

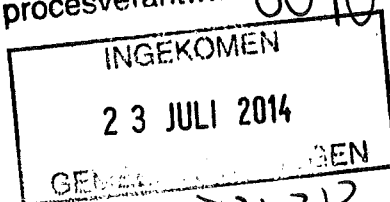


reg.nr.:

procesverantw.:

14.0008691

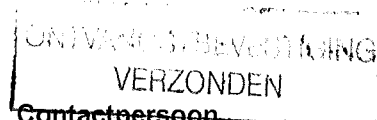
8070

class.nr.: -1.731.212  
afgedaan:

Gemeente Nijmegen  
Afdeling Stadsontwikkeling  
t.a.v. M.F. Jansen  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Sector Brandweer  
Prof. Bellefroidstraat 11  
6525 AG Nijmegen  
Postbus 1120  
6501 BC Nijmegen

Datum: 16 juli 2014  
Betreft: Bestemmingsplanwijziging Nijmegen  
Goffert – Winkelsteeg 3  
Bijlage(n): 1  
Briefnr: VRGZ/2/11182/14/MK/SvdH



Contactpersoon  
Sander van den Hoogen  
088-4575214  
sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Geachte heer Jansen

Bij deze het advies van Brandweer Nijmegen op een wijziging van het bestemmingsplan voor Nijmegen Goffert – Winkelsteeg 3 waarmee panden met een gezondheidszorgfunctie (bestemming 'maatschappelijk') en daarna nog enkele nevenfuncties (o.a. horeca en camping) mogelijk worden gemaakt. In onze beoordeling van het plan hebben wij gekeken naar ruimtelijke aspecten die van invloed kunnen zijn op de fysieke veiligheid en het optreden van de brandweer.

Het resultaat hiervan is verwoord in de onderstaande paragraaf. Wij verzoeken u deze tekst onder de titel 'Fysieke veiligheid' aan het plan toe te voegen:

**Fysieke veiligheid**

*Het aspect fysieke (brand)veiligheid stelt voorwaarden aan de inrichting van de openbare ruimte, de situering van gebouwen ten opzichte van elkaar, de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. De van toepassing zijnde voorwaarden worden genoemd:*

***Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid***

*Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw/de gebouwen goed kunnen aansluiten op de omgeving.*

*Voor de camping geldt dat een extra vluchtweg, die direct van de externe veiligheidsrisicobronnen (hoge druk gasleiding en Maas-Waalkanaal) afvoert, wenselijk is. De VRGZ zal nog separaat over externe veiligheid adviseren.*

*Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd, mits er aandacht is voor bovenstaande opmerking over vluchtwegen vanaf het kampeerterrein.*

De afgevaardigden en de bewoners/gebruikers van de gezondheidszorgfunctie worden niet of verminderd zelfredzaam zijn; zij zijn in geval van calamiteiten voor de ontvluchting in eerste instantie aangewezen op de bedrijfshulpverlening van de betrokken instelling.

#### *Situering van gebouwen.*

*In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.*

*Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen bijzondere beperkingen. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.*

#### *Bluswatervoorziening*

*Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen dient maximaal 40 meter te bedragen. De situatie qua bluswatervoorziening op deze locatie voldoet in beginsel voor het terrein van Pluryn. De benodigde capaciteit van een dergelijke voorziening is voor dit deel van het plangebied minimaal 60 m3 water per uur.*

*Het beoogde kampeerterrein heeft momenteel geen bluswatervoorziening. Voor de camping is een voorziening van tenminste 30m3 per uur gewenst ((indien een brandkraan geen optie is, dan kan volstaan worden met een geboorde put of een geschikte opstelplaats op open water).*

*Op basis van het huidige plan en de huidige schetsen zien wij, mits er aandacht is voor bovenstaande aandachtspunten, geen beperkingen.*

#### *Bereikbaarheid*

*Wat bereikbaarheid betreft is het voor dit plangebied belangrijk dat de panden en de camping in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen zijn te bereiken. Daarbij zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de hoofdtoegang van de gebouwen van belang. De afstand van de openbare weg/ontsluitingsweg op particulier terrein tot de toegang van het pand mag volgens het Bouwbesluit 2012 niet meer dan 10 meter bedragen en er dient een opstelplaats voor het voertuig te zijn.*

*Op basis van het huidige plan en de huidige schetsen zien wij geen beperkingen.*

#### *Externe veiligheid*

*Het plangebied ligt in het invloedsgebied van diverse risicobronnen. Voor verantwoording van het groepsrisico zal door de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, via de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, een separaat advies gegeven worden.*

*De conclusie luidt dat vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid de brandweer geen beperkingen ziet ten aanzien van de voorliggende wijziging van het bestemmingsplan.*

*De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de bijgevoegde nota 'Randvoorwaarden en Richtlijnen Brandweer Nijmegen m.b.t. bluswater en bereikbaarheid'.*

Met vriendelijke groet,



Ing. M.A. Kiers, teamleider Risicobeheersing  
Regionale Brandweer Gelderland-Zuid (cluster Nijmegen)



Randvoorwaarden en richtlijnen  
bluswatervoorziening en bereikbaarheid

## 1 Uitgangspunt

De brandweer gaat ervan uit dat in Nijmegen gebouwen worden gebouwd die voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit. De hieruit voortkomende randvoorwaarden en richtlijnen worden weergegeven. In alle gevallen geldt dat indien er bijzondere objecten in de omgeving zijn, aanvullende eisen kunnen worden gesteld.

## 2 Brandweervoorzieningen woongebieden

### 2.1 Bereikbaarheid algemeen

- Benadering: met hulpverleningsvoertuig tot op 10 meter van de (brandweer)toegang.
- Adressering en huisnummering moeten met bovengenoemde toegang corresponderen.
- Wegbelasting:
  - Tankautospuut: asbelasting 110 KN, totaalgewicht 150 KN
  - Redvoertuig: asbelasting 110 KN, totaalgewicht 250 KN
- Doorgangshoogte: minimaal 4,2 meter.
- Rijbaanbreedte: tenminste 4,5 meter, waarvan 3,25 meter verhard.
- Buitenbochtstraal: minimaal 10 meter.
- Binnenbochtstraal: minimaal 5,5 meter (of de buitenbochtstraal minus 4,5 meter).
- Bij risico-objecten dient een benadering via twee ontsluitingswegen mogelijk te zijn.
- Bruggen, tunnels en overige kunstwerken dienen afzonderlijk beoordeeld te worden.
- Brandweeringang: indien een automatische doormelding van brand naar de alarmcentrale van de brandweer plaatsvindt, wordt in overleg met de brandweer tenminste één van de toegangen als door de brandweer te openen brandweeringang aangewezen.

### 2.2 Primaire bluswatervoorziening (onder- of bovengrondse brandkraan)

- De onderlinge afstand tussen brandkranen bedraagt maximaal 80 meter.
- De primaire bluswatervoorziening mag maximaal 40 meter van de (brandweer-)toegang(en) van een object zijn verwijderd, gemeten over de weg.
- De primaire bluswatervoorziening dient tot een afstand van maximaal 15 meter door een blusvoertuig goed te kunnen worden benaderd via rijlopers die geschikt zijn voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN.
- De vrije opstelplaats voor het blusvoertuig moet een afmeting hebben van minimaal 10 x 5 meter.
- Als er sprake is van een droge blusleiding in een object, moet binnen een afstand van 35 meter van elke voedingsaansluiting een brandkraan aanwezig zijn. Het blusvoertuig moet elke voedingsaansluiting tot maximaal 15 meter kunnen benaderen.
- Rondom de brandkranen dient een obstakelvrije ruimte te zijn met een diameter van 1,8 meter. Brandkranen in trottoirs moeten ten minste 0,35 meter van de trottoirband liggen, indien langs-parkeren wordt toegepast. Bij gestoken parkeren moet die afstand 0,75 meter zijn.
- Primaire bluswatervoorzieningen die aan het oog onttrokken kunnen worden, zoals ondergrondse brandkranen, dienen gemarkeerd te worden door middel van een brandkranenbordje op minder dan 10 meter afstand van de waterwinplaats.

- Capaciteit bij eengezinswoningen van minimaal  $30\text{m}^3/\text{h}$  voor onbepaalde tijd, capaciteit bij alle objecten anders dan eengezinswoningen van minimaal  $60\text{m}^3/\text{h}$  voor onbepaalde tijd.
- 2.3 Secundaire bluswatervoorziening (open water, geboorde put etc.)
  - De secundaire bluswatervoorziening ligt op een afstand van maximaal 160 meter tot het object.
  - De weg naar de opstelplaats van het blusvoertuig heeft een minimale doorrijhoogte van 4,2 meter, een minimale breedte van 4 meter, is geschikt voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN en is verhard.
  - De opstelplaats voor het blusvoertuig is verhard en dient een minimale afmeting (lxb) te hebben van 12 x 5 meter en geschikt te zijn voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN.
  - De horizontale afstand tussen de opstelplaats van het blusvoertuig en de feitelijke waterwinplaats mag maximaal 5 meter bedragen.
  - De verticale afstand tussen de waterspiegel ter plaatse en de bovenzijde van de verharding mag maximaal 2 meter bedragen.
  - De diepte van het water ter plaatse dient te allen tijden minimaal 1 meter te zijn i.v.m. bevroering.
  - De capaciteit bedraagt minimaal  $90\text{m}^3/\text{h}$  voor tenminste 4 uur.
- 3 Brandweervoorzieningen bedrijventerreinen
  - 3.1 Bereikbaarheid
    - Idem als bij woonbebouwing met de toevoeging dat de bedrijventerreinen via 2 afzonderlijke wegen bereikbaar dienen te zijn.
  - 3.2 Primaire bluswatervoorziening (onder- of bovengrondse brandkraan)
    - Idem als bij woonbebouwing, echter een minimale capaciteit van  $60\text{m}^3/\text{h}$  voor onbepaalde tijd.
  - 3.3 Secundaire bluswatervoorziening (open water, geboorde put etc.)
    - Idem als bij woonbebouwing.
  - 3.4 Tertiaire bluswatervoorziening (open water)
    - De tertiaire bluswatervoorziening ligt op een afstand van maximaal 1000 meter.
    - De weg naar de opstelplaats van het blusvoertuig heeft een minimale doorrijhoogte van 4,2 meter, een minimale breedte van 4 meter, is geschikt voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN en is verhard.
    - De opstelplaats voor het blusvoertuig is verhard en dient een minimale afmeting (lxb) te hebben van 12 x 5 meter en geschikt te zijn voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN.
    - De infrastructuur moet de benodigde ruimte en mogelijkheden geven voor het afzetten van de containerbak (minimaal 30 meter verharde weg van tenminste 4 meter breed en het deponeren van de pomp in het water.
    - De horizontale afstand tussen de opstelplaats van het blusvoertuig en de feitelijke waterwinplaats mag maximaal 50 meter bedragen.

- De verticale afstand tussen de waterspiegel ter plaatse en de bovenzijde van de verharding mag maximaal 2 meter bedragen.
- De diepte van het water ter plaatse dient te allen tijden minimaal 1 meter te zijn i.v.m. bevroering.
- De capaciteit bedraagt minimaal 120m<sup>3</sup>/h voor onbepaalde tijd.
- Mits gesitueerd op een afstand van maximaal 160 meter en voldoende ruim bemeten (plaats en capaciteit) kan de tertiaire voorziening ook dienen als secundaire voorziening.

#### 4 Brandweervoorzieningen centrumgebied

##### 4.1 Bereikbaarheid

- Idem als bij woonbebouwing met de toevoeging dat afhankelijk van de daadwerkelijke inrichting (nader te bepalen) delen van het centrumgebied via 2 afzonderlijke wegen bereikbaar dienen te zijn.

##### 4.2 Primaire bluswatervoorziening (onder- of bovengrondse brandkraan)

- Idem als bij woonbebouwing, met de toevoeging dat in bepaalde gevallen bovengrondse brandkranen vereist zijn.

##### 4.3 Secundaire bluswatervoorziening (open water, geboorde put etc.)

- Idem als bij woonbebouwing.

Randvoorwaarden en richtlijnen  
bluswatervoorziening en bereikbaarheid

## 1 Uitgangspunt

De brandweer gaat ervan uit dat in Nijmegen gebouwen worden gebouwd die voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit. De hieruit voortkomende randvoorwaarden en richtlijnen worden weergegeven. In alle gevallen geldt dat indien er bijzondere objecten in de omgeving zijn, aanvullende eisen kunnen worden gesteld.

## 2 Brandweervoorzieningen woongebieden

### 2.1 Bereikbaarheid algemeen

- Benadering: met hulpverleningsvoertuig tot op 10 meter van de (brandweer)toegang.
- Adressering en huisnummering moeten met bovengenoemde toegang corresponderen.
- Wegbelasting:
  - Tankautospuiter: asbelasting 110 KN, totaalgewicht 150 KN
  - Redvoertuig: asbelasting 110 KN, totaalgewicht 250 KN
- Doorgangshoogte: minimaal 4,2 meter.
- Rijbaanbreedte: tenminste 4,5 meter, waarvan 3,25 meter verhard.
- Buitenbochtstraal: minimaal 10 meter.
- Binnenbochtstraal: minimaal 5,5 meter (of de buitenbochtstraal minus 4,5 meter).
- Bij risico-objecten dient een benadering via twee ontsluitingswegen mogelijk te zijn.
- Bruggen, tunnels en overige kunstwerken dienen afzonderlijk beoordeeld te worden.
- Brandweeringang: indien een automatische doormelding van brand naar de alarmcentrale van de brandweer plaatsvindt, wordt in overleg met de brandweer tenminste één van de toegangen als door de brandweer te openen brandweeringang aangewezen.

### 2.2 Primaire bluswatervoorziening (onder- of bovengrondse brandkraan)

- De onderlinge afstand tussen brandkranen bedraagt maximaal 80 meter.
- De primaire bluswatervoorziening mag maximaal 40 meter van de (brandweer-)toegang(en) van een object zijn verwijderd, gemeten over de weg.
- De primaire bluswatervoorziening dient tot een afstand van maximaal 15 meter door een blusvoertuig goed te kunnen worden benaderd via rijlopers die geschikt zijn voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN.
- De vrije opstelplaats voor het blusvoertuig moet een afmeting hebben van minimaal 10 x 5 meter.
- Als er sprake is van een droge blusleiding in een object, moet binnen een afstand van 35 meter van elke voedingsaansluiting een brandkraan aanwezig zijn. Het blusvoertuig moet elke voedingsaansluiting tot maximaal 15 meter kunnen benaderen.
- Rondom de brandkranen dient een obstakelvrije ruimte te zijn met een diameter van 1,8 meter. Brandkranen in trottoirs moeten ten minste 0,35 meter van de trottoirband liggen, indien langs-parkeren wordt toegepast. Bij gestoken parkeren moet die afstand 0,75 meter zijn.
- Primaire bluswatervoorzieningen die aan het oog onttrokken kunnen worden, zoals ondergrondse brandkranen, dienen gemarkeerd te worden door middel van een brandkranenbordje op minder dan 10 meter afstand van de waterwinplaats.

- Capaciteit bij eengezinswoningen van minimaal 30m<sup>3</sup>/h voor onbepaalde tijd, capaciteit bij alle objecten anders dan eengezinswoningen van minimaal 60m<sup>3</sup>/h voor onbepaalde tijd.
- 2.3 Secundaire bluswatervoorziening (open water, geboorde put etc.)
  - De secundaire bluswatervoorziening ligt op een afstand van maximaal 160 meter tot het object.
  - De weg naar de opstelplaats van het blusvoertuig heeft een minimale doorrijhoogte van 4,2 meter, een minimale breedte van 4 meter, is geschikt voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN en is verhard.
  - De opstelplaats voor het blusvoertuig is verhard en dient een minimale afmeting (lxb) te hebben van 12 x 5 meter en geschikt te zijn voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN.
  - De horizontale afstand tussen de opstelplaats van het blusvoertuig en de feitelijke waterwinplaats mag maximaal 5 meter bedragen.
  - De verticale afstand tussen de waterspiegel ter plaatse en de bovenzijde van de verharding mag maximaal 2 meter bedragen.
  - De diepte van het water ter plaatse dient te allen tijden minimaal 1 meter te zijn i.v.m. bevriezing.
  - De capaciteit bedraagt minimaal 90m<sup>3</sup>/h voor tenminste 4 uur.
- 3 Brandweervoorzieningen bedrijventerreinen
  - 3.1 Bereikbaarheid
    - Idem als bij woonbebouwing met de toevoeging dat de bedrijventerreinen via 2 afzonderlijke wegen bereikbaar dienen te zijn.
  - 3.2 Primaire bluswatervoorziening (onder- of bovengrondse brandkraan)
    - Idem als bij woonbebouwing, echter een minimale capaciteit van 60m<sup>3</sup>/h voor onbepaalde tijd.
  - 3.3 Secundaire bluswatervoorziening (open water, geboorde put etc.)
    - Idem als bij woonbebouwing.
  - 3.4 Tertiaire bluswatervoorziening (open water)
    - De tertiaire bluswatervoorziening ligt op een afstand van maximaal 1000 meter.
    - De weg naar de opstelplaats van het blusvoertuig heeft een minimale doorrijhoogte van 4,2 meter, een minimale breedte van 4 meter, is geschikt voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN en is verhard.
    - De opstelplaats voor het blusvoertuig is verhard en dient een minimale afmeting (lxb) te hebben van 12 x 5 meter en geschikt te zijn voor een asbelasting van 110KN en een totaal gewicht van 150KN.
    - De infrastructuur moet de benodigde ruimte en mogelijkheden geven voor het afzetten van de containerbak (minimaal 30 meter verharde weg van tenminste 4 meter breed en het deponeren van de pomp in het water.
    - De horizontale afstand tussen de opstelplaats van het blusvoertuig en de feitelijke waterwinplaats mag maximaal 50 meter bedragen.

- De verticale afstand tussen de waterspiegel ter plaatse en de bovenzijde van de verharding mag maximaal 2 meter bedragen.
  - De diepte van het water ter plaatse dient te allen tijden minimaal 1 meter te zijn i.v.m. bevriezing.
  - De capaciteit bedraagt minimaal 120m<sup>3</sup>/h voor onbepaalde tijd.
  - Mits gesitueerd op een afstand van maximaal 160 meter en voldoende ruim bemeten (plaats en capaciteit) kan de tertiaire voorziening ook dienen als secundaire voorziening.
- 4 Brandweervoorzieningen centrumgebied
- 4.1 Bereikbaarheid
- Idem als bij woonbebouwing met de toevoeging dat afhankelijk van de daadwerkelijke inrichting (nader te bepalen) delen van het centrumgebied via 2 afzonderlijke wegen bereikbaar dienen te zijn.
- 4.2 Primaire bluswatervoorziening (onder- of bovengrondse brandkraan)
- Idem als bij woonbebouwing, met de toevoeging dat in bepaalde gevallen bovengrondse brandkranen vereist zijn.
- 4.3 Secundaire bluswatervoorziening (open water, geboorde put etc.)
- Idem als bij woonbebouwing.