

Gemeente Nijmegen
T.a.v. D. te Braake
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 23-4-2018
Briefnr: VR/UIT/18-013755
Betreft: Zaaknummer Z/VRGZ/18015018
Middels dit rooster wordt er een
advies op een bestemmingsplan
gegeven
Opstellen advies

Contactpersoon
A.G.H. van den Hoogen
(088) 457 52 14
sander.van.den.hoogen@vrgz.nl

Uw kenmerk
Bijlage(n):

Geachte heer Te Braake,

Bij deze het advies van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op de aanpassing van het bestemmingsplan Nijmegen West – 7 ten behoeve van de vervangende nieuwbouw voor het Bastion Hotel aan de Neerbossche weg (NL.IMRO.0268.BP11007-ON01 d.d. 19-03-2018)). Aangezien het plan vervangende nieuwbouw betreft beperken wij ons tot een advisering op enkele kernpunten: ontvluchting en zelfredzaamheid, situering van gebouwen, bereikbaarheid, bluswater en externe veiligheid. Wij verzoeken u onderstaande tekst onder de titel 'Ruimtelijke Veiligheid' en aan het plan toe te voegen.

Ruimtelijke veiligheid

Inrichting openbare ruimte: ontvluchting en zelfredzaamheid

Hoe de openbare ruimte is ingericht, is van invloed op de mate waarin hulpdiensten de incidentlocatie kunnen bereiken en betrokkenen bij een incident in staat zijn een locatie te ontvluchten. In dit kader zijn de mogelijkheden voor ontvluchting en zelfredzaamheid binnen het plangebied getoetst. Hierbij gaat het er bijvoorbeeld om dat vluchtroutes in het gebouw goed kunnen aansluiten op de omgeving.

Aan de hand van het voorgelegde plan kunnen wat betreft de inrichting van de openbare ruimte geen beperkingen worden geconstateerd.

Situering van gebouwen.

In verband met brandveiligheid kan het Bouwbesluit voorwaarden stellen aan de afstand tussen gebouwen onderling en de positionering ten opzichte van elkaar.

Op basis van het huidige plan zien wij op voorhand geen beperkingen. Eventuele nadere eisen kunnen in het kader van de omgevingsvergunning gesteld worden.

Bereikbaarheid

Wat bereikbaarheid betreft is het voor dit plangebied belangrijk dat het pand in het plangebied langs twee onafhankelijke routes door brandweervoertuigen is te bereiken. Daarbij zijn de dimensionering van de wegen en de bereikbaarheid van de (hoofd)toegang van gebouwen van belang. De toegang moet tot op 10 meter voor hulpverleningsvoertuigen te benaderen te zijn en er dient een opstelplaats voor de brandweer te zijn (conform artikel 6.37 Bouwbesluit 2012). Doodlopende wegen dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien dit onmogelijk is dan dient er een keervoorziening gerealiseerd te worden.

We zien geen beperkingen met betrekking tot de bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Het Bouwbesluit 2012 stelt eisen aan de beschikbaarheid van bluswater. Afstand van de bluswatervoorziening(en) tot de brandweertoegang van gebouwen dient maximaal 40 meter te bedragen. De benodigde capaciteit van een dergelijke voorziening is voor de betrokken panden in dit plangebied minimaal 60 m³ water per uur.

De situatie qua bluswatervoorziening op deze locatie voldoet aan deze vereisten.

Externe veiligheid

Indien de geplande ontwikkeling geheel of gedeeltelijk is gelegen in een invloedsgebied van externe veiligheidsrisicobronnen (opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen), dan dient op basis van desbetreffende regelgeving het groepsrisico ter plaatse verantwoord te worden. De Veiligheidsregio is daarbij wettelijk adviseur voor de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Dit plangebied ligt binnen het invloedsgebied van diverse BEVI-bedrijven, de spoorweg Den Bosch – Nijmegen en het Maas-Waal-kanaal. De afstand tot deze bronnen is echter dusdanig groot dat volstaan kan worden met een standaardtekst conform de beleidsvisie. Daarnaast ligt het plangebied direct aan de route gevaarlijke stoffen; het aantal vervoersbewegingen hierover is echter dusdanig beperkt dat verantwoording niet noodzakelijk is.

De conclusie luidt dat vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid de brandweer geen beperkingen ziet ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan.

De voorwaarden t.a.v. bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Conform het adviesverzoek is het plangebied beoordeeld op de onderdelen inrichting van de openbare ruimte, situering van gebouwen, bluswatervoorziening en bereikbaarheid en externe veiligheid vanuit het oogpunt van de brandweer. Andere ruimtelijk relevante onderwerpen zoals hoogwaterveiligheid, natuurbrandrisico, gezondheid, evenementen, verkeer en sociale veiligheid zijn niet meegenomen in dit advies. De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft een instrument ruimtelijke veiligheid ontwikkeld waarmee deze ruimtelijk relevante onderwerpen getoetst kunnen worden. Indien gewenst kan er een bredere analyse van het plangebied gemaakt worden.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,


A.G.H. van den Hoogen
Specialist Risico's & Veiligheid