



## NOTITIE

Gemeente Nijmegen  
t.a.v. mevr. T. Martens  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

DATUM: 17 december 2020  
ONS KENMERK: 20-1043/20.10807/JanDaa  
UW KENMERK: VPL 292728  
AUTEUR: J. Daamen  
PROJECTLEIDER: G. Hoefsloot  
STATUS: definitief  
CONTROLE: N. van Kessel

### Quickscan Wet natuurbescherming De Stelt-Oost, Lent

De gemeente Nijmegen is voornemens om in De Stelt-Oost in Lent 50 woningen te realiseren. Voor deze ingreep is een bestemmingswijziging nodig. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 3 december 2020) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

### Conclusie

Een overzicht van de functie van het plangebied en eventuele effecten op beschermde soorten is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1 Wnb beoordeling beschermde soorten De Stelt-Oost, Lent

Soortgroep	Functie plangebied	Risico op negatieve effecten	Overtreding Wnb	Ontheffing Wnb nodig	Nader onderzoek / maatregelen
Planten	Geen	nvt	nvt	nvt	nvt
Ongewervelden	Geen	nvt	nvt	nvt	nvt
Vissen	Geen	nvt	nvt	nvt	nvt
Amfibieën	Voortplantingswater algemene soorten	Ja	Nee, vrijstelling	Nee, vrijstelling	Maatregelen



Soortgroep	Functie plangebied	Risico op negatieve effecten	Overtreding Wnb	Ontheffing Wnb nodig	Nader onderzoek / maatregelen
Amfibieën	Voortplantingswater rugstreepad	Ja	Mogelijk	Nee, indien maatregelen uit SMP-N	Maatregelen uit SMP-N
Reptielen	Geen	nvt	nvt	nvt	nvt
Grondgebonden zoogdieren	Leefgebied	Ja	Nee, vrijstelling	Nee, vrijstelling	Maatregelen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Nee	nvt	nvt	nvt
Jaarrond beschermde nesten	Verblijfplaats	Nee	nvt	nvt	nvt
Overige soorten vogels	Broedgebied en leefgebied	Ja	Mogelijk	Nee, indien maatregelen	Maatregelen

Het plangebied heeft een functie voor de rugstreepad. Op de locatie van het plangebied geldt het Soortenmanagementplan (SMP-N; Martens & Krijt, 2019). Voor rugstreepad neemt de gemeente Nijmegen daarmee al gebiedsgerichte en mitigerende maatregelen tijdens uitvoering van ruimtelijke ingrepen die de duurzame instandhouding waarborgen.

Het plangebied heeft mogelijk een functie als verblijfplaats en nestplaats van vleermuizen, huismus en gierzwaluw. Deze functie zal echter niet worden aangetast.

Het plangebied is geschikt broedbiotoop voor verschillende algemene soorten vogels. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels om negatieve effecten op deze soorten - en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb - te voorkomen.

Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten. Effecten op beschermde gebieden en houtopstanden zijn uitgesloten (beoordeling stikstofdepositie is geen onderdeel van deze notitie).

## Toelichting

### Plangebied

Het plangebied bevindt zich in het zuidoosten van Lent tussen de Steltsestraat en de Bemmelse dijk op 250 meter van de Waal (figuur 1). In het plangebied zijn momenteel twee woningen aanwezig, een aan de westkant ter hoogte van de Steltsestraat en een aan de oostkant. Het plangebied bestaat uit braakliggend terrein met (begroeide) zandheuvels (figuur 2). Bij regen ontstaan hier ondiepe plassen. Verder is er geen oppervlaktewater



aanwezig in het plangebied. In het plangebied zijn aan de oostkant vier bomen aanwezig (drie esdoorns en een beuk) (figuur 3). De overige vegetatie bestaat voornamelijk uit grazige vegetaties met langs de hekken wat ruigtekruiden zoals distel, bijvoet en braam. In het noordwesten is een hoek met hogere vegetatie met dominantie van zwarte mosterd (figuur 5). Het noorden van het plangebied wordt begrensd met een droogstaande greppel en het westen van het plangebied wordt begrensd met een haag van laurierkers.



Figuur 1 Ligging plangebied De Stelt-Oost (rood omlijnd).



*Figuur 2 Braak terrein met (begroeide) zandheuvelds. Op het terrein ontstaan na regenval ondiepe plassen.*



*Figuur 3 Drie esdoorns en een beuk in het oosten van het plangebied.*



*Figuur 4 Hoek in het westen van het plangebied met dominantie van zwarte mosterd.*

### **Voorgenomen ingreep**

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door de gemeente Nijmegen. Het betreft een bestemmingsplanprocedure. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk dat in het plangebied 50 woningen worden gebouwd. In het huidige bestemmingsplan is de bestemming nog "agrarisch" ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Deze bestemming wordt gewijzigd naar "wonen". Aan de twee huidige woningen en tuinen in het gebied, wordt niets veranderd. Deze zijn planologisch wel meegenomen omdat deze in het huidige bestemmingsplan ook nog de bestemming agrarisch hebben.

### **Wettelijk kader**

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

### *Natura 2000-gebieden*

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied maar ligt hemelsbreed wel op maar ongeveer 30 meter afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied



Rijntakken. De ingreep veroorzaakt geen aantasting van relevante soorten en begroeiingen in Natura 2000-gebieden (bijvoorbeeld als gevolg van geluid, trilling etc.), aangezien tussen het plangebied en het Natura-2000 gebied een weg ligt waar in de huidige situatie al veel verstoring door recreatie plaatsvindt. De ingreep zal niet leiden tot extra verstoring. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Een beoordeling van effecten van stikstofdepositie op beschermde gebieden maakt geen onderdeel uit van dit rapport.

#### *Natuurnetwerk Nederland*

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; in Gelderland bestaande uit het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszones). Op grond van de aard van de ingreep en afstand tussen NNN en plangebied zijn effecten op het NNN uitgesloten.

#### *Houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Nijmegen. De regels ten aanzien van houtopstanden (hoofdstuk 4 van de Wnb) zijn daarom niet van toepassing.

#### **Methodiek onderzoek**

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek en de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de mogelijke functie van het plangebied voor beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

In deze notitie zijn de volgende werkzaamheden getoetst:

- Kap van alle bomen en verwijderen begroeiing in het plangebied (uitgezonderd bomen en begroeiing behorend bij de woonhuizen);
- Obstakelvrij opleveren plangebied;
- Realiseren 50 woningen.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die *in de regio* voorkomen is het Stappenplan Wet natuurbescherming gemeente Nijmegen (Bureau Waardenburg, 2019) geraadpleegd. Hierin is een overzicht opgenomen van beschermde soorten van de Wnb die in de gemeente voorkomen met hun verspreiding. De gegevens zijn afgeleid van gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) uit de periode 2014-2019. Daarnaast is voor voorliggend onderzoek de NDFF geraadpleegd voor de meest actuele gegevens. Hierbij is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. 500 meter om het plangebied.

Het plangebied is op 3 december 2020 door een ecooloog bezocht. Het plangebied is geïnspecteerd op geschikte groeiplaatsen voor beschermde soorten planten en leefgebied en verblijfplaatsen van fauna. Tijdens de inspectie is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Op basis van locatiemarkers en *expert judgement* is beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.



### **Functie van het plangebied voor beschermde soorten**

Voor de soortgroepen vissen en reptielen wordt op basis van aanwezig biotoop (ontbreken van permanent oppervlaktewater en geschikt landbiotoop) geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten. Bovendien zijn er geen waarnemingen van beschermde soorten van deze groepen in het plangebied en directe omgeving bekend (NDFF, 2020). De soortgroepen vissen en reptielen worden niet verder behandeld in deze notitie.

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor beschermde soorten planten, ongewervelden, amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels.

#### *Planten*

In de omgeving van het plangebied komen geen beschermde plantensoorten voor. Uit het plangebied en directe omgeving zijn geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten. Tijdens het veldbezoek zijn geen geschikte groeiplaatsen of exemplaren van beschermde plantensoorten waargenomen. Op grond van verspreidingsgegevens en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén functie heeft voor beschermde plantensoorten.

#### *Ongewervelden*

Op ruim 500 m afstand van het plangebied is een waarneming bekend van de nachtvlinder teunisbloempijlstaart (*Beschermingsregime andere soorten*). Waardplanten van de teunisbloempijlstaart zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Deze soorten zijn niet aanwezig in het plangebied. Het plangebied heeft daarom geen functie voor de teunisbloempijlstaart. Rivierrombout is op 200 meter van het plangebied waargenomen. Deze soort prefereert grote rivieren als habitat en gebruikt oeverzones en kribvakken als voorplantingshabitat. Het plangebied heeft dus geen betekenis voor de rivierrombout. Andere beschermde soorten ongewervelden komen in de omgeving van het plangebied niet voor en geschikt leefgebied voor beschermde soorten ongewervelden is niet aanwezig in het plangebied. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het plangebied géén functie heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

#### *Amfibieën*

In het plangebied en omgeving daarvan komt de rugstreeppad voor (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*). Ook komen o.a. bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker voor (*Beschermingsregime andere soorten*), soorten waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Voortplantingswater voor amfibieën is aanwezig in het plangebied, in de vorm van de tijdelijke plassen die ontstaan na regenval. Landbiotoop voor de rugstreeppad en de andere soorten is ook aanwezig in de vorm van struweel met lage begroeiing. Niet uit te sluiten is dat het plangebied mogelijk een essentiële functie voor een kleine populatie van de rugstreeppad heeft. Er zijn geen amfibieën waargenomen tijdens het veldbezoek.



#### *Grondgebonden zoogdieren*

In de omgeving zijn waarnemingen bekend van bever (200m) (*Beschermingsregime Habitatrichtlijn*), steenmarter en wezel (*Beschermingsregime andere soorten*). In het plangebied is geen geschikt leefgebied of verblijfplaats aanwezig voor deze soorten. Het plangebied is te open waardoor schuilplaatsen ontbreken. Ook wordt het plangebied omringd door wegen en woningen, waar veel verstoring door recreatie plaatsvindt

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van algemeen voorkomende zoogdieren zoals bosmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, veldmuis en vos (*Beschermingsregime andere soorten*), soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Het plangebied heeft mogelijk een functie als leefgebied voor een aantal kleine zoogdieren (konijn, egel en muizen). Voor de overige algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren is het plangebied te open, waardoor schuilplaatsen ontbreken en vindt er te veel verstoring door de omliggende wegen en woningen plaats.

#### *Vleermuizen*

In de omgeving komen o.a. de soorten gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis voor (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*). De woningen in het plangebied hebben mogelijk een functie als verblijfplaats voor vleermuizen. De vier bomen in het plangebied zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, omdat deze geen geschikte holtes of spleten bevatten.

Het plangebied maakt mogelijk onderdeel uit van foerageergebied van vleermuizen. Dit zal geen essentiële functie zijn, omdat het een klein oppervlakte betreft en er in de omgeving nog voldoende alternatief foerageergebied aanwezig is.

In het plangebied is geen essentiële vliegroute voor vleermuizen aanwezig, omdat lijnvormige verbindingen en watergangen ontbreken.

#### *Vogels*

Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de volgende soorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is<sup>1</sup>: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif. De woningen in het plangebied hebben mogelijk een functie als nestplaats voor huismus en gierzwaluw. Het plangebied heeft mogelijk ook een functie als foerageergebied van de huismus. Dit zal geen essentieel foerageergebied zijn, omdat het geen groot oppervlakte betreft en er in de omgeving nog voldoende alternatief foerageergebied aanwezig is. Voor andere soorten vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is heeft het plangebied geen functie als nestplaats. Er zijn geen nesten van deze soorten waargenomen in de vier bomen tijdens het veldbezoek.

Het plangebied vormt geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

---

<sup>1</sup> Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif, zwarte wouw.





## **Effecten van de ingreep**

### *Planten*

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten. Effecten op beschermde plantensoorten zijn uitgesloten.

### *Ongewervelden*

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten ongewervelden. Effecten op beschermde soorten ongewervelden zijn uitgesloten.

### *Amfibieën*

Wanneer rugstreeppad gebruik maakt van de tijdelijke plassen als voortplantingswater, verdwijnt door de ingreep een voortplantingsplaats van deze soort (overtreding artikel Wnb 3.5 lid 4). Rugstreeppad is opgenomen in het SMP-N (Martens & Krijt, 2019). Voor rugstreeppad neemt de gemeente Nijmegen daarmee al gebiedsgerichte en mitigerende maatregelen tijdens uitvoering van ruimtelijke ingrepen die de duurzame instandhouding waarborgen.

Ook voor andere soorten amfibieën verdwijnt een deel van het voortplantingsbiotoop incl. landbiotoop. Voor deze soorten geldt in de Provincie Gelderland een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. De kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaard kikker zijn in de gemeente Nijmegen vrij algemeen op plaatsen waar voortplantingswater en landbiotoop van voldoende kwaliteit aanwezig is. De ingreep veroorzaakt geen aantasting van de huidige staat van instandhouding van deze soorten. De zorgplicht is wel van toepassing, beschermende maatregelen zijn uitgewerkt in deze notitie.

### *Grondgebonden zoogdieren*

De werkzaamheden kunnen algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* treffen (konijn, egel en muizen). Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De huidige staat van instandhouding van deze soorten komt door de ingreep niet in het geding. De zorgplicht is wel van toepassing, beschermende maatregelen zijn uitgewerkt in deze notitie.

### *Vleermuizen*

De woonhuizen in het plangebied zijn mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze huizen zullen niet aangetast worden. Een eventuele functie als verblijfplaats blijft behouden. In het plangebied zijn geen essentiële foerageer- en vliegroutefuncties voor vleermuizen aanwezig. Van aantasting van deze functies als gevolg van de ingreep is dus geen sprake.

### *Vogels*

De woonhuizen in het plangebied zijn mogelijk geschikt als nestplaats voor huismus en gierzwaluw. Deze huizen zullen niet worden aangetast, waardoor een eventuele functie als



nestplaats behouden blijft. Er is geen sprake van essentieel foerageergebied voor de huismus. Voor andere soorten met jaarrond beschermd nest heeft het plangebied ook geen functie. De voorgenomen ingreep in het plangebied kan zorgen dat broedgevallen van algemene vogelsoorten in de bomen vernietigd worden of verstoord worden (overtreding artikel Wnb 3.1 lid 2 en 3.1 lid 4 en 5).

#### *Andere beschermde soorten*

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis.

#### **Beoordeling Wet natuurbescherming**

- Risico op vernietigen van voortplantingswater en landbiotoop rugstreeppad (*Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*). Mitigerende maatregelen uit SMP-N zijn van toepassing bij het bouwrijp maken plangebied. Deze mitigatie is ook functioneel voor algemene soorten amfibieën in het kader van de zorgplicht.
- Risico op vernietigen/verstoren van broedgevallen van algemene soorten vogels (overtreding artikel Wnb 3.1 lid 2 en 3.1 lid 4 en 5). Maatregelen zijn nodig om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen.
- Het project veroorzaakt geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden (stikstofbeoordeling is geen onderdeel van deze toetsing), NNN en regels van Houtopstanden uit Wnb zijn niet van toepassing.

#### **Randvoorwaarden voor werkzaamheden en maatregelen in het kader van de Zorgplicht**

- Sloop en verwijderen van beplanting vindt plaats in periode september-februari. Hiermee wordt verstoring van broedende vogels voorkomen.
- Het dempen van de waterplassen vindt plaats in de periode september-oktober. Er wordt door aannemer en ecooloog een plan van aanpak gemaakt op basis van maatregelen uit SMP-N (niet werken in kwetsbare periode, wegvangen en verplaatsen dieren). Het uitgangspunt is dat aanwezige amfibieën worden verplaatst naar alternatief leefgebied. Daarnaast zijn er ten compensatie in 2019 drie poelen aangelegd in de Waalsprong (in het spiegelbos) waardoor er een populatie rugstreeppadden ontstaat van circa 100 à 200 adulte exemplaren die in contact staan met andere populaties (metapopulatie) om uitwisseling tussen populaties en rekolonisatie mogelijk te maken (Martens & Krijt, 2019).
- Indien tijdens de werkzaamheden algemene grondgebonden zoogdieren of amfibieën (egel, muizen, konijn, gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander) of verblijfplaatsen van deze dieren worden aangetroffen worden maatregelen genomen om te zorgen dat deze dieren niet worden gedood. Verplaats egels naar een beschutte locatie buiten het bereik van de werkzaamheden. Verwijder vegetatie/dekking en geef dieren de gelegenheid om het plangebied te verlaten.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met J. Daamen en G. Hoefsloot.



## Referenties

Martens, T. & N. Krijt, 2019. Soortmanagementplan Nijmegen-de Waalsprong. Kenmerk: D190080965. Gemeente Nijmegen.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv  
Ir. E.J.F. de Boer

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is gecertificeerd door EIK Certificering overeenkomstig ISO 9001:2015.. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, [info@buwa.nl](mailto:info@buwa.nl), [www.buwa.nl](http://www.buwa.nl)