

Adviesbureau: Bilan  
Postbus: 90903  
Postcode: 5000 GD Tilburg  
Opsteller: Dhr. O. Bosgra  
Datum: 06 december 2006  
Akkoord: Dhr. C. Witteveen, directeur

## Aanvullend briefrapport ecologische quickscan Nijmegen, De Winckelsteegh

### Algemeen

In november 2004 is door Bilan een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied De Winckelsteegh te Nijmegen. In oktober 2006 verzocht Pluyn Werkenrode Groep deze quickscan aan te passen aan huidige regelgeving. Daarbij zou een inschatting gemaakt worden van de geschiktheid van het gebied voor vleermuizen.

Op 16 november 2006 voerden wij een veldinventarisatie uit. Het plangebied en de directe omgeving werden onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen en de bebouwing in het plangebied. De bebouwing werd beoordeeld op toegankelijkheid en geschiktheid. De bomen in het plangebied werden geïnspecteerd op holten en spleten.

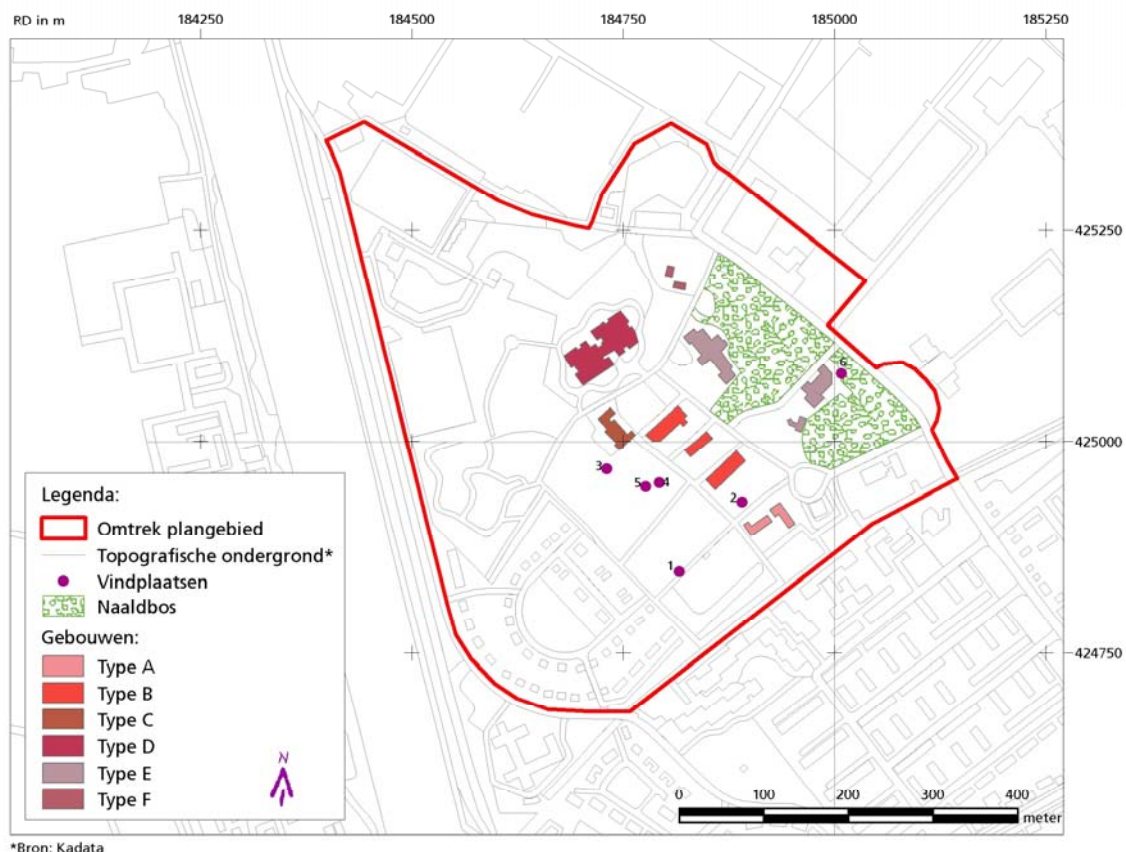


Fig. 1: Ligging van het plangebied met daarin gebouwen en diverse vindplaatsen

## Resultaten

In het plangebied werden de te slopen gebouwen onderzocht op toegankelijkheid en geschiktheid voor vleermuizen. Daarbij werden verschillende typen gebouwen naar grootte onderscheiden (zie fig. 1).

### Gebouwtype A

In gebouwen van het type A werden veel kieren tussen muren en daklijsten en open stootvoegen aangetroffen. Muren hadden spouwen en waren geïsoleerd met glaswol. Tussen buitenmuur en glaswol was genoeg ruimte voor vleermuizen aanwezig. In- en uitvliegende blinde bijen (zweefvliegen) wezen op de geschiktheid van de spouwmuren voor overwintering ook voor vleermuizen. Deze zweefvliegen worden ook op plaatsen aangetroffen waar vleermuizen overwinteren. Op de grond en muren werden geen mestsporen van vleermuizen gevonden. Deze sporen konden door regen en wind echter zijn uitgewist.

### Gebouwtype B

Twee gebouwen van dit type werden als voorbeeld in detail bekeken. De gebouwen waren toegankelijk via veel kieren tussen muren en daklijsten en via open stootvoegen. Muren en daklijsten waren in slechte staat. Hier werden uitwerpselen van zwarte rat aangetroffen.

### Gebouwtype C en E

Gebouwen van het type C en E hadden kleinere kieren, maar wel van voldoende omvang om als toegang te dienen voor vleermuizen. In gebouwen van dit type was bovendien toegang mogelijk via overhangende dakpannen.

### Gebouwtype D

De bouwwijze van dit type gebouw week niet af van de andere gebouwen en is daarom toegankelijk en geschikt voor vleermuizen.

### Gebouwtype F

In gebouwen van dit type was toegang van vleermuizen mogelijk via nokvorsten, nokbalk en ruimte onder overhangende dakpannen.

### Overige gebouwtypen

De overige gebouwen in het plangebied zoals kleine schuurtjes en stalletjes waren goed toegankelijk en vormden een potentiële verblijfplaatsen voor (kleine groepen) vleermuizen. Bijv. bruine grootoorvleermuizen.

### Bomen

In het gebied werden diverse bomen aangetroffen met spechtengaten, takgaten en vorstscheuren. In de bomenrij langs de paardenwei in het zuidwesten van het gebied werd een spechtgat aangetroffen in een gemerkte beuk (vindplaats 1). Dit gat was toegankelijk voor vleermuizen. Aan de onderkant van het gat waren kleine krasbeschadigingen van de bast zichtbaar, hetgeen wijst op regelmatige bewoning door vogels en/of vleermuizen.

Zowel ten zuidwesten van de centrale gebouwen (type B) als aan de oostkant van die gebouwen werden aan de rand van het bos bomen met vorstscheuren en spechtengaten (bonte specht) gevonden (vindplaatsen 4 en 5). Deze waren geschikt voor vleermuizen. Één van de bomen ter plaatse vertoonde een vocht/mestspoor dat geassocieerd kan worden met bewoning door vleermuis.

## **Conclusie**

In het plangebied komen waarschijnlijk vleermuizen voor. Op basis van het veldbezoek wordt een aantal vleermuissoorten verwacht in of direct grenzend aan het plangebied: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, bruine grootoorvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis (met foerageergebied boven kanaal), baardvleermuis/ franjestaart (kans is minder groot, maar niet uit te sluiten). De voorgenomen ingrepen in het plangebied hebben effect op potentiële rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Vleermuizen genieten een strikte bescherming krachtens de Flora- en Faunawet en de Habitatrichtlijn. Indien het vermoeden bestaat dat er tijdelijke of vaste verblijfplaatsen van aanwezig zijn en deze dreigen te verdwijnen door sloop of kap, is een gerichte veldinventarisatie naar vleermuizen verplicht. Daarom wordt voor vleermuizen een aanvullend veldonderzoek aanbevolen met behulp van een batdetector. Dit veldonderzoek heeft als doel vast te stellen, dan wel uit te sluiten of de bebouwing gebruikt wordt door vleermuizen en door welke soorten. Dit veldonderzoek dient te bestaan uit minimaal vier veldbezoeken in het voorjaar tot in de zomer, waarbij in ieder geval een ochtendbezoek in de kraamperiode (bij voorkeur juni) dient te worden uitgevoerd. Daarnaast dienen eventuele tijdelijke verblijven en/of paarplaatsen te worden vastgesteld. Ook wordt in dit onderzoek bepaald wat de rol van de randzones van het plangebied is voor vleermuizen.

Wanneer kolonies aanwezig zijn of sprake is van belangrijke vliegroutes geldt dit veldonderzoek als basis voor het advies op welke wijze met vleermuizen dient te worden omgegaan.

## **Aanbevelingen**

Op basis van de resultaten van dit veldonderzoek wordt aanbevolen een gerichte inventarisatie naar vleermuizen uit te voeren door een ervaren vleermuisdeskundige. Het verwijderen van bomen en groenstructuren kan in de maanden augustus of september plaatsvinden. Zo worden de ingrepen ook afgestemd op eventueel broedende vogels.

Verstoring door of bij bouwactiviteiten en na nieuwbouw is voor kleine verblijfplaatsen (kolonie grootoren en paarverblijven voor andere soorten) goed en eenvoudig te compenseren met 'standaard' vleermuiskasten. Compensatie van verblijfplaatsen van grote kolonies (in bomen/ huizen) is na nauwkeurig onderzoek/ advies goed te compenseren met op maat gemaakte vleermuiskasten/voorzieningen in huizen. Voordat hierover nadere uitspraken gedaan kunnen worden moet een vleermuisonderzoek ter plaatse worden uitgevoerd.