

De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van

College van burgemeester en wethouders van 19 november 2019;

Gelet op

Het voorstel met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Nijmegen Woenderskamp -1

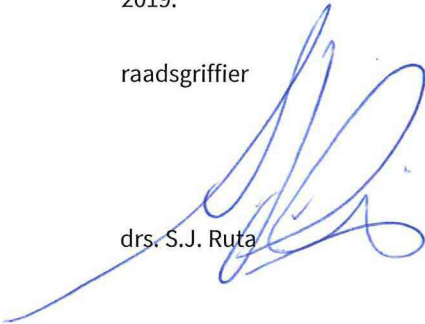
Besluit

1. Het bestemmingsplan "Nijmegen Woenderskamp - 1" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP27001.VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 18 december 2019.

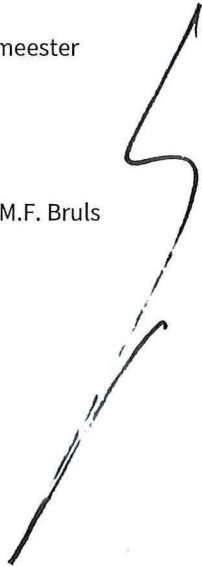
raadsgriffier

drs. S.J. Ruta



burgemeester

drs. H.M.F. Bruls



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Woenderskamp - 1

Opsteller	Rianne Selten	Datum voorstel	19 november 2019
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Samenvatting

Het onderwerp bestemmingsplan Nijmegen Woenderskamp - 1 heeft in de periode van 12 juli 2019 tot en met 22 augustus 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan is ambtshalve niet aangepast en gereed voor een ongewijzigde vaststelling door de gemeenteraad.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan “Nijmegen Woenderskamp - 1” ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP27001.VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Nieuwe woningbouwplanning en een concreet verzoek voor ondersteund wonen zijn de aanleiding voor aanpassing van een klein deel van het bestemmingsplan Nijmegen - Woenderskamp. Rondom de Italiëstraat dient het bestemmingplan aangepast te worden om de nieuwe plannen te kunnen realiseren.

Beoogde impact

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om een aantal andere type woningen te bouwen en daarnaast ondersteund wonen toe te staan. In de tweedelijs bebouwing is daarom ten opzichte van het moederplan de minimale bouwhoogte vervallen.

Argumenten

- 1.1 *Door dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om de gewenste woningen te bouwen.*

Kanttekeningen

1.1 Stikstof

Stikstof is geen knelpunt. Dit betreft een bestemmingsplan waarbij er sprake is van een kleine wijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan (Woenderskamp 2017). Voor de tweedelijs bebouwing aan de Graaf Allardsingel wordt de minimale bouwhoogte verlaten en er wordt de mogelijkheid wordt geboden om extra zorgwoningen te realiseren. De toename van de stikstofdepositie door deze wijziging is nihil, waardoor significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

1.2 Quicksan flora en fauna update

In het kader van flora en fauna is een quickscan uitgevoerd (bijlage 4 bij de toelichting), omdat het vorige onderzoek uit 2015 dateerde. Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Ten aanzien van de kleine marterachtigen kan worden opgemerkt dat deze horen tot de soortgroep grondgebonden zoogdieren. In het rapport staat bij deze soortgroep dat het plangebied wél geschikt leefgebied vormt voor algemeen voorkomende soorten zoogdieren waarvoor een vrijstelling geldt, maar géén voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Financiën

De nieuwe bouwgronden zijn in eigendom van de gemeente Nijmegen. De gemeente hoeft daarom geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12, lid 1 Wro. Voor de dekking van de te maken kosten is budget gereserveerd in de grondexploitatie Waalsprong. Daarom kan gesteld worden dat dit bestemmingsplan financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg

Na de vaststelling door de gemeenteraad zal het ongewijzigde vastgestelde bestemmingsplan “Nijmegen Woenderskamp - 1” gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn kunnen alleen op gewijzigde onderdelen beroep aantekenen. Belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in deze periode beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeentebblad). Het plan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en het Wooninformatie centrum te Lent. Verder is het bestemmingsplan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn bij dit raadsvoorstel gevoegd:

1. bestemmingsplan “Nijmegen Woenderskamp - 1” (inclusief bijbehorende bijlagen);
2. verbeelding bestemmingsplan “Nijmegen Woenderskamp - 1”