

**26. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Midden-6
(St. Annastraat 376) (28/2010)**

Raadsvoorstel d.d. 26 januari 2010

- Het bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.BP2006-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (BP2006GBKN-30-03-2009.dgn);
- de Inspectie VROM langs elektronische weg verzoeken toestemming te verlenen om versneld te publiceren.

Raadsbesluit d.d. 24 februari 2010

Conform besloten



Onderwerp

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)"

Programma / Programmanummer
Ruimte & Bouwen / 9210

BW-nummer

Portefeuillehouder
P. Depla

Samenvatting

Met ingang van 29 oktober 2009 heeft het bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)" in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Ambtelijk zijn er wijzigingen in het plan doorgevoerd. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
G230, Marco Doove, 9704

Datum ambtelijk voorstel
15 januari 2010

Registratienummer
09.0033759

Ter besluitvorming door het college

Paraaf Datum
akkoord

Aan de Raad voor te stellen

- Het bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.BP2006-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (BP2006GBKN-30-03-2009.dgn);

- de Inspectie VROM langs elektronische weg verzoeken toestemming te verlenen om versneld te publiceren.

Leidinggevende
M.A. Versleijen, G230

 11-1-2010

Programmamanager

 12-1-2010

Programmadirecteur

 14-1-2010

☒ Ter besluitvorming door de Raad

Besluit B&W d.d.

26 JAN. 2010

nummer:

4.1

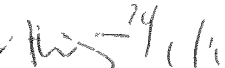
- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

 19/1/10

Gemeentesecretaris

 24/1/10

Portefeuillehouder

 20/1/10



Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel
/

Fatale termijn: besluitvorming vóór:
N.v.t.

Onderwerp

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)"

Programma / Programmanummer
Ruimte & Bouwen / 9210

Portefeuillehouder
P. Depla

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.
26 januari 2010

Samenvatting

Met ingang van 29 oktober 2009 heeft het bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)" in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Ambtelijk zijn er wijzigingen in het plan doorgevoerd. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

- Het bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.BP2006-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (BP2006GBKN-30-03-2009.dgn);
- de Inspectie VROM langs elektronische weg verzoeken toestemming te verlenen om versneld te publiceren.



Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

Door PGBeckers, Dorpsstraat 26a, 6582 AN Heumen is medewerking gevraagd voor realisatie van een maatschappelijke functie (zorgadvies en studiebegeleiding) in het pand St. Annastraat 376 met ondersteunende voorzieningen. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan maakt dit mogelijk.

1.1 Wettelijk- of beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht zijn hier van toepassing.

1.2 Relatie met programma

Past binnen programma Ruimte & Bouwen, onder postzegelbestemmingsplannen.

2 Doelstelling

Realisatie van een maatschappelijke functie (zorgadvies en studiebegeleiding) in het pand St. Annastraat 376 met ondersteunende voorzieningen, middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Midden" goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 21 november 2008, nr. 2006-011279.

3 Argumenten

Zie toelichting (§ 1 Inleiding) van het ontwerpbestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)"

Met ingang van 29 oktober 2009 heeft het bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)" in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Ambtelijk is het ontwerp-bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- *Toelichting: Paragraaf Milieu algemeen/Bedrijvigheid aangepast*
- *Regels: Hoofdstuk 1 Inleidende regels, artikel 1 Begrippen 1.2 bestemmingsplan aangepast*
- *Verbeelding vervangen: aangepast aan nieuwe systematiek SVBP (Standaardvoorschriften Bestemmingsplannen) en nieuw cadnummer*

Het bestemmingsplan kan gewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

4 Klimaat

De klimaatverandering noopt tot aanpassingen in ruimtelijke ontwikkelingen. De Gemeenteraad van Nijmegen heeft haar visie hierop in het actieplan klimaat 2008-2012 van de gemeente Nijmegen vastgelegd. Voor utiliteitsbouw en woningbouw liggen kernpunten bij terugdringen van de CO₂ uitstoot en aanpassing aan veranderde weersomstandigheden.

Het uitbreiden van het voor het bouwplan noodzakelijke EPC-onderzoek tot een energiescan, waarbij zowel warmtevraag als koelingsbehoefte en de inzet van collectieve systemen onderzocht worden, kan de bijdrage van dit project aan deze doelstelling in beeld brengen.

Vervolgvel

2

5 Risico's
N.v.t.

6 Financiën
De betreffende locatie is particulier terrein. Volgens artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening hoeft geen anterieure overeenkomst te worden opgesteld. Er bestaat ook geen andere reden voor een exploitatieplan. Wel zal een verhaalsovereenkomst planschade met de aanvrager moeten worden afgesloten. Dat is inmiddels gebeurd. De productie-uren van de bestemmingsplanwijziging zijn middels de gebruikelijke manier door leges afgedekt. De bestemmingswijziging is financieel-economisch uitvoerbaar.

7 Communicatie
Voor de in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen is akkoord nodig van de Inspectie VROM en de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Van Gedeputeerde Staten is reeds toestemming (wijzigingen raken geen provinciale belangen). Zodra het gewijzigde vaststellingsbesluit is genomen, zal dit besluit langs elektronische weg naar de Inspectie worden gestuurd met het verzoek toestemming te verlenen om versneld te publiceren (sneller dan de gestelde termijn van 6 weken). De wijzigingen raken immers ook geen nationale belangen.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke pagina van "De Brug" en in de Staatscourant. In deze bekendmaking wordt ook gewezen op de mogelijkheid om tegen uw besluit bezwaar te maken/beroep in te stellen bij de Raad van State in 's Gravenhage. De indieners van zienswijzen zullen middels een gemeentelijke brief worden geïnformeerd.

8 Uitvoering en evaluatie
N.v.t.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Secretaris,

mr. Th.C. de Graaf

P. Eringa

Vervolgvel

3

Bijlage:

- Bestemmingsplan

Ter inzage:

- Voorschriften Nijmegen Midden
- Nijmeegse Bouwverordening (artikel 2.5.3 en artikel 5.1.2)
- nota Randvoorwaarden en Richtlijnen Brandweer Nijmegen m.b.t. bluswater en bereikbaarheid
- categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten Functiemenging
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
- Actieplan klimaat 2008-2012
- Strategienota Water op Orde (Waterschap Rivierenland 17 febr. 2006)
- Archeologische aandachtsgebiedenkaart(2x)
- Reactie Waterschap Rivierenland (vooroverleg)
- Reactie VROM-Inspectie (vooroverleg)



De Raad van de Gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 24 februari 2010;

Gelezen het voorstel van
het College van Burgemeester en Wethouders van 26 januari 2010;

Besluit,

- Het bestemmingsplan "Nijmegen Midden - 6 (St. Annastraat 376)" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.BP2006-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (BP2006GBKN-30-03-2009.dgn);
- de Inspectie VROM langs elektronische weg verzoeken toestemming te verlenen om versneld te publiceren.

De voorzitter,

Th.C. de Graaf

De griffier,

M.M.V. Mientjes