



Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 322 98 88
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

**Besluit
Hogere Waarde(n)
Wet Geluidhinder
Nijmegen Neerbosch-West**

Datum

Ons kenmerk
ML30/HW2011273

Contactpersoon
Edwin van der Staaij
(bureau Geluid en Lucht)

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige functies. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarde worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

- *Korte omschrijving van het plan:*
Het (ontwerp)bestemmingsplan is deels consoliderend, wat wil zeggen dat de bestaande situatie wordt gehandhaafd, en deels worden er nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Alleen in het gebied, bekend onder de naam Kinderdorp Neerbosch, is sprake van een aantal nieuwe geluidsgevoelige functies.
- *Dit besluit hogere waarde(n) behoort bij:*
Bouw geluidsgevoelige functies op basis van een bestemmingsplanprocedure.
- *Dit besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:*
Realisatie van geluidsgevoelige functies.
- *Voor dit plan wordt een besluit hogere waarde(n) genomen voor (daarbij ook aantallen noemen):*
 - 49 woningen (38 keer voor industrielawaai en 11 keer voor wegverkeerslawaaï);
 - 34 onderwijsgebouwen (23 keer voor industrielawaai en 11 keer voor wegverkeerslawaaï);
 - 34 kinderdagverblijven (23 keer voor industrielawaai en 11 keer voor wegverkeerslawaaï);
 - 34 verzorgingstehuizen (23 keer voor industrielawaai en 11 keer voor wegverkeerslawaaï);
 - 34 verpleeghuizen (23 keer voor industrielawaai en 11 keer voor wegverkeerslawaaï);
 - 34 ziekenhuizen (23 keer voor industrielawaai en 11 keer voor wegverkeerslawaaï);
 - 34 psychiatrische inrichtingen (23 keer voor industrielawaai en 11 keer voor wegverkeerslawaaï).

Vervolgvel

1

- *Gegevens akoestisch rapport en memo (zie bijlage 2):*
 - *Akoestisch rapport*
 - titel rapport: Nijmegen Neerbosch-West
 - datum rapport: 1 maart 2013
 - rapportnummer: PRS 2011273
 - adviesbureau: gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht
 - *Memo*
 - titel memo: Aanvullende akoestische berekeningen Nijmegen Neerbosch-West
 - datum memo: 27 mei 2013
 - memonummer: PRS 2011273 MEMO
 - adviesbureau: gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht
 - *Memo*
 - titel memo: Aanvullende akoestische berekeningen voor extra bebouwing Nijmegen Neerbosch-West
 - datum memo: 9 september 2013
 - memonummer: PRS 2011273 MEMOPLUS
 - adviesbureau: gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht

2. OVERWEGINGEN

- *De Wet geluidhinder*

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

 - woningen:
 - In artikel 82 lid 1 van de Wgh is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB bedraagt;
 - In artikel 83 lid 1 van de Wgh is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai 53 dB bedraagt;
 - In artikel 44 van de Wgh, uitgekomen via artikel 59, is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor industrielawaai 50 dB(A) bedraagt;
 - In artikel 45 lid 1 van de Wgh, uitgekomen via artikel 59, is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor industrielawaai 55 dB(A) bedraagt;
 - kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen en psychiatrische inrichtingen:
 - In artikel 3.1 lid 1 en 2 van het Bgh is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB bedraagt;
 - In artikel 3.2 lid 1 en 2 van het Bgh is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai 53 dB bedraagt;
 - In artikel 2.1 van het Bgh is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor industrielawaai 50 dB(A) bedraagt;
 - In artikel 2.2 van het Bgh is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor industrielawaai 55 dB(A) bedraagt;
 - onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen:
 - In artikel 3.1 lid 1 en 2 van het Bgh is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB bedraagt;
 - In artikel 3.2 lid 1 en 2 van het Bgh is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai 53 dB bedraagt;

- In artikel 2.1 van het Bgh is aangegeven dat de voorkeurswaarde voor industrielawaai 50 dB(A) bedraagt;
- In artikel 2.2 van het Bgh is aangegeven dat in deze situatie de maximum toegestane geluidsbelasting voor industrielawaai 60 dB(A) bedraagt.
- *Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder (ontheffingscriterium bij woningen):*
De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder (artikel 4) zijn van toepassing omdat:
 - de woningen vullen een open plaats op tussen bestaande bebouwing en;
 - de woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.
- *Geluidsbelastingen:*
Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai en industrielawaai wordt overschreden. De hoogste geluidsbelastingen per bron zijn:
 - 53 dB vanwege de Neerbosscheweg;
 - 57 dB(A) vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein Nijmegen West Weurt.
- *Aanwezigheid geluidsluwe zijde bij woningen:*
Op dit moment wordt in het (ontwerp)bestemmingsplan alleen de mogelijkheid opgenomen voor het realiseren van geluidsgevoelige functies, maar is nog niet bekend hoe deze binnen het bouwvlak worden gesitueerd. De woningen kunnen zo worden gesitueerd dat ze minimaal één geluidsluwe zijde hebben.
- *Ligging buitenruimten bij woningen (bijvoorbeeld tuinen en balkons):*
Op dit moment wordt in het (ontwerp)bestemmingsplan alleen de mogelijkheid opgenomen voor het realiseren van geluidsgevoelige functies, maar is nog niet bekend hoe deze binnen het bouwvlak worden gesitueerd. De woningen kunnen zo worden gesitueerd dat de buitenruimte(n) van een woning, die als verblijfsruimte worden gebruikt, aan de geluidsluwe zijde liggen.
- *Indelingseisen bij woningen:*
Als de geluidsbelasting meer dan 53 dB bedraagt vanwege wegverkeerslawaai, zijn er voor de woningen indelingseisen van toepassing. De geluidsbelastingen bedragen maximaal 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai. Voor de woningen zijn daarom geen indelingseisen van toepassing.
- *Geluidmaatregelen die worden getroffen:*
Ten aanzien van geluid wordt als bronmaatregel geluidsreducerend asfalt toegepast op de Neerbosscheweg. Het gaat om de wegvakken tussen de beheergrens met Rijkswaterstaat (hectometerpaal 108,6) tot 75 meter ten westen van het kruispunt Neerbosscheweg-IJpenbroekweg, in beide richtingen. Deze maatregel is vastgelegd in het besluit hogere waarde Nijmegen Lindenholt met als datum 29 juni 2010 en ons kenmerk G650/HW2009121.
- *Geluidmaatregelen die niet worden getroffen:*
 - bij de bron (voor wegverkeer de maximum toegestane snelheid verlagen, voor bedrijven de bedrijfsvoering inperken en bronnen omkassen);
 - in het overdrachtsgebied (geluidscherm en geluidswal);
 - bij de ontvanger (geluidsgevoelige functies verder van de wegen situeren).

- *Onderbouwing waarom bovenstaande geluidmaatregelen niet worden getroffen:*
 - *Landschappelijk en financieel:*
 - Landschappelijk gezien is het gewenst om de natuurlijke uitstraling van het gebied te handhaven. Een eenvoudige niet landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidswal/geluidscherm past, in verband met de entree van de stad, niet in deze omgeving. Zo'n landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidswal/geluidscherm zou eventueel wel passen in deze omgeving, maar is duur. Naast het landschappelijke argument bij een niet landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidswal/geluidscherm, is er financieel geen ruimte om een landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidswal/geluidscherm te realiseren;
 - Het is gewenst om de bestaande kwaliteiten van het gebied te behouden en daar niet teveel in te veranderen. De geluidsgevoelige functies verder van de wegen situeren is daarom geen optie;
 - Door bedrijven te beperken in hun bedrijfsvoering of door geluidbronnen te omkassen, kan de geluidsbelasting worden verminderd. Een geluidgezoneerd industrieterrein is bedoeld voor bedrijven die lawaai maken en niet om bedrijven te beperken in hun bedrijfsvoering. Één bron omkassen hoeft nog niet eens zo kostbaar te zijn maar vaak heeft dat weinig effect op de geluiduitstraling. Vele bronnen omkassen heeft vaak effect op de geluiduitstraling maar is kostbaar.
 - *Verkeerskundig:*
 - Een snelheidsreductie, op het noordelijke wegvak van de Neerbosscheweg, tot 70-80 km/uur zal ten aanzien van geluid een beperkt effect hebben omdat de maximum toegestane snelheid, op het zuidelijke wegvak van de Neerbosscheweg, al 70 km/uur respectievelijk 90 km/uur bedraagt. Er is geen aanleiding om de snelheidslimiet op het noordelijke wegvak van de Neerbosscheweg te verlagen. In de huidige situatie zijn functie, vorm en gebruik goed op elkaar afgestemd.
- *Cumulatie:*

Cumulatie is niet aan de orde. De voorkeurswaarde wordt op elke geluidsgevoelige functie vanwege één geluidbron overschreden en niet vanwege meerdere.

3. ZIENSWIJZEN NAAR AANLEIDING VAN DE ONTWERPBESCHIKKING

De ontwerpbeschikking is op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en op 14 maart 2013 ter inzage gelegd. Vanaf die dag tot zes weken daarna, dus tot en met 24 april 2013, konden door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking.

De volgende zienswijzen zijn tegen het ontwerpbesluit hogere waarde ingediend:

- Bij brief d.d. 21 april 2013, bij de gemeente Nijmegen geregistreerd onder nummer 13.0006425, is een zienswijze ingediend door de eigenaar/bewoner van het pand aan de Nederheidseweg 185, 6545 BX Nijmegen;
- Bij brief d.d. 24 april 2013, bij de gemeente Nijmegen geregistreerd onder nummer 13.0006526, is namens Neerbosch C.V., Huigensstraat 2, 6691 EL Gendt een zienswijze ingediend door Walvoort Vastgoed BV, Stationsweg 46, 6861 EJ Oosterbeek;
- Bij brief d.d. 23 april 2013, bij de gemeente Nijmegen geregistreerd onder nummer 13.0006458, is een zienswijze ingediend door Stichting Dichterbij, Siebengewaldseweg 15, 6595 NX Ottersum.

De ingediende bedenking van de eigenaar/bewoner van het pand aan de Nederheidseweg 185, 6545 BX Nijmegen, voor zover deze betrekking heeft op het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, is als volgt:

- De constatering dat het treffen van geluidmaatregelen in de vorm van de maximum toegestane snelheid op de Neerbosscheweg verlagen, geluidwal/geluidscherm langs de Neerbosscheweg plaatsen en aanbrengen geluidsreducerend asfalt op de Neerbosscheweg te duur en/of niet effectief is en dat een geluidwal/geluidscherm de landschappelijke waarde aantast, is niet onderbouwd;
- Binnen en buiten de woning is er sprake van geluidhinder. Het aantal toegestane decibellen wordt nu al overschreden. Als straks de Tweede Stadsbrug geopend is zal er meer verkeer op de Neerbosscheweg gaan rijden en zullen de decibellen nog meer zijn. Verzoek om de aanleg van een geluidwal, instellen van een snelheidslimiet en aanbrengen van geluidsreducerend asfalt op te nemen in het (ontwerp)besluit hogere waarde;
- Een snelheidslimiet op de Neerbosscheweg (80 km/uur) en aanleggen van geluidsreducerend asfalt op de Neerbosscheweg zijn tot op heden niet gerealiseerd;
- Het waken voor de gezondheid is een plicht van de overheid. Een (niet onderbouwd) kostenaspect mag geen argument zijn om de gezondheid aan op te offeren. Temeer daar de gemeente zelf verantwoordelijk is voor de verhoging van het geluidsniveau door het creëren van meer verkeersaanbod.

Hierbij de beantwoording van de ingekomen zienswijze van de eigenaar/bewoner van het pand aan de Nederheidseweg 185, 6545 BX Nijmegen, tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder:

- De geluidsbelasting, als gevolg van wegverkeer op de Neerbosscheweg, op de woning aan de Nederheidseweg 185 is hoog maar niet zo hoog dat er sprake is van te veel decibellen op en in deze woning. Ook komt de woning niet voor op een saneringslijst. Een woning op een saneringslijst heeft een hele hoge geluidsbelasting. Als een woning op een saneringslijst staat is de gemeente Nijmegen verplicht om geluidmaatregelen te treffen. Als gevolg van wegverkeer op de Neerbosscheweg hoeven er, ten gunste van de woning aan de Nederheidseweg 185, geen geluidmaatregelen te worden getroffen.
- Op basis van modelberekeningen mag verwacht worden dat het verkeer op de Neerbosscheweg met 5% tot 7% toeneemt, als direct gevolg van de aanleg van de nieuwe brug over de Waal. Een toename in verkeer van 7% komt overeen met een toename in geluid van circa 0,3 dB.
- Ten aanzien van geluid wordt, als het kruispunt Neerbosscheweg-IJpenbroekweg-Hogelandseweg wordt gereconstrueerd, als bronmaatregel geluidsreducerend asfalt toegepast op de Neerbosscheweg. Waarschijnlijk zal dit kruispunt in het jaar 2014 worden gereconstrueerd. Het gaat minimaal om de wegvakken tussen de beheergrens met Rijkswaterstaat (hectometerpaal 108,6) tot 75 meter ten westen van het huidige kruispunt Neerbosscheweg-IJpenbroekweg-Hogelandseweg, in beide rijrichtingen. Deze maatregel is vastgelegd in het besluit hogere waarde Nijmegen Lindenholt, met als datum 29 juni 2010 en ons kenmerk G650/HW2009121. De verwachting is dat het geluidsreducerend asfalt de geluidsbelasting op de woning aan de Nederheidseweg 185 met minimaal 1,5 dB reduceert. Daarmee wordt de toename in geluid van circa 0,3 dB, als direct gevolg van de aanleg van de nieuwe brug over de Waal, ruimschoots teniet gedaan.

- Het verlagen van de maximum toegestane snelheid op de Neerboscheweg heeft weinig tot geen effect op de rijsnelheid en daarmee ook niet op de hoeveelheid geluid op en in de woning aan de Nederheidseweg 185. Ter hoogte van de woning aan de Nederheidseweg 185 is een gemiddelde rijsnelheid gemeten van 94 km/uur (rijrichting stad uit) en 81 km/uur (rijrichting stad in). Op het wegvak van de Neerboscheweg, rijrichting stad uit, blijkt dat er veel minder hard gereden wordt dan dat er gereden mag worden (maximum toegestane snelheid). Omdat de overheid regelgeving, waarvan geen effect verwacht mag worden, zo veel mogelijk dient te voorkomen, is deze maatregel niet uitgevoerd.
- Landschappelijk gezien is het gewenst om de natuurlijke uitstraling van het gebied te handhaven. Een eenvoudige niet landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidwal/geluidscherm past, in verband met de entree van de stad, niet in deze omgeving. Zo'n landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidwal/geluidscherm zou eventueel wel passen in deze omgeving, maar is duur in aanleg en onderhoud. Naast het landschappelijke argument voor een niet landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidwal/geluidscherm, is er financieel geen ruimte om een landschappelijk ingepaste (ontworpen) geluidwal/geluidscherm te realiseren. Verder is het zo dat de weinige bebouwing binnen het ontwikkelingsgebied verspreid gesitueerd ligt en een geluidwal/geluidscherm pas effectief is als deze een behoorlijke lengte en hoogte heeft. Met iets meer geluidwerende voorzieningen (dikkere beglazing en suskasten) in de gevel van de geluidsgevoelige bestemmingen is binnen in de geluidsgevoelige bestemmingen dezelfde woonkwaliteit te realiseren als met het plaatsen van een geluidwal/geluidscherm. De relatief lage kosten voor het treffen van iets meer geluidwerende voorzieningen in de gevel van de geluidsgevoelige bestemmingen staan niet in verhouding tot de hoge kosten van het plaatsen en onderhouden van een geluidwal/geluidscherm.
- In het besluit hogere waarde Nijmegen Lindenholt, met als datum 29 juni 2010 en ons kenmerk G650/HW2009121, is een zorgvuldige afweging gemaakt tussen het aanleggen van een geluidwal/geluidscherm en het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt. Door de aanleg van geluidsreducerend asfalt wordt ook de geluidsbelasting op vele bestaande geluidsgevoelige bestemmingen verlaagd. Een geluidwal/geluidscherm zorgt alleen voor een verlaging van de geluidsbelasting voor de geluidsgevoelige bestemmingen direct achter de geluidwal/geluidscherm. Stedenbouwkundig gezien heeft geluidsreducerend asfalt geen negatief effect op de beeldkwaliteit van de directe omgeving. De natuurlijke uitstraling van het gebied kan gehandhaafd blijven. Verder kost het aanleggen en onderhouden van geluidsreducerend asfalt, net als het plaatsen en onderhouden van een geluidwal/geluidscherm, geld.
- Op de woning aan de Nederheidseweg 185 is de geluidsbelasting niet te hoog. Verder treft de gemeente Nijmegen geluidmaatregelen waarmee de toename in geluid, als direct gevolg van de aanleg van de nieuwe brug over de Waal, teniet wordt gedaan. De gemeente Nijmegen houdt zich aan de geldende wet- en regelgeving, daarmee komt de gezondheid niet in het geding.

De ingediende bedenking van Neerbosch C.V., Huigensstraat 2, 6691 EL Gendt, ingediend door Walvoort Vastgoed BV, Stationsweg 46, 6861 EJ Oosterbeek, voor zover deze betrekking heeft op het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, is als volgt:

- Het ontwerpbesluit hogere waarde voorziet niet in door ons gewenste ontwikkelingen;
- Het is primair de verantwoordelijkheid van de gemeente dat aan de voorkeurswaarden wordt voldaan, bijvoorbeeld door het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen. De mogelijkheid daartoe is op dit moment onvoldoende onderzocht.

Hierbij de beantwoording van de ingekomen zienswijze van Neerbosch C.V., Huigensstraat 2, 6691 EL Gendt, ingediend door Walvoort Vastgoed BV, Stationsweg 46, 6861 EJ Oosterbeek, tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder:

- In het bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West is voor het perceel van Stichting Dichterbij (gelegen tussen de Kristallisschool en de bedrijven aan de Hogelandseweg) en voor het perceel waarop de noodschool is gesitueerd (voor zover gelegen buiten de groenzone) een bouwmogelijkheid opgenomen. Op beide locaties zijn ook geluidsgevoelige functies toegestaan. Op het perceel van de noodschool (voor zover gelegen buiten de groenzone) wordt de maximum toegestane geluidsbelasting van 55 dB(A) respectievelijk 60 dB(A), vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein, niet overschreden, daar zijn alle geluidsgevoelige functies toegestaan. Voor de ontwikkeling op dit perceel is alsnog een hogere waarde vastgesteld voor woningen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein. Verder wordt op een klein deel van het perceel van Stichting Dichterbij (gelegen tussen de Kristallisschool en de bedrijven aan de Hogelandseweg) de maximum toegestane geluidsbelasting van 55 dB(A), voor woningen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen en psychiatrische inrichtingen, vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein, overschreden en de maximum toegestane geluidsbelasting van 60 dB(A), voor onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen niet. Onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen zijn overal toegestaan. Alleen daar waar de geluidsbelasting 55 dB(A) of minder is, zijn ook woningen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen en psychiatrische inrichtingen toegestaan. Voor de ontwikkeling op dit perceel is alsnog een hogere waarde vastgesteld voor woningen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein.
- In de beantwoording van de zienswijze van de eigenaar/bewoner van het pand aan de Nederheidseweg 185, 6545 BX Nijmegen, tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, is voor het aspect wegverkeerslawaaï gemotiveerd welke geluidmaatregelen, bron- of overdrachtsmaatregelen, wel en niet worden getroffen.
- Voor het aspect industrielawaaï geldt dat het verkleinen van de zone van het geluidgezoneerde industrieterrein geen optie is. Een geluidgezoneerd industrieterrein is bedoeld voor de grote lawaaimakers. Als de zone van het geluidgezoneerde industrieterrein wordt verkleind betekent dat dat de bedrijven minder geluid mogen produceren en ze dus beperkt worden in het uitvoeren van hun bedrijfsactiviteiten.
- Verder is het zo dat de weinige bebouwing binnen het ontwikkelingsgebied verspreid gesitueerd ligt en de bronnen op het geluidgezoneerde industrieterrein eveneens. Bronmaatregelen treffen bij één bron zal, vanwege de verspreide ligging van de geluidsgevoelige bestemmingen en bronnen, weinig effect hebben op een verlaging van de geluidsbelasting bij de geluidsgevoelige bestemmingen. Pas als er bronmaatregelen bij meerdere bronnen worden getroffen zal dit effect hebben op een verlaging van de geluidsbelasting bij de geluidsgevoelige bestemmingen. Het treffen van bronmaatregelen bij meerdere bronnen is niet goedkoop. Echter heeft het treffen van bronmaatregelen bij meerdere bronnen pas zin als ook de zone van het geluidgezoneerde industrieterrein wordt verkleind, anders blijft de geluidruimte van het geluidgezoneerde industrieterrein gelden. Omdat een geluidgezoneerd industrieterrein is bedoeld voor grote lawaaimakers wordt de zone van het geluidgezoneerde industrieterrein niet aangepast. Overdrachtsmaatregelen zoals een geluidwal/geluidscherm moeten, vanwege de verspreide ligging van de geluidsgevoelige bestemmingen en bronnen, een behoorlijke lengte en hoogte hebben om effect te hebben op een verlaging van de geluidsbelasting bij de geluidsgevoelige bestemmingen. Het treffen van overdrachtsmaatregelen zoals een geluidwal/geluidscherm is daarom niet goedkoop. Met iets meer geluidwerende voorzieningen (dikkere beglazing en suskasten) in de gevel van de geluidsgevoelige bestemmingen is binnen in de geluidsgevoelige bestemmingen dezelfde woonkwaliteit te realiseren als met het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen zoals een

geluidwal/geluidscherm. De relatief lage kosten voor het treffen van iets meer geluidwerende voorzieningen in de gevel van de geluidsgevoelige bestemmingen staan niet in verhouding tot de hoge kosten voor het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen zoals een geluidwal/geluidscherm.

De ingediende bedenking van Stichting Dichterbij, Siebengewaldseweg 15, 6595 NX Ottersum, voor zover deze betrekking heeft op het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, is als volgt:

- Perceel van reclamant is deels gelegen binnen de milieucontour van nabijgelegen bedrijven, met name de geluidzone-industrie. Hier mogen geen geluidgevoelige functies worden gerealiseerd tenzij een hogere waarde is vastgesteld. Het is reclamant onduidelijk hoe deze contour tot stand is gekomen. Op de kaart in de bijlage van de zienswijze is een veel kleinere milieucontour ingetekend. Het perceel van Dichterbij ligt daarop slechts gedeeltelijk binnen de milieucontour. Reclamant vermoedt dat de verplaatsing van de milieucontour samenhangt met de vrees van de ARN en/of andere bedrijven dat zij beperkt worden in hun bedrijfsactiviteiten en dat daarom een ruimere milieucontour is toegekend. Voor het perceelsgedeelte dat buiten de milieucontour ligt zou de bebouwingsmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen kunnen worden. Het ligt in de rede om te onderzoeken welke (aanvullende) maatregelen bij nabijgelegen bedrijven getroffen kunnen worden om ook op het perceel van Dichterbij een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen. Dichterbij kan zich er niet mee verenigen dat voor haar perceel, ten behoeve van de daarop gewenste bebouwing, geen hogere waarde is vastgesteld. Op het perceel van reclamant zijn voldoende mogelijkheden om tegen geluidsoverlast reducerende maatregelen te treffen, waaronder de bouw van een geluidscherm of het aanbrengen van dove gevels. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de indeling van de bebouwing. Dichterbij opteert er daarom voor om in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen, in die zin dat het perceel pas bebouwd mag worden met geluidgevoelige bebouwing nadat eerst geluidwerende voorzieningen zijn getroffen.

Hierbij de beantwoording van de ingekomen zienswijze van Stichting Dichterbij, Siebengewaldseweg 15, 6595 NX Ottersum, tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder:

- Het geluidgezoneerde industrieterrein Nijmegen-west Weurt (Wet geluidhinder) wordt gehandhaafd op basis van een (omhullende) contour van 50 dB(A) en Hogere Waarde besluiten. Omdat voor woningen geen (nieuwe) Hogere Waarden van meer dan 55 dB(A) afgegeven mogen worden, wordt ter indicatie ook vaak de 55 dB(A) contour ten gevolge van een akoestisch 'vol' industrieterrein opgenomen in een akoestisch onderzoek. Afhankelijk van de geluidsgevoelige bestemming kan een hogere waarde van maximaal 60 dB(A) worden vastgesteld. Deze (kleinere) contour ligt tussen de 50 dB(A) contour en de industrieterreingrens. In de zone tussen 50 dB(A) en 55 dB(A) respectievelijk 60 dB(A) industrielawaai zijn, onder voorwaarden, geluidgevoelige bestemmingen mogelijk. Dit kan dan alleen met een Hogere Waarde besluit. In de zone tussen 55 dB(A) contour respectievelijk 60 dB(A) contour en de industrieterreingrens zijn geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan.
- De ARN ligt niet op een geluidgezoneerd industrieterrein (Wet geluidhinder). De 50 dB(A) contour en 55 dB(A) contour respectievelijk 60 dB(A) contour van het geluidgezoneerde industrieterrein worden derhalve niet beïnvloed door de geluidemissie van de inrichting ARN.
- In het bestemmingsplan Nijmegen Neerbosch-West is voor het perceel van Stichting Dichterbij (gelegen tussen de Kristallisschool en de bedrijven aan de Hogelandseweg) een bouwmogelijkheid opgenomen. Op deze locatie zijn ook geluidsgevoelige functies toegestaan. Op een klein deel van het perceel van Stichting Dichterbij (gelegen tussen de Kristallisschool en de bedrijven aan de Hogelandseweg) wordt de maximum toegestane geluidsbelasting van 55 dB(A), voor woningen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen en psychiatrische

inrichtingen, vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein, overschreden en de maximum toegestane geluidsbelasting van 60 dB(A), voor onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen niet. Onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen zijn overal toegestaan. Alleen daar waar de geluidsbelasting 55 dB(A) of minder is, zijn ook woningen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen en psychiatrische inrichtingen toegestaan. Voor de ontwikkeling op dit perceel is alsnog een hogere waarde vastgesteld voor woningen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, onderwijsgebouwen, verpleeghuizen en ziekenhuizen vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein. Nu de extra ontwikkeling is gehonoreerd zijn voorwaarden in het bestemmingsplan, met betrekking tot dove gevels, niet nodig.

- In de beantwoording van de zienswijze van Neerbosch C.V., Huigensstraat 2, 6691 EL Gendt, ingediend door Walvoort Vastgoed BV, Stationsweg 46, 6861 EJ Oosterbeek, tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, is voor het aspect industrielawaai gemotiveerd welke geluidmaatregelen, bron- of overdrachtsmaatregelen, wel en niet worden getroffen. Tevens is ingegaan op de zone van het geluidgezoneerde industrieterrein.

4. CONCLUSIE

- De zienswijze van de eigenaar/bewoner van het pand aan de Nederheidseweg 185, 6545 BX Nijmegen leidt niet tot aanpassing van het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit;
- De zienswijzen van Neerbosch C.V., Huigensstraat 2, 6691 EL Gendt en die van Stichting Dichterbij, Siebengewaldseweg 15, 6595 NX Ottersum, leiden tot aanpassing van het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit. Beide hebben verzocht om extra ontwikkelingen mee te nemen in het bestemmingsplan. Voor twee locaties zijn extra ontwikkelingen gehonoreerd. Voor de extra ontwikkelingen zijn alsnog hogere waarden vastgesteld vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein.

5. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Bron: Neerboscheweg

soort	aantal	adres	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB (inclusief aftrek)
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	1	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03644	13	7,50	53
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	1	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03908	10	7,50	52
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	5	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03909 NBH00 sectie K nr. 03748 NBH00 sectie K nr. 03909 NBH00 sectie K nr. 03350	1 (1x) 5 (1x) 18 (1x) 41 (2x)	7,50	50
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	4	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03813 NBH00 sectie K nr. 03350 NBH00 sectie K nr. 02790 en 03345	22 (1x) 46 (2x) 70 (1x)	7,50	49

Bron: gezoneerd industrieterrein Nijmegen West Weurt

soort	aantal	adres	kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	hogere waarde in dB(A)
Onderwijsgebouw, Verpleeghuis en Ziekenhuis	1	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03749	101	5,50	57
Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis en Psychiatrische inrichting	1	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03749	102	5,50	55
Woning	16	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03749	102	5,50	55
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	16	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03909	103	5,50	55
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	3	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03645 NBH00 sectie K nr. 03909 NBH00 sectie K nr. 03642	35 (1x) 39 (1x) 97 (1x)	7,50 5,50 5,50	54
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	2	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03645 NBH00 sectie K nr. 03909	31 (1x) 87 (1x)	7,50 5,50	53
Woning, Onderwijsgebouw, Kinderdagverblijf, Verzorgingstehuis, Verpleeghuis, Ziekenhuis en Psychiatrische inrichting	1	onbekend	NBH00 sectie K nr. 03909	25	7,50	52

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Indien bij nieuw te bouwen woningen niet wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeer en 50 dB(A) vanwege industrielawaai, moet worden voldaan aan de bij dit besluit vastgestelde hogere waarde(n) en moet worden getoetst aan de navolgende onderdelen van de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder zoals door het college zijn vastgesteld en zijn gepubliceerd.
 - a) Bij een geluidsbelasting groter dan 48 dB vanwege wegverkeerslawaaï en 50 dB(A) vanwege industrielawaai, moet een woning ten minste één geluidsluwe zijde hebben. Bij wegverkeerslawaaï is een geluidsluwe zijde een zijde met een geluidsbelasting van 48 dB of lager en bij industrielawaai is dat 50 dB(A) of lager.
 - b) De buitenruimte(n) van een woning, die als verblijfsruimte worden gebruikt, moeten aan de geluidsluwe zijde zijn gesitueerd. Bij wegverkeerslawaaï is een geluidsluwe zijde een zijde met een geluidsbelasting van 48 dB of lager en bij industrielawaai is dat 50 dB(A) of lager.
- Bij de geluidsgevoelige functies moet worden voldaan aan de geluidweringseisen, zodanig dat voor de toegestane binnenwaarden minimaal wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Hierbij worden de geluidsniveaus vanwege wegverkeerslawaaï niet verminderd met de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit besluit:

- akoestisch rapport (zie bijlage 2): Nijmegen Neerbosch-West, met datum van 1 maart 2013 en kenmerk PRS 2011273 (opgesteld door de gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht);
- memo (zie bijlage 2): Aanvullende akoestische berekeningen Nijmegen Neerbosch-West, met datum van 27 mei 2013 en memonummer PRS 2011273 MEMO (opgesteld door de gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht);
- memo (zie bijlage 2): Aanvullende akoestische berekeningen voor extra bebouwing Nijmegen Neerbosch-West, met datum van 9 september 2013 en memonummer PRS 2011273 MEMOPLUS (opgesteld door de gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht).

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

drs. B. van der Ploeg

Bijlage 1: Beroep en voorlopige voorziening

Een exemplaar van dit besluit zal worden gezonden aan:

- Bakkenist & Partners Arnhem, Van Lawick Van Pabststraat 64, 6814 HK Arnhem;
- KION Vastgoed B.V., Postbus 66, 6500 AB Nijmegen;
- Stichting Entrea, Postbus 10545, 6500 MN Nijmegen;
- Stichting Regionale Instelling voor Begeleiding en Wonen Nijmegen & Rivierenland, Postbus 1437, 6501 BK Nijmegen;
- Neerbosch C.V., Postbus 10, 6680 AA Bommel;
- Kristallis, locatie Neerbosch, Scherpenkampweg 20, 6545 AL Nijmegen;
- Eigenaar/bewoner van het pand aan de Nederheidseweg 185, 6545 BX Nijmegen;
- Stichting Dichterbij, Postbus 14, 6580 AA Malden.

Het besluit zal bekend worden gemaakt door:

- ter inzage legging bij de Informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75 te Nijmegen;
- ter inzage legging bij de Informatiehoek Dukenburg aan de Meijhorst 7039 te Nijmegen;
- publicatie van de kennisgeving op de gemeentelijke website (www.nijmegen.nl).

Gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van de beschikking ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage 2: Akoestisch rapport en memo's

Het akoestisch rapport en de memo's zijn apart bijgevoegd. Als het akoestisch rapport en de memo's niet zijn bijgevoegd kunnen deze, gedurende de periode van terinzagelegging van het besluit hogere waarde, worden ingezien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 in Nijmegen, en in de Informatheek Dukenburg, Meijhorst 7039 te Nijmegen.

Rapport en memo's:

- akoestisch rapport: Nijmegen Neerbosch-West, met datum van 1 maart 2013 en kenmerk PRS 2011273 (opgesteld door de gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht);
- memo: Aanvullende akoestische berekeningen Nijmegen Neerbosch-West, met datum van 27 mei 2013 en memonummer PRS 2011273 MEMO (opgesteld door de gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht);
- memo: Aanvullende akoestische berekeningen voor extra bebouwing Nijmegen Neerbosch-West, met datum van 9 september 2013 en memonummer PRS 2011273 MEMOPLUS (opgesteld door de gemeente Nijmegen, afdeling Milieu, bureau Geluid & Lucht).