

**Raadsbesluit**

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Bemmelerweg 1978 – 9 (Stationsweg 28) (11/2017)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 8 maart 2017;

Gelezen het voorstel van

het college van Burgemeester en Wethouders van 7 februari 2017

Besluit,

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Bemmelerweg 1978 - 9 (Stationsweg 28) (ongewijzigd) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP145W9-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

M.A.H. Heffels

Collegevoorstel
Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 9 (Stationsweg 28)

Programma

Stedelijke Ontwikkeling

BW-nummer

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Samenvatting

Het plangebied is gesitueerd in Nijmegen Noord, ten oosten van het bedrijventerrein De Grift en niet ver van de spoorlijn Nijmegen-Arnhem en heeft in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 (wijziging 1989 nr. 4 - Stationsweg 26A-28 en Bouwlustlaan - wijzigingsplan artikel 11 WRO)) de bestemming agrarisch gebied met agrarisch bouwperceel klasse A. Een burgerwoning is niet toegestaan binnen dit bestemmingsplan.

Met ingang van 1 december 2016 heeft het bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 9 (Stationsweg 28) in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Over het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad (ongewijzigd) worden vastgesteld.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
PK30, Marco Doove, 9704

Datum ambtelijk voorstel
18 januari 2017

Registratienummer
17.0000424

Ter besluitvorming door het college

Paraaf Datum
akkoord

Aan de Raad voor te stellen

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 9 (Stationsweg 28) (ongewijzigd) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP145W9-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Steller
Marco Doove

M/ 30-1-2017

Da

☒ Ter besluitvorming door de Raad

Besluit B&W d.d. - 7 FEB. 2017 nummer:

- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

4.7

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Portefeuillehouder

31/1/17
7/2/2017



Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel
/

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 9 (Stationsweg 28)

Programma

Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

7 februari 2017

Samenvatting

Het plangebied is gesitueerd in Nijmegen Noord, ten oosten van het bedrijventerrein De Grift en niet ver van de spoorlijn Nijmegen-Arnhem en heeft in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 (wijziging 1989 nr. 4 – Stationsweg 26A-28 en Bouwlustlaan – wijzigingsplan artikel 11 WRO)) de bestemming agrarisch gebied met agrarisch bouwperceel klasse A (bedrijfsgebouwen en wonen). Een burgerwoning is niet toegestaan binnen dit bestemmingsplan.

Met ingang van 1 december 2016 heeft het bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 – 9 (Stationsweg 28) in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Over het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad (ongewijzigd) worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 9 (Stationsweg 28) (ongewijzigd) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP145W9-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

De aanleiding voor het bestemmingsplan is een verzoek tot herziening voor een woonbestemming op het perceel Stationsweg 28 te Nijmegen. De planontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 (wijziging 1989 nr. 4 – Stationsweg 26A-28 en Bouwlustlaan – wijzigingsplan artikel 11 WRO). Het betreffende plangebied heeft de bestemming agrarisch gebied met agrarisch bouwperceel klasse A (bedrijfsgebouwen en wonen).

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht zijn hier van toepassing. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Relatie met programma

Het plan past binnen programma Stedelijke Ontwikkeling.

2 Doelstelling

Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader te scheppen voor het plan. Aan uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 – 9 (Stationsweg 28) (ongewijzigd) vast te stellen.

3 Argumenten

Het plangebied is gesitueerd in Nijmegen Noord, ten oosten van het bedrijventerrein De Grift en niet ver van de spoorlijn Nijmegen - Arnhem. Het gebied heeft een landelijke uitstraling en bestaat uit ruime kavels waarop verspreid nog verschillende bedrijven zijn gevestigd. De voormalige agrarische bedrijfswoning ligt in de hoek van de Stationsweg/Stationsstraat. De Stationsstraat vormt een belangrijke verbinding tussen Oosterhout en Bommel. Oorspronkelijk liep deze verbinding via de Stationsweg, hier voegde zich in een losse structuur gesitueerde agrarische en tuindersbedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen. Dit is nog steeds herkenbaar.

Het plangebied heeft de bestemming agrarisch gebied met agrarisch bouwperceel klasse A. In deze bestemming mag een agrarische bedrijfswoning gerealiseerd worden (een woning die noodzakelijk is voor/ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf en/of agrarisch hulpbedrijf). Stationsweg 28 wordt omgezet van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. De huidige woning met tuin wordt gelegaliseerd. Enkel de functie van de woning verandert waardoor de stedenbouwkundige structuur op dit perceel gehandhaafd blijft.

Indien in de nabijheid van de woning, op minder dan 35 meter van de tuin, fruitbomen voor bedrijfsmatige toepassing worden aangeplant, dient een wintergroene haag van tenminste drie meter hoog te worden aangeplant en in stand te worden gehouden, op de plaats aangegeven op de verbeelding van dit plan. Wanneer op een andere wijze een vergelijkbare

Vervolgvel

2

bescherming tegen de gezondheidseffecten van gewasbeschermingsmiddelen kan worden verkregen, kan hiertoe worden verzocht om goedkeuring door het bevoegde gezag.

Met ingang van 1 december 2016 heeft het bestemmingsplan Buitengebied Bemmel 1978 - 9 (Stationsweg 28) in ontwerp gedurende 6 weken ter visie gelegen. Over het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. Het bestemmingsplan kan door uw raad (ongewijzigd) worden vastgesteld.

4 Inclusief Beleid

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor personen met een beperking.

5 Klimaat

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden de ambities, geformuleerd in de nota Duurzaamheid in Uitvoering 2013-2017, meegenomen.

6 Risico's

Belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen gedurende de beroepsperiode van 6 weken nog beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

7 Financiën

Het plan wordt uitgevoerd in opdracht en op kosten van de initiatiefnemer.

8 Participatie en Communicatie

De aanvrager wordt van het vaststellingsbesluit van uw raad op de hoogte gesteld.

9 Uitvoering en evaluatie

Het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeenteblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en op de gemeentelijke website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak> Daarnaast wordt het bestemmingsplan aan de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl aangeboden.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

mr. drs. A.H. van Hout

Ter inzage: Bestemmingsplan