

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Nijmegen Kanaalhavens -11 (Wolfskuilseweg 254)

Datum 21-12-2023

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Kok
r.kok@nijmegen.nl
T 06-31141478

Ons kenmerk

SR30/HW2022377

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens -11 (Wolfskuilseweg 254) maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidszone van de Wolfskuilseweg, Energieweg en het Geluidgezoneerde industrieterrein Nijmegen-west/Weurt. Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:
- Ontwerp Bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens -11 (Wolfskuilseweg 254)

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- De realisatie van woningen

Voor dit plan wordt een ontwerpbesluit hogere waarde genomen voor:

- Twee woningen

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek t.b.v. het Hogere Waarde Besluit Bestemmingsplan Wolfskuilseweg 254
- Datum rapport: 4 december 2023
- HW2022377 versie 4.0
- Adviesbureau: Bureau geluid Gemeente Nijmegen

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 4.9 Bgh, artikel 4.10 Bgh, artikel 4.11 Bgh, artikel 4.12 Bgh, artikel 4.13 Bgh, artikel 4.14 Bgh, artikel 4.15 Bgh (railverkeerslawaai);

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Er is nog geen definitief bouwkundig plan dat kan worden getoetst aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Daarom worden de voorwaarden uit deze beleidsregels overgenomen in dit besluit.

Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai en industriëlawaai bij het bouwvlak wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting per bron zijn:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh in prognosejaar 2033		
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Wolfskuilseweg	48	63	54

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) Op basis van de volledig benutte geluidsruimte op geluidgezoneerde industrieterreinen		
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Nijmegen-west/Weurt	50	55	55

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen (o.a. vliesgevels, harbourvenster en extra geluidwering).

Bronmaatregelen

Door de beperkte omvang van dit plan zijn bronmaatregelen niet financieel doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Door de beperkte omvang van dit plan zijn overdrachtsmaatregelen niet financieel doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen kunnen op het kavel worden toegepast om de geluidbelasting op de gevel te verlagen. Deze kunnen bij de toetsing van een bouwkundig plan meegenomen worden.

Gevelmaatregelen

Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidwering van de gevels. Voor het realiseren van geluidluwe gevels kunnen bouwkundige maatregelen toegepast worden.

De woningen moeten voldoen aan de binnenniveaus voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Omdat er sprake is van een significante cumulatie van geluid worden gevelmaatregelen afgestemd op de cumulatieve geluidbelasting omgerekend naar een equivalent niveau aan wegverkeerslawaaï.

3. ONTWERPBESLUIT

De volgende tabellen tonen de vast te stellen Hogere waarde per bron evenals de geluidbelasting waar de geluidwering op afgestemd dient te worden. De benodigde geluidwering is gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting omgerekend met de methode Miedema naar een equivalent niveau aan wegverkeerslawaaai.

Geluidsbelasting de Wolfskuilseweg 254

waarneem- punten	Waarneem- hoogte	Geluidbelasting geluidgezoneerd industrieterrein Nijmegen West/ Weurt	Geluidsbelasting in dB in 2033		
			Geluidbelasting Wolfskuilseweg incl. aftrek art. 110g Wgh (dB)	Aftrek artikel 110 Wgh voor wegverkeers- lawaaai	Cumulatieve geluidbelasting door wegverkeerslawaaai en industrielawaaai
01a	1,5	53	52	5	59
01b	4,5	54	53	5	60
01c	7,5	55	53	5	61
02a	1,5	50	53	5	59
02b	4,5	52	54	5	60
02c	7,5	53	54	5	61
03a	1,5	52	54	5	60
03b	4,5	54	54	5	61
03c	7,5	54	54	5	61
04a	1,5	45	53	5	58
04b	4,5	46	54	5	59
04c	7,5	49	54	5	59
05a	1,5	42	52	5	57
05b	4,5	43	53	5	58
05c	7,5	47	53	5	59
06a	1,5	46	43	5	51
06b	4,5	48	45	5	53
06c	7,5	50	45	5	54
07a	1,5	48	42	5	52
07b	4,5	49	44	5	53
07c	7,5	51	45	5	54
08a	1,5	52	43	5	55
08b	4,5	54	45	5	57
08c	7,5	55	45	5	58
09a	1,5	53	44	5	55
09b	4,5	54	46	5	57
09c	7,5	55	46	5	58

*Indien de geluidbelasting min 33 dB minder is dan 20 dB, geldt de ondergrens van 20dB uit het Bouwbesluit.

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen

- geen

Overdrachtsmaatregelen

- geen

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Woningen waarvoor een Hogere waarde, groter dan 53 dB is vastgesteld, hebben minimaal een slaapkamer aan een geluidsluwe zijde.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen
- Bijlage 2: Onderwerp rapport: Akoestisch onderzoek t.b.v. het Hogere Waarde Besluit Bestemmingsplan Wolfskuilseweg 254 , HW2022377 versie 4.0, 4 december 2023

Namens burgemeester en wethouders,

Henk Jan Jansen van Doorn,
Manager bureau Stadsrealisatie

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven. (<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-31141478. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.