

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving Haagbeuk (boomnr. 1)
 Locatie Vossenlaan 76
 Eigenaar/opdrachtgever Gemeente Nijmegen/Arom b.v.

Geregistreerd Taxateur NVTB BSI Bomenservice
 Naam Dhr. M. van der Spoel
 Datum 04-06-2014
 Doelstelling Vaststellen monetaire boomwaarde
 Waarde huidige leeftijd €1.463,29 exclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Carpinus betulus			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€66,37	10%				
Subtotaal	€730,04		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.541,66		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	3 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	2 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.482,37	0,96	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€1.463,14		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-59,13

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	3 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	117 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,01%	€0,15

Waarde huidige leeftijd €1.463,29

BSI Bomenservice

Registratienummer: 055-14-001

plaats en datum
 Baarn, 04-06-2014

naam / handtekening:

Dhr. M. van der Spoel

www.boomtaxateur.nl