

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Nijmegen Landschapszone - 14 (Griftdijk Noord 50) te Nijmegen

Datum 15-11-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Kok
r.kok@nijmegen.nl
T 06-31141478

Ons kenmerk

SR30/HW203247

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan Nijmegen Landschapszone - 14 (Griftdijk Noord 50) te Nijmegen maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de Spoorlijn Nijmegen-Arnhem, Griftdijk Noord en de Terralaan. Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:
- Ontwerp Bestemmingsplan Nijmegen Landschapszone - 14 (Griftdijk Noord 50) te Nijmegen

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- De realisatie van woningen

Voor dit plan wordt een ontwerp hogere waarde besluit genomen voor:

- 2 woningen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek t.b.v. het Hogere Waarde Besluit Bestemmingsplan Landschapszone - 14 Griftdijk Noord 50
- Datum rapport: 23 oktober 2023
- HW2023247
- Adviesbureau: Bureau geluid gemeente Nijmegen

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 4.9 Bgh, artikel 4.10 Bgh, artikel 4.11 Bgh, artikel 4.12 Bgh, artikel 4.13 Bgh, artikel 4.14 Bgh, artikel 4.15 Bgh (railverkeerslawaai);;

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Er is nog geen definitief stedenbouwkundig plan dat kan worden getoetst aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Daarom worden de voorwaarden uit deze beleidsregels overgenomen in dit besluit.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai bij de nieuwbouwlocatie niet worden overschreden. De hoogste geluidsbelasting per bron is:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
Railverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting
Nijmegen-Arnhem	55	68	<55

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bij de nieuwbouwlocatie wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting per bron is:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh in prognosejaar 2033		
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Griftdijk Noord	48	63	54
Terralaan	48	63	<48

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Verlagen maximum toegestane snelheid op de Griftdijk Noord

De Griftdijk Noord heeft een functie binnen de hoofdontsluitingsstructuur van Nijmegen en is tevens onderdeel van het ov-netwerk. Conform het huidige structuurplan is het onttrekken van deze weg dan wel het verlagen van de maximale snelheid niet wenselijk.

Aanleggen geluidsreducerend asfalt op de Griftdijk Noord

De griftdijk Noord kent op dit moment op het beschouwde wegvak standaard asfalt. Er bestaan stillere deklagen. Voor twee woningen is het niet kosteneffectief om het wegdek te vervangen.

Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidscherm langs de Griftdijk Noord

Met een (hoog) geluidscherm kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een forse afscheiding niet wenselijk. Tevens is dit financieel niet verantwoordbaar voor het beperkte aantal woningen.

Vergroten afstand tot de Griftdijk Noord

Door vergroting van de afstand kan er getracht worden daar te bouwen waar de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde. Het is binnen de kavel echter niet mogelijk om de benodigde afstand tot de Griftdijk Noord te nemen.

Gevelmaatregelen

Als er geen bron- en overdrachtsmaatregelen uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

De woningen moeten voldoen aan de binnenniveaus voor spoorweglawaai, wegverkeerslawaai en industrielawaai zoals gesteld in het Bouwbesluit

3. ONTWERPBESLUIT

Geluidsbelasting door wegverkeer aan Griftdijk Noord

Waarneem- punten	Waarneem- hoogte	Geluidsbelasting op basis van prognosejaar 2033 in dB		
		Griftdijk Noord Lden. incl. aftrek art. 110g Wgh (dB)	Aftrek artikel 110 Wgh	Cumulatief alle wegen Lden. excl. aftrek art. 110g Wgh (dB)
1	1,5	51	5	56
	4,5	53	5	58
	7,5	53	5	58
2	1,5	52	5	57
	4,5	54	5	59
	7,5	54	5	59
5	4,5	49	5	54
	7,5	50	5	55
6	1,5	50	5	55
	4,5	52	5	57
	7,5	53	5	58

*cumulatieve waarden kunnen hoger liggen dan de vastgestelde Hogere Waarde plus zonder groepsreductie door meenamen van andere bronnen.

**Geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde per gezoneerde bron.

De posities waarvoor de bovengenoemde waarden gelden zijn te zien in bijlage 2 (akoestisch onderzoek). De hoogst berekende geluidsbelasting op de eerstelijnsbebouwing bedraagt hiermee 54 dB.

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen

- geen

Overdrachtsmaatregelen

- geen

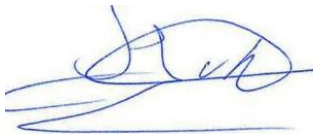
Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Woningen waarvoor een Hogere waarde, groter dan 53 dB is vastgesteld, hebben minimaal een slaapkamer aan een geluidsluwe zijde.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek t.b.v. het Hogere Waarde Besluit Bestemmingsplan Landschapszone - 14 Griftdijk Noord 50, HW2023247, 23 oktober 2023

Namens burgemeester en wethouders,



Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager bureau Stadsrealisatie

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven. (<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-31141478. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.