

Aan

B. Poppe

Registratienummer / datum

D230134639 7-2-2023

Opgesteld door, telefoonnummer

R.R.B. Kok, 06-31141478

Onderwerp

Ruimtelijke wenselijkheid parkeerplaatsen en kiss & ride ten westen van het PGEM-gebouw

t.a.v. B. Poppe

Vraagstelling

Het PGEM-gebouw biedt onderdak aan een roeivereniging en enkele zelfstandige functies in lichtere bedrijfscategorieën. Er is ruimte gereserveerd voor parkeerplaatsen en een kiss & ride aan de westzijde van het PGEM-gebouw. Aan die zijde zijn ook woningen voorzien. Er moet beoordeeld worden of de parkeerplaatsen en K&R mogelijk zijn zonder normen voor een goede ruimtelijke ordening te overschrijden.

Normen

Per bedrijfscategorie hanteert de VNG-richtafstanden. De richtafstand wordt gemeten vanaf de erfgrans van een inrichting naar de gevel van een woning. Voor inrichtingen die hier toegestaan zijn is de richtafstand 30 meter. Dit is stap 1. Deze kan verlaagd worden tot 10 meter (stap2) of 0 meter bij stap 3.

Uit het bij het Hogere Waardebesluit behorende akoestisch onderzoek (Gemeente Nijmegen, 19-1-2023, kenmerk PRS2022050), blijkt dat een geluidsbelasting door de inrichtingen in het PGEM-gebouw bij de woningen, groter dan die uit stap 2 van de VNG, niet wenselijk is. De normen voor het geluid uit stap 2 bedragen:

- 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden)
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Voor de avond (19:00-23:00) liggen deze waarden 5 dB lager. Voor de nacht (23:00-7:00) 10 dB.

Is de richtafstand kleiner dan die uit stap 1, dan moet met een akoestisch onderzoek aangetoond worden dat er aan de bovenstaande normen kan worden voldaan. Hiervoor moeten we naar bronnen, afstanden en gebruiksintensiteit kijken.

Relevante bronnen:

De geluidsbronnen bij parkeren en in/ uitstappen zijn:

- Het motorgeluid,
- Bandengeluid bij het rijden
- Het geluid van de dichtslaande autodeuren.

Memorandum

Uitgangspunten bronnen:

Voor het geluid van de rijdende auto's hanteren wij 90 dB(A) als bronvermogen. Dit is een lijn die we in meerdere onderzoeken zien. Wij nemen dit ook over voor stationair draaiende auto's. Deze overschatting compenseert het feit dat bij het weggrijden de afstand tot de woning korter wordt. Voor het dichtslaan van deuren is het gebruikelijk een geluidsvermogen van 98 dB(A) te hanteren.

Uitgangspunt gebruiksintensiteit

De roeivereniging kent 80 leden maar kan uitgroeien tot 200. Gaan we ervan uit dat een ieder 3 x per week de vereniging bezoekt, dan zijn er per dag 40 tot 100 bezoekers, verdeeld over de dag maar met een zwaartepunt op het eind van de middag/ begin van de avond.

Uitgangspunten locatie

Het PGEM-gebouw wordt overdag, in de avond en in de vroege ochtend tussen 5:00 en 7:00 gebruik. Het gebuikt in de ochtend is beperkt tot hoogzomer omdat het roeien bij daglicht plaatsvindt. Het merendeel van de bezoekers komt met de fiets.

De kiss & ride ligt op ongeveer 9 meter van de gevel van het PGEM-gebouw. Het midden van de Kiss & ride ligt op 16 meter van de meest nabije woning. Gevelreflecties zijn hierdoor irrelevant. Er is plek voor één auto.

Uitgangspunt is 1 minuut voor het motorgeluid per auto per individuele beweging.

De parkeerplekken liggen op 12 meter van de gevel van het PGEM-gebouw en 20 meter van de meest nabije woning. Gevelreflecties zijn hierdoor irrelevant. We hanteren 1,5 minuut voor het motorgeluid per auto als som van aankomst en vertrek.

Resultaten:

Om aan het equivalente geluidniveau te voldoen zijn er in de avond 16 haal/breng momenten mogelijk. Hier kan aan worden voldaan. De kiss & ride veroorzaakt pieken van 62 dB(A) op de gevel van de meest nabije woning. In de nacht wordt dus niet voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde.

Om aan de norm voor het equivalente geluidniveau te voldoen mogen er in de avond 31 auto's gebruik maken van deze plekken. In de nacht zijn dit er 20. Hier kan aan worden voldaan. De parkeerplaats veroorzaakt pieken van 65 dB(A) op de gevel van de meest nabije woning. In de nacht wordt dus niet voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde.

Afweging en conclusie

De Kiss and ride zal niet tot overschrijding van piekniveau's leiden als intensief gebruik enkel overdag en in de avond mogelijk is. Dit biedt dus voldoende perspectief om het getoonde gebruik en de voorgestelde terreinindeling binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening te laten vallen.

Met vriendelijke groet,

Ramondo Kok

Adviseur geluid

Afdeling SR30, gemeente Nijmegen.