



Nijmegen

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent – 41 (gedeelte van Pelseland) (11/2018)

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 90 30
Telefax (024) 323 59 92
E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 31 januari 2018;

Gelezen het voorstel van
het college van Burgemeester en Wethouders van 16 januari 2018

Besluit,

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 41 (Pelseland 8) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.BP140W41-VG01, met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

Y.A. van Delft

Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

/

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 41 (gedeelte van Pelseland 8)

Programma

Grondbeleid

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

26 december 2017

Samenvatting

De aanleiding voor het bestemmingsplan vormt een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning aan de Pelseland. Het realiseren van een woning is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader scheppen voor het realiseren van de burgerwoning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken tervisie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan door uw raad worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 41 (Pelseland 8) vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.BP140W41-VG01, met bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

De aanleiding voor het bestemmingsplan vormt een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning aan de Pelseland. Het realiseren van een woning is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader scheppen voor het realiseren van de burgerwoning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken tervisie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan door uw raad worden vastgesteld.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Relatie en programma

Het bestemmingsplan valt onder het programma Grondbeleid.

2 Doelstelling

Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 41 (gedeelte van Pelseland 8)

3 Argumenten

Het toevoegen van één vrijstaande woning past binnen de stedenbouwkundige opzet.

4 Inclusief Beleid

Dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor personen met een beperking.

5 Klimaat

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aspect bouwen worden de ambities, geformuleerd in de Kadernotitie Klimaat en de nota Duurzaamheid in Uitvoering 2013 - 2017 meegenomen.

6 Risico's

Het resultaat van de noodzakelijke Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) procedure kan vanwege de mogelijke rechtsbescherming niet gegarandeerd worden.

7 Financiën

De gemeentelijke kosten ten gevolge van deze ontwikkeling worden middels het heffen van leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan kan schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening om welke reden er gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel. Er dient voorkomen te worden dat de gemeente voor initiatieven planschade betaalt. Om die reden is in een overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de

planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Derhalve kan gesteld worden, dat de bestemmingsplanherziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

8 Participatie en Communicatie

Op 19 april 2017 is de vooraankondiging van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website geplaatst. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het plan kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

9 Uitvoering en evaluatie

Na het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter visie gelegd. De termijn van ter visie legging wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, in de "Staatscourant" en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het bestemmingsplan aan de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl aangeboden. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit beroep kan gecombineerd worden met het verzoek tot een voorlopige voorziening. Wanneer er geen verzoek tot voorlopige voorziening wordt ingediend krijgt het bestemmingsplan na de beroepstermijn rechtskracht.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

Bijlage(n):

Raadsvoorstel

Ter inzage: bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 41 (gedeelte van Pelseland
8)