

HENGSTDAL

Beeldkwaliteitplan transformatie Hengstdal
Nijmegen - Juli 2016

Beeldkwaliteitplan



Voor en door bewoners

INHOUDSOPGAVE

1. Aanleiding en doel
2. Historische ontwikkeling Hengstdal
3. Broersveld in Hengstdal - stedenbouwkundig plan van Pouderoyen
4. Ruimtelijke karakteristieken Broersveld
5. Vernieuwingsopgave voor de buurt
6. Aan de slag met bewoners en omwonenden
7. Het nieuwe stedenbouwkundig plan voor Broersveld
8. De beeldkwaliteit van de openbare ruimte
9. De beeldkwaliteit van de architectuur
10. Aanbevelingen voor de openbare ruimte van de buurt

1. AANLEIDING EN DOEL

Standvast Wonen is voornemens in de buurt Hengstdal een aantal huurwoningen te slopen en te vervangen door nieuwbouwwoningen. Daarnaast wil Standvast Wonen een aantal woningen renoveren. De te slopen woningen zijn bouwtechnisch in slechte staat en bovendien klein. In de te renoveren woningblokken worden de nog bestaande duplexwoningen vervangen door eengezinswoningen. Het doel is nieuwe woningen te bouwen voor huidige bewoners en voor jonge gezinnen. Standvast Wonen heeft in samenwerking met bewoners, onder begeleiding van Luc Bos Stedenbouwkundigen, hiervoor een plan gemaakt. Het doel is een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan van de nieuwe woningen op te stellen dat wordt gedragen door de bewoners en omwonenden. In dit rapport wordt verslag gedaan van het proces dat hiertoe met bewoners en omwonenden is doorlopen. De werksessies met bewoners en omwonenden hebben geleid tot een nieuw stedenbouwkundig

plan en beeldkwaliteitplan voor en door bewoners. Dit plan staat in deze rapportage. Een belangrijke inspiratiebron voor het nieuwe plan is het bestaande Hengstdal. Bewoners hebben de bestaande kwaliteiten van de buurt benoemd en gezamenlijk vertaald naar het kader voor de nieuwe ontwikkeling. Daarom is in het kort de geschiedenis van Hengstdal en de karakteristieken van de bestaande woningbouw opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan is het resultaat van dit proces. Dit dient als kader voor de nog nader te houden design and build (integrale ontwerp- en bouwvraag) uitvraag. Partijen welke hiervoor worden uitgenodigd krijgen dit als leidraad opgelegd. Hierdoor vormt zich tegelijkertijd een toetsingskader wanneer de hiervoor genoemde partijen hun planvoorstel insturen. Partijen zijn uiteraard vrij om naar eigen inzicht en kunde hun eigen interpretatie van uitwerking te geven.

2. HISTORISCHE ONTWIKKELING HENGSTDAL

Hengstdal is gelegen op de stuwwal. Hierin is een erosiedal geslepen. Daardoor heeft Hengstdal bijzondere hoogteverschillen. De wijk is gebouwd tussen de radiaal verlopende wegen vanuit de historische stadskern van Nijmegen: de Postweg en de Berg en Dalseweg.

Nijmegen is ontstaan aan de rivier de Waal. De historische stadskern heeft een concentrisch opbouw. Vanuit deze kern lopen wegen naar de omliggende gebieden. Langs deze wegen ontstond lintbebouwing. De Berg en Dalseweg is net als de Postweg één van die wegen. Op nevenstaande kaartjes is deze ontwikkeling van 1900 tot heden te zien.

1902



1932



1959

2015



3. BROERSVELD IN HENGSTDAL STEDENBOUWKUNDIG PLAN VAN POWDEROYEN



Plan Broersveld 1948



Bebouwingsplan Broersveld - september 1948

In de wijk Hengstdal ligt de buurt Broersveld. Deze buurt is ontworpen door de architect en stedenbouwkundige Pouderoyen in de periode 1941 tot en met 1958.

Bijzonder aan de ontwikkeling van Broersveld is dat er na de periode van ongeplande, organische groei er in de periode van geplande stadsuitbreiding een karakteristieke en duurzame woonbuurt is ontstaan. De buurt heeft een cultuurhistorische waarde.

In Broersveld is ingespeeld op de hoogteverschillen van het terrein. Dit is duidelijk te zien in de stedenbouw en de architectuur met de volgende kenmerken:

- Woningen dwars op de helling met verspringende daken.
- Lange dwarsbewegingen op de helling.
- Spel van omhoog gaan en op hoogte blijven.
- Groenelementen als een verbindend ruimtelijke schakels.

Broersveld is door Pouderoyen in een aantal stappen ontworpen.

- In het eerste plan ligt de Hengsdalseweg al op het laagste deel van het gebied: het dal. Ter weerszijden hiervan zijn lange straten tegen de helling ontworpen. Centraal in de buurt is een parkje getekend.
- In het tweede plan is verder ingespeeld op de hoogteverschillen. Er worden straten op de hoogtelijnen van de helling toegevoegd. Daardoor worden lange dwarsstraten tegen de helling onderbroken. Op de ontmoeting tussen deze straten worden kleine groene ruimtes ontworpen, waaraan appartementen grenzen. Hierdoor ontstaat een spel tussen de dwarsstraten en de straten op de hoogtelijnen. Dit levert spannende ruimtevorming op met groenstroken en pleintjes.

In het kader van de naoorlogse woningnood zijn er duplexwoningen in het plan opgenomen

4. RUIMTELIJKE KARAKTERISTIEKEN BROERSVELD

Stedenbouw

Broersveld heeft een sterke ruimtelijke samenhang met de volgende kenmerken:

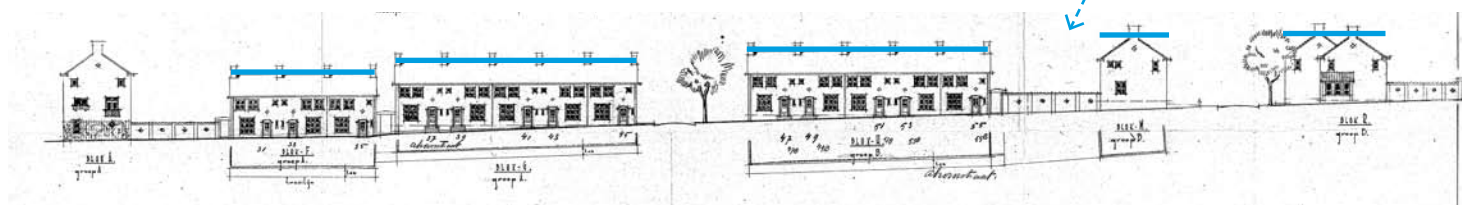
- Eenheid van ontwerp in stedenbouw, openbare ruimte en architectuur.
- Gesloten bouwblokken.
- Hiërarchisch stratenpatroon: Hengstdalseweg is centrale drager met dwarsstraten tegen de helling (Ahornstraat en Zilverdenstraat) en daarop aansluitend de lange straten (Lijsterbesstraat). Hiërarchie komt tot uitdrukking in breedte straatprofiel en grootte van de bomen.
- Sterke vervlechting met de ondergrond; zichtbare hoogteverschillen in woonblokken.
- Rooilijnverspringingen ter accentuering van openbare ruimte.
- Lange doorgaande lijnen, markante hoeken, verrassende binnenwerelden.
- spel van symmetrie en asymmetrie in de stedenbouwkundige ruimte (zoals Ahorn- en Zilverdenplantsoen).
- Hoekwoningen als voorgevel ontworpen.
- Overgangselementen tussen openbare- en privéruimte; zoals tuinmuren, muurtjes of hekwerken.



Architectuur

De architectuur van de woningen van Broersveld heeft de volgende kenmerken:

- Eenheid van ontwerp in stedenbouw, openbare ruimte en architectuur.
- Architectuurstijl gebaseerd op de stroming van de Delftse school.
- Eenvoud en helderheid in gevelcompositie met sterke identiteit.
- Horizontaliteit en driedeling in gevelcompositie.
- Verbijzondering van elementen zoals loggia's en balkons als ornament.
- Tuinmuren als verbindende elementen van bouwblok onderdeel architectuur.
- Toepassing van elementen, zoals: dakoverstek en schoorstenen.
- Karakteristieke voordeuren.
- Metselwerk met sierwerking.



Architectuur Spel van omhoog gaan en toch op hoogte blijven

5. VERNIEUWINGSOPGAVE VOOR DE BUURT

De vernieuwingsopgave voor de woningen in Broersveld omvat de volgende onderdelen:

- De woningen in de blokken F en G worden samengevoegd tot eengezinswoningen (ontduplexen) en opgeknapt.
- De blokken H, L, M, N, O en P worden gesloopt en vervangen door 27 nieuwbouwwoningen en 2 x 2 beneden- en bovenwoningen.
- De woningen in de blokken K en R worden grondig gerenoveerd.
- De vernieuwingsopgave resulteert in minder woningen, omdat vooral in de te slopen blokken H, M, L, N, O en P, de duplexwoningen worden vervangen door eengezinswoningen.
- Standvast Wonen wil graag ruimte bieden voor gezinnen in de buurt.
- De inrichting van het Zilverdenplantsoen is geen onderdeel van de opgave. De herinrichting wordt opgepakt na de sloop/nieuwbouw in de Lijsterbesstraat.



Plankaart bestaande situatie



Maquette bestaande situatie



6. AAN DE SLAG MET BEWONERS EN OMWONENDEN

Er is voor gekozen om de werksessies met bewoners en omwonenden in twee afzonderlijke groepen te houden omdat de belangen van bewoners en omwonenden verschillend kunnen zijn. Beide groepen hebben actief hun bijdrage geleverd aan de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan. Er is gewerkt in drie sessies; daarbij is de ontstaansgeschiedenis en de huidige situatie van Hengstdal besproken voor wat betreft de openbare ruimte, de architectuur en de woonkwaliteit.

Tijdens de sessies is gezocht naar wat bewoners en omwonenden belangrijk vinden in de buurt en wat ze graag terug willen zien in de nieuwbouwplannen. De gekozen onderwerpen worden in het beeldkwaliteitplan opgenomen als wenselijk uitgangspunt voor de ontwikkeling. De wijze waarop en in hoeverre deze uitgangspunten kunnen worden gehonoreerd blijkt in de uitwerking wanneer definitieve keuzes en afwegingen moeten worden gemaakt.

Tijdens de werksessies is er veel input van zowel bewoners als omwonenden gekomen omtrent de inrichting van de openbare ruimte, het stedenbouwkundig plan en de beeldkwaliteit. De input bestond uit het delen van ervaringen en meningen door middel van verzameld beeldmateriaal.

De reacties zijn verdeeld in twee verschillende onderdelen:

- reacties met betrekking tot het projectgebied; deze gelden als uitgangspunt voor de vernieuwingsopgave in het projectgebied.
- reacties die betrekking hebben op de directe omgeving; deze worden aangeboden aan de gemeente Nijmegen als advies.



7. HET NIEUWE STEDENBOUWKUNDIG PLAN VOOR BROERSVELD

VERKAVELINGPLAN

De bewoners en omwonenden hebben aangegeven de stedenbouwkundige karakteristiek van de buurt te willen behouden. Dit betekent dat de bestaande structuur van bouwblokken uitgangspunt is voor het stedenbouwkundig plan. De bewoners wensen behoud van het huidige stratenplan. Vanuit de programmatische invalshoek is er vanuit de bewoners geen behoefte aan toename van recreatief groen, zoals plantsoenen en/of speelplekken. Daarnaast is er met de gemeente afgesproken dat het huidige aantal parkeerplaatsen uitgangspunt is en weer terug moet komen. Voor de vernieuwingsopgave betekent dit dat de nieuwbouw zoveel mogelijk op de huidige positie van de bouwblokken komt. De positie wordt bepaald door de benodigde maatvoering van de openbare ruimte en het woontechnische programma. Voor de Lijsterbesstraat is éénrichtingsverkeer uitgangspunt. In navolgende wordt dit puntsgewijs besproken.

- De blokken M en L schuiven 2 meter naar achteren om voldoende ruimte te geven voor het nieuwe straatprofiel van de Lijsterbesstraat. Omdat de nieuwbouwwoningen tevens 1 meter dieper worden, komt de achtergevel in totaal 3 meter naar achteren ten opzichte van de huidige bebouwing.
- De voorgevelrooilijn van de blokken P, O en N wordt niet gewijzigd. De woningen worden 1 meter dieper en daardoor gaat de achtergevel 1 meter naar achteren.
- De lengte van de nieuwbouwblokken is gebaseerd op de beukmaat van 5,10 meter; in de huidige situatie is deze 5,75 meter.

- In het plan wordt de mogelijkheid opgenomen om op de kop van de blokken M en H een eenheid van twee benedenbovenwoningen te plaatsen. Dit is afhankelijk van de vraag naar dit type woning. De voorkeur gaat uit naar de kop van blok M omdat deze locatie stedenbouwkundig en ruimtelijk de meeste potentie heeft. Hierbij dient wel aandacht te zijn voor behoud van privacy en het voorkomen van inijk.
- De lengte van blok H wordt korter, vanwege de beukmaat. Dit geeft langer zon in de achtertuinen. De parkeervakken op de kop aan de Olijfwilgstraat worden nu voldoende diep gemaakt.
- Tussen blok M en L wordt een achterpad gemaakt.

PARKEREN

- Met de gemeente is afgesproken dat het aantal parkeerplaatsen dat nu is geteld moet worden behouden: in de Lijsterbesstraat zijn dat 32 parkeerplaatsen; deze worden teruggebracht in de vorm van langsparkeren en haaksparkeren.
- De parkeerplaatsen in de Lijsterbesstraat worden afgewisseld met bomen in een diagonaal verband.
- In de Olijfwilgstraat worden ten noorden van blok H 7 parkeerplaatsen teruggebracht in de vereiste maatvoering van 6 meter wegbreedte en 5 meter diepte van de parkeervakken.
- De parkeerplaatsen voor blok N eindigen in het verlengde van de kadastrale grens van blok N om het zicht op het Zilverdenplantsoen te behouden.

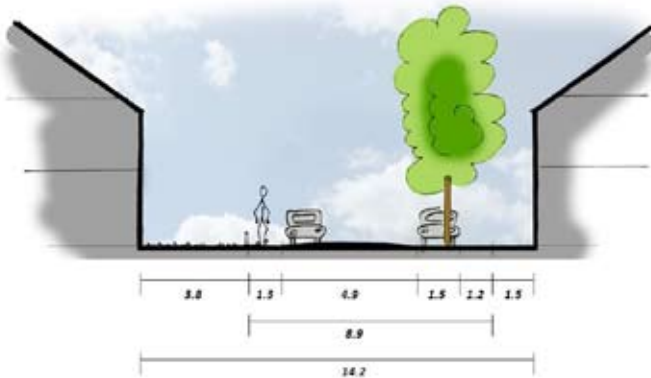


Stedenbouwkundig plan

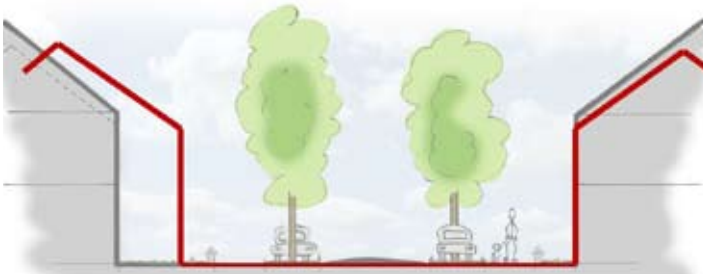
PROFIEL LIJSTERBESSTRAAT

- Uitgangspunt is de ASVV 2012: voor een straat met eenrichtingverkeer auto en tweerichtingsverkeer fiets is de benodigde wegbreedte 4 meter met ter weerszijden parkeervakken van 2 meter breed.
- Het trottoir tussen de parkeervakken en de voortuin wordt 1,8 meter; dit is 60 cm breder dan het huidige trottoir van 1,2 meter; minimummaat is 1,50 meter voor rolstoelgebruik.
- de diepte van de voortuinen aan de Lijsterbesstraat wordt niet gewijzigd.
- De voorgevel van de blokken M en L verschuiven 2 m naar achteren om ruimte te maken voor het benodigde straatprofiel.

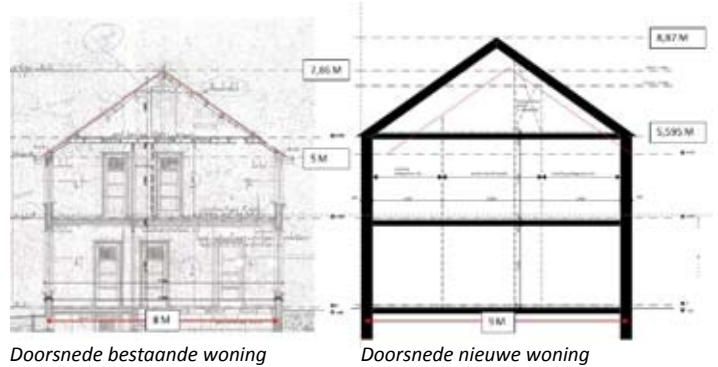
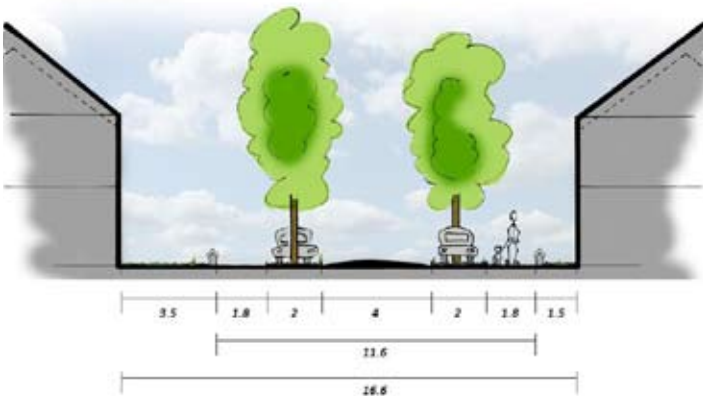
Bestaand straatprofiel Lijsterbesstraat



Bestaand /nieuw straatprofiel Lijsterbesstraat



Nieuw straatprofiel Lijsterbesstraat



DOORSNEDE WONING

- Uitgangspunt is de doorsnede van de nieuwbouwwoningen te baseren op de doorsnede van de bestaande woningen. Dit betekent dat de dakhelling hetzelfde blijft. Op basis van een architectonische studie naar huidige woontechnische eisen van de woningplattegrond is de nieuwe doorsnede bepaald. De conclusie is dat de nok van de eengezinswoningen circa 1 meter hoger wordt dan de bestaande woningen en dat de woning 1 meter dieper wordt met een beukmaat van 5,10 meter.
- De nieuwbouw van de eengezinswoningen krijgt een nokhoogte van 9 meter en een goothoogte van 6 meter; de nokhoogte van de beneden/bovenwoningen wordt 10 meter.
- De nieuwbouwwoning wordt 9 meter diep.
- Standvast Wonen bouwt geen dakkapellen in de nieuwbouw. In de praktijk is het niet tegen te houden als bewoners een dakkapel plaatsen omdat dit vergunningsvrij mag.



MAQUETTE

Het nieuwe verkavelingsplan is in maquette gemaakt. Hiermee is de aansluiting op de openbare ruimte aan de Ahornstraat en de bestaande bebouwing goed te zien.

- Op de koppen van de blokken M en H worden 2 beneden/bovenwoningen geplaatst.
- Als blijkt dat er geen vraag is naar beneden/bovenwoningen wordt de kop van het blok mogelijkwerwijs een eengezinswoning.
- Omwonenden geven aan dat ze de hoekoplossing in de schetsmaquette erg mooi vinden en willen dit graag meegeven aan de architect (zelfs al komen er geen benedenwoningen).

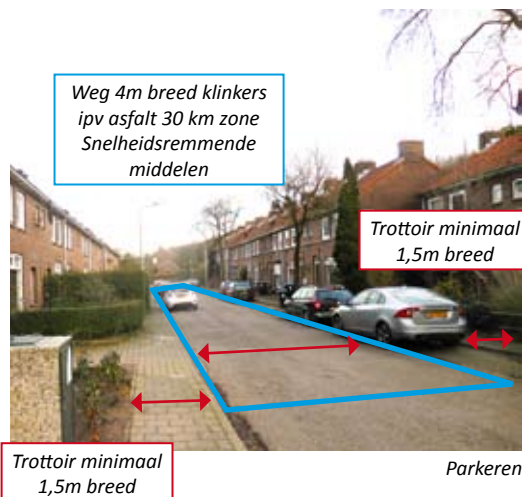
8. DE BEELDKWALITEIT VAN DE NIET BEBOUWDE RUIMTE

ZICHTLIJNEN

- Lange zichtlijnen van de Hengstdalseweg naar de Postweg zijn erg belangrijk omdat hierdoor het hoogteverschil beleefbaar wordt en er uitzicht is op het groen aan de Postweg. De groeninrichting en het onderhoud zodanig uitvoeren dat deze zichtlijnen beleefbaar blijven.

WEGEN

- Geen asfalt in de straat maar gebakken klinkers.
- Realiseren van volwaardige trottoirs van minimaal 1,50 meter aan beide zijden van de straat.
- 30 km-zone handhaven in de Ahornstraat, Lijsterbesstraat, Zilverdenstraat en Zilverdenpad vanwege beeldkwaliteit (voorkomen van het vernauwen van de straatprofielen).
- Snelheidsremmende middelen plaatsen in de Lijsterbesstraat, bijvoorbeeld door verkeersdrempels.



PARKEREN

- Realiseren van 32 parkeervakken in de Lijsterbesstraat met een diagonaal verband van bomen en groenstroken. Realiseren van 7 volwaardige haaksparkeervakken aan de Olijfwilgstraat boven blok H. De langsparkeervakken zijn 2 m diep en 6m lang.
- Zo min mogelijk ruimte toevoegen aan het profiel van de Lijsterbesstraat om het parkeren te faciliteren. Het eenvoudig en klassiek profiel van de straat moet behouden blijven. Dit is uitgewerkt in het straatprofiel.
- Het herinrichten van de straten en de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van het bestaande groen.



Zicht door de Ahornstraat



Zichtlijnen



Zicht vanaf Zilverdenstraat



Zicht op het Zilverdenplantsoen

GROEN EN BOMEN

- Om de zichtlijnen van de Hengstdalseweg naar de Postweg te behouden moeten de bestaande groenplekken aan de Ahornstraat en het Zilverdenstraat goed ingericht worden (voorkom begroeiing die de zichtlijnen onderbreekt).
- Toevoegen van meer kleur en variatie in het groen, denk hierbij aan bijvoorbeeld seizoensbegroeiing.
- In verband met privacy is het gewenst om groen als buffer tussen de achtertuinen van de Postweg en de Lijsterbesstraat aan te brengen. Ook de bergingen aan het achterpad in de achtertuin kunnen hieraan bijdragen.
- Bewoners vinden groenbeleving op achterpaden belangrijk.
- Geen bomen die vervuiling geven op de daaronder geparkeerde auto's. Als suggestie bijvoorbeeld de Ginkgo toepassen.
- Boom op de grens van het projectgebied (voor blok K) handhaven.
- Suggestie fruit of nootdragende bomen planten in het Zilverdenplantsoen.
- Bewoners wensen geen wadi's in het gebied, past niet in het straatbeeld.



Ginkgo



Meer kleur en variatie

TUINEN EN GANGEN ACHTERTUIN

- Voortuinen in de Lijsterbesstraat van 3,5 m op de zuidkant en voortuinen van 1,5 m op de noordkant. Geen trottoir direct langs het venster.
- De blokken H en G hebben geen volwaardige voortuin en onvoldoende zon in de achtertuin. Blok H en G aan de Ahornstraat heeft een breed trottoir voor de geveltuin. Dit trottoir zou versmald kunnen worden ten gunste van een diepere voortuin voor de blokken H en G. Parkeren voorkomen. Het trottoir is eigendom van de gemeente Nijmegen; in het vervolgtraject deze mogelijkheid onderzoeken. Eventueel in bruikleen aan bewoners gegeven. Hierbij aandacht voor de eisen van de brandweer. Versmallen van het trottoir mag niet ten kosten gaan van de plantsoenen aan de Ahornstraat.
- De achtertuinen moeten goed bereikbaar blijven via de achterpaden.
- In verband met sociale veiligheid is het gewenst de achterpaden te verlichten en dood te laten lopen. Het zal in de uitwerking moeten blijken of het dood laten lopen van de achterpaden uitvoerbaar is gezien de situatie van hoogteverschillen.



De ruime achtertuinen met zeeën van ruimten zijn een enorme kwaliteit.



Achtertuin moet goed bereikbaar blijven

- De ruime achtertuinen met “zeeën van ruimte” zijn een enorme kwaliteit.
- Terras aan blok M en L ophogen en een trapje toevoegen zodat de tuin goed toegankelijk is.

BEZONNING

- Voortuinen met voldoende bezonning. De bouwhoogte van de nieuwbouw minimaal laten toenemen om zo min mogelijk zon uit de voortuin ontnemen.
- Nieuwbouwwoningen met doorzonplaattegrond.
- Plaats de bergingen achterin de achtertuin om zo min mogelijk zon te ontnemen. De berging kan in de het hoogteverschil van de tuin worden opgenomen.
- De nieuwe bomen in de Lijsterbesstraat moeten zo min mogelijk zon uit de voortuinen ontnemen. Plaats hier kleinere bomen met een transparant bladerendek.

9. DE BEELDKWALITEIT VAN DE ARCHITECTUUR

De buurt heeft een geweldige klassieke en authentieke stijl. De volgende kenmerken van de architectuur van architect Pouderoyen bij voorkeur terug laten komen.

KENMERKEN

- Omwonenden willen graag alle karakteristieken van de bestaande bebouwing overnemen in de nieuwbouw.
- De woningen conform huidige stijl moeten passen in de huidige wijk.
- Verspringende rooilijnen behouden.
- Symmetrie en ritme in de architectuur belangrijk principe.
- Samenhang door kleur en materiaal gebruik.
- Nieuwe woningen dezelfde dakhelling geven als de bestaande bebouwing.
- Bijzondere hoekwoningen op de kop van blok M en H.
- Bruikbare gemetselde schoorstenen.
- Horizontaliteit benadrukken door lijsten in de gevel, dakgoten, horizontale band en dakoverstekken.
- Gebruik van expressief vormgegeven balkons en consoles (inspiratiebron: balkons appartementengebouwen).
- Gemetselde boog boven de voordeur, bij voorkeur met een deur die de boog volgt.
- Kopgevels met ramen, houdt hierbij wel rekening met privacy i.v.m. inblik.
- Afwisseling van grote en kleine ramen.
- Bovenlicht boven voordeur en/of kleine vierkante raampjes boven de deur.
- Houten witte kozijnen.
- Wc raampje.
- Ruime vensters op de begane grond. Liever één groot venster dan meerdere kleine.
- Gevels van rode baksteen.
- Rode dakpannen.
- Deuromlijsting van metselwerk.
- Hanenkam.
- Gemetselde klassieke erfafscheiding. Bij hoge erfscheidende muren vierkante en ronde elementen als kenmerkend element in de buurt.
- Smeedijzeren hekjes naast de stoep bij de voordeur.
- Geveltuin (voortuin).





MATERIALEN

- De materialisering van de nieuwbouw moet aansluiten bij de stijl van de omliggende buurt.
- Rode bakstenen en dakpannen; conform huidige stijl.
- Witte dakgoten; GEEN gele of groene dakgoten of deuren.
- Indien mogelijk glas in lood toepassen.
- Samenhang door kleur en materiaalgebruik.
- De bergingen in de achtertuin van hout met een stenen plint.

DUURZAAMHEID

- Hergebruik van sloopmateriaal, zoals oude deuren, stenen etc.
- De nieuwbouwwoningen moeten aan de reeds geldende EPC eis van 0,4 voldoen.
- Standvast Wonen wilt dit in eerste instantie doen door het plaatsen van zonnepanelen op de daken in harmonie met de architectonische compositie van gevel en dak, maar is bereid om naar alternatieven te kijken om tot de EPC van 0,4 te komen.
- Bewoners en omwonenden geven aan dat zonnepanelen een negatief effect hebben voor het straatbeeld en zouden bij voorkeur een alternatief hebben.
- De mogelijkheid om zonnepanelen uit het straatbeeld te halen en te plaatsen op het dak van bergingen onderzoeken op rendement.
- Regenwater opvangen en bergen in eigen tuin voor besproeien van tuinen en autowassen e.d.



ERFAFSCEIDING

Karakteristieke erfafscheidingen in de vorm van muurtjes voor een rustig en uniform straatbeeld. Gebruik van tuinmuren met bogen daarboven.

- Muurtjes met ronde en vierkante elementen.
- Bewoners en omwonenden hebben voorkeur voor klassieke gemetselde erfafscheidingen.
- Bouwkundige erfafscheidingen hebben de voorkeur boven hagen.

10. AANBEVELINGEN VOOR DE OPENBARE RUIMTE VAN DE BUURT

Aanbevelingen openbare ruimte.

Deze punten hebben betrekking op onderdelen buiten het projectgebied en gelden als advies aan de gemeente Nijmegen.

STEDENBOUW

- Behoud van het stratenplan en indeling van de straat. Het brede, speelse en vriendelijke karakter van de Ahornstraat moet behouden blijven.

WEGEN

- Op de zuidzijde van de Ahornstraat dient het trottoir aan het plantsoentje alleen een trottoirfunctie te krijgen. Neem maatregelen om te voorkomen dat auto's hier kunnen parkeren.
- 30-km zone in de Ahornstraat en het Zilverdenpad handhaven.
- Snelheidsremmende middelen plaatsen in de Ahornstraat, Zilverdenpad en de Lijsterbesraat, hier wordt nu veel te hard gereden, bijvoorbeeld door verkeersdrempels.
- Snelheidsremmende middelen in straten plaatsen waar dat nodig is. Onderzoek ook welke in welke overige straten dit noodzakelijk is.
- Omwonenden willen de snelheidsremmende middelen juist verwijderen; hard rijden voorkomt je niet met drempels. Er is al een 30km zone in de bovengenoemde straten. Met bewoners onderling afspraken maken voor handhaving 30-km zone.

PARKEREN

- Aan de westzijde van de Ahornstraat langspaarkeervakken realiseren; trottoir daarbij zo breed mogelijk houden, minimaal 1,50 meter.
- In de Ahornstraat voor blok F is de parkeerdruk erg hoog, doordat er aan beide zijden aan en op de straat wordt geparkeerd. Dit geeft een rommelig straatbeeld en blokkeert het trottoir.
- Bewoners van blok F geven aan dat ze de auto hier willen blijven parkeren. Omwonenden willen langsparkeren aan beide zijden van de Ahornstraat behouden. Zoek naar een betere inrichting van dit gebied waarbij doorgaand verkeer niet wordt gehinderd.
- Voorkom parkeren aan en in de plantsoenen door bijvoorbeeld het

leggen van keien aan de randen.

- Neem maatregelen om te voorkomen dat er in de bochten geparkeerd wordt (auto's blokkeren de weg).
- Bij de Postweg aan de boskant maatregelen treffen om parkeren te voorkomen; bijvoorbeeld door aanbrengen van groenelementen.

GROEN EN BOMEN

- De bestaande groenstroken en plantsoenen in de buurt zijn belangrijke kwaliteiten van de buurt. Over de invulling hiervan verschillen de meningen van de bewoners en van omwonenden.
- Bewoners geven aan dat de plantsoenen de groenfunctie moeten behouden en niet geschikt gemaakt moeten worden gemaakt voor een andere functies. Ze zijn bang voor geluidsoverlast en last van hangjongeren.
- Omwonenden willen de plantsoenen wel functioneel maken aangezien er speelplekken in de buurt ontbreken.
- In het vervoltraject moet er met bewoners en omwonenden worden gesproken over de definitieve invulling.
- Groen in de wijk beter onderhouden; in de huidige situatie is het groen vaak rommelig en is er veel achterstallig onderhoud.
- Kleine perkjes bij blok G en naast blok R aan de Ahornstraat zijn rommelig. Graag gras en bomen als nieuwe invulling.
- Groen onderhouden om zichtlijnen in tact te laten.
- Hondenuitlaatroute aan de Postweg behouden en zakjesbeleid handhaven.
- Meer hondenpoepbakken en bordjes aan de Postweg.
- Bordjes in plantsoenen met verbod honden uit te laten.
- Denk ook aan gedragsregels van bewoners.

BOMEN

- Behoud de bestaande grote bomen; belangrijk kwaliteit in het straatbeeld.

ONTMOETINGSPLAATSEN

- Omwonenden hebben behoefte aan ontmoetingsplekken in het groen. Hun voorkeur gaat uit naar het Zilverdenplantsoen als een ontmoetingsplek en speelplek. Het Ahornplantsoen is recent door bewoners aangepakt en moet zo blijven. De omwonenden willen dit om kleine kinderen veilig en dicht bij huis te laten spelen.
- Bewoners zijn geen voorstander van ontmoetingsplekken of speeltuinen, omdat dit zal leiden tot hangplekken. Daarbij komt dat scholieren vaak door deze straat gaan naar de dichtst bijzijnde school.
- Bewoners geven aan dat er al voldoende speelplekken zijn aan de Hengstdalseweg; ze vooral rust in de straat.
- Bewoners zijn bang zijn voor geluidsoverlast van spelende kinderen omdat slaapkamers aan de Ahornstraat liggen.
- Omwonenden willen graag een kleinschalig natuurlijke speelvoorziening (bijvoorbeeld een boomstronk) voor kinderen tussen de 3 en 6 jaar dicht bij huis. Zo blijft er zicht op de kinderen en hoeven de kinderen de Hengstdalseweg niet over te steken. De kleine plantsoenen voor blok R en G zijn geschikte plekken.
- De meningen over ontmoetingsplekken verschillen sterk tussen bewoners en omwonenden. In het vervoltraject moet dit met de gemeente Nijmegen erbij worden besproken.
- Omwonenden willen graag een definitieve invulling van de plantsoenen in de buurt. Tussen de gemeente Nijmegen en bewoners loopt een afzonderlijk traject. De gemeente wacht met de aanpak van plantsoenen in het projectgebied totdat de plannen van Standvast Wonen zijn gerealiseerd.

ONDERGRONDSE AFVAL CONTAINERS

- De meningen zijn hierover verdeeld bij bewoners.
- Omwonenden hebben geen voorkeur.
- Nadeel van ondergrondse afvalbakken is dat er veel vuil rond de bakken wordt geplaatst.
- Beleid van de gemeente Nijmegen zal hier uitsluitsel over moeten geven.