

Overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Nijmegen Koudenhoek Noord en beeldkwaliteitsplan

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.

- Wijzigingen in de toelichting
 - o Paragraaf 3.1.1. relevant Rijksbeleid geactualiseerd
 - o Paragraaf 3.2.2. datum Omgevingsverordening Gelderland geactualiseerd
 - o Paragraaf 3.3 regionaal beleid geactualiseerd met Woondeal 2.0
 - o Paragraaf 3.4.4. en 3.4.4. woningaantallen aangepast
 - o Paragraaf 4.9.4. onderdeel grondwater in relatie tot de dijkteruglegging aangepast
 - o Paragraaf 4.11.1. cultuurhistorie verwijzing naar objecten in Dukenburg verwijderd
 - o Paragraaf 4.12.4. kaartje verwijderd
- Wijzigingen aan de verbeelding
 - o Binnen de bestemming Wonen-1 de goot- en nokhoogte aangepast naar 6,5/11 meter, met uitzondering van de meest zuidelijke woning
 - o De begrenzing van de aanduiding Cultuurhistorie -1 voor het perceel Griftdijk noord 24 gelijk getrokken met die van Griftdijk 22A.

Ambtshalve wijzingen bestemmingsplan Nijmegen Koudenhoek Noord

- Wijzingen in de toelichting
 - o Kaartmateriaal bij paragraaf 2.3.3. vervangen
 - o Paragraaf 4.12.4. maximum aantal ontheffingen verwijderd
- Wijzigingen aan de regels
 - o Artikel 8.2.3 'specifieke bouwaanduiding - max 50 door spoorweglawaaai belaste woningen' opgenomen
- Wijzigingen aan de verbeelding
 - o Verwijderen hoogte/goothoogte aanduiding 37/37
 - o Aanduiding specifieke bouwaanduiding - max 50 door spoorweglawaaai belaste woningen' opgenomen
 - o Terugleggen van het bouwvlak 'Woongebied' ter hoogte van de woonbestemmingen Griftdijk

Ambtshalve wijzingen beeldkwaliteitplan Koudenhoek- Noord

- o Wijziging afbeeldingen
- o Gewijzigde inrichtingstekening
- o Tekstuele aanpassingen als gevolg van gewijzigde inrichtingstekening