



**De Raad van de Gemeente Nijmegen,**  
bijeen in zijn vergadering van 16 december 2009;

**Gelezen het voorstel van**  
het College van Burgemeester en Wethouders van 26 mei 2009;

**Besluit,**

1. De nota zienswijzen bestemmingsplan en inspraak beeldkwaliteitplan vast te stellen.
2. Het aangepaste bestemmingsplan Landschapszone vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitplan Landschapszone vast te stellen.

**Motie:                Geen landschapszone zonder landschap**  
1e indiener        W. van Eck (GroenLinks)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op woensdag 16 december 2009,  
overwegende dat,

- De oorspronkelijke opzet van de landschapszone, zoals weergegeven in het door de raad op 9 juli 2003 vastgestelde *Voorkeursmodel Waalsprong*, was het creëren van een gebied zonder bouwplannen;
- De raad op een later moment nog een definitief oordeel wil kunnen geven over de wenselijkheid van de nu voorgenomen bouw van het appartementencomplex Waaijenstein;
- Dit vanwege het feit dat het groen in de Landschapszone ook voor een deel een vermindering van buurtgroen in aangrenzende plangebieden kan compenseren, waardoor in die plangebieden in plaats van dat buurtgroen meer bouwgrond uitgegeven kan worden;
- Dat door het meer uitgeven van bouwgrond in de aangrenzende plangebieden de meevallende financiële resultaten die dat met zich mee brengt kunnen worden ingezet om de tegenvallende financiële resultaten te compenseren die zouden ontstaan door het niet bouwen van het appartementencomplex Waaijenstein;

En constaterende dat:

- Geen instrumenten voorhanden zijn in de Wet ruimtelijke ordening die de mogelijkheid bieden om in het bestemmingsplan op te nemen dat een dergelijk nader besluit door de Raad genomen moet worden (immers zijn dergelijke besluiten na de dualisering wettelijk voorbehouden aan het College);

Vervolgvel

1

- In het voorliggende bestemmingsplan Landschapszone feitelijk reeds sprake is van een dubbelbestemming, namelijk van een rechtstreekse bouwtitel binnen de bestemming "groen";
- Dat de grond waarop het appartementengebouw gerealiseerd kan worden in eigendom is bij de Gemeente;
- dat zowel de Wet ruimtelijke ordening als het bestemmingsplan géén plicht tot uitvoering van het bouwplan bevatten;

verzoekt het College;

Voordat tot de bouw van het appartementencomplex Waaijenstein wordt overgegaan de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen daarover wensen en bedenkingen te uiten, waarbij gelijktijdig door het college concreet uitgewerkt aan de raad zal worden voorgelegd welke mogelijkheden er bestaan om het eventueel niet bouwen van appartementencomplex Waaijenstein elders te compenseren op de wijze zoals bedoeld in deze motie.

#### **Unaniem aanvaard**

#### **Amendement: Aanpassingen ten aanzien van het Zand**

1e indiener M. van Nijnatten (PvdA)

De gemeenteraad, bijeen op 16 december 2009,

Overwegende dat;

- Het bestemmingsplan Landschapszone op 24 juni 2009 voor het eerst in de raadskamer is behandeld, waarbij door de wethouder een zevental toezeggingen zijn gedaan;
- Het college daarna op 8 september 2009 een brief aan de raad heeft gestuurd waarin nader wordt ingegaan op die zeven toezeggingen, waaronder op de toezegging om in overleg te treden met bewoners van Het Zand;
- Dat ten aanzien van de toezegging om met deze bewoners in overleg te treden in die brief van 8 september 2009 door het college is aangegeven dat het college dat overleg nog niet heeft gevoerd;
- Dat het voornoemde aanleiding is geweest om de geplande besluitvorming in de besluitronde op de Politieke Avond van 16 september 2009 uit te stellen;
- Dat vervolgens het voorstel op de Politieke Avond van 14 oktober 2009 behandeld zou worden;
- Dat vervolgens nadat die agenda was verstuurd signalen kwamen dat het college voornemens was om met een gewijzigd voorstel te komen waarin (gedeeltelijk) tegemoet gekomen zou worden aan de wensen van de bewoners;
- Dat gelet op die signalen ook de geplande behandeling op de Politieke Avond van 14 oktober 2009 is uitgesteld;
- Dat vervolgens het college in plaats van te komen met een gewijzigd voorstel, op 20 oktober 2009 een brief heeft gestuurd aan de raad waarin aangegeven wordt dat de wethouder een tegenvoorstel heeft gedaan aan de bewoners van het Zand (welk tegenvoorstel een tekort met zich mee brengt van 1 miljoen op de planexploitatie), maar de bewoners hierover nog nader in overleg wilden treden aan de hand van een voorstel van hun kant;

Vervolgvel

2

- Dat het voorgaande blijkt de brief van 20 oktober 2009 voor het college aanleiding was om de onderhandelingen volledig stop te zetten;

En constaterende dat:

- Een groot deel van de raad gelet op het voorgaande op 18 november 2009 heeft uitgesproken dat de zorgvuldigheid richting de bewoners van Het Zand in het geding is;
- De wethouder in dat kader die avond ook de toezegging heeft gedaan om dit conceptamendement, voorzien van behoorlijke dekking, voor de raad op te laten stellen waarmee bereikt kan worden dat het voorstel van de zijde van het college d.d. 1 oktober aan de bewoners van het Zand in het plan wordt geamendeerd.

Besluit;

1. Ten aanzien van het raadsvoorstel aangepast bestemmingsplan Landschapszone het besluitpunt;

Het aangepaste bestemmingsplan Landschapszone vast te stellen.  
te wijzigen in;

Het aangepaste bestemmingsplan Landschapszone vast te stellen, met dien verstande dat ten aanzien van het bestemmingsplan middels dit besluit;

- In artikel 10.2.2. onderdeel 2 sub a het maximaal aantal grondgebonden "28" gewijzigd wordt in het getal "17";
- In artikel 10.2.2. onderdeel 2 sub c de zinsnede "de voorgevellijn" wordt gewijzigd in de zinsnede "vorste perceelsgrens"
- In artikel 10.2.2. onderdeel 2 sub d de zinsnede "de voorgevellijn" wordt gewijzigd in de zinsnede "vorste perceelsgrens"
- In artikel 10.2.2. onderdeel 2 sub c de zinsnede "maximaal 20%" wordt gewijzigd in de zinsnede "maximaal 25% per bouwperceel"

2. De planexploitatie Landschapzone en Waalsprong gewijzigd vast te stellen.

De nadelige financiële effecten ad € 1.060.000,- (lagere grondopbrengsten) die de wijziging in het eerste besluitpunt van dit amendement met zich mee brengt op te vangen binnen de planexploitatie Landschapszone door deze te dekken uit het bedrag dat is gereserveerd voor milieukosten binnen die Planexploitatie Landschapszone, aangezien naar opgaaf van het college blijkt dat die risicovoorziening met dit bedrag kan worden verminderd vanwege het feit dat de ingeschatte kosten ten aanzien van bijvoorbeeld de maatregelen rondom de voormalige stortplaats minder groot blijken te zijn. Deze wijziging leidt tot wijziging van de planexploitatie Landschapszone en, door de onderlinge relatie, van de planexploitatie Waalsprong.

3. Binnen de bestemming "Woongebied 2" de aanduiding "groen" in de plankaart te tekenen conform het voorstel van het college aan de bewoners d.d. 1 oktober 2009

4. De beeldkwaliteit te wijzigen conform het voorstel dat het college d.d. 1 oktober 2009 heeft gedaan aan de bewoners van 't Zand".

Vervolgvel  
3

Voor: (30) PvdA, GroenLinks, CDA, VVD, D66, VSP, Stadspartij Nijmegen NUI,  
Gewoon Nijmegen, Fractie Bos, Fractie vZdJ  
Tegen: (7) SP

**Amendement aangenomen**

**Raadsbesluit d.d. 16 december 2009**

**Beslispunt 1 en 3:**

Voor: (24) PvdA, SP, GroenLinks, D66, Fractie Bos  
Tegen: (13) CDA, VVD, VSP, Stadspartij Nijmegen NUI, Gewoon Nijmegen, Fractie  
vZdJ

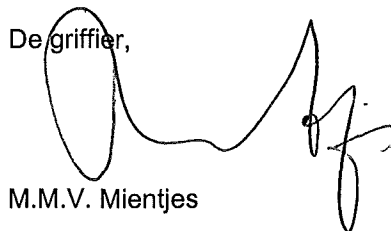
**Voorstel aanvaard met inachtneming van het aanvaarde amendement**

De voorzitter,



Th.C. de Graaf

De griffier,



M.M.V. Mientjes