

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53))

Datum 22-11-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Kok
r.kok@nijmegen.nl
T 06-31141478

Ons kenmerk

SR30/HW2023246

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53)) maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de O.C. Huismanstraat en de spoorlijn Nijmegen-Den Bosch;

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:

- Ontwerp Bestemmingsplan Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53))

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- De realisatie van woningen

Voor dit plan wordt een ontwerp hogere waarde besluit genomen voor:

- 37 woningen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek t.b.v. het Hogere Waarde Besluit Bestemmingsplan Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53)
- Datum rapport: 23-10-2023)
- Kenmerk: PRS2023246
- Adviesbureau: Bureau geluid, Gemeente Nijmegen

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 4.9 Bgh, artikel 4.10 Bgh, artikel 4.11 Bgh, artikel 4.12 Bgh, artikel 4.13 Bgh, artikel 4.14 Bgh, artikel 4.15 Bgh (railverkeerslawaaï);

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Er is nog geen definitief stedenbouwkundig plan dat kan worden getoetst aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Daarom worden de voorwaarden uit deze beleidsregels overgenomen in dit besluit.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï bij de nieuwbouwlocatie worden overschreden. De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaaï wordt niet overschreden.

De hoogste geluidsbelasting per bron is:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
O.C. Huismanstraat	48	63	54

Omdat de verdeling van de wooneenheden over de bouwblokken nog niet bekend is wordt er voor het gehele plan een Hogere Waardebesluit genomen. De specifieke Hogere Waarde wordt afgeleid van de geluidbelasting op de gevel als bepaald in het akoestisch onderzoek (bijlage 2).

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Verlagen maximum toegestane snelheid op O.C. Huismanstraat

O.C. Huismanstraat is de wijkverzamelweg van Neerbosch-Oost. Degradatie van deze weg leidt tot meer verkeer op de parallelle wegen en belemmert de doorstroming. Dit is dus niet wenselijk.

Vergroten afstand tot de O.C. Huismanstraat

De benodigde toename van de afstand maakt dat er minder woningen gerealiseerd kan worden. Dit maakt deze maatregel niet kosteneffectief.

Aanleggen geluidreducerend asfalt op de O.C. Huismanstraat

De O.C. Huismanstraat kent op dit moment standaard asfalt. Er bestaan stillere deklagen. Op deze route die veelvuldig door (stappend) busverkeer en afslaand verkeer wordt gebruikt is dit i.v.m. slijtvastheid niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidscherm langs de O.C. Huismanstraat

Met een (hoog) geluidscherm kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een forse afscheiding niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Als er geen bron- en overdrachtsmaatregelen uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

Er zijn geen effectieve maatregelen mogelijk. Er is hier sprake van een inbreidingslocatie waarbij bestaande bebouwing vervangen wordt. Er kan dus een Hogere Waardebesluit genomen worden.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor de *O.C. Huismanstraat*.

Voor de woonbestemmingen stellen we hogere waarden vast voor de woningen binnen bouwvlakken met de volgende meetposities:

Waarneem-punten	Waarneem-hoogte	Geluidsbelasting in dB in prognosejaar 2033		
		O.C. Huismanstraat incl. aftrek art. 110g Wgh (dB)	Cumulatief voor alle wegen excl aftrek artikel 110 Wgh.	Aftrek artikel 110 Wgh
03B	4,5	49	54	5
03C	7,5	49	54	5
03D	10,5	49	55*	5
03E	13,5	49	55*	5
03F	14,5	49	55*	5
04F	14,5	49	54	5
07A	1,5	49	54	5
07B	4,5	50	55	5
07C	7,5	50	55	5
07D	10,5	50	55	5
08A	1,5	53	58	5
08B	4,5	54	59	5
08C	7,5	54	59	5
08D	10,5	54	59	5
09A	1,5	53	59*	5
09B	4,5	54	60*	5
09C	7,5	54	60*	5
09D	10,5	54	60*	5
10B	4,5	50	60*	5
10C	7,5	51	60*	5
10D	10,5	51	60*	5

*De Fanfarestraat heeft hier een significante bijdrage in de geluidbelasting. Dit is een 30 km weg en zodoende geen onderdeel van dit HW besluit. De cumulatieve waarde kan daardoor hoger zijn dan de Hogere Waarde exclusief aftrek van artikel 110 Wgh.

De posities waarvoor de bovengenoemde waarden gelden staan in het akoestisch onderzoek (bijlage 2). De hoogst berekende geluidsbelasting op de eerstelijnsbebouwing bedraagt hiermee 54 dB.

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen

- geen

Overdrachtsmaatregelen

- geen

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;

Afwijking van de bovengenoemde indelingseisen

Woningen met een geluidbelasting op een gevel dienen minimaal een slaapkamer aan een geluidsluwe gevel te hebben. Deze geluidsluwe gevel kan aan de geluidsluwe zijde liggen of gerealiseerd worden door geluidswerende maatregelen binnen het bouwvlak.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek t.b.v. het Hogere Waarde Besluit Bestemmingsplan Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53), PRS2023246, 23-10-2023)

Namens burgemeester en wethouders,



Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager bureau Stadsrealisatie

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-31141478. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.