

BEELDKWALITEITKADER NIEUWBOUW AHORNSTRAAT EN LIJSTERBESSTRAAT

appendix bij Beeldkwaliteitplan transformatie Hengstdal Nijmegen, juli 2016

Voor de nieuwbouw is dit beeldkwaliteitskader van toepassing alsmede de Nota Beeldkwaliteit van de gemeente Nijmegen i.c. Bouwstenen W2 Tuinwijk en bijbehorende bouwsteencriteria.

beeldthema	vertaalslag
De opgave voor vernieuwing betreft een vervanging van een relatief gering aantal bestaande woningen binnen een in architectonisch opzicht sterk samenhangend woonbuurt met een bijzondere kwaliteit. Daarom is aansluiting op en harmonie met de bestaande beeldkarakteristiek van belang. Het gaat daarbij om een hedendaagse vertaling van de stijkenmerken en de bestaande architectuur als inspiratiebron te gebruiken. De woningen in Broersveld zijn ontworpen door C. Pouderoyen in de periode 1948 - 1958. De architectuurstijl vindt haar oorsprong in de Delftse School. De bijzondere kenmerken van de architectuur in Broersveld zijn: • traditionalistische architectuur • bakstenen gevels • flauw hellende daken • benutten van hoogteverschillen • siermetselwerk • 'decoratieve' gevelelementen Het is van belang aandacht te schenken aan de door bewoners genoemde kenmerken van de beeldkwaliteit, zie pagina 10 en 11.	De architectonische vertaalslag dient te worden gemaakt op basis van de volgende uitgangspunten: - harmonie van maat en schaal bouwmassa met bestaande bebouwing - inspelen op hoogteverschillen terrein - gevelontwerp op basis van compositieregel 'driedeling' - expressie van entree van de woning - materiaalovereenkomst van gevel en dak met bestaande woningen - verbijzondering van gevelelement (zoals balkon) - overeenkomst in detail (zoals goot) De opgave is het op een hedendaagse wijze toepassen van hetzelfde vocabulaire én het herkenbaar houden van de bijzondere kenmerken. Speciale aandacht behoeft de wijze waarop de hoek met beneden/bovenwoningen wordt vormgegeven. Dit type komt in het oorspronkelijk plan niet voor. Inspiratie kan worden gehaald uit de appartementengebouwen in Broersveld. De vormgeving van de hoek dient aan te sluiten op de hiërarchie van het stratenpatroon. Daarbij is de stedelijke ruimte van de Ahornstraat dominant. Het is van belang dat de zelfstandigheid van de woonblokken herkenbaar blijft en dat het blok niet 'de hoek om gaat'. Daarom is verzelfstandiging van de bebo woningen mede vanwege de vereiste hogere goothoogte een belangrijk uitgangspunt. De hoek krijgt daarmee een accentuering. De gevels dienen zich duidelijk te oriënteren op de primaire stedelijke ruimte van de Ahornstraat en secundair op de Lijsterbesstraat en de Olijfwilgstraat. Hierbij moet worden opgemerkt dat de uitholling van de hoek over de eerste twee bouwlagen, zoals in het maquettebeeld in het beeldkwaliteitplan is opgenomen, geen uitgangspunt is.

blokken / typologie	hoofdgebouw / bijgebouw	doorsnede	gevel	dak	openbaar - privé
• Nieuwbouw blokken H, L, M, N, O, P • Eengezinsrijwoningen met beukmaat van 5,4 m. • Beneden/boven woningen op kopse zijde van de blokken M en H Olijfwilgstraat Ahornstraat  Stedenbouwkundig plan	• Rooilijnen vastgelegd in stedenbouwkundig plan; zie kaart • Entree beneden/bovenwoningen op de kop  Rooilijnen	• Bouwlagen: 2 lagen met kap, aansluitend op de bestaande bebouwing. • Goothoogte nieuwe woningen circa 5,6 m • Goothoogte bebo-woningen circa 6,6 mt. • Kapvorm: Zadeldak met hellingshoek van 35°; overeenkomstig de bestaande woningen.  Doorsnede bestaande en nieuwe woning	• Horizontaliteit en driedeling gevelcompositie (bijvoorbeeld door verschil in grootte vensters). • Expressie entree woning (bijvoorbeeld door middel van omlijsting of bovenlicht). • Relatief vlakke gevel met verschillende negges. • Op de koppen (bebo's) toepassen van 'decoratief' gevelelement (bijvoorbeeld balkon). • Bakstenen gevels; kleur rood, passend bij bestaande woningen. • Witte kozijnen. • Plaatselijke siermetselwerk	• Kapvorm: zadeldak. • Kaphelling: hellingshoek 35° • Materiaalgebruik: rode dakpannen. • Getimmerde bakgoot; kleur wit • Zoveel mogelijk ononderbroken dakvlak aan voorzijde. • Ontwerp meenemen van eventueel later te plaatsen dakkappel aan achterzijde dak.	• Stoepzone 1,6 m, zijde Ahornstraat en 1,5 m zuidzijde Lijsterbesstraat • Voortuinen, diepte 3,5 m, noordzijde en zuidzijde-oost Lijsterbesstraat. • Haag van 0,6 m hoog, langs voortuinen (sluit aan op beeld Lijsterbesstraat-Oost) • Tuinmuur, hoogte 1,8 m, als verbindend elementen tussen de bouwblokken. Materiaal is hetzelfde metselwerk als de gevel.  Overgang openbaar - privé