

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving zomereik (boomnr. 4)
 Locatie Vossenlaan 76
 Eigenaar/opdrachtgever Gemeente Nijmegen/Arom b.v.

Geregistreerd Taxateur NVTB BSI Bomenservice

Naam Dhr. M. van der Spoel

Datum 04-06-2014

Doelstelling Vaststellen monetaire boomwaarde

Waarde huidige leeftijd €31.277,18 exclusief BTW

Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	25/30 cm	soort	Quercus robur			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	4 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€480,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€430,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€910,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€1.023,63	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€102,36	10%				
Subtotaal	€1.125,99		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€355,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€1.108,17	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€2.234,16		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	70 jaar			Verwachte totale levensduur	200 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	66 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		63		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€5.416,58	270,83	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€26.437,15	11,83	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€31.853,73		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-1.281,98

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	200 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	105 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	130 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	35 jaar			(g)-(c) Afschrijving	1,81%	€-576,55

Waarde huidige leeftijd €31.277,18

BSI Bomenservice

Registratienummer: 055-14-001

plaats en datum
 Baarn, 04-06-2014

naam / handtekening:

Dhr. M. van der Spoel

www.boomtaxateur.nl