

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Groot Oosterhout – 9 (woning- omgeving Griftdijk 176)

Datum 30 oktober 2018

Postadres

Gemeente Nijmegen
PK40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Edwin van der Staaij
e.van.der.staij@nijmegen.nl
T 024 – 329 94 46

Ons kenmerk

PK40/HW2018290

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan

- Bestemmingsplan Groot Oosterhout - 9 (woningen omgeving Griftdijk 176) maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidzone van de Griftdijk.

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) behoort bij

- Bestemmingsplan Groot Oosterhout - 9 (woningen omgeving Griftdijk 176).

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op

- Realisatie van 3 woningen.

Voor dit plan wordt een (ontwerp)besluit hogere waarde(n) genomen voor

- 3 woningen.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2)

- Titel rapport: akoestisch onderzoek Groot Oosterhout – 9 (woningen omgeving Griftdijk 176)
- Datum rapport: 30 oktober 2018
- Rapportnummer/referentie: PRS 2018290
- Adviesbureau: Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Nijmegen

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder 2013:

- Artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a Wgh, artikel 3.1 Bgh en artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaï).

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 zijn van toepassing:

- De woning beschermt bestaande of nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen doelmatig af (in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend);
- De woning heeft ten minste één geluidluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van de woning ligt aan de geluidluwe zijde;
- Ten minste één slaapkamer van de woning ligt aan de geluidluwe zijde.

Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting per bron is:

Geluidbron	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting op 5,0 m boven maaiveld
Griftdijk	48	63	57

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

Geluidscherm

Met een hoog geluidscherm kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. Een hoog geluidscherm is hier echter i.v.m. stedenbouwkundige –, verkeerskundige – en financiële bezwaren niet gewenst.

Een geluidscherm is niet gewenst omdat dat de stedenbouwkundige samenhang van het gebied verbreekt en de woningen isoleert van de omgeving. Vanwege voorgaande is een geluidscherm ongewenst.

Een geluidscherm kan een gevaarlijke verkeerssituatie opleveren. Automobilisten en fietsers op de Griftdijk hebben met een geluidscherm minder zicht op het verkeer afkomstig van de inritten bij de woningen en andersom geldt dat ook. Vanwege voorgaande is een geluidscherm ongewenst.

Het plaatsen van een hoog geluidscherm is in verhouding tot het verzwaren van de geluidmaatregelen aan de gevels van de woningen, dikker glas en betere kierdichting, veel duurder. Wat betreft de woonkwaliteit in de woning is er geen verschil tussen een situatie met een geluidscherm of een situatie met dikker glas en een betere kierdichting. Meer kosten maken voor dezelfde woonkwaliteit is ongewenst.

Een geluidscherm wordt niet geplaatst.

Verkeersstructuur

Met het rigoureus aanpassen van de verkeersstructuur kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. Een rigoureuze aanpassing van de verkeersstructuur is hier echter i.v.m. verkeerskundige – en financiële bezwaren niet gewenst.

De Griftdijk is een belangrijke verkeersader in de gemeente Nijmegen. Het is belangrijk dat het verkeer op deze weg zich in (relatief) korte tijd verplaatst. Met de helft minder verkeer en dezelfde verkeerssamenstelling neemt de geluidbelasting met circa 3 dB af. Dit betekent dat er heel veel verkeer van de Griftdijk af zou moeten. Dit verkeer zal zich dan naar een andere weg verplaatsen. Dat is geen échte oplossing maar het probleem verplaatsen en dat is ongewenst.

De Griftdijk is een belangrijke verkeersader in de gemeente Nijmegen. Het is belangrijk dat het verkeer op deze weg zich in (relatief) korte tijd verplaatst. Met een verlaging van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur wordt de reistijd langer of verplaatst het verkeer zich naar andere wegen. Vanwege voorgaande is verlagen van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur ongewenst.

Met het verlagen van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur moet de weg opnieuw worden ingericht naar de maatstaven van een weg met een maximum toegestane snelheid van 30 km/uur. De inrichting van de weg aanpassen is in verhouding tot het verzwaren van de geluidmaatregelen aan de gevels van de woningen, dikker glas en betere kierdichting, veel duurder. Wat betreft de woonkwaliteit in de woning is er geen verschil tussen een situatie met een maximum toegestane snelheid van 30 km/uur of een situatie met dikker glas en een betere kierdichting. Meer kosten maken voor dezelfde woonkwaliteit is ongewenst.

De verkeersstructuur wordt niet aangepast, de maximum toegestane snelheid niet verlaagd en ook wordt de inrichting van de weg niet aangepast.

Rooilijn

Door de afstand tussen de woningen en Griftdijk te vergroten kan de geluidbelasting worden verlaagd maar nooit tot de voorkeurswaarde. Als de afstand eens zo groot wordt dan neemt de geluidbelasting met circa 3 dB af. Dit betekent dat de afstand groot moet worden om te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde. In een stedelijke omgeving als deze liggen de percelen met bebouwing nooit ver weg en kan de geluidbelasting, door het vergroten van de afstand tussen de woningen en de geluidbron, niet veel worden verlaagd. Daarnaast is het ongewenst om de afstand tussen de woningen en de Griftdijk te vergroten omdat er dan een onlogische rooilijn ontstaat en dat de stedenbouwkundige samenhang van het gebied verbreekt.

Met het vergroten van de afstand tussen de woningen en Griftdijk kan i.v.m. gebrek aan ruimte niet aan de voorkeurswaarde worden voldaan en daarnaast ontstaat er een onlogische rooilijn. Deze optie stuit daarmee op stedenbouwkundige bezwaren en is ongewenst.

De afstand tussen de woningen en weg wordt niet vergroot.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Wegverkeer Griftdijk

Waarneempuntnummer	Bestemming	Kadastrale gegevens	Hoogte in meters boven maaiveld	Aantal woningen	Geluidbelasting Lden Griftdijk inclusief aftrek artikel 110g Wgh (5 dB)
1	wonen	NMG00 sectie D nummer 2356, 2358, 2359 en 2504	5,0	1	57 dB
5	wonen	NMG00 sectie D nummer 2359 en 2506	5,0	1	57 dB
9	wonen	NMG00 sectie D nummer 2506 en 1109	5,0	1	57 dB

De waarneempunten met geluidbelastingen voor het jaar 2029 zijn in figuur 4 van het akoestisch onderzoek weergegeven. Het akoestisch onderzoek is bijlage 2 bij dit besluit hogere waarde.

Aan dit (ontwerp)besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen:

- Geen.

Overdrachtsmaatregelen:

- Geen.

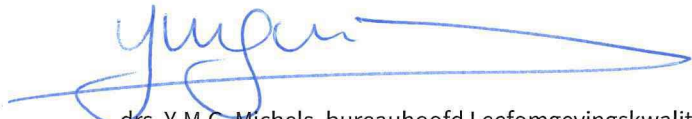
Maatregelen bij woningen:

- Woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld moeten bestaande of nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen doelmatig afschermen (in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend). Bovendien geldt:
 1. De woning heeft ten minste één geluidluwe zijde;
 2. Ten minste één buitenruimte van de woning ligt aan de geluidluwe zijde;
 3. Ten minste één slaapkamer van de woning ligt aan de geluidluwe zijde.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit (ontwerp)besluit:

- bijlage 1: Indienen van zienswijzen
- bijlage 2: Akoestisch onderzoek Groot Oosterhout – 9 (woningen omgeving Griftdijk 176), 30 oktober 2018, PRS 2018290
- bijlage 3: Locaties hogere waarden wegverkeer

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens dezen,



drs. Y.M.G. Michels, bureauhoofd Leefomgevingskwaliteit

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit hogere waarde heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Voordat het ontwerpbesluit hogere waarde omgezet kan worden naar een definitief besluit hogere waarde wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Ter inzage legging:

- Het ontwerpbesluit hogere waarde, met bijbehorende stukken, ligt ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënburg 30 te Nijmegen (openingstijden: maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 – 17:00 uur, donderdag tot 20:00 uur);
- Het ontwerpbesluit hogere waarde, met bijbehorende stukken, wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad. Dit is te vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeenteblad>. Vul in bij het veld **Zoek in Woord(en) of zinsdeel** 'hogere waarde', selecteer bij **Publicatiedatum** de datum of periode en selecteer bij **Publicerende organisatie(s) Organisatie toevoegen** 'Nijmegen'. Klik vervolgens op **Zoeken**. Links naast de publicatie onder **Gerelateerde informatie Externe bijlagen** kan worden geklikt op de bijlagen (ontwerpbesluit hogere waarde en akoestische rapportage).

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer E. van der Staaij, telefoonnummer 024 – 329 94 46. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief besluit hogere waarde

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit hogere waarde. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit hogere waarde ter inzage gelegd. Bij het indienen van een zienswijze kan worden aangegeven dat het niet op prijs wordt gesteld om persoonlijke gegevens bekend te maken.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek Groot Oosterhout – 9 (woningen omgeving Griftdijk 176) met datum van 30 oktober 2018 en kenmerk PRS 2018290 is apart bijgevoegd.

Bijlage 3: Locaties hogere waarden wegverkeer

In de onderstaande tekening staan de locaties waarvoor hogere waarden worden vastgesteld. De vastgestelde geluidbelastingen staan in paragraaf 3 van dit besluit hogere waarde.

