

Vergadering / project
Watertoetsoverleg Splitsingspunt Lent

Datum vergadering
4 november 2010

Aanwezig
Henriette Nonnekens (WSRL)
Joop Hardeman (Technisch manager SPL)
Jurgen Hell (Omgevingsmanager SPL)

Afwezig met kennisgeving
Antal Zuurman

Extra afschriften voor
Hans Gernaat (jurist Planologie & Ruimtelijke Ordening)
Marco Doove (jurist Planologie & Ruimtelijke Ordening)

1. Verslag overleg 12 oktober jl.

Op het verslag van 12 oktober jl. zijn geen aanvullingen of opmerkingen. De acties worden behandeld in punt 2.

2. Acties verslag

De acties van het voorgaande verslag worden achtereenvolgens doorgelopen.

1	Voorstel tekst waterparagraaf tbv bestemmingsplan aan HN verstrekken (wk 42/43)	Uitgevoerd
2	Is Knoop Lent opgenomen in de waterretentie berekeningen van Waalsprong? (wk 42)	Het plangebied is opgenomen in de zogenaamde "matjes".
3	Inventarisatie en toetsing huidige afwateringssysteem verhard oppervlak (wk 42/43)	Wordt momenteel uitgevoerd
4	Standpunt Wsrl tav toekomstige gebiedsbenoeming stationsomgeving (wk 43)	Hierover moet nog een gezamenlijk standpunt worden ingenomen. Dit standpunt wordt bepaald in het periodiek wateroverleg
5	Standpunt GEM tav toekomstige gebiedsbenoeming stationsomgeving (wk 43)	Zie actie 4
6	Verstrekken plankaartje aan HN (wk 42)	Uitgevoerd
7	Procesvoorstel watertoets voor bestemmingsplanprocedure (wk 42)	Uitgevoerd (zie punt 4)
8	Hoe de watertoets/WIW voor het eindbeeld te borgen binnen huidige ontwikkeling of bestemmingsplanaanvraag?	Het beoogde bestemmings-plan gaat niet over de eindsituatie (zie punt 3)

3. Toelichting huidige stand van zaken

Jurgen Hell licht in het kort de stand van zaken toe.

We onderscheiden als gemeente 3 belangrijke planfasen:

1. De tijdelijke situatie (2012 - 2013); dit is de situatie gedurende de uitvoering
2. De eindsituatie 2013; de situatie na realisatie van het Splitsingspunt inclusief spoorse doorsnijdingen, de verplaatsing van het station en na realisatie van het stationsplein en stationsvoorzieningen zoals fietsenstallingen/P&R-terrein.
3. De eindsituatie 2020; dit is de situatie na realisatie van het vastgoed inclusief de fietstunnel onder de Prins Mauritssingel

In dit bestemmingsplan zijn alleen de fasen 1 en 2 verdisconteerd. Dit bestemmingsplan dat begin januari 2011 formeel in procedure gaat, is relatief eenvoudig. Het bestemmingsplan zal

hoofdzakelijk bestaan uit een Verkeersbestemming en Spoorweg(-functies). Benadrukt wordt dat het bestemmingsplan niet gaat over fase 3; het bestemmen van vastgoed. De planologische procedure voor fase 3 wordt op zijn vroegst pas opgestart na 2013 c.q. na de vaststelling van het bestemmingsplan voor fase 1 en 2. In dat bestemmingsplan wordt ook aan de hand van het watertoetsproces de waterhuishouding geregeld voor de toekomstige vastgoedfuncties.

Vanwege de strikte planning en om de planologische haalbaarheid te garanderen zijn ten opzichte van het voorgaande overleg een aantal zaken gewijzigd voor het Bestemmingsplan situatie 2013:

- Aangezien er momenteel nog onduidelijkheid is omtrent de exacte locatie van de fietsbrug over de Graaf Alardsingel is deze niet opgenomen in dit bestemmingsplan.
- De beoogde fietsenstalling en keerlus ter plaatse van de woningen Aan de Spoorstraat zijn (vooralsnog) buiten het bestemmingsplan gelaten, aangezien er nog geen zicht is op verwerving.
- Prorail heeft aan de westzijde van de spoorlijn een werkterrein nodig over een breedte van ca. 50 meter (perceel Houterman). Het betreft een strook parallel aan de toekomstige stationslocatie tot aan het tracé van de Graaf Alardsingel. Deze strook zal met een tijdelijke bestemmingsplanonthefing worden geregeld.

Henriette Nonnekens geeft aan dat bovenstaande aspecten leidt tot een voor het waterschap toetsbare en navolgbare proces. Wel verzoekt Henriette Nonnekens te borgen dat de Verkeersbestemming dermate ruim is gedefinieerd dat voorzieningen zoals wadi's hier binnen vallen. De gemeente zegt dat toe.

Joop Hardeman licht de stand van zaken toe m.b.t. de inventarisatie van de huidige afvoersituatie.

In het plangebied heeft een inspectie van het rioolsysteem plaats gevonden om de hypothese te toetsen dat het verhard oppervlak afwatert op het systeem "Dorp-Lent". Er is geen informatie beschikbaar gekomen waaruit blijkt dat dit niet zo is. De oppervlaktes verhard die op het systeem afwateren zijn:

Het huidige P&R-terrein	3.200 m ²
<u>Bestemmingsplan begrenzing</u>	<u>16.781 m²</u>
Totaal	19.981 m ²

4. Procesvoorstel Watertoets

Om tot de eindsituatie te komen zal er een aantal bouwfaseringsen moeten worden doorlopen om de verkeersstromen te borgen. Hierbij zal er een wisselende hoeveelheid verhard oppervlak binnen de bestemmingsplanbegrenzing aanwezig zijn. Om dit beheersbaar te maken stelt de Gemeente Nijmegen de volgende afspraken voor:

- De gemeente Nijmegen gaat ervan uit dat het verhard oppervlak niet groter zal zijn dan de bestaande situatie
- De gemeente Nijmegen zorgt dat deze oplossing tijdig (voor einde van termijn zienswijzen) toetsbaar is voor het Waterschap

- Voor oplossingen in de periode heden tot en met 2013 (tijdelijke situatie) en 2013 e.v. (eindsituatie) die overschrijding met meer dan 500 m2 tot gevolg hebben geldt dat hier de normale procedure Waterwet moet worden doorlopen.

Het uitgebreide proces is in bijgaand schema gevisualiseerd. Opgemerkt wordt dat het schema geen tijdsschaal kent. Bovenstaande eis wordt door de Gemeente Nijmegen opgenomen in het te vervaardigen contract voor realisatie. Hiermee is deze eis controleerbaar door de Gemeente.

Henriette Nonnekens kan instemmen met dit proces, echter ten aanzien van de borging gedurende de uitvoering toetst zij intern of de wijze van aanbesteding voor het Waterschap voldoende borging biedt.

5. Waterparagraaf

In kort bestek wordt de waterparagraaf besproken:

- Op pagina 2 dient de tweede bullet te worden aangepast; er geldt een criterium van 500 m2 (i.p.v. 300 m2). Tevens dient de zinsnede: “indien het hemelwater..... een standaard tekst” te worden verwijderd.
- Openstaande zaken dienen te worden aangevuld.

6.W.v.t.t.k. en rondvraag

Geen aanvullingen en rondvraag.