

Raadsbesluit

(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Nijmegen Oost

De Raad van de Gemeente Nijmegen,

bijeen in zijn vergadering van 26 juni 2013;

Gelezen het voorstel van

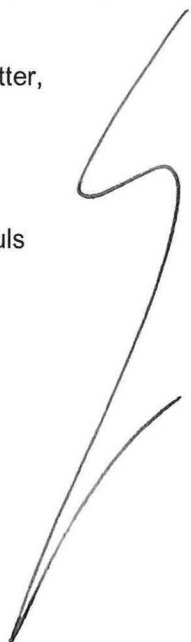
Het college van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2013

Besluit,

1. vast te stellen de zienswijzennota bestemmingsplan Nijmegen Oost;
2. het bestemmingsplan Nijmegen Oost gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP13000-VG01.gml met bijbehorende bestanden;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

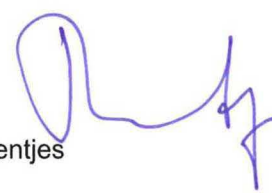
De voorzitter,

H.M.F Bruls



De griffier,

M.M.V. Mientjes





Raadsvergadering 26 juni 2013, agendapunt 11 BP Nijmegen Oost
Amendement: Daalseweg 52-54
1^e indiener: Pepijn Oomen, GroenLinks

De raad van de gemeente Nijmegen, bijeen in openbare vergadering op 26 juni 2013,

Overwegende:

- dat in het bestemmingsplan Nijmegen-Oost op de bebouwing op Daalseweg 52-54 de bestemming 'wonen' is gegeven;
- Reden hiervoor is dat ook de onderverdieping van het pand (Daalseweg 54) niet direct herkenbaar is als winkel en er momenteel geen KvK-inschrijving op is;
- dat de begane grond vanwege eenzijdige lichtinval niet geschikt is als woonruimte;
- dat uit opgave van de eigenaar blijkt dat het pand in gebruik was als loodgieters- en smidsbedrijf in de periode 1947-1983, van 1983-1998 leeg stond en er van 1998-2006 een verhuishwinkel was gevestigd (van 2006-2011 opslag);
- dat het pand en de locatie zich lenen voor een invulling met detailhandel;
- dat momenteel een deel van de benedenverdieping is verhuurd aan groothandel de Champagneleverancier ;
- dat ook dit gebruik in aanmerking komt voor legalisatie;

Besluit:

- Aan beslispunt 2 toe te voegen "met uitzondering van het perceel op Daalseweg 52-54 waarop op de verbeelding de bestemming 'gemengd 2 ' (inclusief detailhandel) wordt gelegd, met een aanduiding "Groothandel"";
- in de planregels onder artikel 9.1, na lid c, toe te voegen: "ter plaatse van de aanduiding "Groothandel" tevens voor een Groothandel in dranken als opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (model Nijmegen).

En gaat over tot de orde van de dag

GroenLinks
Pepijn Oomen

PvdA
Janne Hendrix

D66
Tobias van Elferen

SP
Bert Velthuis

VVD
Patrick Huliselan

DNF

GN
Ruud Klein Hemmink

CDA

VSP

SW

~~Open~~

4

7

10

7

10

(b)


$$52 - 54$$

(sgd-1)

3-15

(b)

56-58

560

GD-

GGD-1

17

04 07