

De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van

College van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023;

Gelet op

Het voorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o.

Besluit

1. Het bestemmingsplan Nijmegen bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP3300-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. De 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o.' vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke Ordening.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 5 april 2023.

raadsgriffier

drs. S.J. Ruta

burgemeester

drs. H.M.F. Bruls

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o.

Opsteller	Niels Spierings	Collegebesluit	28 februari 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Behandeldatum Raad	
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Status	Openbaar

Samenvatting

Voor het bestaande bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. geldt op dit moment, naast een aantal (facet)bestemmingsplannen, de beheersverordening 'Nijmegen Bedrijventerrein Oosterhout en Rietgraaf e.o.' (vastgesteld d.d. 14 juni 2017). Deze beheersverordening heeft tientallen jaren oude bestemmingsplannen als juridisch-planologisch toetsingskader bekrachtigd. De regeling is op onderdelen sterk verouderd en voldoet bovendien niet aan de huidige standaarden voor bestemmingsplannen. Derhalve is een actualisatie van het geldende juridische kader gewenst. Met ingang van 21 april 2022 heeft het bestemmingsplan Nijmegen bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn 20 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' samengevat en van een beantwoording voorzien. De zienswijzen hebben geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Er zijn daarnaast juridische bindende (ambtshalve) wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld

Voorstel

Aan de raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan Nijmegen bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP3300-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. De 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o.' vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke Ordening.

Aanleiding

Voor het bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. geldt op dit moment, naast een aantal (facet)bestemmingsplannen, de beheersverordening 'Nijmegen Bedrijventerrein Oosterhout en Rietgraaf e.o.' (vastgesteld d.d. 14 juni 2017). Deze beheersverordening heeft in 2017 tientallen jaren oude bestemmingsplannen als juridisch-planologisch toetsingskader bekrachtigd. De regeling is op onderdelen sterk verouderd en voldoet bovendien niet aan de huidige standaarden voor bestemmingsplannen. De beheersverordening legt uitsluitend de bestaande situatie vast en biedt daardoor geen ontwikkelruimte. Om ontwikkelingen toe te staan moet er afgeweken worden van de beheersverordening via een omgevingsvergunning. Om bij de inwerkingtreding van de

Omgevingswet over een actueel juridisch-planologisch kader te beschikken en vanwege enkele kleinschalige ontwikkelingen c.q. uitbreidingswensen van bestaande bedrijven op het bedrijventerrein, is er voor gekozen een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit bestemmingsplan legt hoofdzakelijk de bestaande situatie vast, maar faciliteert ook enkele ontwikkelwensen. Het resultaat is een actueel juridisch kader voor het bedrijventerrein.

Beoogde impact

Het bestemmingsplan zorgt voor een actualisatie van het juridisch-planologisch kader inclusief (gemeentelijke) beleidsdoelstellingen voor het bestaande bedrijventerrein, waarvoor nu een beheersverordening geldt. Het bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast en biedt meer ontwikkelmogelijkheden binnen de geldende bestemmingen.

Dit voorstel past bij de ambitie binnen de programma's Economie en toerisme & Wonen en Stedelijke ontwikkeling, zoals opgenomen in de Stadsbegroting. Hierin is de ambitie benoemd dat we een aantrekkelijke stad zijn om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen. Een van de doelen is het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening. Met het bestemmingsplan Nijmegen bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. wordt bijgedragen aan dit doel.

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan biedt het bedrijventerrein ontwikkelruimte.

Het bestemmingsplan vervangt de nu geldende beheersverordening, die alleen de bestaande situatie vastlegt en bevriest. Hierdoor ontstaat er meer ontwikkelruimte voor de bestaande bedrijven om zich organisch te ontwikkelen (waar dit mogelijk is), zonder dat zij bij elke uitbreiding af moeten wijken van het geldende juridisch kader.

1.2 Dit bestemmingsplan doet recht aan bestaande (illegale) bedrijven

Bedrijven die in strijd met de bestemming langdurig gevestigd zijn in het plangebied, krijgen een passende bestemming in de regels, waaraan een uitsterfconstructie is verbonden. Stopt of verhuist het betreffende bedrijf, dan vervalt het recht op de nieuwvestiging van een vergelijkbaar bedrijf en geldt alleen de algemene bedrijfsbestemming ter plaatse. Met deze regeling wordt recht gedaan aan de huidige situatie (door de bedrijven positief te bestemmen), maar worden de mogelijkheden om het gebruik voort te zetten wel begrensd. De desbetreffende bedrijven kunnen op deze manier op de huidige locatie blijven zitten.

Tevens is de permanente bewoning op Chaletpark De Halve Weg geregeld in dit bestemmingsplan. Dit is gedaan met een passende bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie, waarbinnen chalets zijn toegestaan, en het toevoegen van persoonsgebonden overgangsrecht voor die personen die permanent wonen in een chalet op het chaletpark. Het persoonsgebonden overgangsrecht betreft tevens een uitsterfconstructie. Op het moment dat deze personen verhuizen of overlijden, vervalt het recht op permanente bewoning.

1.3 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.

Verantwoord materiaalgebruik, het toekomstbestendig maken van de gebouwen en de buitenruimte door o.a. betere waterberging, stimuleren zonnepanelen dragen mede bij

aan de klimaatdoelstellingen. Zie ook paragraaf 5.9 Klimaat en duurzaam bouwen in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.4 Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor flora en fauna.

In 2021 is voor het bestaande bedrijventerrein een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Daaruit volgt dat de actualisatie van het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor aanwezige beschermde natuurwaarden. De natuurwetgeving staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

1.5 Stikstof is geen knelpunt.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan volgt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat het gebruik van gronden en bouwwerken niet mag leiden tot een toename van stikstofemissie.

1.6 Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

Bij nieuwe ontwikkelingen zal rekening worden gehouden met bereikbaarheid voor mensen met een beperking.

1.7 De (nieuwe) regels kamerverhuur zijn toegepast.

Het plangebied bevat een aantal verspreid liggende woningen. Conform het raadsbesluit d.d. 23 september 2020 is in dit bestemmingsplan een verbod op kamerverhuur opgenomen met de mogelijkheid om kamerverhuur met een (binnenplanse) omgevingsvergunning toe te staan.

1.8 Het bestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners en mede op grond hiervan gewijzigd

Er heeft overleg plaatsgevonden met de overlegpartners. De provincie Gelderland heeft geen opmerkingen gemaakt. Het waterschap vraagt met name aandacht voor de waterhuishoudkundige situatie op het bedrijventerrein in relatie tot de uitbreiding van bedrijventerrein De Grift. Dit aandachtspunt nemen we mee in het bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Grift. Tot slot heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid een advies gegeven, dat is verwerkt in de toelichting.

1.9 Participatie en communicatie.

In het voortraject van de totstandkoming van dit bestemmingsplan heeft op meerdere momenten afstemming plaatsgevonden met afzonderlijke bedrijven en bewoners van het plangebied. In juli/augustus 2020 is er een enquête verstuurd aan alle bedrijven om input op te halen. De informatie die hiermee is opgehaald is verwerkt in het bestemmingsplan. Daarnaast hebben alle bedrijven in april 2021 een brief ontvangen om hen in z'n algemeenheid te informeren over het bestemmingsplanproces en de voorgenomen bestemming op het desbetreffende bedrijfsperceel. Hierbij zijn zij uitgenodigd voor een individueel gesprek over de bestemming op het betreffende kavel en eventuele uitbreidingswensen. Dit heeft in een aantal gevallen geleid tot een aanscherping van de voorgenomen bestemming.

2.1 In de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn de zienswijzen samengevat en van een beoordeling voorzien door burgemeester en wethouders

Met ingang van 21 april 2022 heeft het bestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. gedurende 6 weken als ontwerp ter visie gelegen. In totaal zijn er 20 zienswijzen binnengekomen, waarvan twee zienswijzen buiten de termijn zijn ingekomen. De zienswijzen die binnen de gestelde termijn zijn ingekomen zijn in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' samengevat en voorzien van een beantwoording door het college van burgemeester en wethouders. Ook is per zienswijze aangegeven of deze al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid.

2.2 In de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn de ambtshalve wijzigingen toegelicht.

Voortschrijdend inzicht heeft geleid tot enkele ambtshalve wijzigingen. Onder meer het Chw-bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Grift (dat recentelijk in procedure is gebracht) heeft aanleiding gevormd het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen, zodat beide bestemmingsplannen beter op elkaar aansluiten.

3.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld.

Kanttekeningen

1.1 Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein

Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de bestaande functies in het gebied van De Grift. Voor de geplande uitbreiding van bedrijventerrein De Grift is recentelijk een separaat ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. De belangrijkste reden hiervoor is dat de twee gebieden een andere dynamiek kennen en vragen om een op maat gemaakte juridisch-planologisch kader. Daarnaast wordt voor de uitbreiding gebruik gemaakt van de Crisis- en herstelwet, waardoor het bestemmingsplan voor de uitbreiding een bredere scope heeft (vooruitlopend op de Omgevingswet). Om voornoemde redenen is ervoor gekozen twee afzonderlijke bestemmingsplannen te maken. Beide bestemmingsplannen zijn inhoudelijk op elkaar afgestemd.

2.1. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de zienswijzen hebben de volgende aanpassingen plaatsgevonden:

Verbeelding

- In de bestemming 'Groen' naast het perceel Griftdijk 201 wordt de functieaanduiding 'parkeerterrein' opgenomen.
- De bestemming 'Wonen' op het perceel Stationsstraat 49 wordt verkleind en in overeenstemming gebracht met de verleende omgevingsvergunning uit 2020. Op verzoek van reclamant wordt het bestaande bijgebouw binnen de bestemming 'Wonen' getrokken. Het erf (bestemming 'Wonen' buiten het bouwvlak) wordt voorzien van de bouwaanduiding 'bijgebouw'.
- De legaal aanwezige bebouwing achter de woning aan de Stationsstraat 49 wordt voorzien van een bouwvlak met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 7 meter. De bestemming 'Agrarisch' wordt gehandhaafd en de begrenzing daarvan wordt afgestemd op de bestemming 'Wonen' (zie vorige punt). De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – handelsonderneming'.

- Ten behoeve van zonnepark De Grift wordt binnen de bestemming 'Agrarisch' een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zonnepark' opgenomen.
- De bestemming 'Wonen' ter plaatse van de Stationsstraat 51 wordt verkleind conform het voorstel van reclamant. De overige gronden worden voorzien van de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – grondverzetsbedrijf'.
- De functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – renovatie- en verduurzamingsbedrijf' is abusievelijk opgenomen voor het perceel Groothandelsweg 3. Dit wordt gerepareerd door de situering aan te passen en deze functieaanduiding op te nemen voor het perceel Groothandelsweg 5.
- Het perceel Groothandelsweg 16 wordt voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – milieustraat'. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – puinbreker' komt te vervallen.
- Aan de noordzijde van het perceel Stationsstraat 82 wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – houtshredder' toegevoegd.
- Het bouwvlak van de bedrijfspercelen aan de even zijde van de Groothandelsweg (nummers 6 tot en met 16) wordt over de gehele lengte van de Groothandelsweg op 10 meter uit de weg gesitueerd.
- (Het tracé van) de rioolwatertransportleiding wordt voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Riool'.
- De bestemming van watergangen met een ondergeschikt belang worden aangepast. Alleen A en B-watergangen behouden de bestemming Water. Concreet betekent dat de watergangen gelegen tussen de Stationsstraat en de spoorlijn Arnhem – Nijmegen binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Verkeer' worden getrokken.
- De duikers onder een tweetal kruisingen worden voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen'.

Regels

- Aan lid 3.1 een nieuw sub b toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – handelonderneming tevens voor de handel in antiek en bouwmaterialen;”*.
- Aan lid 3.1 van de regels wordt een nieuw sub c toegevoegd *“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – zonnepark’ tevens voor een zonnepark met de daarbij behorende voorzieningen;”*.
- Aan lid 3.1 wordt een nieuw sub d toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – grondverzetbedrijf’ tevens voor het bestaande grondverzetbedrijf en de daarbij behorende voorzieningen, zoals in- en uitritten, verhardingen, parkeervoorzieningen en tuinen;”*.
- Lid 3.3 sub a wordt redactioneel gewijzigd waarbij de bestaande tekst wordt vervangen door de volgende tekst: *“de uitoefening van vollegrondsfruit- en/of boomteelt, behoudens bestaand gebruik van de gronden ten behoeve van vollegrondsfruit en/of boomteelt, binnen een afstand van 50 m tot de bestemmingsgrens van voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige functies, zijnde de bestemmingsvlakken met de bestemmingen ‘Bedrijf’, ‘Bedrijventerrein’ en ‘Wonen’.”*.
- Lid 3.3 sub c wordt als volgt gewijzigd: *“het gebruik van gronden ten behoeve van opslag van meststoffen, bestrijdingsmiddelen en daarmee naar aard en effect op de waterkwaliteit te vergelijken stoffen, voor zover schadelijk voor de waterkwaliteit;”*.
- Aan artikel 3 wordt een nieuw lid 3.4 “Afwijken van de gebruiksregels” toegevoegd ten behoeve van het afwijken van het bepaalde in lid 3.3 sub a.

- Lid 4.1 sub b wordt als volgt aangepast: *“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - aannemer grondverzetbedrijf en milieustraat’ tevens voor een bedrijf gespecialiseerd als aannemer, grondverzetbedrijf en milieustraat;”* De toevoeging *“c.q. afvalstort (geen chemisch afval)”* komt daarmee te vervallen.
- Lid 4.1 wordt uitgebreid met een nieuw sub d *“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - houtshredder’ tevens voor de op- en overslag van groenafval en een houtshredder;”*
- Sublid 4.3.1 wordt gewijzigd om het gebruik van de gronden voor het shredderen van houtachtige groenafval met een houtshredder en zeef mogelijk te maken.
- In lid 7.1 wordt sub g als volgt gewijzigd: *“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel in vrachtwagens’ tevens voor het stallen en de handel in vrachtwagens;”*.
- In lid 7.1 wordt sub h als volgt gewijzigd: *“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijventerrein - milieustraat’ tevens voor het overslaan en bewerken van afval, alsmede het breken van puin met een mobiele puinbreker met een maximum capaciteit van 20.000 ton per jaar;”*.
- Sublid 7.3.5 van de regels komt te vervallen.
- Aan lid 8.1 wordt een nieuw sub b toegevoegd *“ter plaatse van de aanduiding ‘parkeerterrein’ tevens voor een parkeerterrein, uitsluitend ten behoeve van de aangrenzende horecagelegenheid;”*;
- In artikel 13 komt de mogelijkheid om ondergeschikte bouwwerken van aangrenzende hoofdgebouw(en) te realiseren in de naastgelegen bestemming te vervallen. Dit betekent dat de bepalingen in lid 13.1 sub b en sublid 13.2.2 sub a komen te vervallen.
- Lid 14.1 sub c komt te vervallen;
- Aan sublid 14.2.2 sub d onder 7 wordt een punt 4 toegevoegd: *“in afwijking van punt 3 mag het bebouwde oppervlakte van het erf ter plaatse van de aanduiding ‘bijgebouw’ niet meer bedragen dan 180 m²;”*.

Toelichting

- In paragraaf 4.5 wordt het woord ‘waterrijk’ verwijderd.
- In paragraaf 4.5 wordt een luchtfoto met begrenzing van het totale plangebied – inclusief De Rietgraaf – ingevoegd ter vervanging van de vorige afbeelding.
- In de toelichting wordt een verwijzing gemaakt naar de nota ‘Samen door één buis’ en wordt beschreven op welke wijze deze nota zich verhoudt tot bedrijven in milieucategorie 3 en 4.
- Paragraaf 5.8 wordt gewijzigd. Voor het tekstvoorstel wordt verwezen naar de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

2.2 Er hebben nog ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden

Dit betreft de volgende aanpassingen:

Verbeelding

- alle bedrijfspercelen op bedrijventerrein De Grift worden voorzien van de aanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’;
- de PR 10⁻⁶ van de aanwezige aardgastransportleiding wordt voorzien van de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – aardgastransportleiding’;
- de naamgeving van de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – windturbine 10_5’ wordt gewijzigd in ‘vrijwaringszone – windturbine’. De begrenzing wijzigt niet;

Raadsvoorstel

- de naamgeving van de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – windturbine 10_6’ wordt gewijzigd in ‘veiligheidszone – windturbine’. De begrenzing wijzigt niet;
- de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanning’ wordt afgestemd op de nieuwe situatie overeenkomstig het vastgestelde bestemmingsplan ‘Nijmegen ondergrondse hoogspanningskabel Rietgraaf’;
- de plangrens wordt op een aantal plaatsen gecorrigeerd om deze beter te laten aansluiten op het bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Grift en het exploitatiegebied wat daarbij hoort.

Regels

- In sublid 3.2.2 sub a wordt het woord ‘hoofdgebouwen’ gewijzigd in ‘gebouwen’.
- Sublid 4.3.1 (toegestaan gebruik) wordt zodanig gewijzigd dat ter plaatse van de aanduiding ‘verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg’ uitsluitend de verkoop van diesel, benzine en lpg is toegestaan.
- Om de verkoop van andere motorbrandstoffen (o.a. LNG, CNG en waterstof) in de toekomst mogelijk te maken, wordt in lid 4.4 (afwijken van de gebruiksregels) een nieuw sub c toegevoegd. Afwijken is mogelijk onder de volgende voorwaarden:
- er is aangetoond dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden beperkt;
- de verkoop van andere motorbrandstoffen is milieuhygiënisch en ruimtelijke inpasbaar.
- Sublid 7.3.8 sub c als volgt wordt gewijzigd: “*opslag van goederen op onbebouwde gronden, tenzij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:*
 1. *niet ter plaatse van de aanduiding ‘opslag uitgesloten’;*
 2. *de totale stapelhoogte bedraagt niet meer dan:*
 - *voor opslag van goederen voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw: 3 meter;*
 - *voor opslag van goederen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw: 5 meter.*”
- Aan lid 7.1 van de regels wordt een nieuw sub b toegevoegd: “*ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’ voor bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat Bevi-bedrijven niet zijn toegestaan;*”.
- Lid 24.3 (veiligheidszone – windturbine 10_5) en lid 24.4 (veiligheidszone – windturbine 10_6) worden vervangen door een regeling die overeenkomt met het Chw-bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Grift. Inhoudelijk heeft dit geen gevolgen.
- Aan de algemene aanduidingsregels (artikel 24) wordt een nieuw lid 24.6 toegevoegd ten behoeve van de veiligheidszone rondom de aardgastransportleiding.

Bovengenoemde wijzigingen zijn nader toegelicht in hoofdstuk 4 van de ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’.

Financiën

De plankosten voor het bestemmingsplan worden gefinancierd uit de jaarlijkse opdracht van Stadsontwikkeling en Stadsrealisatie. Aangezien het een actualisatie van het bestemmingsplan betreft valt dit onder de reguliere (afgesproken) werkzaamheden. Dit bestemmingsplan actualiseert het juridisch kader. Daar waar er ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, zijn deze aangevraagd door het desbetreffende bedrijf/bewoner

die hiervoor alle risico's dragen. Daarom kan gesteld worden dat dit bestemmingsplan financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg

Na de vaststelling door de gemeenteraad zal het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in het Gemeenteblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en het Waalsprong informatiecentrum, Riet van Alebeekstraat 6 te Lent. Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o. bestaande uit toelichting, regels en bijlagen;
- Verbeelding bestemmingsplan Nijmegen Bedrijventerrein De Grift en Rietgraaf e.o.
- Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
- Zienswijzen en overzicht reclamanten (vertrouwelijk)