

NOTITIE

Aan: Burghouts Beheer B.V.
Opgesteld door: V. de Jong
Controle: Gert Hoogerwerf
Datum: 4-08-2020
Projectnummer: 20-127
Onderwerp: Kleine marterachtigen Bachstraat Nijmegen

1. Aanleiding

Voor de realisatie van een appartementencomplex aan de Bachstraat 29 Nijmegen moeten enkele bestaande gebouwen worden gesloopt. Het gaat om twee open kapschuren en een productiehal en kantoor van het bedrijf de Variabele. Het nieuwe appartementencomplex wordt ingepast in de bestaande groenstructuren rondom het ingreep perceel. Hierdoor blijven de bestaande groenstructuren behouden.

Voor de geplande ingreep zijn verschillende natuuronderzoeken uitgevoerd. In 2018 heeft een quick scan en aanvullend onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden (De Jong 2018). In 2019 is een aeriuscalculatie uitgevoerd (Hoogerwerf 2020).

Uit de onderzoeken is gebleken dat verschillende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn voor vleermuizen, eekhoorn en broedvogels. Ook een ontheffing op de Wnb voor gewone dwergvleermuis is noodzakelijk. In één van de te slopen gebouwen is namelijk een paarplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig.

In 2018 waren kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) in de provincie Gelderland nog niet beschermd. Om die reden zijn kleine marterachtigen niet opgenomen in de quick scan. Sinds 2019 zijn kleine marterachtigen wel beschermd in de provincie Gelderland.

Aangezien de Wnb-ontheffingsaanvraag voor gewone dwergvleermuis plaatsvindt in 2020 en de uitgevoerde natuuronderzoeken ook getoetst worden in 2020 is een aanvullende oplegnotitie vereist waarin eventuele negatieve effecten op kleine marterachtigen worden getoetst.

Op verzoek van Burghouts Beheer B.V. heeft Natuurbalans - Limes Divergens B.V. een oplegnotitie voor kleine marterachtigen opgesteld.

De voorliggende notitie beschrijft de resultaten van de aanvullende toetsing en kan gezien worden als aanvulling op de quick scan. Voor de overige soortgroepen, soorten en gebiedsbeschrijving wordt verwezen naar de quick scan (De Jong 2018) en het aanvullend onderzoek naar vleermuizen (De Jong 2018).



2. Onderzoeksmethode

BRONNENONDERZOEK

Voor het onderzoek zijn archiefgegevens verzameld van kleine marterachtigen (wezel, bunzing en hermelijn) in de omgeving (straal 2 km) van de ingreeplocatie. In de eerste plaats is hiervoor de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Deze databank bevat waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren in Nederland. De NDFF-aanvraag is gedaan op 29 juli 2020 en bevat alle waarnemingen van kleine marterachtigen over de afgelopen 10 jaar.

VELDONDERZOEK

De ingreeplocatie is in 2018 meerdere malen bezocht tijdens de uitvoering van de quickscan en het aanvullend onderzoek naar vleermuizen (De Jong 2018). In de tussentijd is het ingreepgebied onveranderd, waardoor een extra veldbezoek niet noodzakelijk werd geacht om eventuele effecten op kleine marterachtigen in kaart te kunnen brengen. De toetsing bestaat uit de volgende onderdelen:

- Er is een inschatting gemaakt van de potenties van de locatie voor beschermde soorten. Deze inschatting is gemaakt op basis van een beoordeling van aanwezige biotopen en habitats op de ingreeplocatie, in combinatie met uitvoerige kennis over ecologie en landelijke verspreiding van beschermde soorten.
- Er is tijdens de quickscan specifiek gezocht naar sporen van kleine marterachtigen. Ondanks kleine marterachtigen destijds niet beschermd waren is het sporenonderzoek destijds wel uitgevoerd vanwege het voorkomen van steenmarter (De Jong 2018).

3. Toetsing Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming

Kleine marterachtigen

Binnen het ingreepgebied zijn geen waarnemingen van kleine marterachtigen bekend. Binnen een straal van 2 kilometer rondom het ingreepgebied zijn verschillende waarnemingen van bunzing, hermelijn en wezel bekend.

Waarnemingen van hermelijn zijn allemaal afkomstig van de Ooijpolder. Hermelijn heeft een voorkeur voor open gebieden als foerageergebied en is daarom niet te verwachten binnen stedelijke omgeving.

Waarnemingen van wezel zijn voornamelijk bekend uit de Ooijpolder en de stuwwal. Ook binnen stedelijke omgeving zijn verschillende waarnemingen bekend. Waarnemingen binnen stedelijk gebied zijn meestal wel afkomstig van vrij ruim opgezette stadsdelen en liggen meestal in de directe omgeving van open gebieden zoals het universiteitsterrein, sportparken en grotere stadsparken zoals park Brakkenstein en het Goffertpark.

Hetzelfde geldt voor bunzing. De meeste waarnemingen zijn bekend van de Ooijpolder en de stuwwal. De waarnemingen in meer stedelijk gebied liggen in ruim opgezette wijken vaak in de nabijheid van open natuurlijkere gebieden zoals stadsparken en sportparken.

Op de ingreeplocatie is het voorkomen van kleine marterachtigen niet te verwachten. Nagenoeg het gehele ingreepgebied bestaat uit verharding, waardoor het ongeschikt is als foerageergebied (lage



dichtheden aan muizen). Alleen de aanliggende houtwallen zijn interessant als foerageergebied of als corridor om zich door te verplaatsen. De houtwallen blijven behouden dus eventuele negatieve zijn niet aan de orde.

Door het ontbreken van overhoekjes op het terrein (het gehele terrein is actief in gebruik) zijn er weinig tot geen potentiële verblijfplaatsen aanwezig (geen steenhopen of houtstapels, geen holtebomen en geen open spouwmuren). De kapschuren zouden een potentiële verblijfplaats kunnen vormen, maar deze zijn actief in gebruik en worden daarnaast vaak bezocht door katten. Hierdoor zijn verblijfplaatsen uitgesloten.

Grenzend aan het ingreepgebied ligt een parkje (voormalig zwembad) en een begraafplaats. Ook die terreindelen zijn ongeschikt als leefgebied voor hermelijn. Het terrein ligt volledig ingesloten in dicht stedelijk gebied en is daarmee te gesloten van karakter. Hetzelfde geldt voor bunzing. Er is onvoldoende geschikt (open) foerageergebied voorhanden in de directe omgeving van het ingreepgebied. Door de drukte zijn er waarschijnlijk ook onvoldoende geschikte verblijfplaatsen voorhanden.

De kans dat wezel voorkomt op de begraafplaats of in het parkje wordt als klein ingeschat. Het park en de begraafplaats zijn namelijk matig geschikt als foerageergebied voor wezel. Er zijn te weinig ruigere terreindelen (te netjes gemaaid) die als foerageergebied kunnen dienen. Hierdoor is het voedselaanbod aan muizen mogelijk beperkt. Er zijn wel voldoende verblijfplaatsen voorhanden op de begraafplaats. Daarnaast ligt het parkje en de begraafplaats volledig geïsoleerd in een drukke stedelijke omgeving, waardoor uitwisseling naar geschiktere leefgebieden onmogelijk is.

Mocht wezel onverhoopt toch voorkomen op de begraafplaats of het parkje dan zijn negatieve effecten als gevolg van de aanleg van het appartementencomplex alsnog niet te verwachten. Wezels foerageren dan op de begraafplaats. De begraafplaats blijft een rustige locatie.

Toetsing aan de Wnb

Verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van kleine marterachtigen worden niet overtreden. Een ontheffing van de Wnb voor kleine marterachtigen is niet aan de orde.

4. Conclusies

Door uitvoering van de voorgenomen ingreep worden verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van kleine marterachtigen niet overtreden. Een ontheffing van de Wnb voor kleine marterachtigen is daarmee niet aan de orde.

5. Vervolgonderzoek

Met het opstellen van deze notitie in combinatie met de volgende rapportages:

- quick scan (De Jong 2018);
- aanvullend onderzoek vleermuizen (De Jong 2018);
- aeriusscalculatie (Hoogerwerf 2020);



zijn de natuuronderzoeken compleet en actueel. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

6. Bronnen

- V. de Jong, 2018. Quick Scan beschermde natuur Bachstraat 29 Nijmegen. Toetsing aan de Wet natuurbescherming, onderdelen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.
- V. de Jong, 2018. NOTITIE Aanvullend vleermuisonderzoek Bachstraat 29 Nijmegen. Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.
- G. Hoogerwerf, 2020 NOTITIE Beoordeling stikstofdepositie te ontwikkelen appartementencomplex Bachstraat 29, 6521 EH. Nijmegen. . Rapportnr 19-238, d.d. 30-4-2020, Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.