

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Nijmegen Woenderskamp – 2 (Griftdijk Noord 21)

Datum 20-12-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Kok
r.kok@nijmegen.nl
T 06-31141478

Ons kenmerk

SR30/HW203128

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan Nijmegen Woenderskamp – 2 (Griftdijk Noord 21) maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de Spoorlijn Nijmegen-Arnhem, Griftdijk Noord, Margaretha van Mechelenweg, Graaf Allardsingel en de Italiësingel.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:

- Ontwerp Bestemmingsplan Nijmegen Woenderskamp – 2 (Griftdijk Noord 21)

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- De realisatie van woningen

Voor dit plan wordt een ontwerp hogere waarde besluit genomen voor:

- 3 woningen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Griftdijk Noord 21 te Lent
- Datum rapport: 19 oktober 2023
- M186175.001.001.002.R1/GGO
- Adviesbureau: Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 4.9 Bgh, artikel 4.10 Bgh, artikel 4.11 Bgh, artikel 4.12 Bgh, artikel 4.13 Bgh, artikel 4.14 Bgh, artikel 4.15 Bgh (railverkeerslawaaï);

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Er is nog geen definitief stedenbouwkundig plan dat kan worden getoetst aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Daarom worden de voorwaarden uit deze beleidsregels overgenomen in dit besluit.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting per bron is:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh in prognosejaar 2033		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Griftdijk Noord	48	63	57

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie niet wordt overschreden. De hoogste geluidsbelasting is:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting
Nijmegen-Arnhem	55	68	51

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

Stillere voertuigen:

Alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;

Verlaging van de maximumsnelheid:

Hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;

Aanbrengen van geluidreducerend wegdek:

Toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- tot € 300,- per strekkende meter kan dragen (in totaal circa € 100.000,-) voor de reductie van geluidbelasting bij drie woningen. Het toepassen van een dergelijke maatregel wordt niet doelmatig geacht;

Overdrachtsmaatregelen

Vanuit stedenbouwkundige oogpunt is een scherm dat voldoende geluidwerend is doordat het, het open karakter van het lint wegneemt onwenselijk. Een dergelijk scherm dient namelijk van aanzienlijke hoogte te zijn. Vanuit financieel oogpunt is een dergelijk scherm daarbij ook niet effectief.

Gevelmaatregelen

Als er geen bron- en overdrachtsmaatregelen uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

De woningen moeten voldoen aan de binnenniveaus voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï zoals gesteld in het Bouwbesluit

3. ONTWERPBESLUIT

Geluidsbelasting door wegverkeer aan Griftdijk Noord

Waarnem- punten	Waarnem- hoogte	Geluidsbelasting op basis van prognosejaar 2033 in dB		
		Griftdijk Noord Lden. incl. aftrek art. 110g Wgh (dB)	Aftrek artikel 110 Wgh	Cumulatief alle wegen Lden. excl. aftrek art. 110g Wgh (dB)
t 01 – W1 - gevel noord	1,5	57	5	62
	4,5	57	5	62
	7,5	56*	5	62
t 02a – W1 - gevel oost	1,5	54	5	59
	4,5	54*	5	60
	7,5	54*	5	60
t 04a – W1 - gevel west	1,5	51	5	56
	4,5	51	5	56
	7,5	51*	5	57
t 04b – W1 - gevel west	4,5	<48*	5	54**
	7,5	<48*	5	54**
t 05 – W2 - gevel noord	1,5	57	5	62
	4,5	57	5	62
	7,5	57	5	62
t 06a – W2 - gevel oost	1,5	55	5	60
	4,5	55	5	60
	7,5	54*	5	60
t 08a – W2 - gevel west	1,5	50	5	55
	4,5	50	5	56
	7,5	50*	5	56
t 09 – W3 - gevel noord	1,5	56*	5	62
	4,5	57	5	62
	7,5	56*	5	62
t 10a – W3 - gevel oost	1,5	54	5	59
	4,5	54*	5	60
	7,5	54*	5	60
t 10b – W3 - gevel oost	1,5	<48*	5	54**
	4,5	49*	5	55
	7,5	49*	5	55
t 12a – W3 - gevel west	1,5	49*	5	55
	4,5	50	5	55
	7,5	49*	5	55

*cumulatieve waarden zijn inclusief de geluidbelasting door niet gezoneerde wegen en wegen waarbij de voorkeurswaarde niet wordt overschreden. Deze waarde is daardoor soms hoger dan een Hogere waarde zonder groepsreductie.

**Geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde per gezoneerde bron.

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen

- geen

Overdrachtsmaatregelen

- geen

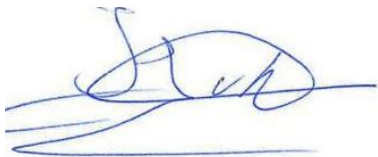
Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Woningen waarvoor een Hogere waarde, groter dan 53 dB is vastgesteld, hebben minimaal een slaapkamer aan een geluidsluwe zijde.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Griftdijk Noord 21 te Lent, M186175.001.001.002.R1/GGO, 19 oktober 2023

Namens burgemeester en wethouders,



Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager bureau Stadsrealisatie

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven. (<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-31141478. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.