

De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van

College van burgemeester en wethouders van 17 november 2020;

Gelet op

Het voorstel Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 21 (Reparatie Transformatorstation afslag A15)

Besluit

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 21 (Reparatie transformatorstation afslag A15) vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP144W21-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 16 december 2020.

raadsgriffier

burgemeester

drs. S.J. Ruta

drs. H.M.F. Bruls

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 21 (Reparatie Transformatorstation afslag A15)

Opsteller	Rianne Selten	Behandeldatum	
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst		

Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 20- (Transformatorstation afslag A15) is op 8 juli jl. vastgesteld. Door twee partijen is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de nu voorliggende reparatie van het bestemmingsplan (herstelbesluit) Buitengebied Valburg – 21 (Reparatie transformatorstation afslag A15) wordt op een tweetal aspecten desondanks voorgesteld het bestemmingsplan, vanwege zorgvuldigheidsoverwegingen, te repareren. Door de vaststelling van dit bestemmingsplan (herstelbesluit) is de kans op in stand blijven van het bestemmingsplan bij de Raad van State groter.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 21 (Reparatie transformatorstation afslag A15) vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP144W21-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Op 8 juli jl. is het bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 20- (Transformatorstation afslag A15) vastgesteld. Door een tweetal partijen is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepen zijn directe aanleiding voor dit besluit.

Beoogde impact

Door dit bestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk het transformatorstation te kunnen realiseren.

Argumenten

1.1 *Reparatie bestemmingsplan n.a.v. beroepsgronden*

Naar aanleiding van één van de beroepschriften wordt voorgesteld, in overleg met onze huisadvocaat, op twee aspecten het bestemmingsplan te repareren/herstellen. Het herstelbesluit heeft betrekking op de volgende aspecten:

- a. het uitsluiten van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b. het vastleggen van de bovengrondse hoogspanningsverbinding op de verbeelding.

De regels en de verbeelding van het bestemmingsplan sluiten als gevolg van dit herstelbesluit beter aan bij de bouw- en gebruiksmogelijkheden die beoogd zijn en die in de plantoelichting zijn beschreven. De twee herstelpunten worden door middel van het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 21 (Reparatie transformatorstation

afslag A15) toegevoegd aan het bestemmingsplan het bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 20- (Transformatorstation afslag A15). Voor het overige blijft dit bestemmingsplan in stand en ongewijzigd.

2.1 Verzoek om voorlopige voorziening afgewezen

Door beide partijen die beroep hebben ingesteld, is ook een verzoek tot voorlopige voorziening ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De zitting heeft op 15 oktober jl. plaatsgevonden en het verzoek is door de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State afgewezen. Dat betekent dat het bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 20- (Transformatorstation afslag A15) inmiddels in werking is getreden. Door Liander is inmiddels een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen gedaan, zodat op korte termijn met de bouw kan worden begonnen.

3.1 Procedure voorliggend bestemmingsplan

Met dit herstelbesluit is er geen sprake van een wezenlijk ander bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe aspecten aan het bestemmingsplan toegevoegd; enkel wordt een tweetal aspecten meer gedetailleerd geregeld. Hierdoor is het niet noodzakelijk het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage te leggen, maar wordt het bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 21 (Reparatie transformatorstation afslag A15), zijnde het herstelbesluit, direct aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

4.1 Het bestemmingsplan werkt direct door bij het beroep bij de Raad van State

Dit herstelbesluit wordt hangende de beroepsprocedure tegen het vastgestelde bestemmingsplan genomen. De beroepen hebben op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege mede betrekking op dit herstelbesluit. Zodra het herstelbesluit genomen is, zal dit onverwijld ter beschikking van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarbij de beroepen aanhangig zijn, worden gesteld.

Kanttekeningen

3.1 Mogelijkheid niet in stand blijven van het bestemmingsplan bij de Raad van State

Door het vaststellen van voorliggend bestemmingsplan wordt de kans op het in stand blijven van het bestemmingsplan vergroot.

Financiën

De kosten voortvloeiende uit de aanpassingen van het bestemmingsplan, komen ten laste van de grondexploitatie Waalsprong, waarin de kosten en de dekking van deze kosten zijn opgenomen. Derhalve kan gesteld worden dat de partiële herziening financieel-economisch uitvoerbaar is. Door de aangegeven dekking is het kostenverhaal verzekerd en hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Vervolg

Na de vaststelling door de gemeenteraad zal het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 21- (Reparatie transformatorstation afslag A15) gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit voor wat betreft de wijzigingen niet eens zijn, kunnen in deze periode beroep indienen en een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeenteblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel en, als dit geopend is in verband met coronamaatregelen, het Wooninformatiecentrum

Waalsprong. Verder is het bestemmingsplan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Buitengebied Valburg – 21- (Reparatie transformatorstation afslag A15) bestaande uit regels en toelichting
2. Verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 21 (Reparatie transformatorstation afslag A15)