

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving Haagbeuken (boomnr. 2 en 3)
 Locatie Vossenlaan 76
 Eigenaar/opdrachtgever Gemeente Nijmegen/Arom b.v.

Geregistreerd Taxateur NVTB BSI Bomenservice
 Naam Dhr. M. van der Spoel
 Datum 04-06-2014
 Doelstelling Vaststellen monetaire boomwaarde
 Waarde huidige leeftijd €5.160,44 exclusief BTW
 Toelichting

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Carpinus betulus			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€66,37	10%				
Subtotaal	€730,04		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.541,66		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	29 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		26		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€886,23	44,31	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€4.274,21	2,77	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€5.160,44		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-212,65

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	30 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	90 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd €5.160,44

BSI Bomenservice

Registratienummer: 055-14-001

plaats en datum
 Baarn, 04-06-2014

naam / handtekening:

Dhr. M. van der Spoel

www.boomtaxateur.nl