

**Gemeente Nijmegen**

College van burgemeester en  
wethouders  
D.t.v. de heer Groeneweg  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
Postbus 1603  
6501 BP NIJMEGEN

**Sector Brandweer**

Prof. Bellefroidstraat 11  
6525 AG Nijmegen  
Postbus 1120  
6501 BC Nijmegen

Datum: 08 mei 2014  
Betreft: Bestemmingsplanwijziging Nijmegen  
Midden -17 (ontwikkeling De  
Genestetlaan)  
Bijlage(n): 1  
Briefnr: VR/BRW/3041/14/SVDH

**Contactpersoon**

Sander van den Hoogen  
088-4575214  
sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Geachte heer Groeneweg,

Op 31 maart 2014 ontvingen wij uw verzoek om advies over het bestemmingsplan Nijmegen Midden -17 (ontwikkeling De Genestetlaan). Op 1 mei hebben wij u hierover een advies gestuurd. Op 8 mei gaf u aan dat de geplande bebouwing gewijzigd is ten opzichte van de situatie in de kwantitatieve risicoanalyse. Volgens deze laatste inzichten beoogt dit bestemmingsplan de realisering van 250 studio's en een groenvoorziening.

Op basis van deze informatie verandert ons advies, uitgebracht in het kader van de verantwoordingsplicht, niet inhoudelijk. Hieronder het advies zoals ook beschreven in de brief van 1 mei.

In de nabijheid van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoortraject Arnhem–Nijmegen–Den Bosch. Om die reden moet de gewenste ontwikkeling worden getoetst aan de eisen voor externe veiligheid zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvg). Daarin staan twee risicomaten centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico gelden grens- en richtwaarden, voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Binnen deze verantwoordingsplicht is de veiligheidsregio aangewezen als adviseur over de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Uit de door u aangeleverde stukken blijkt dat de realisatie van het voorgenomen plan leidt tot een toename van het groepsrisico in dit gebied. Verantwoording van het groepsrisico is daarom verplicht.

Uit onze beschouwing van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid (zie bijlage) blijkt dat, hoewel de kans op een incident met gevaarlijke stoffen zeer klein is, er meerdere scenario's denkbaar zijn die kunnen leiden tot een (zeer) groot effect.

De mogelijkheden voor de rampenbestrijding worden bij een dergelijk incident door de volgende factoren beperkt:

- In de directe omgeving is op dit moment onvoldoende blus- en/of koelwater beschikbaar om de maatscenario's uit de bijlage te bestrijden. Dit geldt voor zowel bronbestrijding (voorkomen incident) als effectbestrijding (beperken schade). Het spoor is op deze locatie tevens onvoldoende bereikbaar.  
Momenteel loopt een traject binnen de gemeente Nijmegen om beide aspecten (bluswater en bereikbaarheid) voor het spoor te verbeteren.
- Bij geen van de maatscenario's uit de bijlage is op voorhand met zekerheid te stellen dat het optreden van het scenario kan worden voorkómen. De bestrijding zal zich in geval van optreden van het scenario richten op het bestrijden en beperken van de effecten.
- Twee van de drie geselecteerde maatscenario's leiden tot een aantal slachtoffers dat de mogelijkheden van de geneeskundige hulpverlening te boven gaat.

Voor de mogelijkheden voor zelfredzaamheid van burgers geldt dat deze worden beperkt doordat:

- de gemeente Nijmegen geen actieve campagne voert om burgers voor te lichten over de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen.

Ter verbetering van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid hebben wij ter overweging enkele maatregelen benoemd in de bijlage bij dit advies. Indien u overweegt één of meerdere maatregelen te treffen, verzoeken wij u contact met ons op te nemen om de exacte realisering te bespreken.

Wij vertrouwen er op u met dit advies van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende. Tot slot verzoeken wij u, conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht, om ons op de hoogte te stellen van het genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

AGH van den Hoogen  
Specialist Risico's en Veiligheid

## **BIJLAGE - ANALYSE VAN BESTEMMINGSPLAN NIJMEGEN MIDDEN -17**

### **1. Ontvangen documenten**

Bij uw verzoek om advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- plankaart "Herontwikkeling de Genestetlaan";
- plankaart "Ontwerp bestemmingsplan Nijmegen Midden -17";
- Bestemmingsplan "Nijmegen Midden -17 - ontwikkeling De Genestetlaan";
- QRA EV Nijmegen Hermesterrein.

### **2. Doelstelling van het advies**

Dit advies heeft als doel inzicht te verschaffen in de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid, zodat deze onderwerpen door het bevoegd gezag kunnen worden betrokken bij de afweging of het groepsrisico te verantwoorden is. Daarnaast bevat dit advies een aantal maatregelen die bij kunnen dragen aan het verlagen van het groepsrisico en het verbeteren van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

### **3. Selectie van de maatscenario's**

Hoewel de kans op een grootschalige calamiteit ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen zeer klein is, worden voor het toetsen van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid maatscenario's gehanteerd. Dit zijn scenario's waarbij de effecten zeer groot zijn, maar waarvan het nog denkbaar is dat deze zich voor kunnen doen.

Over het spoortraject Arnhem–Nijmegen–Den Bosch worden zowel brandbare, toxische als tot-vloeistof-verdichte gassen vervoerd. Voor deze drie stofcategorieën zijn afzonderlijke maatscenario's benoemd. Dit zijn respectievelijk de volgende:

- Een plasbrand van vrijgekomen en ontstoken pentaan met een maximale grootte van 750 m<sup>2</sup>.
- Het vrijkomen van ammoniak met 10 kilogram per seconde.
- Een warme Blevé<sup>1</sup> van een transporteenheid met propaan.

De gevaarlijke stoffen van deze maatscenario's worden gehanteerd als voorbeeldstoffen in het risicoberekeningsmodel RBM II.<sup>2</sup>

### **4. Beschouwing van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid**

Onderstaand worden de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid voor de maatscenario's beschouwd. Voor de slachtofferbepaling is gebruik gemaakt van de slachtoffermodule uit de handreiking Verantwoorde brandweeradvisering externe veiligheid.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion. Hierbij wordt een transporteenheid met een tot vloeistof verdicht gas dusdanig opgewarmd door brand in de omgeving dat deze faalt en het gas instantaan vrijkomt.

<sup>2</sup> Dit zijn voorbeeldstoffen voor de categorieën LF2, GT3 en GF3. Bron: Achtergronddocument RBM II, versie 1.2, d.d. 20-3-2008.

<sup>3</sup> Verantwoorde brandweeradvisering externe veiligheid, een samenspel tussen veiligheid, ruimtelijke ordening en milieu, eerste uitgave, maart 2010.

*Plasbrand van vrijgekomen en ontstoken pentaan met een maximale grootte van 750 m<sup>2</sup>*

| <b>Rampenbestrijding</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Materieel</i>           | De mogelijkheden voor de rampenbestrijding liggen bij dit scenario voornamelijk in het afdekken van de vloeistofplas met schuim. Hiervoor is de inzet van minimaal één schuimbluscontainer noodzakelijk. De verwachting is dat deze ongeveer 10 minuten na alarmering ter plaatse kan zijn.                                              |
| <i>Bereikbaarheid</i>      | De bereikbaarheid van een incident op het spoor ter hoogte van het plangebied is onvoldoende. In de gemeente Nijmegen loopt een traject om bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het spoor te verbeteren.<br>De bereikbaarheid van het plangebied is voldoende. Het terrein bevat echter doodlopende wegen. Dit is onwenselijk.     |
| <i>Blus-/koelwater</i>     | Voor dit scenario is bluswater slechts in beperkte mate bluswater noodzakelijk voor bronbestrijding. Voor effectbestrijding is de bluswatervoorziening voor de panden in het plangebied ontoereikend. De kans bestaat dat door de korte maar hevige hittestraling er brand ontstaat in het aan het spoor gelegen pand in het plangebied. |
| <i>Tijd</i>                | Afhankelijk van het exacte verloop van het scenario zal het al of niet mogelijk zijn om een plasbrand te voorkomen. Op voorhand valt echter niet te voorspellen hoeveel tijd hiervoor beschikbaar is.                                                                                                                                    |
| <i>Slachtoffers</i>        | Bij optreden van dit maatscenario ter hoogte van het plangebied zal het aantal te verwachten slachtoffers binnen de mogelijkheden van de geneeskundige hulpverlening passen. Wij verwachten namelijk ca. 4 slachtoffers die binnen één uur medische hulp behoeven.                                                                       |
| <b>Zelfredzaamheid</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Schuilen/vluchten</i>   | Bij een plasbrand dienen aanwezige personen te schuilen voor de warmtestraling. Hiervoor zijn binnen het plangebied naar verwachting, in eerste instantie, voldoende mogelijkheden beschikbaar. De kans bestaat dat door de korte maar hevige hittestraling er brand ontstaat in het aan het spoor gelegen pand in het plangebied.       |
| <i>Aanwezige populatie</i> | Binnen het effectgebied van dit maatscenario worden geen functies mogelijk gemaakt die specifiek zijn bedoeld voor verblijf door verminderd of niet-zelfredzame personen.                                                                                                                                                                |
| <i>Alarmering</i>          | Het landelijk sirenen netwerk is aangelegd om op grote schaal burgers te alarmeren. De verwachting is dat waarschuwing via dit                                                                                                                                                                                                           |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | sirenenetwerk voldoende hoorbaar zal zijn voor personen in het plangebied die buiten verblijven. <sup>4</sup> Verder is alarmering van burgers via mobiele telefoons mogelijk door inzet van NL-alert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Gevaarsinschatting</i> | <p>Een plasbrand nabij het spoor zal vanuit het plangebied naar verwachting goed waarneembaar zijn. De vrijkomende warmtestraling zal aanwezige personen er toe bewegen te schuilen of te vluchten voor deze warmte.</p> <p>De gemeente Nijmegen communiceert niet actief over de risico's van (transport van) gevaarlijke stoffen en over hoe te handelen in geval van een calamiteit. Actieve risicocommunicatie draagt naar verwachting bij aan de mate waarin aanwezige personen in staat moeten worden geacht om het gevaar te onderkennen en juist te handelen in geval van een incident.</p> |

*Vrijkomen van ammoniak met 10 kg/s*

| <b>Rampenbestrijding</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Materieel</i>         | De mogelijkheden voor de rampenbestrijding liggen bij dit scenario voornamelijk in het met water neerslaan en opmengen van vrijkomende ammoniak. Hiervoor is de inzet van vier blusvoertuigen en een inzet in chemicaliënpak noodzakelijk. De verwachting is dat deze inzet 25 minuten na alarmering mogelijk is.                               |
| <i>Bereikbaarheid</i>    | <p>De bereikbaarheid van een incident op het spoor ter hoogte van het plangebied is onvoldoende. In de gemeente Nijmegen loopt een traject om bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het spoor te verbeteren.</p> <p>De bereikbaarheid van het plangebied is voldoende. Het terrein bevat echter doodlopende wegen. Dit is onwenselijk.</p> |
| <i>Blus-/koelwater</i>   | Voor het bestrijden van het maatscenario is veel, direct bruikbaar, bluswater noodzakelijk. In de directe omgeving van het spoor zijn deze voorzieningen onvoldoende beschikbaar. In de gemeente Nijmegen loopt een traject om bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het spoor te verbeteren.                                              |
| <i>Tijd</i>              | Bij dit scenario is geen tijd beschikbaar om het incident te voorkomen. Ammoniak zal reeds vrijkomen op het moment dat de hulpverleningsdiensten zijn gealarmeerd.                                                                                                                                                                              |
| <i>Slachtoffers</i>      | Bij optreden van dit maatscenario ter hoogte van dit plangebied zal het aantal te verwachten slachtoffers de mogelijkheden van de geneeskundige hulpverlening overstijgen. Wij verwachten ca. 52 slachtoffers die binnen één uur medische hulp behoeven. Binnen dit eerste uur zijn ongeveer tien ambulances beschikbaar.                       |
| <b>Zelfredzaamheid</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Schuilen/vluchten</i> | Bij het vrijkomen van toxische stoffen is het van belang dat personen binnen veilig kunnen schuilen. Hiervoor dienen ventilatieopeningen                                                                                                                                                                                                        |

<sup>4</sup> Bron: Meetpunten- en sirenekaarten, regio Gelderland-Zuid.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | in gebouwen afgesloten te kunnen worden en dient eventuele mechanische ventilatie centraal uitschakelbaar te zijn.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Aanwezige populatie</i> | Binnen het plangebied worden geen functies mogelijk gemaakt die specifiek zijn bedoeld voor verblijf door verminderd of niet-zelfredzame personen.                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Alarmering</i>          | Het landelijk sirenenetwerk is aangelegd om op grote schaal burgers te alarmeren. De verwachting is dat waarschuwing via dit sirenenetwerk voldoende hoorbaar zal zijn voor personen in het plangebied die buiten verblijven. <sup>5</sup> Verder is alarmering van burgers via mobiele telefoons mogelijk door inzet van NL-alert.                              |
| <i>Gevaarsinschatting</i>  | Gemeente Nijmegen communiceert niet actief over de risico's van (transport van) gevaarlijke stoffen en over hoe te handelen in geval van een calamiteit. Actieve risicocommunicatie draagt naar verwachting bij aan de mate waarin aanwezige personen in staat moeten worden geacht om het gevaar te onderkennen en juist te handelen in geval van een incident. |

#### *Warme Blevé van een vervoerseenheid met propaan*

| <b>Rampenbestrijding</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Materieel</i>         | De mogelijkheden voor de rampenbestrijding liggen bij dit scenario voornamelijk in het voorkómen van een Blevé. Hiervoor is de inzet van minimaal vier blusvoertuigen noodzakelijk. Deze kunnen binnen 25 minuten ter plaatse zijn                                                                                                   |
| <i>Bereikbaarheid</i>    | De bereikbaarheid van een incident op het spoor ter hoogte van het plangebied is onvoldoende. In de gemeente Nijmegen loopt een traject om bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het spoor te verbeteren.<br>De bereikbaarheid van het plangebied is voldoende. Het terrein bevat echter doodlopende wegen. Dit is onwenselijk. |
| <i>Blus-/koelwater</i>   | Voor het bestrijden van het maatscenario is veel, direct bruikbaar, bluswater noodzakelijk. In de directe omgeving van het spoor zijn deze voorzieningen onvoldoende beschikbaar. In de gemeente Nijmegen loopt een traject om bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het spoor te verbeteren.                                   |
| <i>Tijd</i>              | Op voorhand valt niet te voorspellen hoeveel tijd beschikbaar is om een Blevé te voorkomen. Het is echter denkbaar dat het scenario reeds escaleert voordat voldoende materieel is ingezet. Afhankelijk van het verloop van het scenario zal de operationele brandweerleiding dit ter plaatse moeten beoordelen.                     |
| <i>Slachtoffers</i>      | Bij optreden van dit maatscenario ter hoogte van dit plangebied zal het aantal te verwachten slachtoffers de mogelijkheden van de geneeskundige hulpverlening overstijgen. Wij verwachten ca. 62 slachtoffers die binnen één uur medische hulp behoeven. Binnen dit                                                                  |

<sup>5</sup> Bron: Meetpunten- en sirenekaarten, regio Gelderland-Zuid.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | eerste uur zijn ongeveer tien ambulances beschikbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zelfredzaamheid</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Schuilen/vluchten</i>   | Bij een dreigende Blevé is het wenselijk dat aanwezige personen binnen 150 meter vanaf het incident te voet kunnen vluchten en vanaf 150 meter kunnen schuilen (bijvoorbeeld achter een blinde stenen gevel) of verder kunnen vluchten voor de warmtestraling van de Blevé. Naar verwachting zijn, zowel om te vluchten als te schuilen buiten het plangebied voldoende mogelijkheden beschikbaar.                                                                                                               |
| <i>Aanwezige populatie</i> | Binnen het plangebied worden geen functies mogelijk gemaakt die specifiek zijn bedoeld voor verblijf door verminderd of niet-zelfredzame personen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Alarmering</i>          | Het landelijk sirenenetwerk is aangelegd om op grote schaal burgers te alarmeren. De verwachting is dat waarschuwing via dit sirenenetwerk voldoende hoorbaar zal zijn voor personen in het plangebied die buiten verblijven. <sup>9</sup> Verder is alarmering van burgers via mobiele telefoons mogelijk door inzet van NL-alert.                                                                                                                                                                              |
| <i>Gevaarsinschatting</i>  | De kenmerken van het incident (een brand op het spoor) zullen aanwezige personen naar verwachting niet direct aanzetten tot vluchten. Verder communiceert de gemeente Nijmegen niet actief over de risico's van (transport van) gevaarlijke stoffen en over hoe te handelen in geval van een calamiteit. Actieve risicocommunicatie draagt naar verwachting bij aan de mate waarin aanwezige personen in staat moeten worden geacht om het gevaar te onderkennen en juist te handelen in geval van een incident. |

## 5. Mogelijke maatregelen ter verbetering van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van burgers

Onderstaand worden maatregelen gegeven ter verbetering van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van burgers. Dit betreft een niet-limitatieve opsomming. Niet alle maatregelen zijn te treffen binnen de ruimtelijke procedure. Indien u één of meerdere van onderstaande maatregelen overweegt te treffen, verzoeken wij u contact met ons op te nemen over de exacte uitvoering.

In onze beoordeling van het bestemmingsplan hebben wij gekeken naar aspecten die van invloed kunnen zijn op de fysieke veiligheid en het optreden van de brandweer:

- *Geadviseerd wordt met toekomstige bewoners te communiceren over het risico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor.*

In geval van een incident met gevaarlijke stoffen worden aanwezigen in de omgeving gewaarschuwd via het landelijke sirenenetwerk en NL-alert. De dekking in het plangebied is voldoende.

Gemeente Nijmegen voert echter geen proactieve risicocommunicatie richting burgers.

Aanwezigen in het plangebied zullen daarom een dreigende calamiteit op het spoor niet altijd als zodanig herkennen en het juiste handelingsperspectief kiezen (schuilen of vluchten). Aanbevolen wordt daarom met de toekomstige bewoners en gebruikers te communiceren over het risico van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor.

- *Geadviseerd wordt eventuele mechanische ventilatie te voorzien van een (centraal bediende) noodschakelaar.*  
In geval van een toxisch scenario dienen personen in het plangebied te schuilen. Bouwwerken welke worden gebouwd volgens het Bouwbesluit 2012 worden als voldoende luchtdicht gezien om bescherming te bieden tegen een toxische wolk. In geval van de aanwezigheid van mechanische ventilatie wordt geadviseerd deze te voorzien van een (centraal bediende) noodschakelaar.
- *Geadviseerd wordt de gebouwen in het plangebied te voorzien van vluchtwegen die naar de risicoluwe zijde (zuidoostzijde) gericht zijn.*  
In geval van een dreigende Blevé op het spoor is het van belang dat aanwezigen in het plangebied snel kunnen vluchten. Hiertoe dienen de gebouwen over ontvluchtingsmogelijkheden aan de risicoluwe zijde te beschikken en dient de openbare ruimte voldoende mogelijkheden te hebben om verder van de risicobron af te vluchten. Aan de hand van het voorgelegde plan worden wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen voor de ontvluchting geconstateerd.
- *Geadviseerd wordt om in samenwerking met de gemeente Nijmegen en de brandweer de mogelijkheden te onderzoeken om in het noorden van het plangebied een extra ontsluiting te realiseren.*  
Voor de brandweer en hulpdiensten zijn doodlopende wegen (ook op eigen terrein) onwenselijk. Een extra ontsluiting aan de noordzijde van het plangebied is daarom wenselijk. Indien dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd een keervoorziening te realiseren.  
Om de bereikbaarheid van het spoor te verbeteren zouden in de afscheiding tussen spoor en plangebied tevens toegangen tot het spoor aangelegd moeten worden. De gemeente Nijmegen heeft recent een traject ingezet om de bereikbaarheid van het spoor te verbeteren; in dat kader zouden dergelijke voorzieningen getroffen kunnen worden.
- *Geadviseerd wordt om in samenwerking met de gemeente Nijmegen en de brandweer de mogelijkheden te onderzoeken om bluswatervoorzieningen ten behoeve van het spoor te realiseren in het plangebied.*  
Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater bij het pand. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen dient maximaal 40 meter te bedragen. De benodigde capaciteit van de voorziening is voor een dergelijk complex minimaal 30 m<sup>3</sup> water per uur. De situatie ter plekke voldoet niet aan de afstandsvereiste. Er zal daarom een aanvullende voorziening aangelegd moeten worden.  
De gemeente Nijmegen heeft recent een traject ingezet om aanvullende bluswatervoorzieningen voor het spoor te realiseren (debiet minimaal 90 m<sup>3</sup> water per uur). De (semi-)openbare ruimte in het plangebied is geschikt voor deze bluswatervoorzieningen. Mogelijk kunnen voorzieningen voor bouwwerken en het spoor in samenhang gerealiseerd worden.