten van de voormalige boerderij bij de ingang van het zwembad, het winkelcentrum (vestiging AH) en het cluster van winkels ten noordwesten van de Albert Heijn. De in totaal drie gebouwen zijn met elkaar verbonden door een overkapping en gescheiden door een doorgang voor voetgangers.

De trafo, nu nog inpandig, zal verplaatst worden. Het zoekgebied is met een groene cirkel aangegeven in figuur 2. Deze zoeklocatie is begroeid met gras. Aangenomen wordt dat voor dit projectonderdeel geen bomen gekapt worden. De te slopen gebouwen zijn ook in figuur 2 weergegeven, maar met een rood kader.



Figuur 2 Winkelcentrum Meijhorst met in rood omkadert de te slopen gebouwen en groen omcirkeld het zoekgebied voor de trafo.



Figuur 3 Taj Plaza.



Figuur 4 Achterzijde van de Albert Heijn.



Figuur 5 Ingang van de supermarkt met rechts de kunststof overkapping.



Figuur 6 De oude boerderij nabij de ingang van het zwembad.



Figuur 7 Westzijde van de oude boerderij.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt daar op zeker zes kilometer afstand van. De ingreep zorgt niet voor effecten die relevante soorten en gebieden in het Natura 2000-gebied Rijntakken (deelgebied Uiterwaarden Waal) of andere op nog grotere afstand gelegen gebieden negatief kunnen beïnvloeden. De ingreep zorgt niet voor effecten die direct of indirect een negatief gevolg kunnen hebben op instandhoudingsdoelstellingen van een beschermd gebied.

Houtopstanden

De te kappen bomen staan binnen de bebouwde kom en vormen geen houtopstand of bomenrij. De regels ten aanzien van houtopstanden zijn in dergelijke gevallen niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op 6 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Nederland. Gezien het lokale karakter en geringe omvang van de ingreep zijn directe en indirecte effecten op de NNN uit te sluiten. Het toetsingskader van de NNN is niet van toepassing (Hack, 2014).

Methodiek

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*.

Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten van het *Beschermingsregime andere soorten* zoals grondgebonden zoogdieren en amfibieën heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van de Habitatrichtlijn geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Bronnenonderzoek

In 2010 is door Tauw een quickscan uitgevoerd (Wilberts, 2010). In 2014 heeft Tauw de quickscan van 2010 geactualiseerd (Hack, 2014). Inmiddels zijn enkele werkzaamheden uitgevoerd en zijn de gegevens van 2014 verouderd. Daarom heeft Bureau Waardenburg het plangebied Meijhorst op 4 oktober 2017 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDFF¹, geraadpleegd 03-10-2017).

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor de soortgroepen grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels. Voor beschermde soorten uit de soortgroepen planten, amfibieën, ongewervelden, reptielen en vissen ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied. Deze soortgroepen worden in deze notitie niet verder behandeld.

Grondgebonden zoogdieren

De steenmarter, een soort van *Beschermingsregime andere soorten*, komt voor in de regio Nijmegen. De te slopen gebouwen en de rest van het plangebied zijn echter niet van betekenis voor de steenmarter. In de te slopen gebouwen ontbreken verblijfplaatsen. Er zijn geen spleten en gaten in het gebouw waargenomen die de steenmarter toegang geven tot panden. Het terrein is grotendeels verhard, prooidieren zoals muizen, ratten, vogels, insecten en vruchten en bessen ontbreken. Als foerageergebied heeft het plangebied geen functie voor de steenmarter. Ook bij de eerder uitgevoerde quickscans zijn geen beschermde soorten grondgebonden zoogdieren aangetroffen. In de NDFF zijn geen meldingen bekend in het plangebied of directe omgeving.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn beschermd door *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* van de Wnb. In 2010 is door Tauw een quickscan uitgevoerd (Wilberts, 2010). Hieruit bleek dat het plangebied potenties heeft voor vleermuizen. In 2011 is nader onderzoek gedaan naar vleermuizen (ten Have, 2011). Bij dit onderzoek zijn in het plangebied vliegroutes en foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger vastgesteld. Ook zijn twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen in de directe omgeving van de te slopen gebouwen.

In 2014 heeft Tauw (Hack, 2014) de quickscan van 2010 geactualiseerd. Omdat negatieve effecten op de in 2011 vastgestelde vleermuizen niet konden worden uitgesloten is in 2014 het vleermuisonderzoek, voorafgaand aan de sloop van enkele gebouwen, geactualiseerd. Bij dit onderzoek is een mogelijk paarverblijf van gewone dwergvleermuis waargenomen in de oude boerderij. Echter is de locatie van de schuilplaats vaak moeilijk

¹ Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 03-10-2017

exact te bepalen. De dubbele bomenrijen rond het plangebied fungeren als vlieg- en foerageerroute voor laatvlieger en gewone dwergvleermuis (Straates, 2014).

In de huidige situatie zijn de te slopen gebouwen, met name het pand van de Albert Heijn en aangrenzende winkelpland ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Open stootvoegen zijn niet aanwezig en de dakranden zijn zeer nauwkeurig afgewerkt. De oude boerderij daarentegen heeft een pannendak waar vleermuizen gemakkelijk onder de pannen kunnen wegkruipen. De boerderij kan een functie hebben als kraamverblijf, zomerverblijf en/of paarverblijfplaats van laatvlieger of gewone dwergvleermuis.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

In 2010 is door Tauw een quickscan uitgevoerd (Wilberts, 2010). Hieruit bleek het plangebied alleen potentie te hebben voor algemene soorten broedende vogels. In 2014 is deze quickscan geactualiseerd en geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen van vogels met jaarrond beschermd nest.

De gebouwen met winkels hebben een plat dak en zijn daardoor ongeschikt voor huismus en gierzwaluw. Bij de oude boerderij is aan de oostzijde de ruimte onder het dak ontoegankelijk voor vogels. Aan de westzijde was dit niet goed te beoordelen. Gekeken is naar poepsporen en nestmateriaal dat uitsteekt onder de pannen. Tijdens het veldbezoek in oktober 2017 zijn dergelijke sporen niet aangetroffen. In de bomen rond het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen gevonden. Omdat ook in de NDFF geen recente waarnemingen bekend zijn van gierzwaluw en huismus in of nabij het plangebied wordt geconcludeerd dat er geen verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw in het plangebied aanwezig zijn en dat het plangebied geen essentiële functie heeft als foerageergebied voor deze soorten.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Grondgebonden zoogdieren

De te slopen gebouwen hebben geen betekenis voor grondgebonden zoogdieren zoals de steenmarter. Effecten zijn daarom uitgesloten.

Vleermuizen

De te slopen boerderij kan betekenis hebben voor gebouw bewonende soorten vleermuizen. Bij de sloop van de oude schuur is het mogelijk dat verblijfplaatsen vernield of dieren gedood worden. Dit zou een overtreding van artikel 3.5 van de Wnb zijn. Geadviseerd wordt het onderzoek naar vleermuizen uit 2014 te actualiseren om vast te stellen wat de huidige functie is van het gebouw voor vleermuizen. Op basis daarvan kan het effect van de ingreep en de benodigde mitigerende en compenserende maatregelen vastgesteld worden.

Vogels met jaarrond beschermd nest

Het plangebied heeft geen functie voor gierzwaluw, huismus of andere soorten vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. Effecten op deze soorten vogels zijn daarom uitgesloten.

² Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespindief, zwarte wouw.

Overige soorten vogels

In het plangebied kunnen algemene soorten vogels broeden. Als er in de periode maart tot en met september gewerkt wordt kunnen nesten van broedende vogels vernield worden. Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet in dit geval de periode maart tot en met juli aangehouden worden.

Literatuur

Hack, J., 2014. Update quickscan winkelcentrum Meijhorst te Nijmegen. Kenmerk N022-1205912HKJ-agv-V01. Tauw, Deventer.

Wilberts, M., 2010. Quickscan winkelcentrum Meijhorst te Nijmegen. Kenmerk N001-4710764MWX-mfv-V01-NL. Tauw, Deventer.

Ten have, 2011. Nader vleermuisonderzoek winkelcentrum Meijhorst te Nijmegen. Tauw, Deventer

Straates, K. & B. Van Dam, 2014. Vleermuisonderzoek winkelcentrum Meijhorst. Kenmerk R003-1205912KES-hgm-V02-NL. Tauw, Deventer.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met mevr. A. Karels of dhr. Gerlof Hoefsloot.

Akkoord voor uitgave: Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer

Paraaf:

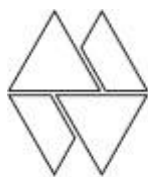


Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl