

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Nijmegen West – 4 (Symfoniestraat 208)

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

Telefoon (024) 329 90 30

Telefax (024) 323 59 92

E-mail griffie@nijmegen.nl

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen,
bijeen in zijn vergadering van 27 september 2017;

Gelezen het voorstel van
het college van Burgemeester en Wethouders van 12 september 2017

Besluit,

1. Het bestemmingsplan 'Nijmegen West - 4 (Symfoniestraat 208)' ongewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.BP11004-VG01.gml met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro

De voorzitter,

H.M.F Bruls

De griffier,

Y.A. van Delft

Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel

Fatale termijn: besluitvorming vóór:

Onderwerp

Bestemmingsplan Nijmegen West - 4 (Symfoniestraat 208)

Programma

Grondbeleid

Portefeuillehouder

B. Velthuis

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.

12 september 2017

Samenvatting

In het kader van de afspraken gemaakt bij de 'Doordecentralisatie van de Onderwijshuisvesting' wil de Stichting Sint Josephscholen de hoofdlocatie van de basisschool Het Octaaf (Fanfarestraat 51-53) en de nevenvestiging aan de Symfoniestraat 210 samenvoegen tot één Integraal Kindcentrum voor de leeftijd van 0-12 jaar op de locatie aan de Symfoniestraat. Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch planologisch kader te scheppen voor het bouwen van het nieuwe Integrale Kindcentrum aan de Symfoniestraat.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen West – 4 (Symfoniestraat 208)' heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan door uw raad ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel om te besluiten

1. Het bestemmingsplan 'Nijmegen West - 4 (Symfoniestraat 208)' ongewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.BP11004-VG01.gml met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

In het kader van de afspraken gemaakt bij de 'Doordecentralisatie van de Onderwijshuisvesting' wil de Stichting Sint Josephscholen de hoofdlocatie van de basisschool Het Octaaf (Fanfarestraat 51-53) en de nevenvestiging aan de Symfoniestraat 210 samenvoegen tot één Integraal Kindcentrum (IKC) voor de leeftijd van 0-12 jaar op de locatie aan de Symfoniestraat. Het IKC wordt hiermee gesitueerd in de huidige centrale "voorzieningen" van de wijk (winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en school). Door de directe nabijheid van wijkcentrum De Schalmei ontstaan er mogelijk kansen om elkaar te versterken.

De nieuwbouw van het IKC is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen West'. Het nieuwbouwplan past niet in de, in het vigerend bestemmingsplan opgenomen bouwvlakken. Om de nieuwe bouwplannen van het Octaaf te kunnen realiseren moet een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

1.1 Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure is geregeld in artikel 3.8 Wro. Daarbij wordt verwezen naar de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage is gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is geen zienswijze ingekomen.

1.2 Relatie met programma

Het plan past binnen het programma Grondbeleid.

2 Doelstelling

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Nijmegen West – 4 (Symfoniestraat 208)'.

3 Argumenten

Door één van de twee huidige schoolgebouwen af te stoten en het nieuwe Kindcentrum te realiseren op één locatie kan de school haar onderwijsvisie optimaliseren.

De school wordt met de nieuwbouw gesitueerd in de huidige centrale "voorzieningen" van de wijk (winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en school). Door de directe nabijheid van wijkcentrum De Schalmei ontstaan er mogelijk kansen om elkaar te versterken. Het is wenselijk voor beide partijen om van elkaars functies gebruik te kunnen maken en te komen tot een ontmoeting tussen jong en oud die meer waarde heeft voor de wijk. Daartoe wordt de Schalmei in de toekomst verbouwd zodat de entrees van zowel de nieuw te bouwen school en de Schalmei georiënteerd zijn op een tussengelegen terrein. Dit tussengelegen terrein vormt de schakel tussen beide gebouwen en biedt plaats aan het benodigd parkeren voor bezoekers van de school, Schalmei en sporthal maar ook aan een ontmoetingsplek voor jong en oud.

Vervolgvel

2

De huidige hoofdlocatie aan de Fanfarestraat 51-53 wordt na het verlaten van de locatie in het kader van de doordecentralisatieovereenkomst beschikbaar gesteld aan de gemeente Nijmegen.

4 Inclusief Beleid

Dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor personen met een beperking.

5 Klimaat

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aspect bouwen worden de ambities, geformuleerd in de Kadernotitie Klimaat en de nota Duurzaamheid in Uitvoering 2013-2017 meegenomen.

6 Risico's

Dit voorstel brengt geen risico's met zich mee.

7 Financiën

De voorgestelde wijziging maakt op deze locatie de realisatie mogelijk van de nieuwbouw van basisschool Het Octaaf. Hiervoor zijn het oude schoolgebouw Het Octaaf (dependance) aan de Symfoniestraat 210 en het voormalige KION-gebouw aan de Symfoniestraat 208 gesloopt. De nieuwbouw van de school vindt plaats voor eigen rekening en risico van Stichting St. Josephscholen. De huidige hoofdlocatie van Het Octaaf aan de Fanfarestraat 51-53 wordt verplaatst naar de nieuwbouw aan de Symfoniestraat 208-210.

Het perceel maakt deel uit van de grondexploitatie Onderwijshuisvesting, deelplan Symfoniestraat 208, welke op 16 maart 2016 door de gemeenteraad van Nijmegen is vastgesteld.

De grondexploitatie bevat onder andere kosten voor sloop en gemeentelijke plankosten. Dekking van de kosten vindt plaats door verkoop van het perceel Symfoniestraat 208 aan Stichting St. Josephscholen.

Derhalve kan gesteld worden dat de bestemmingswijziging financieel-economisch uitvoerbaar is. Via de grondprijs is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

8 Participatie en Communicatie

Op 28 september 2016 is de vooraankondiging van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website geplaatst. Daarmee kan overgegaan worden tot vaststelling van het bestemmingsplan. Op 26 juni 2017 is een informatieavond voor omwonenden en belangstellenden gehouden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 juni 2017 tot en met 9 augustus 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het plan kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

9 Uitvoering en evaluatie

Na het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter visie gelegd. De termijn van ter visie legging wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, in de "Staatscourant" en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het bestemmingsplan aan de landelijke site ruimtelijkeplannen.nl aangeboden. Binnen deze

Vervolgvel

3

termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit beroep kan gecombineerd worden met het verzoek tot een voorlopige voorziening. Als er geen verzoek tot voorlopige voorziening wordt gedaan krijgt het bestemmingsplan na de beroepstermijn rechtskracht.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Gemeentesecretaris,

drs. H.M.F. Bruls

mr. drs. A.H. van Hout

Bijlage: Bestemmingsplan Nijmegen West - 4 (Symfoniestraat) en diverse onderzoeksrapporten



Onderwerp

Bestemmingsplan Nijmegen West - 4 (Symfoniestraat 208)

Programma
Grondbeleid

BW-nummer

Portefeuillehouder
B. Velthuis

Samenvatting

In het kader van de afspraken gemaakt bij de 'Doordecentralisatie van de Onderwijshuisvesting' wil de Stichting Sint Josephscholen de hoofdlocatie van de basisschool Het Octaaf (Fanfarestraat 51-53) en de nevenvestiging aan de Symfoniestraat 210 samenvoegen tot één Integraal Kindcentrum voor de leeftijd van 0-12 jaar op de locatie aan de Symfoniestraat. Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch planologisch kader te scheppen voor het bouwen van het nieuwe Integrale Kindcentrum aan de Symfoniestraat.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen West - 4 (Symfoniestraat 208)' heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is geen zienswijze ingekomen. Het bestemmingsplan kan door uw raad ongewijzigd worden vastgesteld.

Directie/afdeling, ambtenaar, telefoonnr.
PK30, Dave te Braake, 9734

Datum ambtelijk voorstel

Registratienummer
17.0007669

Aan de Raad voor te stellen

1. Het bestemmingsplan 'Nijmegen West - 4 (Symfoniestraat 208)' ongewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0268.BP11004-VG01.gml met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro

Paraaf Datum
akkoord

Steller
Dave te Braake

DB *31-8-17*

☒ Ter besluitvorming door de Raad

Besluit B&W d.d. 12 SEP, 2017 nummer:

- ☒ Conform advies
☐ Aanhouden
☐ Anders, nl.

4.5

Paraaf Datum
akkoord

Bestuursagenda

Portefeuillehouder

5/5/17
26-9-17