

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bredestraat 75

Datum 7 juli 2022

Postadres

Gemeente Nijmegen
PK30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

B. Overes
b.overes@nijmegen.nl
T 024 – 329 97 14

Ons kenmerk

PK30/HW2021012

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan

- Aan de Bredestraat 75 te Nijmegen wordt één nieuwe woning binnen de geluidzone van industrieterrein Nijmegen-west/Weurt gerealiseerd.

Dit besluit hogere waarde(n) behoort bij

- Realisatie van geluidgevoelige bestemmingen op basis van afwijken van het bestemmingsplan.

Dit besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op

- Realisatie van woningen.

Voor dit plan wordt een besluit hogere waarde(n) genomen voor

- 1 woning.

Akoestisch onderzoek

- Zie Bijlage

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder 2013:

- Artikel 82 Wgh
- Artikel 83 Wgh
- Artikel 85 Wgh
- Artikel 110a Wgh
- Artikel 2.1 Bgh
- Artikel 2.2 Bgh

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 zijn van toepassing.

Geluidbelastingen

Uit het zonebeheer rekenmodel, blijkt dat de voorkeurswaarde voor industrielawaai wordt overschreden, zodra het industrieterrein akoestisch vol is. De hoogste geluidbelasting is:

Geluidbron	Geluidbelasting in dB(A)		
Industrie	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting op 4,5 m boven maaiveld
Nijmegen west-Weurt	50	55	53

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen, vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen is in de onderhavige situatie (een geluidgezoneerd industrie terrein) praktisch onuitvoerbaar en daarnaast financieel niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van maatregelen in de overdracht is in de onderhavige situatie praktisch onuitvoerbaar en daarnaast financieel niet haalbaar.

Gevelmaatregelen

Als bovengenoemde bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, is er tot slot het geluidniveau binnen het gebouw en eventuele geluidluwe gevels die het leefklimaat van de toekomstige appartementen bepalen. Het geluidniveau binnen is afhankelijk van de geluidisolatie van de gevels.

Een geluidluwe gevel is een gevel waar de geluidbelasting buiten kleiner dan of gelijk is aan 50 dB(A) ten gevolge van de geluidbelasting. Deze zijde van het gebouw/woning kan daarmee als rustig beschouwd worden ten opzichte van de andere gevel van het gebouw waar een relatief hoge geluidbelasting heerst. Het gebouw heeft een achtergevel die als geluidluw te benoemen is.

3. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Industrielawaai Nijmegen-west/Weurt

Waarneem-puntnummer	Bestemming	Kadastrale gegevens	Hoogte in meters boven maaiveld	Aantal woningen	Geluidbelasting
nvt	wonen		1,5 en 4,5	1	53 dB(A)

Het akoestisch onderzoek is in bijlage 2 bij dit besluit hogere waarde toegevoegd.

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen:

- Geen.

Overdrachtsmaatregelen:

- Geen.

Maatregelen bij woningen:

- Geen.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit besluit:

- bijlage 1: bezwaar en voorlopige voorziening
- bijlage 2: geluidrapport doorrekening geluidbelasting industrieterrein.

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik ten Have', is positioned above the printed name.

Erik ten Have, hoofd bureau Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Bezwaar en voorlopige voorziening

In het kader van de bestemmingsplanprocedure Bredestraat 75 hebben Burgemeester en Wethouders van Nijmegen conform de Wet geluidhinder een Besluit Hogere Waarde(n) vastgesteld met kenmerk PK30/HW2021012. Hierin is voor 1 woning de geluidbelasting vanwege het industrielawaai van industrieterrein Nijmegen-west/Weurt vastgelegd.

Ter inzage legging:

- Het ontwerpbesluit hogere waarde en akoestische rapportage worden naar de aanvrager/vergunninghouder toegestuurd;
- Het ontwerpbesluit hogere waarde en akoestische rapportage liggen ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënburg 30 te Nijmegen (openingstijden: maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 – 17:00 uur, donderdag tot 20:00 uur);
- Het ontwerpbesluit hogere waarde en akoestische rapportage worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, te vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeenteblad>. Vul in bij het veld **Zoek in Woord(en) of zinsdeel** 'hogere waarde', selecteer bij **Publicatiedatum** de datum of periode en selecteer bij **Publicerende organisatie(s) Organisatie toevoegen** 'Nijmegen'. Klik vervolgens op **Zoeken**. Links naast de publicatie onder **Gerelateerde informatie Externe bijlagen** kan worden geklikt op de bijlagen (besluit hogere waarde).

Bezwaarmogelijkheid

Belanghebbenden die het met het besluit niet eens zijn, kunnen een zienswijze indienen. Dit kan niet per e-mail. Een schriftelijke gemotiveerde zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'zienswijze doorgeven'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met de heer Overes, telefoonnummer 024 -329 9714. Hiervan wordt een verslag gemaakt.

Definitief Hogere Waarde-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De schriftelijke zienswijzen en/of de verslagen van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd. Bij het indienen van een zienswijze kan worden aangegeven dat het niet op prijs wordt gesteld dat persoonlijke gegevens bekend worden gemaakt.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Industrielawaai

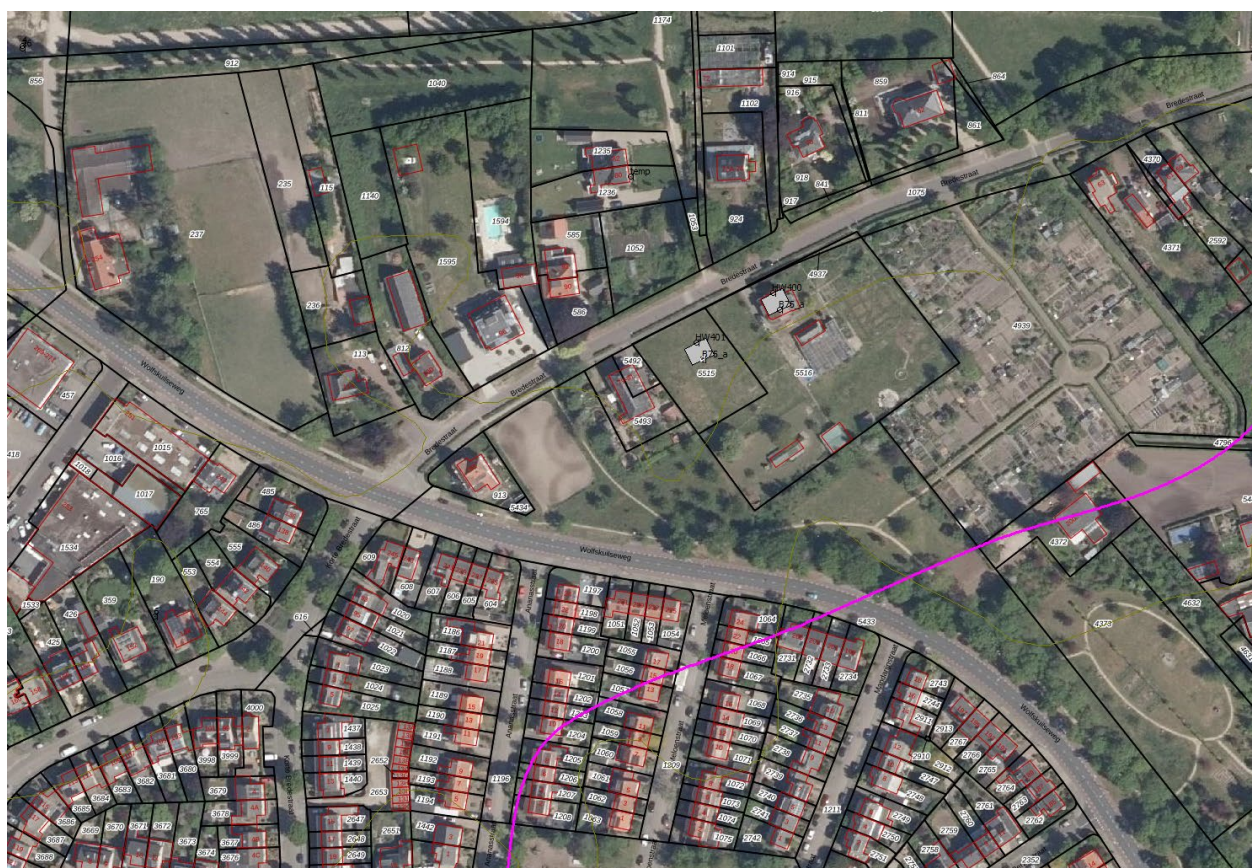
De nieuwe geluidgevoelige bestemming wordt gerealiseerd binnen de geluidzone van het geluidgezoneerde industrieterrein Nijmegen-west/Weurt.

Binnen de geluidzone zijn nieuwe geluidgevoelige bestemmingen alleen onder voorwaarden mogelijk. Een Hogere Waarde procedure moet worden gevolgd.

Geluidbelastingen tot en met IL 55 dB(A) zijn mogelijk.

In de onderhavige situatie is de geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein onderzocht. Uitgangspunt is een industrieterrein wat de rechten op de vastgestelde zonegrens (maximaal 50 dB(A)-etmaalwaarde) maximaal benut. Hiervoor heeft de zonebeheerder een rekenmodel beschikbaar.

De geluidbelasting bij de nieuw te ontwikkelen woning zal IL 53 dB(A) bedragen op een rekenhoogte van 4,5 meter boven plaatselijk maaiveld.



Situering nieuwe woning aan de Bredestraat 75 (HW401) ten opzichte van de IL 50 dB(A) zonegrens (paars lijn).

Verkeerslawaaï

De Bredestraat kent een 30 km/u snelheidsregime. De Wolfkuilseweg (50 km/u) ligt op ruime afstand.

Er zijn geen belemmeringen.