

Bewonersinformatiebijeenkomst, 23 oktober 2023

Plan Verduurzaming perceel Wolfskuilseweg 254

Datum: 23 oktober 19:30

Locatie: Wolfskuilseweg 254

Aanwezig: Bernard van Raaij (initiatiefnemer)

[REDACTED] (partner)

[REDACTED] (stedenbouwkundige en adviseur van initiatiefnemer)

[REDACTED] (bewoners [REDACTED])

[REDACTED] (bewoners [REDACTED])

[REDACTED] (bewoner [REDACTED])

[REDACTED] (namens Vereniging Dorpsbelang Hees /Werkgroep Leefomgeving)

[REDACTED] (namens VDH, Werkgroepen Leefomgeving en Groen) (va plm 20:25u)

Niet aanwezig: [REDACTED] (bewoner [REDACTED])

Deze bijeenkomst is door initiatiefnemer georganiseerd om de directe bewoners en de Vereniging Dorpsbelang Hees goed te informeren over het plan. [REDACTED], [REDACTED] bewoner [REDACTED] [REDACTED], is persoonlijk geïnformeerd op 14 oktober en heeft toen aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan en geen verdere behoefte hebben om bij de bijeenkomst aanwezig te zijn.

Initiatiefnemer heeft een presentatie voorbereid waarin aan bod komen:

- de aanleiding (waarom dit plan?)
- het plan zelf
- een overzicht van wat er al gedaan is
- een vooruitblik naar de komende maanden

In de aanleiding is uitgebreid ingegaan op de historie van het perceel en de ontstane situatie, de knelpunten van de verouderde bedrijfsgebouwen met asbest en polystyreen en de wens en om deze te ontmantelen. Vervolgens is het plan gepresenteerd met de 4 hoofdonderdelen:

1. de sloop van de oude bedrijfsgebouwen
2. de oprichting van een nieuwe schuur/berging/garage
3. de inrichting van de weide
4. de oprichting van 1 of 2 nieuwe woningen

Onderwerpen 1. en 2. spreken redelijk voor zich en roepen weinig vragen op. Bij onderwerp 3., is nadrukkelijk ingegaan op de mogelijkheden om de weide meer te integreren met Park West en te verrijken met nieuwe elementen zoals bijvoorbeeld hagen, hoogstam bomen, bloemrijk grasland en drassige zones. Ook is aangegeven dat, zolang dat mogelijk is, de weide als paardenweide in gebruik blijft. Bewoners hechten daar grote waarde aan en vinden dit een mooi initiatief. [REDACTED] (vertegenwoordiger VDH) spreekt ook zijn waardering uit. Onderwerp 4. Is ook geen groot onderwerp van discussie. De gekozen opzet, locatie en wijze van ontsluiten zijn besproken. Ook is een beeld geschetst van de mogelijke vormgeving (schuurwoning). Er is ook begrip dat de nieuwe woning nodig is voor het financieel haalbaar maken van het plan.

Initiatiefnemer heeft aanwezigen vervolgens geïnformeerd over de stappen die al gezet zijn, zoals het vooroverleg met de gemeente Nijmegen, de eerste fase van het bestemmingsplan en de uitvoering van de onderzoeken. Vervolgens is aangegeven hoe we vanaf nu verdergaan met het opstellen van een concept bestemmingsplan en vervolgens de inzage, zienswijzen en besluitvorming.

Initiatienemer heeft aan de VDH voorgesteld een focusgroep op te richten om het plan inhoudelijk verder te bespreken met de Werkgroep Leefomgeving. Verder is aangegeven dat de bewoners actief geïnformeerd worden over de vervolgstappen.

Na afloop zijn de deelnemers nog rondgeleid door de te slopen oude bedrijfsgebouwen. Opvallend is dat niemand door heeft hoe groot de gebouwen eigenlijk zijn (meerdere reacties). Dit komt ook door de verscholen ligging achter het woonhuis en de aanwezige begroeiing.

Omdat [REDACTED] (namens VDH) later is binnengekomen is de presentatie daarna nog even kort voor hem herhaald. [REDACTED] (heel actief in het onderhoud van Park West) biedt aan om mee te denken over bepaalde elementen en daar bekenden bij te betrekken die daar meer expertise hebben. Hij is erg enthousiast over de groene inrichting en de toename van het groene oppervlak. Ook hij geeft aan begrip te hebben voor de noodzaak van de oprichting van de nieuwe woning(en).

Bernard van Raaij, 25 oktober 2023