



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

GEMEENTE NIJMEGEN
t.a.v. de heer M. Jansen
Mariënborgsestraat 26
6511 RN NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 14 september 2021
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2021-003678
Bestemmingsplan Kerkstraat 5 Nijmegen

Contactpersoon
M. van Haaften BPM
06-53143189
michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: Z/21/018725
Bijlage(n): 0

Geachte heer Jansen,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over een bestemmingsplan Kerkstraat 5 te Nijmegen. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van een woonlocatie ten behoeve van CPO toekomstmuziek. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de realisatie van een woonlocatie aan de Kerkstraat 5 te Nijmegen.

Beoordeling

De locatie is beoordeeld op de onderwerpen externe veiligheid, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorziening. Hieronder treft u onze opmerkingen aan.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van een externe veiligheid risicobron. Hiermee is het aspect externe veiligheid niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Het aspect bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten verdient haar aandacht. Het plangebied is te bereiken via de inrit van het Sint-Jozefklooster. Het wettelijk kader voor bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten is vastgelegd in het Bouwbesluit 2012 (afdeling 6.8). De maximale afstand tussen een opstelplaats en brandweeringang is ten hoogste 40 meter (artikel 6.38 lid 3.). Het is niet duidelijk of aan deze eis voldaan wordt.

Bluswatervoorziening

Er ligt een ondergrondse brandkraan nabij het plangebied (ter hoogte van de inrit van het Sint Jozefklooster. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten van het Bouwbesluit 2012 (Artikel 6.30).

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het bestemmingsplan Kerkstraat 5 te Nijmegen zijn de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorziening nader beschouwd. Het onderdeel bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten verdient haar aandacht omdat onduidelijk is of voldaan wordt aan de uitgangspunten gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

 2	Advies aanvraag	Bestemmingsplan Kerkstraat 5 Nijmegen	27-08-2021
	Advies aanvraag	20210826_NLIMRO.0268.BP11013-ON01	27-08-2021
 2	Advies aanvraag	4. Verkeer	27-08-2021
	Advies aanvraag	bp paragraaf cpo toekomstmuziek Kerkstraat 5_email	27-08-2021

Van: BrandweerGelderlandzuid@vrgz.nl
Aan: [DocInfo](#)
Onderwerp: kenmerk 2021-003678 Kerkstraat 5 te Nijmegen t.a.v. de heer M. Jansen.
Datum: dinsdag 14 september 2021 16:49:16
Bijlagen: [Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan.pdf](#)

Geachte heer/mevrouw,

Met beantwoording van deze email wordt de reactie direct toegevoegd aan zaakdossier 2021-003678.

Met vriendelijke groet,

Michel van Haaften

Team Omgevingsveiligheid | Brandweer Gelderland-Zuid
M 06-53143189 | E michel.van.haaften@vrgz.nl | www.vrgz.nl



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

GEMEENTE NIJMEGEN
t.a.v. de heer M.F. Jansen
Mariënborgsestraat 26
6511 RN NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 9 december 2021
Uw
kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2021-005658
Bestemmingsplan Kerkstraat 5 Nijmegen

Contactpersoon
M. van Haaften BPM

06-53143189
michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: Z/21/021225
Bijlage(n): 1

Geachte heer Jansen,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over een bestemmingsplan Kerkstraat 5 te Nijmegen. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van een woonlocatie ten behoeve van CPO toekomstmuziek. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat de realisatie van een woonlocatie aan de Kerkstraat 5 te Nijmegen. In een eerder advies is geadviseerd over dit plan (brief met datum 14-09-2021 en zaaknummer 2021-003678). Daarin is geadviseerd op de onderwerpen externe veiligheid, bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Naar aanleiding van het voorgaande advies heeft de initiatiefnemer een aantal zaken nader geduid omtrent de bereikbaarheid. De beoordeling van de aangeleverde documenten treft u hieronder aan.

Beoordeling

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Uit de aangeleverde plattegrondstekening valt op te maken dat de locatie voor de hulpverleningsdiensten slechts vanaf een zijde te benaderen is via de inrit van het Sint-Jozefklooster. De andere route die de initiatiefnemer heeft aangedragen is te smal en hierdoor niet bereikbaar.

De aangegeven route via de inrit van het klooster moet begaanbaar zijn voor hulpverleningsdiensten. Deze route moet:

- Minimaal 3,5 meter breed zijn (waarvan minimaal 3,25 meter verhard);
- Doorrijhoogte van minimaal 4,2 meter;
- Bochten moeten minimaal uitgevoerd worden met een R5,5 en R10
- Geschikt zijn voor voertuigen met een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- Er dient een opstelplaats te komen binnen 10 meter van de brandweeringang(en) van het gebouw. Deze locatie moet 10 x 4,5 meter zijn.

Conclusie:

- Vanwege de inrichting kan er slechts een route als hulpdienstenroute worden aangemerkt. Dit is de route over de inrit van het Sint-Josefklooster;
- Binnen tien meter van een brandweeringang moet een opstelplaats gerealiseerd worden voor hulpverleningsdiensten. Deze opstelplaats en de route tussen de openbare weg naar de opstelplaats moeten voldoen aan de hierboven gestelde voorwaarden.
- Binnen vijftien meter van het gebouw ligt een bluswaterwinpunt. Dit kan zijn een ondergrondse brandkraan of geboorde put (met uitvoering conform bijlage 2).

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

	Aanvullende informatie	FW Nijmegen West - 13 (Cpo Toekomstmuziek, Kerkstraat)_email	23-11-2021
	Aanvullende informatie	Ineo+ 45821093011470	23-11-2021
	Aanvullende informatie	Ordner1_S_D211162292_1	23-11-2021
	Aanvullende informatie	Bestemmingsplan Kerkstraat 5 Nijmegen	23-11-2021

BIJLAGE 2

Uitgangspunten geboorde put:

- Capaciteit waterlevering tenminste 90 m³ / uur het hele jaar;
- De koppeling / aansluitmogelijkheid dient uitgevoerd te zijn met Storz 133;
- De waterlevering dient door het hele jaar heen tenminste 4 uur aaneengesloten beschikbaar te zijn;
- De afstand van de bluswatervoorziening gemeten over de weg tot het object bedraagt maximaal 160 meter (niet hemelsbreed) bij de inzet van een tankautospuit;
- De bluswatervoorziening moet tot op een afstand van maximaal 5 meter door een blusvoertuig goed benaderd kunnen worden;
- Rondom de bluswatervoorziening dient een obstakelvrije ruimte van minimaal 1,8 meter te zijn;
- De geboorde put dient aangeduid te worden met een bordje brandput;
- U dient de geboorde put ieder jaar te (laten) controleren op capaciteit (waterlevering) en bereikbaarheid.

Voordat de geboorde put daadwerkelijk geboord gaat worden, dient eerst contact met de afdeling Operationele Dienst van de brandweer opgenomen te worden. Dit voorkomt dat door kleine (plan)wijzigingen de geboorde put gerealiseerd word op een plaats die onbruikbaar is geworden.

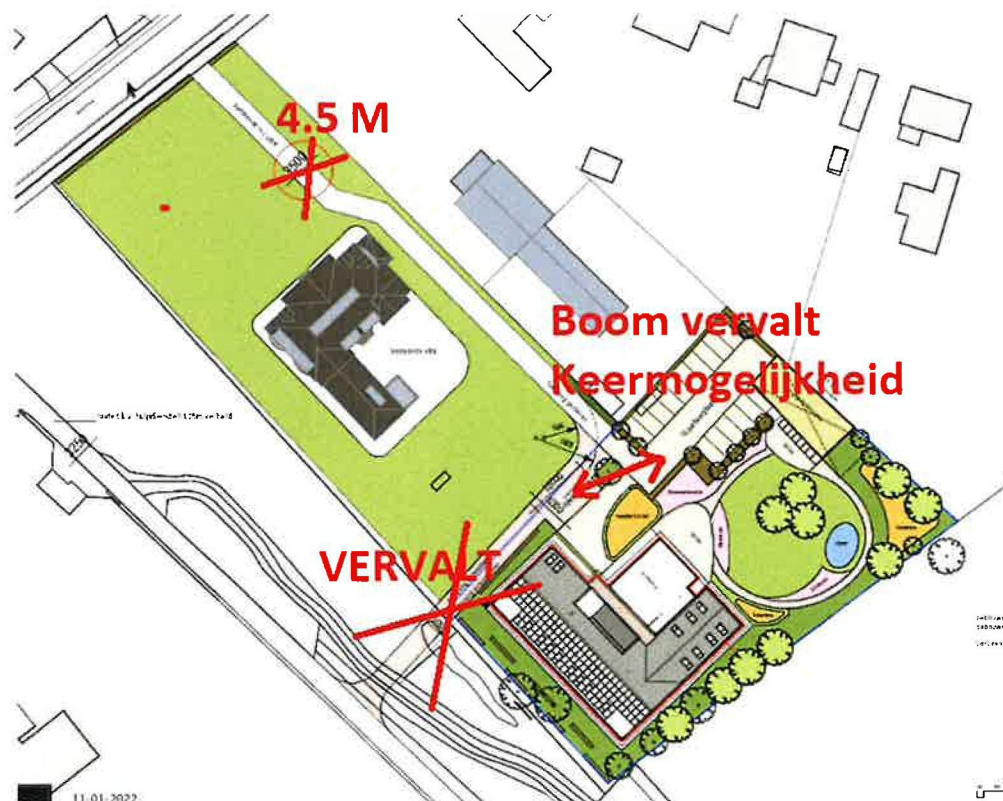
Martijn-Floris Jansen

Van: Michel van Haaften <Michel.van.Haaften@vrgz.nl>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 16:53
Aan: Martijn-Floris Jansen; Paul Oomen
CC: Herman Eikholt
Onderwerp: Kerkstraat Nijmegen

Martijn-Floris, Paul,

Zojuist besproken aangaande de Kerkstraat in Nijmegen:

- Voorgestelde oplossing naar het fietspad is niet akkoord voor de gemeente (vanwege de aansluiting op gemeentegrond).
- De verbindingsweg (tussen de Kerkstraat) via het klooster naar het plangebied wordt 4,5 meter breed, (mag ook 3,5 meter breed zijn met een strook bodemverharding zoals grasbetontegels naar 4,5 meter);
- De eventueel te plaatsen bodemverharding zoals grasbetontegels moeten bestand zijn voor voertuigen met een aslast van 11,5 ton en totaalgewicht 30 ton;
- Er moet een keermogelijkheid komen (door slim gebruik te maken van de opstelplaats en de parkeerplaatsverharding) zal alleen de ingetekende boom verplaatst moeten worden;
- Graag aandacht voor de huisnummering (voorkeur om het appartementencomplex ook huisnummers te geven aan de Kerkstraat omdat deze daar aan ontsluit).



Met vriendelijke groet,

Michel van Haaften
Specialist Risico's en Veiligheid
Thema Omgevingsveiligheid
Veiligheidsregio Gelderland Zuid