

RAPPORT

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

LOCATIE OOSTERHOUTSEDIJK 48 EN 60 TE LENT

GEMEENTE NIJMGEN, SECTIE F, NUMMERS 122, 1581 T/M 1585

PROJECT: N210204.007



VERANTWOORDING

Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA OOSTERHOUTSEDIJK 48 EN 60 TE LENT.

Opdrachtgever Daverveld Reuvers projectontwikkeling b.v.
Maaskade 18
5347KD Oss

Rapportnummer N210204.006

Datum 25 januari 2022

Projectleider de heer J.J. Jager

handtekening

Autorisatie de heer P.A.M. Heesakkers

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 WETTELIJK KADER	5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 GEBIEDSBESCHERMING	5
2.3 WET HOUTOPSTANDEN	7
2.4 ZORGPLICHT	8
2.5 RIJKSDIENST VOOR ONDERNEMEND NEDERLAND	8
3 LOCATIEGEGEVENS	9
3.1 ALGEMEEN	9
3.2 OMGEVING	9
4 DOELSTELLING	12
5 QUICKSCAN	13
5.1 BIOTOOPTYPEN	13
5.2 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	14
5.3 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	21
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	23

Bijlage

1	Situering in de regio
2	Kadastrale kaart
3	Gegevens Natuurloket
4	Checklist vooronderzoek vleermuizen
5	Fotobijlage

1

INLEIDING

Daverveld Reuvers projectontwikkeling b.v. heeft, in verband met een herontwikkeling, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van de percelen Oosterhoutsedijk 48 en 60 te Lent. Een beoordeling op het aspect stikstof vormt geen onderdeel van dit onderzoek.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is de heer F. Daverveld. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager.

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit. De Wnb deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantings-plaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

Dit is voor de provincie Gelderland geregeld in het Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023), geconsolideerd op 21 december 2022.

In de bijlagen van deze verordening zijn soorten opgenomen welke bij ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie zijn vrijgesteld voor de aanvraag van een ontheffing. Dit betreft o.a. de bruine kikker, bastaardkikker, egel, konijn, haas en wild zwijn.

2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld als essentieel leefgebied voor bepaalde soorten. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de



‘Vogel- en Habitatrichtlijn’. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk ‘Natura 2000’. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd en/of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2 Wnb). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1 Wnb). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2 Wnb).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).



Onderdeel van de instandhoudingsmaatregelen is het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een landelijk samenhangend ecologisch netwerk van gebieden aangewezen door de gedeputeerde staten in hun eigen provincies. De gedeputeerde staten dragen de zorg voor de totstandkoming en instandhouding van dit netwerk. Het NNN is ten gunste van de instandhoudingsdoelstellingen en het herstel van biotopen en leefgebieden voor alle in de Wet natuurbescherming genoemde soorten die in Nederland in het wild voorkomen, de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, (bijlage I Habitatrichtlijn), en de uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantsoorten (artikel 1,5 lid 4 Wnb). Tevens kunnen gedeputeerde staten gebieden aanwijzen die buiten het natuurnetwerk Nederland liggen maar wel van een provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarde. Deze gebieden worden aangeduid als bijzondere provinciale natuurgebieden.

2.3 Wet houtopstanden

Conform hoofdstuk 4 van de Wnb is een kapmelding verplicht bij de kap van ten minste 10 are of meer dan 20 bomen buiten de door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Indien dit het geval is wordt de kapmelding ingediend bij de provincie.

Artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming verplicht een 1-op-1 compensatie, beter bekend als de herplantplicht, binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond. Kap van bos en bomen in beschermde natuurgebieden als onderdeel van het NNN dienen mogelijk extra gecompenseerd te worden conform provinciale beleidsregels.

Dunningswerkzaamheden in het kader van natuurbeheer of boskap ten behoeve van realisatie instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied zijn in beginsel vrijgesteld van herplantplicht, maar dienen wel gemeld te worden.

De wet houtopstanden heeft geen betrekking op:

- fruitbomen in boomgaarden en bijbehorende windschermen,
- lijnvormige beplantingen van wilgen of populieren bij wegen, waterwegen of landbouwgronden,
- naaldbomen productie voor “Kerstbomen” die niet ouder zijn dan twintig jaar.
- houtopstanden op erven en tuinen
- boomkwekerijen
- houtproductie van populier, wilg es of els aangeplant na 2013 en welke eens per 10 jaar geoogst wordt.

De desbetreffende kapwerkzaamheden hoeven daarom niet gemeld worden in het kader van de Wnb. Overigens is het mogelijk dat de provincie een kapverbod instelt, bijvoorbeeld ten behoeve van bescherming van natuur- en landschapswaarden, voor de duur van telkens maximaal 5 jaar per besluit.

2.4 Zorgplicht

Onder artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming geldt er een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten en ook gebieden. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodig doden, verwonden of schade aan dieren, planten en gebieden te voorkomen. Dit geldt in praktijk voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten, waarbij onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

2.5 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren.

De ecologische deskundige heeft voldoende kennis en ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

J.J. Jager MSc voldoet aan de bovengenoemde randvoorwaarden.

3

LOCATIEGEGEVENS

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om een aantal percelen aan de Oosterhoutsedijk te herontwikkeling voor woningbouw. Hiervoor worden er een aantal loodsen van de roeivereniging en twee ruïnes gesloopt en wordt infrastructuur aangelegd. Mogelijk zullen er voor de herinrichting een aantal bomen worden gerooid die in het plangebied staan. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Nijmegen, sectie F, nummers 122, 1581 T/M 1585.



Figuur 1: Het plangebied. Met het rode kruis wordt de locatie van de steenmarter latrine in de loodsen aangegeven. De groene strepen langs het PGEM gebouw geeft de locatie aan van de aangetroffen krijtstrepen en braakballen van een roofvogel. De gele cirkels geven de locatie aan van de oude fruitbomen waarin gaten en holtes zijn aangetroffen die mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 2.

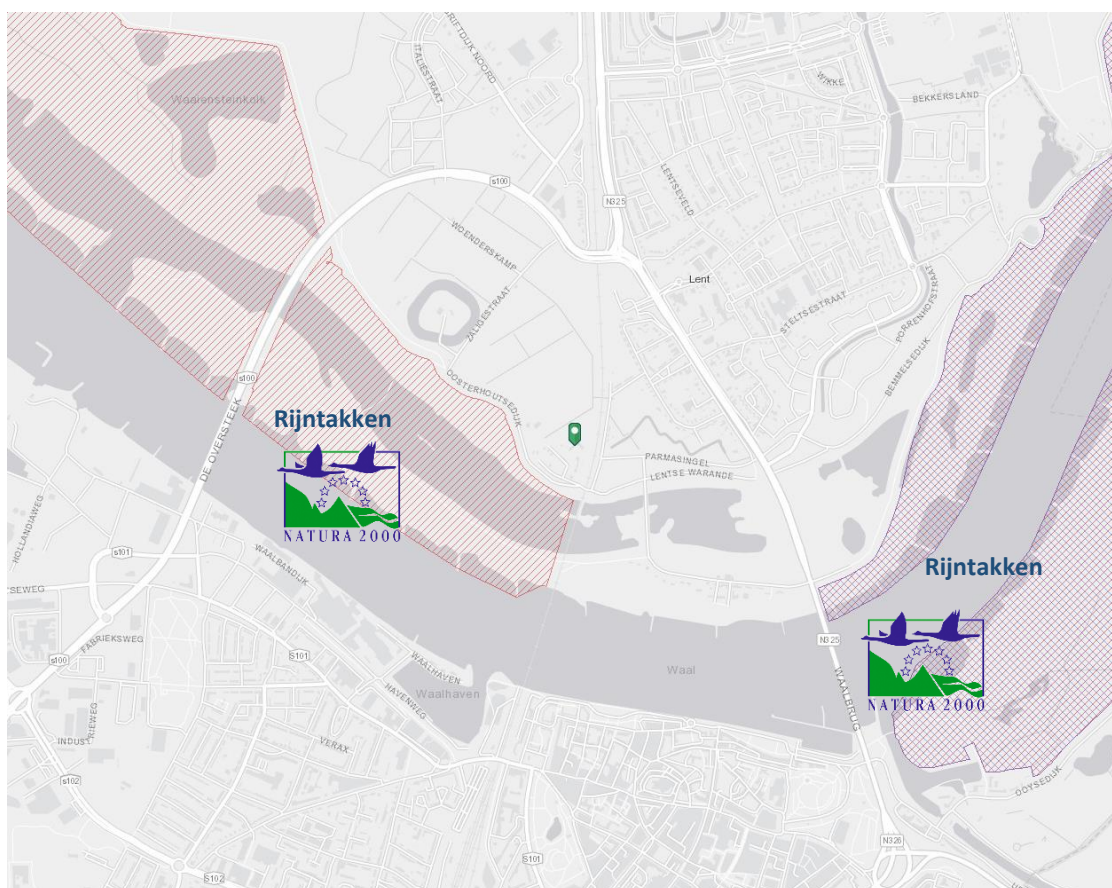
3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van Lent, net naast het buitengebied. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: waterpartij, voormalig weiland waar ook nieuwbouw realisatie plaatsvindt
- Oostzijde: spoor met daarachter Lent
- Zuidzijde: rivier de Waal
- Westzijde: woonhuizen met siertuin

Voor de roeivereniging is reeds in 2021 een boothuis in de spiegelwaal gerealiseerd. De spiegelwaal is deels onderdeel van het Natura 2000 gebied de Rijntakken. Het boothuis is in de meest noordoostelijke hoek gerealiseerd. Hiervoor is destijds toestemming gegeven vanuit de provincie en de gemeente. Ook is de bouw gecompenseerd door drijfhout te plaatsen in het natura 2000 gebied. Er wordt door de plaatsing van dit boothuis geen effect op het natura 2000 gebied verwacht. Voornamelijk doordat de spiegelwaal reeds al als recreatie plas wordt gebruikt, ook met gemotoriseerde watervoertuigen. Het boothuis heeft geen buiten verlichting waardoor deze geen licht vervuiling veroorzaakt.

Circa 170 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn de Rijntakken gelegen dat is aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de kleinschaligheid van het bouwproject worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht. Mogelijk zal er tijdens de eerste fases van het bouwproject met name tijdens het heien geluidverstoring optreden. Echter is dit van een tijdelijke aard en zal dit geen permanent effect hebben op de nabij gelegen natuurgebieden.



Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebied.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Gelderland of binnen het Gelders NatuurNetwerk (figuur 3). Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 3: Gelderse NatuurNetwerken (GNN).

4

DOELSTELLING

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn geweest op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) opgenomen soorten. Ook wordt er vastgesteld of bij de sloop en bouwwerkzaamheden rekening gehouden dient te worden met soorten en gebieden om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

5.1 Biotooptypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De quickscan is op 7 december 2021 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door de heer J.J. Jager in 2018 afgestudeerd als bioloog aan de WUR. In bijlage 5 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

De onderzoekslocatie betreft twee delen, Oosterhoutsedijk 48 en 60 te Lent. Op Oosterhoutsedijk 48 is een roeivereniging gevestigd in het voormalige PGEM gebouw wat niet gesloopt wordt (foto 1). In dit pand nestelen jaarlijks boerenzwaluwen in een toilet gedeelte, waarvoor ieder jaar de deur wordt opengezet. De op het noordwestelijke deel aanwezige loodsen worden voor de herontwikkeling gesloopt. De noordelijke loods is nieuw en is opgebouwd uit metaal platen (foto 2). De zuidelijke en oudere schuur is steens gemetseld zonder spouw en loopt over in de noordelijke loods (foto 3, 4). Het dak bestaat uit metalengolfplaten met aan de binnenzijde een uit plaatmateriaal bestaand dakbeschot zonder isolatie (foto 5). De loodsen zijn door de vele openingen en kieren bij de grond en deuren goed te bereiken. Het dak is echter alleen van binnen te bereiken (foto 6).

Het terrein is volledig verhard met klinkerverhardingen of een grindlaag. Achter het voormalige PGEM gebouw is een overkapping aanwezig wat ook gesloopt wordt (foto 7). Na de sloop zullen hier geen herontwikkeling plaatsvinden. Het dak van de overkapping is van metalen golfplaten en open aan de voor- en zijkanten. De achterkant is ook van één metalen golfplaat.

Het perceel Oosterhoutsedijk 60 is voor een klein deel bebouwd met een woonhuis (foto 8). Het merendeel wordt gebruikt als moestuin en weiland voor het houden van schapen (foto's 9-11). Het woonhuis wordt voor de herontwikkeling niet gesloopt, het gebied met moestuinen eromheen wordt wel opnieuw ingericht. Hiervoor zullen een aantal fruitbomen gerooid moeten worden en een twee tal ruïnes gesloopt worden (foto's 8, 11, 12).

Ten westen van de loodsen en ten noorden van het perceel Oosterhoutsedijk 48 is de infrastructuur al aangelegd door de gemeente. Eveneens is de oppervlakte van de aanwezige waterpartij vergroot. Dit is gedaan vanwege de aanleg van een nieuwbouwwijk ten noorden van het plangebied (foto 14). Dit was tijdens het veldbezoek al in uitvoering en hier was geen groen meer aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is er in de loodsen een latrine van een steenmarter aangetroffen en verspreid muizenkeutels (foto 15-18). Ook zijn er aan de westzijde van het PGEM-gebouw, wat niet gesloopt wordt, krijtstrepen en een aantal braakballen aangetroffen van een roofvogel gezien de braakballen

nagenoeg volledig uit vacht bestonden (foto 19). In het weiland ten noordwesten van de woning huisnummer 60 is een wissel aangetroffen met erbij uitwerpselen van een bruine rat (foto 20, 21) en in de moestuinen zijn twee fazanten aangetroffen. Ook zijn er in de bomen niet jaarrond beschermde nesten aangetroffen (foto's 22, 23).

Tijdens de terreininspectie zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen.

5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie zijn waargenomen of waarvan sporen zijn aangetroffen. Ook wordt op basis van het aanwezige biotoop en de inventarisatiegegevens uit de regio beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie potentieel voorkomen. Voor de (potentieel) aanwezige soorten wordt waar mogelijk beschreven of de onderzoekslocatie rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes biedt. Ook worden de effecten van de voorgenomen ingrepen op de potentieel aanwezige soorten beschreven. De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl (bijlage 3), dat door de NDFF is opgesteld en door indien aanwezige provinciale databanken.

Amfibieën (bastaardkikker, rugstreeppad)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn ook de alpenwatersalamander, kamsalamander en poelkikker waargenomen. Op de slooplocatie ontbreekt geschikt voortplantingswater voor de genoemde soorten. Voortplantingswater van de betreffende soorten is hierdoor in het plangebied uit te sluiten. Echter zijn er grenzend aan het plangebied twee sloten aanwezig, één ten noordoosten en één ten noordwesten. Door het ontbreken van watervegetatie zijn de sloten niet geschikt als voortplantingshabitat voor de alpenwatersalamander en de kamsalamander. De noordoostelijke sloot ligt met het struweel tegen de perceelgrens aan, waardoor deze sloot geschikt zou kunnen zijn voor de bastaardkikker. Aangezien het struweel behouden blijft zullen de werkzaamheden geen negatief effect op het voorkomen van de bastaardkikker. De noordwestelijke sloot ligt deels in het plangebied. De slootoever is nauwelijks begroeid waardoor dit niet aantrekkelijk is voor amfibieën (oa. poelkikker). Het voorkomen van verblijfplaatsen van de bastaardkikker, in de aanwezige groenstroken, is niet geheel uit te sluiten binnen het plangebied. Aangezien de bastaardkikker is opgenomen in de lijst met vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen behoeft hiervoor geen ontheffing te worden aangevraagd, wel is de zorgplicht van toepassing (artikel 3.1 van de Wn)

Insecten (rivierrombout, teunisbloempijlstaart)



Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, sleedoornpage, vliegend hert, beekrombout en gevlekte witsnuitlibel waargenomen.

De habitat van de rivierrombout, beekrombout bestaat uit rivieren en grote beken. Het larvenhabitat bestaat uit ondiepe, onbegroeide, riviertrajecten. Door het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied of in zijn directe omgeving (<50 meter) is het voorkomen van deze soorten derhalve uit te sluiten.

De teunisbloempijlstaart is afhankelijk van het wilgenroosje, de bastaardwederik en de kattenstaart als waardplant en leeft in open plekken van vochtige bossen en aan bosranden. De genoemde waardplanten zijn binnen het plangebied niet waargenomen derhalve is de soort binnen het plangebied uit te sluiten.

De grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en vliegend hert komen voornamelijk voor in bossen en bosgebied. Gezien dit niet aanwezig is in of nabij het plangebied en de waardplanten van deze soorten ontbreken zijn deze soorten uit te sluiten in het plangebied.

De sleedoornpage heeft de sleedoorn en enkele andere gecultiveerde Prunus-soorten (o.a. pruim) als waardplant. De soort komt voor in sleedoornstruwelen, houtwallen en bosranden. De laatste jaren lijkt het leefgebied steeds meer te verschuiven naar tuinen en parken in stedelijk gebied. De sleedoornpage leeft in een landschap waarin sleedoornstruweel of pruimen en markante ontmoetingsbomen aanwezig zijn. Hieraan wordt vooral voldaan bij struwelen langs bosranden, weg- en spoorbermen, holle wegen en akkers. Daarnaast kan de soort vliegen in een stedelijke omgeving waar hij gebruik maakt van sleedoornstruwelen in parken en vrijstaande pruimen in tuinen. De sleedoornpage is door de aanwezigheid van prunussoorten niet uit te sluiten in de onderzoekslocatie. Door het ontbreken van sleedoorn (essentieel voor hun voortplanting) zal geen sprake zijn van essentieel leefgebied en zal de gewenste herontwikkeling geen negatief effect hebben op het voortbestaan van de sleedoornpage.

De habitat van de gevlekte witsnuitlibel bestaat uit laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen. Zowel vegetatieloze als dichtgegroeide wateren worden gemeden. Hierdoor is deze soort uit te sluiten in het plangebied.

Reptielen (-)

Nabij de slooplocatie zijn op een afstand van 0 tot 1 kilometer geen waarnemingen gedaan van reptielen. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn wel de hazelworm, ringslang en zandhagedis waargenomen.



De habitat van de hazelworm bestaat uit vochtige, begroeide omgevingen met een strooisellaag waarin het dier kan schuilen en jagen. De hazelworm is voornamelijk te vinden in bossen op open plekken, bosranden en houtwallen. . In het plangebied is deze soort door het ontbreken van dergelijk habitat uit te sluiten.

De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. Deze liggen veelal op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Grote oppervlaktes laaggelegen, nat gebied worden gemedend, omdat de soort daar vaak niet alle stadia van zijn levenscyclus kan doorlopen. Met name de ontwikkeling van de eieren en de overwintering vormen in polders een probleem. Door het ontbreken van geschikt habitat is deze soort uit te sluiten in het plangebied.

In Nederland is de zandhagedis sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. In het binnenland en in de kalkarme duinen wordt hij vooral aangetroffen in droge struikheideterreinen. Hierdoor is deze soort uit te sluiten in het plangebied. Deze waarnemingen komen van het ten zuiden van Nijmegen gelegen Heumensoord waar heidegebied aanwezig is.

Tijdens het locatiebezoek zijn er ook geen waarnemingen gedaan van reptielen, ook is er geen geschikte verblijfplaats op de locatie aanwezig. Het voorkomen van reptielen op de locatie is uit te sluiten.

Vaatplanten (-)

Nabij de slooplocatie zijn op een afstand van 0 tot 1 kilometer geen waarnemingen gedaan van beschermde vaatplanten. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn wel akkerboterbloem, akkerogentroost, dreps, glad biggenkruid, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kartuizer anjer, kleine wolfsmelk, naaldenkervel, schubvaren, schubzegge, stijve wolfsmelk, wilde averuit, wilde ridderspoor, wilde weit en wolfskers waargenomen.

De bovengenoemde soorten zijn hoofdzakelijk afhankelijk van kalkrijke, stikstofarme, zwak tot matig voedselrijke ruderaal gronden. Aangezien sprake is van een siertuin en soortenarm intensief gegraasd grasland, is het voorkomen van de bovengenoemde soorten binnen het plangebied uit te sluiten.

Gezien het terrein rondom 48 nagenoeg compleet verhard is zijn deze soorten hier uit te sluiten. Op het perceel van nummer 60 is sprake van sier-, moestuin en soortenarme grasvelden. De grasvelden worden daarbij intensief begraasd door schapen. Hierdoor zijn deze soorten uit te sluiten in het plangebied.

Vissen (-)

Nabij de slooplocatie op een afstand van 0 tot 1 kilometer zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde vissoorten. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn wel de gestippelde



alver en grote modderkruiper waargenomen. Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater zijn de soorten binnen het plangebied uit te sluiten.

Vogels (*boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief*)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de oehoe en zwarte wouw waargenomen. Ten tijde van het veldbezoek zijn er fazanten aangetroffen. In de bomen in het plangebied zijn meerdere niet jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus, kerkuil en de steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen. Gezien alleen de loodsen en de overkapping op het perceel van huisnummer 48 worden gesloopt worden deze in beschouwing genomen. De loodsen hebben een metalen dak zonder openingen. Hierdoor zijn deze niet geschikt als nestmogelijkheid voor gierzwaluwen. De overkapping is te laag en door de bouwwijzen ongeschikt voor gierzwaluwen om te kunnen nestelen. Door het ontbreken van openingen, welke toegang bieden tot de ruimte tussen het dakbeschot en de dakbedekking, is het voorkomen van verblijfplaatsen van huismussen uit te sluiten. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn er ook geen huismussen waargenomen of sporen aangetroffen. Voor de kerkuil zijn de bebouwingen niet geschikt. De openingen naar de loods zijn niet groot genoeg of te laag waardoor de kerkuil hier niet in kan zitten. De overkapping is te klein, ook zijn hier geen braakballen aangetroffen. De ruïnes op het perceel van huisnummer 60 zouden mogelijk wel een roestplaats kunnen bieden voor de kerk- en steenuil. Maar hier zijn geen krijtstrepen braakballen of nestmogelijkheden aangetroffen.

De grote gele kwikstaart nestelt graag vlak bij stromend water in een nis in een muur of onder een brug of bij boomwortels in oevers. De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. Bij voorkeur zijn die beken en rivieren snelstromend, maar hij broedt ook aan zwak of zelfs nauwelijks stromend water, zoals in Nederland. De nesten van de grote gele kwikstaart zijn jaarrond beschermd aangezien deze soort honkvast is. Gezien er in het plangebied geen openwater is kan deze soort worden uit gesloten.

Voor de overige vogelsoorten zijn binnen de planlocatie geen geschikte nestplaatsen of nesten aangetroffen. Wel zijn er bij de oostelijke gevel van het PGEM gebouw braakballen en krijtstrepen van roofvogels aangetroffen. Hoog op de gevel is een richel van baksteen waarop de roofvogel kan rusten. Daarbij nestelen er in het PGEM gebouw boerenzwaluwen. De toiletten worden jaarlijks opgezet door de beheerder van het pand. Gezien dit pand niet gesloopt wordt zullen de werkzaamheden hier geen invloed op deze mogelijke rust- en broedplaatsen. Gezien allen de overkapping hier handmatig

wordt gesloopt en er verder geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden zal er weinig verstoringen zijn en blijft de situatie nagenoeg onveranderd. Hoewel de tuinen rondom huisnummer 60 onderdeel kunnen zijn van het foerageergebied van roofvogels zal dit een zeer klein onderdeel zijn. Rondom het plangebied is meer en essentieel foerageergebied aanwezig. Indien er voor de werkzaamheden bomen gekapt moeten worden dient dit in het kader van de zorgplicht en in lijn met artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming buiten het broedseizoen te gebeuren.

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn ook de baardvleermuis / brandts vleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, meervleermuis en water-vleermuis waargenomen.

De gewone dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis zijn gebouwbewonende vleermuizen. De te slopen loods hebben geen openingen of gaten in de gevels. Ook zijn er geen ruimtes achter de goten van de oude loods aanwezig. Doordat de daken van de oude loods en de nieuwe loods volledig zijn opgebouwd uit metalen golfplaten zijn deze niet geschikt voor vleermuizen. De metalen golfplaten warmen te snel op en koelen te snel af waardoor er geen goed microklimaat ontstaat. Daarbij zijn metaal platen vaak te glad. De oude loods heeft aan de oostgevel muurbekleding van sierdakpannen(foto 3). hangen waarachter een kleine ruimte is, echter zijn de aanvliegroutes hiernaar voor vleermuizen erg laag en is er open gebied waardoor vleermuizen hier snel ten prooi kunnen vallen aan roofdieren. Hierdoor wordt deze muurbekleding niet geschikt geacht als verblijfplaats voor vleermuizen. De overkapping is compleet open en biedt daardoor geen verblijfplaats voor vleermuizen. Het oude PGEM gebouw en het aanwezige woonhuis die beiden niet gesloopt worden kunnen mogelijk wel verblijfplaatsen bieden. Wij gaan er vanuit dat de nieuwe situatie geen nadelige invloed zal hebben aangezien de mogelijke verblijfplaatsen behouden blijven. Daarbij zal de nieuwe situatie mee bebouwing hebben waardoor er mogelijk meer verblijfplaatsen bij komen.

De rosse vleermuis is een boombewoner. De overige vleermuissoorten kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen. Op de percelen staan een aantal hoge coniferen en dennen, echter hebben deze geen gaten of scheuren. Een aantal van de fruitbomen die op het perceel van huisnummer 60 staan hadden scheuren en gaten erin. Hierdoor zijn de boom bewonende vleermuissoorten niet uit te sluiten in het plangebied rondom huisnummer 60. Daarbij zal het perceel als foerageergebied gebruikt worden. Echter zijn er rondom het plangebied meerdere mogelijke foerageergebieden waardoor er hier geen sprake is van een essentieel gebied.

Conform artikel 3.5 is het verboden om verblijf- en rustplaatsen te vernielen. Als de fruitbomen geschikte verblijfplaatsen bevat dan dient hiernaar een nader onderzoek te worden gedaan.

Zoogdieren (bever, bunzing, egel, haas, konijn, rosse woelmuis, steenmarter, wezel)

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de boommarter, damhert, das, eekhoorn, hermelijn, otter en wild zwijn waargenomen. Van deze soorten is het konijn in Gelderland een vrijgestelde soort. Tijdens het veldbezoek is er in de loodsen een latrine van een steenmarter aangetroffen. Ook zijn er uitwerpselen van muizen aangetroffen in de loodsen. Ook is er in de zuid oostelijke hoek op het perceel van huisnummer 60 een wissel aangetroffen, met nabij de uitwerpselen van vermoedelijk een bruine rat.

Bevers zijn afhankelijk van gebieden met water en aangrenzende bosgebieden. Nabij het plangebied zijn er sloten en is de Waal aanwezig. Echter zijn dit zeer drukke gebieden en is er veel verstoring door de werkzaamheden ten noorden van het plangebied. Gezien er weinig bebossing is, geen vraatsporen zijn aangetroffen en het gebied niet geschikt is voor de bever is deze soort uit te sluiten.

Van de genoemde soorten zouden kleine marterachtigen (bunzing, boommarter, hermelijn, steenmarter en wezel) binnen de planlocatie voor kunnen komen. Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen worden aangemerkt:

- hollen
- houtstapels
- hole bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en strobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. “Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt.” De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. In de loods is een latrine van een marterachtige aangetroffen (foto 15). Vermoedelijk is dit van een steenmarter geweest. Echter lijkt het dat deze recent aanwezig is geweest gezien de versheid van sommige uitwerpselen (foto 16). Ook zijn er in de loodsen voldoende sporen van muizen aangetroffen welke vaak prooidieren zijn voor de steenmarter. Voor de overige martersoorten ontbreken geschikt habitat en rustplaatsen.



De egel heeft een breed scala aan verblijfsruimtes maar op de locatie is geen sprake van een essentieel leefgebied. Egels leggen per nacht een paar kilometer af en zijn derhalve niet plaatsgebonden. Derhalve zal geen sprake zijn van essentieel leefgebied.

De haas heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open veld als akkers en weilanden, maar komt ook wel voor in open bos, heide en kwelders. In dichtbevolkte gebieden komt de soort weinig voor. Deze soort is derhalve uit te sluiten in het plangebied. Kleinschalig grasland is wel aanwezig, door begrazing echter niet geschikt.

Konijnen leven in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen hollen kunnen graven. Ook in open polderlandschap ontbreekt het konijn veelal. In het plangebied zijn geen konijnenhollen aangetroffen. Op basis hiervan is deze soort uit te sluiten in het plangebied.

De rosse woelmuis leeft bij voorkeur in loof- en gemengd bos met daaronder een struik- of kruidlaag, maar hij komt ook voor in jonge aanplant en in naaldbos. Ook leeft hij in houtwallen, heggen, bosranden en parken. Hij waagt zich zelden in open gebieden zonder beschutting. Hierdoor kan deze soort worden uitgesloten.

Het damhert komt van nature voor in volwassen loofbossen en gemengde bossen, en open velden. Gezien de ligging van het plangebied en de bouwerkzaamheden van de nieuwbouwwijk die ten noorden van het plangebied wordt aangelegd, is deze soort uit te sluiten.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Tijdens het locatiebezoek is er geen burcht aangetroffen. Het plangebied is mogelijk een geschikt foerageergebied. Aangezien geen geschikt bosgebied in de directe omgeving (1 km) aanwezig is, is het voorkomen van de das echter uit te sluiten binnen het plangebied..

De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Gezien de ligging, het gebrek aan oude bomen met voldoende voedsel en nestgelegenheid is deze soort uit te sluiten binnen het plangebied.

De otter leeft in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Maar ook in kustzones, rotskusten en

estuaria. Ze leven in schoon en zoet water, waar voldoende voedsel, dekking en rust is. Door het ontbreken van geschikt habitat en gezien de afstand tot de Waal is deze soort uit te sluiten in het plangebied.

Het wild zwijn komt voor in droge en natte voedselrijke loofbossen en gemengde bossen. Hij heeft een duidelijke voorkeur voor eiken- en beukenbossen aangezien daar in de herfst veel eikels en beukenootjes (de zogenaamde 'mast') te vinden zijn. Gezien de ligging van het plangebied is deze soort binnen het plangebied uit te sluiten.

5.3 Effecten ingreep op flora en fauna

Het perceel van huisnummer 48 is nagenoeg compleet verhard en bebouwd. Echter zijn er wel een latrine en braakballen aangetroffen. Op huisnummer 60 is wel groen en diversiteit aanwezig. Door de herinrichting worden er 19 nieuwbouwhuizen gerealiseerd, alle met een tuin. Tevens zullen de bomen op huisnummer 48 behouden blijven. Een deel van de bomen van huisnummer 60 worden wel gerooid. Sommige van de bomen zijn mogelijk oudere fruitrassen welke verloren gaan. In de bomen zijn geen nesten waargenomen. In het broedseizoen kunnen de te rooien bomen wel nesten bevatten. De bomen dienen, conform artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming, buiten het broedseizoen gerooid te worden.

In enkele van de te rooien fruitbomen zijn gaten en holen aanwezig waardoor zij voor vleermuizen een verblijfplaats kunnen bieden. Het is echter onbekend of deze gaten en holen voldoende zijn uitgehold voor vleermuizen om in te verblijven. Door de kap van deze bomen kunnen er potentiële zomer- en paarverblijven voor boombewonende vleermuizen verloren gaan. De bomen maken geen onderdeel uit van een lijnvormig element.

In de loodsen is een latrine aangetroffen van een marterachtige. Vanuit de opdrachtgever is bekend dat eerder als eens een steenmarter is waargenomen. Echter zijn er verse uitwerpselen aangetroffen, waardoor de steenmarter waarschijnlijk terug is gekeerd. Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden is overtreding van de Wet natuurbescherming derhalve niet uit te sluiten. Er dient een ontheffing aangevraagd te worden in het kader van de Wet natuurbescherming of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde gedragscode indien mogelijk.

Ten oosten van het PGEM zijn krietstrepn en braakballen van roofvogels aangetroffen. Gezien de grote van de braakbal wordt een richel op de gevel gebruikt als rustplaats door vermoedelijk een valk. Nabij deze richel wordt alleen de overkapping weg gehaald, verder vinden er geen werkzaamheden plaats. Het weghalen van de overkapping zal voornamelijk handmatig worden uitgevoerd en geeft een minimale overlast. De geplande werkzaamheden zullen geen invloed hebben op de aanwezigheid op dit



deel van de onderzoekslocatie mits alleen de overkapping wordt weggehaald, en dit hoofdzakelijk handmatig wordt uitgevoerd.

Door de herinrichting zal er een kleine afname in verharding zijn door de sloop van de loodsen en het opbreken van de bestaande bebouwing. De afname zal niet veel zijn door de te bouwen woonhuizen en parkeerplaatsen. Ook komen er siertuinen die meer diversiteit en potentiële voedselbronnen bieden voor algemene soorten. Ten opzichte van de huidige situatie en de toekomstige is er geen verlies van groen en variatie als de omliggende groenstrook in eenzelfde functie behouden blijft.

Gezien de afstand, de aard van de ingreep en de reikwijdte van dit onderzoek, worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten op de meest nabijgelegen natura 2000 gebieden verwacht. Op de nabijgelegen natuurbeheergebieden en GNN worden eveneens geen negatieve effecten verwacht.

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de percelen Oosterhoutsedijk 48 en 60 te Lent, kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden.

Niet uit te sluiten valt dat er vleermuizen in de te rooien bomen met gaten verblijven. Om uit te sluiten dat er sprake is van vleermuisverblijfplaatsen dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd of dient aangetoond te worden dat deze gaten niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

In de loodsen is een latrine van een marterachtige, vermoedelijk steenmarter, aangetroffen. Gezien sommige uitwerpselen nog vers zijn is deze in of in de omgeving van het plangebied nog aanwezig. In het verleden is eerder een steenmarter waargenomen op de locatie. Een nader onderzoek naar deze soort dient uitgevoerd te worden voor aanvang van de sloopwerkzaamheden. Met een nader onderzoek kan worden bepaald hoeveel alternatieven verblijfplaatsen er geplaatst moeten worden. Afhankelijk van de resultaten van het naderonderzoek kan een ontheffingsaanvraag worden ingediend. Wanneer gebruik gemaakt kan worden van een geldige gedragscode is er een vrijstelling van verbodsbepalingen mits er aan de eisen uit de gedragscode wordt voldaan.

De geplande ingreep zal nagenoeg geen effect zal hebben op het voorkomen van roofvogels aangezien er geen werkzaamheden op of nabij de oostgevel van het voormalige PGEM zullen plaatsvinden. Alleen de overkapping nabij deze locatie wordt handmatig gesloopt, dit levert minimaal en kortdurende geluidsverstoring. Derhalve wordt een nader onderzoek naar deze soorten niet noodzakelijk geacht. Daarbij is het zeer waarschijnlijk dat de roofvogel reeds is verstoord door de grootschalige werkzaamheden voor de nieuwbouwwijk ten noorden van het plangebied. En kan de aanwezigheid worden uitgesloten.

Tevens dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen als de coniferen en fruitbomen gerood worden. Het is namelijk niet uit te sluiten dat in deze bomen (niet jaarrond beschermde) nesten aanwezig zijn. De bomen dienen buiten het broedseizoen (circa half maart tot half augustus) verwijderd te worden.

Gezien de afstand, de aard van de ingreep en de reikwijdte van dit onderzoek, worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten op de meest nabijgelegen natura 2000 gebieden verwacht. Op de nabijgelegen natuurbeheergebieden en GNN worden eveneens geen negatieve effecten verwacht.



Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuur inclusief” bouwen kunnen de nieuwe woningen meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor huismussen en gierzwaluwen of vleermuizen, maar ook aan het plaatsen van hout- of steenstapels in het plangebied voor marterachtigen en egels.

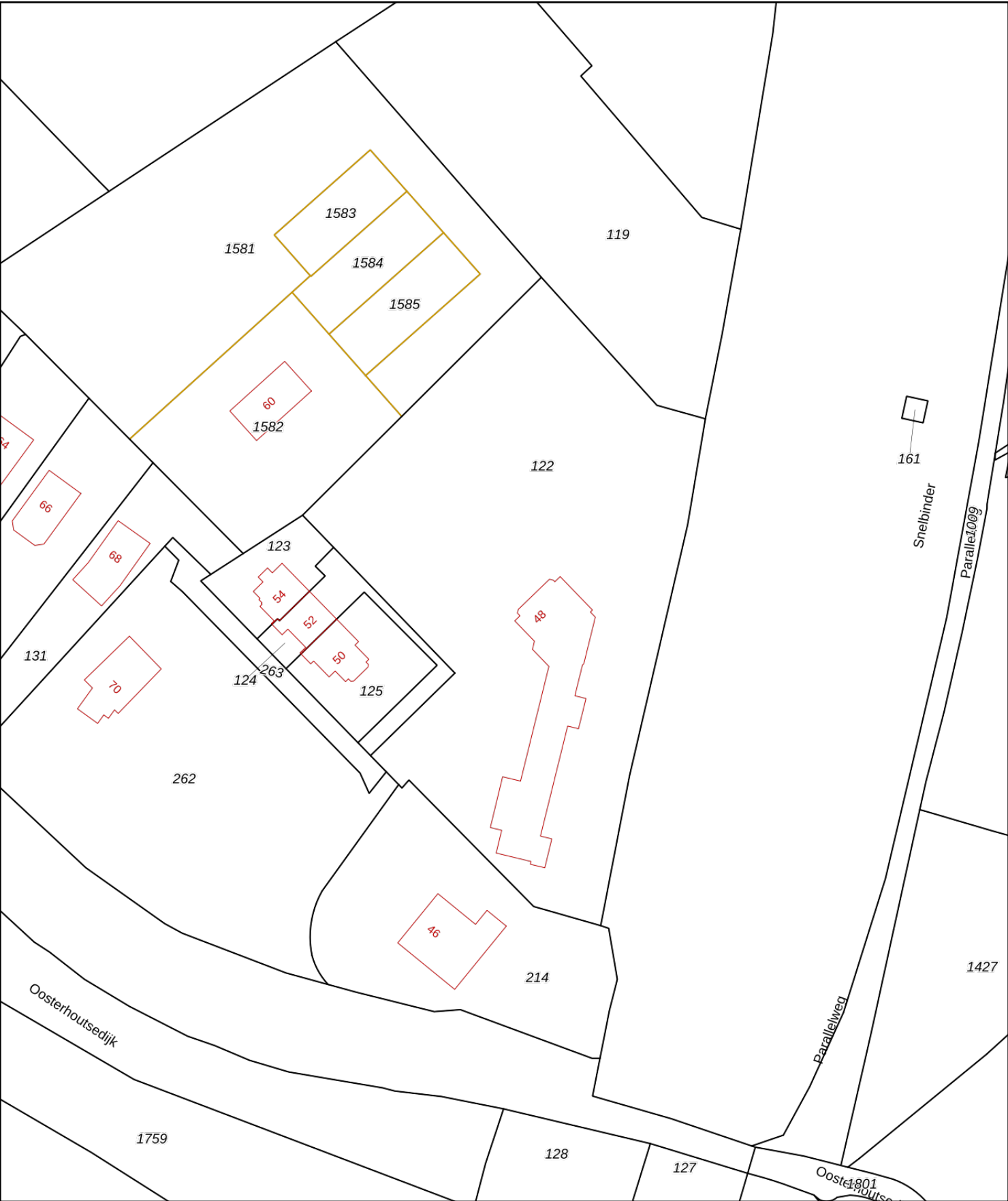
Gezien sommige van de te rooien bomen mogelijk oude fruitrassen zijn wordt geadviseerd om deze, indien mogelijk, in plaats van te rooien te verplaatsen. In de ontwerp tekeningen wordt aangegeven dat er bijvoorbeeld aan de straatzijde en nabij de parkeerplaatsen bomen worden aangeplant. Hier zouden deze fruitbomen naar verplaatst kunnen worden. Hierdoor gaan deze rassen niet verloren.

Bijlage 1



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	--

Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nijmegen

F

122

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 3

Project : Oosterhoutsedijk 48 en 60 te Lent

Referentie: N210204

Datum : 06 december 2021

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

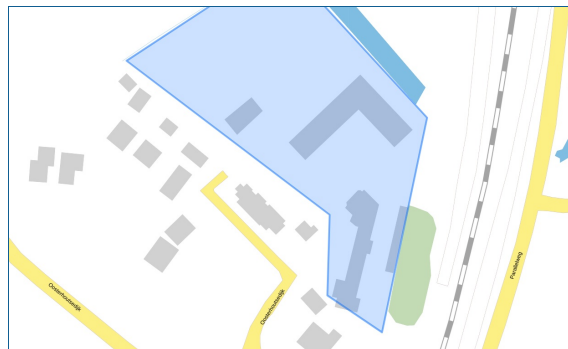
Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 06 december 2021' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 06 december 2021'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën		0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		1 - 5 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen		1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Dreps	Vaatplanten		1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren		1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gestippelde alver	Vissen		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen		1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		1 - 5 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen		1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten		1 - 5 km
Schubzegge	Vaatplanten		1 - 5 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Vliegend hert	Kevers		1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Wilde averuit	Vaatplanten		1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		1 - 5 km
Wilde weit	Vaatplanten		1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Wolfskers	Vaatplanten		1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bergnachtorchis	Vaatplanten		5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Korensla	Vaatplanten		5 - 10 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		5 - 10 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km
Vuursalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Adder	Reptielen		10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen		10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Bosbeekjuffer	Libellen		10 - 25 km
Bospareльмоervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		10 - 25 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten		10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten		10 - 25 km
Kommavlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten		10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Roggelelie	Vaatplanten		10 - 25 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		10 - 25 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Stofzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Tengere distel	Vaatplanten		10 - 25 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Zilveren maan	Dagvlinders		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Beekdonderpad	Vissen		25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten		25 - 50 km
Elrits	Vissen		25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		25 - 50 km
Gewone bronlibel	Libellen		25 - 50 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Libellen		25 - 50 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		25 - 50 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		25 - 50 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Breed wollegras	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Donkere waterjuffer	Libellen		50 - 100 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Eikelmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten		50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten		50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten		50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten		50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		100 - 250 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Franjegtiaan	Vaatplanten		100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	100 - 250 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		100 - 250 km
Kalketrip	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Bijlage 4

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen $> 1,5$ meter aanwezig? JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? JA / NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5



Foto 1: voormalige PGEM gebouw waar nu de roeivereniging is gevestigd.



Foto 2: de nieuwe noordse loods bestaande uit metalen golfplaten.



Foto 3: De zuidelijke schuur, met op de gevel sierdakpannen.



Foto 4: de overgang van de zuidelijke schuur (rechts in de noordelijke schuur (Links met metalen golfplaat), de betonplaten is de nieuwe aangelegde weg voor het nieuwbouw project ten noorden van het plangebied.



Foto 5: Dakbeschot aan de binnen zijde van de oude schuur.



Foto 6: een gat in het dakbeschot waardoor heen de metalen dak te zien is.



Foto 7: de te slopen overkapping achter het voormalige PGEM-gebouw.



Foto 8: het woonhuis nr 60, met tuinen er omheen, waaronder fruitbomen die gekapt moeten worden voor de bouw.



Foto 9: moes en siertuin van huisnummer 60.



Foto 10: weilanden voor het houden van schapen met in de achter grond een van de ruïnes.



Foto 11: moestuin met kas en fruitbomen.



Foto 12: de zuidelijke ruïne.



Foto 13: de noordelijke ruïne.



Foto 14: de werkzaamheden ten noorden van het plangebied te zien vanuit de moestuin van huisnummer 60. In de rode cirkel een fazant die vanuit de moestuin wegvloog.



Foto 15: latrine van vermoedelijk een steenmarter.



Foto 16: een verse uitwerpsel van een steenmarter.



Foto 17: muizenkeutels.



Foto 18: een nestuitgang van een muisachtige.



Foto 19: de oostelijke gevel van het PGEM gebouw. Vooral bij de rode cirkel krijtstrepen en ter plaatse braakballen op de grond.



Foto 20: een wissel van vermoedelijk een bruine rat.



Foto 21: uitwerpselen van vermoedelijk ene bruine rat.



Foto 22: boom achter de nieuwe loods met daarin een niet jaarrond beschermd nest.



Foto 23: een els aan de rand van het perceel van huisnummer 60 met er in een niet jaarrond beschermd nest.