

**Raadsbesluit**

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West

De Raad van de Gemeente Nijmegen,

bijeen in zijn vergadering van 18 september 2013;

Gelezen het voorstel van

Het college van Burgemeester en Wethouders van 25 juni 2013

Besluit,

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP36000-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland, als vervat in het bestand BP36000_GBKN20121212.dxf.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

M.M.V. Mientjes

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West (109/2013)

Raadsvoorstel d.d. 25 juni 2013

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP36000-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland, als vervat in het bestand BP36000_GBKN20121212.dxf.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Amendement: "Breng de ontwikkeling van Dichterbij dichterbij"

1^e indiener: J. Hendrix (PvdA)

De Raad van de Gemeente Nijmegen, in vergadering bijeen op woensdag 18 september 2013,

Overwegende dat:

- In het bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West een bouwmogelijkheid is opgenomen voor het perceel van stichting Dichterbij, gelegen tussen de Kristallisschool en de bedrijven aan de Hogelandseweg;
 - Voor dit perceel/bouwvlak de bestemming Maatschappelijk is opgenomen met de aanduiding 'wonen-uitgesloten', hetgeen er onder andere toe leidt dat woningen (onzelfstandige woonvormen) niet mogelijk zijn;
 - De achterliggende reden van deze beperking is dat de geluidsbelasting op dit perceel meer zou bedragen dan 55 dB(A);
 - Voortschrijdend inzicht echter oplevert dat de maximale geluidsbelasting van 55 dB(A) slechts voor een gedeelte van het perceel wordt overschreden;
 - Stichting Dichterbij 16 onzelfstandige woningen wil realiseren en door middel van een schets heeft aangetoond dat een bouwplan gerealiseerd kan worden waarbij voldaan wordt aan de Wet Geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarde(n) Wet Geluidhinder;
 - Om dit te realiseren het noodzakelijk is om op de verbeelding de begrenzing van de aanduiding 'wonen-uitgesloten' aan te passen;
- e Het overigens in dit kader ook noodzakelijk is dat het college van B&W een nieuw Besluit Hogere Waarde(n) Wet Geluidhinder vaststelt waarin rekening wordt gehouden met bovengenoemde ontwikkeling;

Besluit:

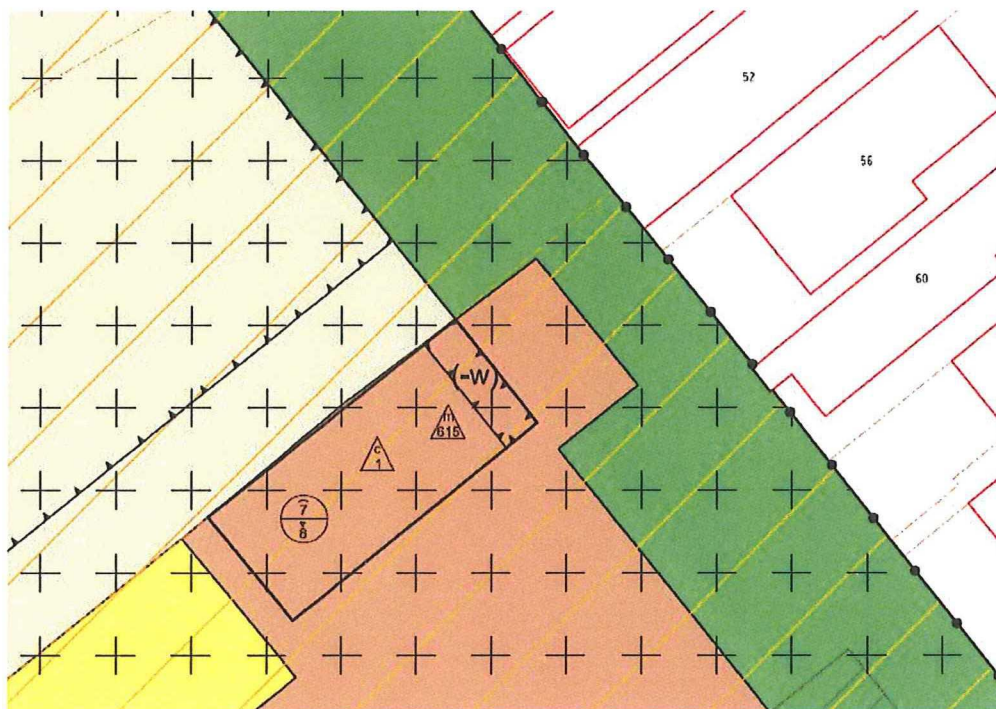
1. aan beslispunt 1 van het raadsvoorstel toe te voegen *"met dien verstande dat;*

voor het perceel van stichting Dichterbij op de verbeelding de begrenzing van de aanduiding 'wonen-uitgesloten' wordt aangepast conform bijgevoegde uitsnede van de verbeelding"

Voor (38) PvdA, GroenLinks, D66, SP, VVD, De Nijmeegse Fractie,
Gewoon Nijmegen, CDA, VSP, Fractie Witsenhuijsen
Tegen (0)

Amendement unaniem aanvaard.

Bijlage bij amendement: schets van het bouwplan:



Amendement: "Geen grond voor verzet" 1^e indiener: T. van Elferen (D66)

De gemeenteraad van Nijmegen in openbare vergadering bijeen op 18 September 2013,

Overwegende dat:

- In het bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West een aanduiding is opgenomen ten behoeve van een 'agrarisch loonbedrijf' aan de Bijsterhuizenstraat 15;
- Uit de in artikel 1 van de regels van het bestemmingsplan opgenomen definitie van 'agrarisch loonbedrijf' onvoldoende duidelijk blijkt dat een grondverzetbedrijf niet is toegestaan;
- Dat tegen een grondverzetbedrijf aan de Bijsterhuizenstraat 15 ruimtelijke bezwaren bestaan, zoals onder andere naar voren gebracht door de gemeente Beuningen en omwonenden;
- Een agrarisch loonbedrijf, met uitsluiting van een grondverzetbedrijf, wel denkbaar is in het gebied;
- Dit ook naar voren is gebracht door de gemeente Beuningen, die deze bestemming in dit buitengebied denkbaar acht en daarbij een aantal kanttekeningen vanuit wegbeheer plaatst;
- Het gelet op het voorgaande gewenst is dat de definitie van 'agrarisch loonbedrijf' wordt aangepast;
- Deze nieuwe definitie is afgestemd met omwonenden en het betreffende loonbedrijf.

Besluit:

1. aan beslispunt 1 van het raadsvoorstel toe te voegen:

met dien verstande dat in artikel 1 van de regels het begrip 'agrarisch loonbedrijf' wordt aangepast in: "een bedrijf dat is gericht op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur, met dien verstande dat het incidenteel leveren van diensten anders dan aan agrarische bedrijven hieronder is begrepen, voor zover dit is aan te merken als een ondergeschikt en niet zelfstandig bestanddeel van de bedrijfsvoering."

Voor (38) PvdA, GroenLinks, D66, SP, VVD, De Nijmeegse Fractie,
Gewoon Nijmegen, CDA, VSP, Fractie Witsenhuijsen
Tegen (0)

Amendement unaniem aangenomen

Raadsbesluit d.d. 18 september 2013

Voor (38) PvdA, GroenLinks, D66, SP, VVD, De Nijmeegse Fractie,
Gewoon Nijmegen, CDA, VSP, Fractie Witsenhuijsen
Tegen (0)

Voorstel unaniem aanvaard met inachtneming van de aanvaarde amendementen.