



Nijmegen

Raadsbesluit

raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 10
(Stationsstraat 82)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

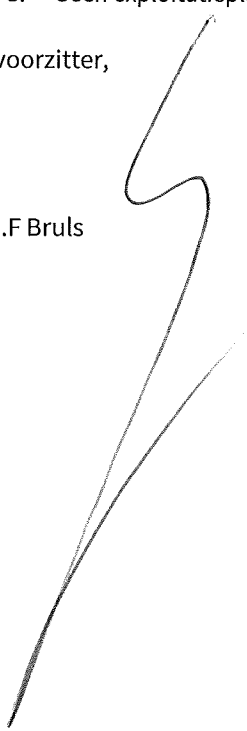
De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 6 juni 2018

Gelezen het voorstel van
het college van Burgemeester en Wethouders van 2 mei 2018

1. De gegeven beoordeling van de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 10 (Stationsstraat 82) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 10 (Stationsstraat 82) gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP145W10-VG01 met bijbehorende bestanden;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

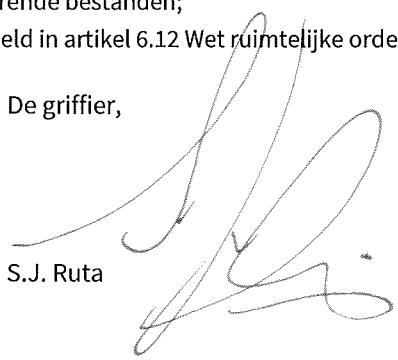
De voorzitter,

H.M.F Bruls



De griffier,

S.J. Ruta



Onderwerp

raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Bemmeler 1978 - 10
(Stationsstraat 82)

Opsteller	M.F Jansen	Datum voorstel	2 mei 2018
Programma	Grondbeleid	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	B. Velthuis	Registratienummer	18.0003782

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft verzocht om zijn bestaande bedrijventerrein uit te breiden met 5000m². Hiervoor dient een bestemmingsplanherziening doorlopen te worden, omdat de grond nu een agrarische bestemming heeft. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken terinzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze binnengekomen van de Gasunie. Deze heeft geleid tot aanpassingen in de paragraaf Externe Veiligheid in de toelichting. Gasunie heeft per email laten weten dat zij akkoord zijn met de aanpassingen. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld door uw gemeenteraad.

Voorstel

1. De gegeven beoordeling van de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bemmeler 1978 - 10 (Stationsstraat 82) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Bemmeler 1978 - 10 (Stationsstraat 82) gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP145W10-VG01 met bijbehorende bestanden;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

De aanleiding voor het bestemmingsplan vormt een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van het bestaande grondverzetbedrijf van Wijk aan de noordzijde met 5000m². De uitbreiding is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan.

Beoogde impact

Het scheppen van het juridisch-planologisch kader voor het plan.

Argumenten

Regionaal Programma Werklocaties (RPW)

Het uitbreiden van bestaande bedrijven tot 5000m² past binnen de afspraken die gemaakt zijn in het kader van het Regionaal Programma Werklocaties.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door de Gasunie. Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassingen in de paragraaf externe veiligheid. De Gasunie

heeft per email van 2 mei 2018 laten weten dat zij akkoord zijn met de aanpassingen. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Ambtelijke aanpassing

In de planregels is opgenomen dat de opslag van goederen maximaal 5 meter hoog mag zijn en de opslag dient vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken te zijn. Het perceel is gesitueerd naast een fly-over en het is niet mogelijk dat de opslag uit het zicht onttrokken wordt. Artikel 3.3 van de planregels is aangepast zodat deze eis is komen te vervallen.

Kanttekeningen

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de beroepsperiode van 6 weken door de belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend een beroepschrift indienen bij de Raad van State. Belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend, kunnen uitsluitend nog tegen de aangebrachte wijziging beroep instellen. Een gunstige afloop van de juridische procedure is vooraf niet te garanderen.

Financiën

De gemeentelijke kosten ten gevolge van deze ontwikkeling worden middels het heffen van leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan kan schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening om welke reden er gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel. Er dient voorkomen te worden dat de gemeente voor initiatieven planschade betaalt. Om die reden is in een overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Derhalve kan gesteld worden, dat de bestemmingsplanherziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg

Het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt op www.overheid.nl. Het bestemmingsplan is in te zien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Bestemmingsplan Buitengebied Bommel 1978 - 10 (Stationsstraat 82)