

Buitengebied Dorp Lent - 44 (Wijersterrein)

Zienswijzennota

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 44 (Wijersterrein) heeft van donderdag 28 september 2023 tot en met woensdag 8 november 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is in deze zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. Voor zover een onderdeel van de zienswijze niet specifiek aan bod zou komen, wil dat niet zeggen dat de zienswijze niet in de beoordeling betrokken is. De reactie op het betreffende onderdeel ligt dan besloten in de weerlegging van de overige onderdelen van de zienswijze. De ontvankelijke zienswijze is dus volledig in de beoordeling betrokken. Ook is aangegeven of de zienswijze al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

1. Zienswijze 1

ProRail

Inhoud zienswijze en beoordeling

ProRail is van mening dat in het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan het aspect Trillingen onvoldoende is behandeld. Artikel 16.1.1 bevat een voorwaardelijke verplichting om trillinghinder in de te bouwen woningen te voorkomen. Artikel 16.1.2 maakt hier echter een uitzondering op. Volgens artikel 16.1.2c hoeven er geen maatregelen getroffen te worden als aan de streefwaarden voor een bestaande situatie kan worden voldaan. In woningen die niet voldoen aan de streefwaarden voor nieuwe situaties maar wel aan de streefwaarden voor bestaande situaties kan volgens bijlage 5 van de Richtlijn SBR B matige hinder door trillingen optreden. ProRail adviseert de gemeente om toekomstige bewoners van de woningen die dit betreft actief te informeren over de mate van hinder die zij kunnen ondervinden vanwege het treinverkeer.

Reactie gemeente

Wij kunnen ons vinden in de strekking van de zienswijze. Wij passen artikel 16.1.2. (regels) aan dat er aan alle voorwaarden moet worden voldaan, in plaats van aan één van de voorwaarden. Bovendien laten we de toekomstige bewoners informeren over mogelijke trillinghinder als gebruik wordt gemaakt van deze uitzondering. Dit laatste is toegevoegd aan de toelichting, paragraaf 4.6.2.

Conclusie

Toelichting:

- *Aan Paragraaf 4.6.2 is het volgende toegevoegd: Indien er gebruik wordt gemaakt van de uitzonderingsmogelijkheid (16.1.2), dan dienen toekomstige bewoners geïnformeerd te worden dat er mogelijk trillinghinder kan optreden.*

Regels:

- *Artikel 16.1.2. is als volgt aangepast: In afwijking van 16.1.1 kan een hogere trillingssterkte V_{max} worden toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:*