



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Nijmegen
Mevr. T. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 11 juni 2018
ONS KENMERK: 18-0399/18.04564/AnKar
VPL-NUMMER: 265102
AUTEUR: M.A. Karels
PROJECTLEIDER: G. Hoefsloot
STATUS: Versie 1.0
CONTROLE: G. Hoefsloot

Quick scan Wnb basisschool Brakkenstein te Nijmegen

De gemeente Nijmegen is voornemens om basisschool Brakkenstein te Nijmegen te slopen en het terrein daarna opnieuw in te richten. Op verzoek van gemeente Nijmegen heeft Bureau Waardenburg op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 29 mei 2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Op basis van de beschikbare informatie kan geen uitsluitel worden gegeven over de betekenis van het schoolgebouw voor gebouwbewonende soorten vleermuizen. Om hierover uitsluitel te kunnen geven is nader onderzoek nodig. Het bevoegd gezag van de Wnb eist dat een vleermuisonderzoek volgens het vleermuisprotocol 2017 wordt uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat voor een puntlocatie of klein plangebied in totaal uit vijf ronden in de periode mei t/m september. Indien het schoolgebouw een functie heeft voor vleermuizen, kan naar het oordeel van het bevoegd gezag voor de ingreep een ontheffing van de Wnb noodzakelijk zijn.

Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels om negatieve effecten op vogels - en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb - te voorkomen. Door te werken buiten het broedseizoen wordt overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van broedende vogels voorkomen.

Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied

Basisschool Brakkenstein ligt aan de Heemraadstraat 2 in Nijmegen. De school is gebouwd in 1962 (bagviewer.kadaster.nl). Aan de zuidzijde van de school bevinden zich een sportveldencomplex en natuurgebied Heumensoord. Aan de noordzijde staan voornamelijk woningen. De locatie van de school is weergegeven in figuur 1.

De school bestaat uit een stenen gebouw met twee verdiepingen. De tweede verdieping is een houten opbouw die aan de buitenzijde is afgetimmerd met trespas. Aan de oostzijde is een aanbouw geplaatst met een verdieping. De gevels zijn ruimschoots voorzien van ramen. In de stenen gevel aan de Heemraadstraat is alleen boven het raam naast de hoofdingang een aantal open stootvoegen aanwezig. Ter hoogte van de eerste verdieping is een gat in de gevel. De dakrand is afgewerkt met een metalen daklijst. Het dak van het stenen gedeelte bestaat uit betonplaten die uitsteken ten opzichte van de gevel. Foto's van het plangebied en het gebouw zijn weergegeven in de figuren 2 tot 6.

Aan de straatzijde is een groenstrook aanwezig. Aan de oost- en noordzijde zijn een betegeld schoolplein met speeltoestellen, een kleine berging/fietsenstalling en enkele bomen aanwezig.



Figuur 1 Ligging plangebied (zwart omkaderd) basisschool Brakkenstein te Nijmegen. Schaal 1:5.000.



Figuur 2 Zuidzijde van basisschool Brakkenstein aan de Heemraadstraat.



Figuur 3 Hoofdingang aan de zuidzijde van het schoolgebouw.



Figuur 4 Schoolplein aan de oostzijde van de school met aanbouw.



Figuur 5 Noordzijde van de school met schoolplein en stalling.



Figuur 6 Noordzijde van het schoolgebouw.

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door de gemeente Nijmegen. De gemeente Nijmegen is voornemens de basisschool te slopen en het terrein opnieuw in te richten.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt daar op meer dan 3 km afstand van. De sloop van de school zorgt niet voor effecten die relevante soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden negatief kunnen beïnvloeden. De ingreep zorgt niet voor effecten die direct of indirect een negatief gevolg kunnen hebben op instandhoudingsdoelstellingen van soorten en habitattypen in beschermde gebieden.

Houtopstanden

Met de ingreep worden geen houtopstanden gekapt. De regels ten aanzien van houtopstanden zijn daarom niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk (GNN), onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het slopen van het schoolgebouw veroorzaakt geen effecten op het GNN. Het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorgiggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de voorgenomen ingreep en de mogelijke functie van het plangebied voor beschermde soorten.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 28 mei 2018. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. 3 km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud.

Basisschool Brakkenstein is op 29 mei 2018 bezocht. Het gebouw is vanaf de grond aan de buitenzijde bekeken. Tijdens de inspectie is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van het schoolgebouw voor beschermde soorten. Op basis van locatietekenen en *expert judgement* is beoordeeld of het pand geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het schoolgebouw bestaat uit hoogbouw met een plat dak en is omgeven door verharding, gazon en bomen. Het pand is beoordeeld op betekenis voor planten en gebouw bewonende soorten vogels en vleermuizen. Voor andere soortengroepen wordt op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en aanwezig biotoop (bebouwing en verhardingen) geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft.

Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde plantensoorten. Uit de omgeving zijn waarnemingen bekend van schubvaren en wilde averuit. Dit zijn soorten van het *Beschermingsregime andere soorten*. Andere soorten beschermde planten zijn in de omgeving van het plangebied niet bekend (NDFF). Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen en is vastgesteld dat het plangebied geen geschikte groeiplaatsen voor schubvaren en wilde averuit biedt.

Vleermuizen

In de omgeving zijn waarnemingen gedaan van franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger (NDFF). Het schoolgebouw bevat potentieel geschikte verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat een groot deel van het dak van het schoolgebouw is afgewerkt met metalen daklijsten. Tussen de daklijst en de gevel zijn vaak ruimtes aanwezig waartussen vleermuizen een zomer- of paarverblijf kunnen hebben. Tussen de betonplaten van het dak zijn op enkele plaatsen scheuren ontstaan. Verder is een gat waargenomen in de gevel en zijn open stootvoegen aanwezig in de gevels. Deze bieden vleermuizen toegang tot holle ruimten in het gebouw en mogelijk de spouw.

Het schoolgebouw kan een functie hebben voor gebouw bewonende soorten vleermuizen zoals de gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Het gaat om de potentiële functie als kraam-, zomer-, paar- of winterverblijfplaats. Om de aanwezigheid van verblijfplaatsen te kunnen vaststellen is nader veldonderzoek nodig in de periode mei t/m september.

De bomen rondom de school maken geen onderdeel uit van een doorlopende groenstructuur of bomenlaan. Het plangebied heeft daarom geen betekenis als essentiële vliegroute. Vleermuizen zullen het schoolterrein gebruiken als onderdeel van het foerageergebied. De school staat in een wijk met veel groen. Het terrein heeft daarom geen essentiële foerageerfunctie voor vleermuizen.

Vogels

Het pand heeft geen pannendak of andere geschikte broedholten voor huismus of gierzwaluw. Het schoolgebouw is daarom ongeschikt voor vogels die nestelen in gebouwen. Tijdens het veldbezoek zijn in de bomen op het schoolterrein geen nesten aangetroffen van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats¹. Wel vormen de bomen geschikt broedbiotoop van algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is.

Effecten van de ingreep

Planten

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde planten. Effecten van de ingreep op beschermde planten zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Indien vleermuizen in het schoolgebouw verblijven, kunnen de voorgenomen sloopwerkzaamheden leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen van vleermuizen en mogelijk het doden van dieren. Om de functie van het schoolgebouw voor vleermuizen vast te stellen is nader onderzoek nodig. Op basis van de resultaten van dit nader onderzoek kan worden vastgesteld of een ontheffing van de Wnb nodig is en of mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn.

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Vogels

Het te slopen schoolgebouw en de bomen op het schoolterrein hebben geen functie voor vogels met jaarrond beschermde nestplaats. Voor algemeen voorkomende soorten vogels zijn de bomen en struiken op het terrein geschikt broedbiotoop. Voor deze soorten kan worden volstaan met kappen, rooien en slopen buiten het broedseizoen om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

Andere soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van vleermuizen is een overtreding van de Wnb artikel 3.5 lid 1 en 4. Indien uit nader onderzoek blijkt dat vleermuizen aanwezig zijn en schade aan verblijfplaatsen niet te voorkomen is, is naar het oordeel van het bevoegd gezag een ontheffing van de Wnb nodig. Om een ontheffing aan te kunnen vragen moet het wettelijk belang van de ingreep worden onderbouwd en moeten alternatieven voor de ingreep zijn onderzocht.
- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing van de Wnb mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden. Dit kan door het rooien van beplanting en (sloop)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Nader onderzoek

Om eventueel als basis te kunnen dienen voor een ontheffingsaanvraag van de Wet natuurbescherming dient het vaststellen van zomer-, kraam-, paar- en winterverblijven van vleermuizen volgens het vleermuisprotocol 2017 te worden uitgevoerd (netwerkgroenebureaus.nl). Dit onderzoek bestaat in totaal uit vijf ronden in de periode mei t/m september:

- 1 ochtendbezoek en 2 avondbezoeken (i.v.m. laatvlieger) in periode half mei- half juli.
- 2 avondbezoeken in periode half augustus – september.

Literatuur

Ndff-ecogrid.nl, geraadpleegd d.d. 28-05-2018

www.netwerkgroenebureaus.nl, geraadpleegd d.d. 31-05-2018

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Gerlof Hoefsloot.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
drs. F. van Vliet



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl