

De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van

College van burgemeester en wethouders van 9 april 2024;

Gelet op

Het raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Koudenhoek Noord

Besluit

1. Het bestemmingsplan Nijmegen Koudenhoek Noord gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP26200-VG01 met bijbehorende bestanden. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van het gebied Koudenhoek, gelegen ten zuiden van de Oosterhoutse plas, ten behoeve van woningbouw mogelijk gemaakt.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
3. De zienswijzennota 'bestemmingsplan Nijmegen Koudenhoek Noord' vast te stellen.
4. Het beeldkwaliteitsplan "Koudenhoek Noord" gewijzigd vast te stellen.

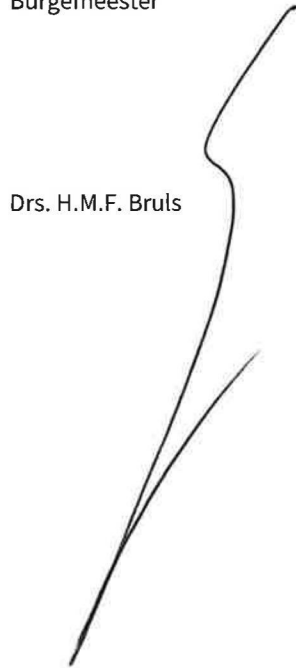
Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 5 juni 2024.

Raadsgriffier



Drs. S.J. Ruta

Burgemeester



Drs. H.M.F. Bruls