



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

gemeente Nijmegen
T.a.v. M Doove
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 28-6-2018
Briefnr: VR/UIT/18-014550
Betreft: Zaaknummer Z/VRGZ/18016009
Middels dit rooster wordt er een
advies op een bestemmingsplan
gegeven
Opstellen advies

Contactpersoon
A.G.H. van den Hoogen
(088) 457 52 14
sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Uw kenmerk
Bijlage(n):



Geachte heer Doove,

Bij deze het advies van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op een wijziging van het bestemmingsplan Nijmegen Oost – 9 (Tooropstraat 117-119) waarmee woningbouw mogelijk wordt gemaakt (NL.IMRO.0268.BP13009-ON01). Aangezien het plan een ontwikkeling van beperkte omvang betreft beperken wij ons tot een advisering op enkele kernpunten: ontvluchting en zelfredzaamheid, situering van gebouwen, bereikbaarheid, bluswater en externe veiligheid. Wij verzoeken u onderstaande tekst onder de titel 'Ruimtelijke Veiligheid' aan het plan toe te voegen.

Ruimtelijke veiligheid

Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw goed kunnen aansluiten op de omgeving.
Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd.

Situering van gebouwen

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.
Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen bijzondere beperkingen. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.

Bereikbaarheid

Wat bereikbaarheid betreft is het voor dit plangebied belangrijk dat het pand/de panden in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen zijn/is te bereiken. Daarbij is/zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de (hoofd)toegang van de gebouwen/het gebouw van belang. Deze toegang moet in beginsel tot op 10 meter voor hulpverleningsvoertuigen te benaderen te zijn en er dient een opstelplaats binen 40 meter van de toegang te zijn (conform artikel 6.37 Bouwbesluit 2012).

Een beperkt deel van het plangebied ligt op een binnenerf en is daarmee (voor het laatste stuk) slechts langs 1 zijde bereikbaar; dit is voor een beperkt aantal woningen acceptabel, mits er een keurvoorziening getroffen wordt zodat hulpverleningsvoertuigen kunnen keren.

Bluswatervoorziening

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoeegang van gebouwen dient in beginsel 40 meter te bedragen. De benodigde capaciteit van een dergelijke voorziening is voor de betrokken panden in dit plangebied minimaal 30 m³ water per uur.

Dit is een aandachtspunt in de verdere uitwerking van het plan. Wellicht zal een brandkraan bijgeplaatst moeten worden op de Dommer van Polderveldtweg.

Externe veiligheid

Externe veiligheid speelt voor dit bestemmingsplan geen rol van betekenis.

De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Conform het adviesverzoek is het plangebied beoordeeld op de onderdelen inrichting van de openbare ruimte, situering van gebouwen, bluswatervoorziening en bereikbaarheid vanuit het oogpunt van de brandweer. Andere ruimtelijk relevante onderwerpen zoals hoogwaterveiligheid, natuurbrandrisico, gezondheid, evenementen, verkeer en sociale veiligheid zijn niet meegenomen in dit advies. De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft een instrument ruimtelijke veiligheid ontwikkeld waarmee deze ruimtelijk relevante onderwerpen getoetst kunnen worden. Indien gewenst kan er een bredere analyse van het plangebied gemaakt worden.

Wij vertrouwen er op u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,



A.G.H. van den Hoogen
Specialist Risico's & Veiligheid