

05 Krachtige kernen in een vitaal gekoesterd buitengebied

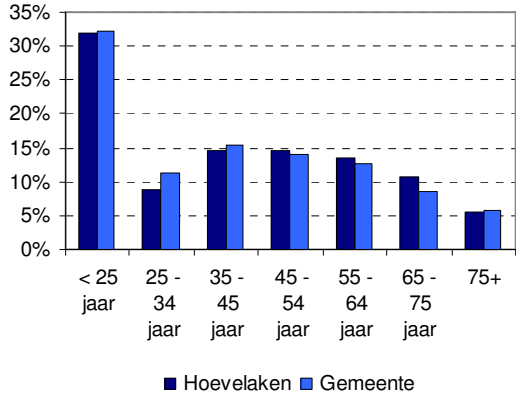
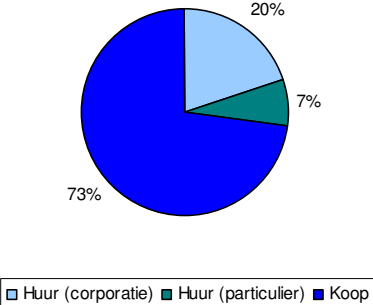
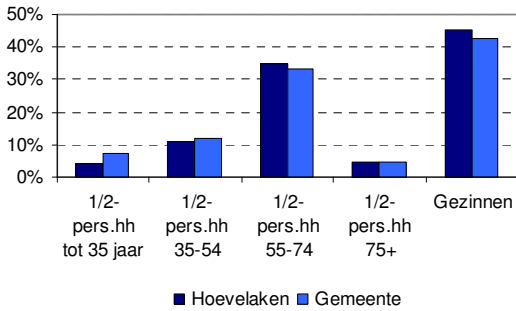
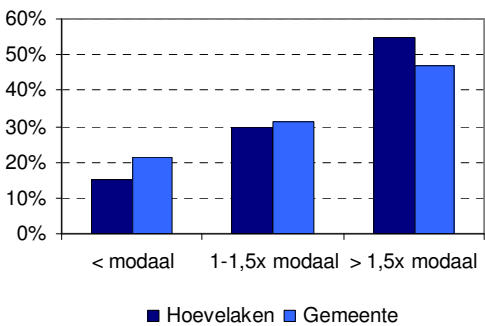
In dit hoofdstuk wordt de structuurvisie verdiept: wat betekent deze visie voor de kernen en het buitengebied? Het wordt in dit hoofdstuk allemaal iets concreter. Niet tot op 'stoeptegelniveau' of tot de grens van de achtertuin: ook weer in grote lijnen.

Bij deze verdieping is gebruik gemaakt van de informatie van de aanwezige bewoners tijdens de stadsdebatten waarin de structuurvisie is gepresenteerd. De inwoners kwamen in grote getale kijken, luisteren en debatteren over de toekomst van hun gemeente. Er was bijvoorbeeld een kernwaardenspel waarbij alle aanwezigen aan 'hun woonplek' waarden toekennen en met elkaar in gesprek gingen over de gekozen woorden. Op een 'moodbord' met referentiebeelden gaven de aanwezigen met groene (mooi!) en rode (lelijk!) stickers aan waar hun voorkeuren lagen en waar juist niet. De moodborden en de kernwaarden geven inzicht in de overeenkomsten én in de verschillen tussen de beleving van de inwoners van de kernen en het buitengebied. In dit hoofdstuk wordt op basis van die informatie van elke kern en het buitengebied de 'couleur locale', de identiteit beschreven. Wat is nou zo kernmerkend aan mijn dorp, mijn stad? Op een plankaart worden per kern de ontwikkelingen voor de toekomst geschetst, die vervolgens uitgewerkt worden in een 'opgave'.



Moodboards uit de stadsdebatten

Tabel demografie en samenstelling woningvoorraad Hoevelaken

Bevolking		Woningvoorraad			
Bevolking 2010	8.970	Koopwoningen		Huurwoningen	
Bevolking 2020	9.180	< €170.000	0%	< €550	60%
Verwachte bevolkingsgroei 2010 - 2020	+210	€170 tot 250.000	28%	€550-€650	19%
Aantal huishoudens 2010	3.450	€ 250 tot 400.000	45%	> €650	21%
Gemiddelde huishoudensgrootte	2,6	> €400.000	26%		
		Aandeel woningen in gemeente			23%
Bevolkingssamenstelling		Huur/koop			
Bevolkingssamenstelling (prognose Companen)		Woningvoorraad naar eigendom			
					
Huishoudens		Inkomen			
Huishoudens naar type		Inkomensverdeling			
					
Rapportcijfer woning en woonomgeving		Ontwikkeling woonomgeving			
	Woning	Woonomgeving	Vooruitgang	Gelijk gebleven	Achteruitgang
Hoevelaken	7,7	7,5	13%	63%	24%
Gemeente	7,8	7,5	14%	62%	24%

Bron: Enquête Companen 2010



05.1 Hoevelaken

COULEUR LOCALE

Hoevelaken heeft een hechte en eigen cultuur. Een kern met een sterke gemeenschap, goede voorzieningen en een kleinschalige structuur die sterk verbonden is met zowel de groene omgeving als de stedelijke voorzieningen in Amersfoort en de Randstad. De bewoners waarderen de “dorpse sfeer” met goede voorzieningen. Hoevelaken is een forensendorp op een centrale plek in Nederland; wonen met stad en groen in de nabijheid. Relatief gezien zijn er veel hoog opgeleide bewoners waarbij onafhankelijkheid, creativiteit en comfort hoog in het vaandel staan. Veel bewoners geven aan in het dorp oud te willen worden, maar dan moeten de (zorg-)voorzieningen toereikend zijn! Zonder zorgvoorzieningen zullen ouderen hun heil in Amersfoort zoeken, zo werd duidelijk aangegeven tijdens het stadsdebat. De focus op Amersfoort en de rest van de Randstad voor werk, voorzieningen

en vrienden vereist een goede bereikbaarheid van het dorp; per fiets, per OV en per auto. Hoevelaken heeft ook een behoorlijk aanbod aan werkgelegenheid en bedrijventerreinen.

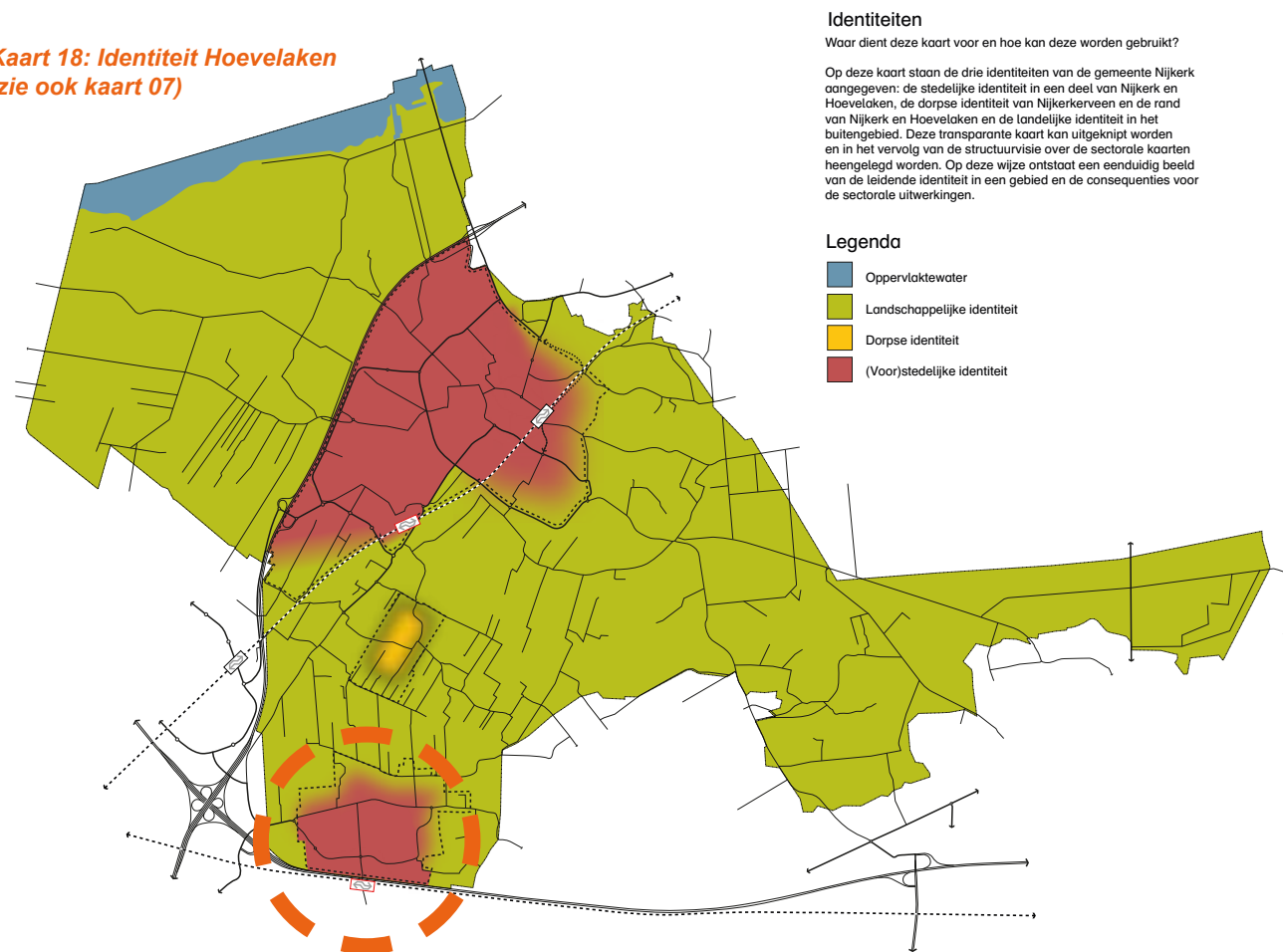
OPGAVEN

Wonen en voorzieningen

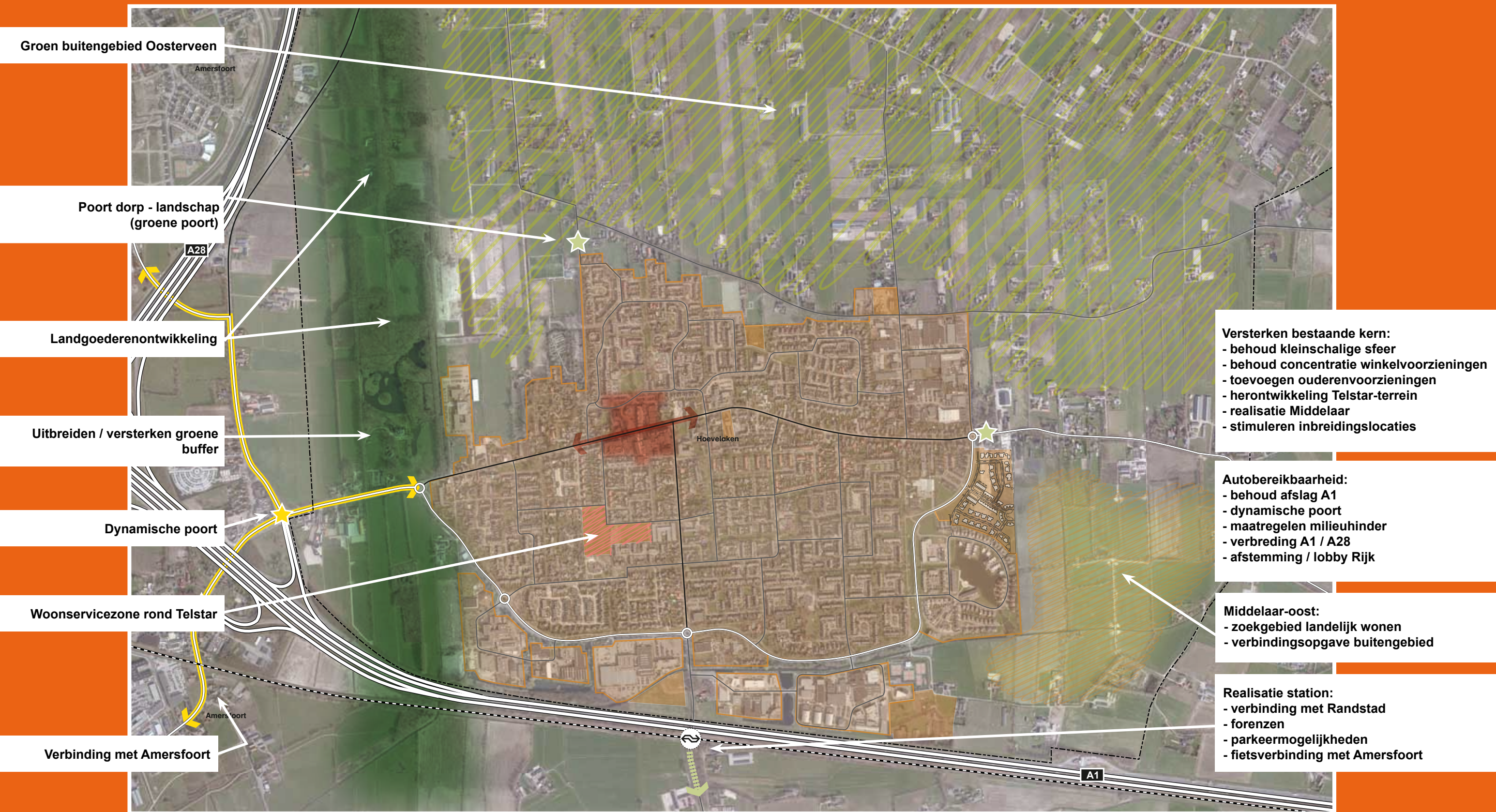
Grootschalige nieuwbouw van woningen is niet gewenst: voor de nabijheid van het landschap in het gehele dorp is veel waardering. Daarom wordt gekozen voor een beperkt aantal inbreidingen gericht op specifieke doelgroepen zoals senioren. Specifieke aandacht gaat daarbij uit naar het versterken van voorzieningen op het gebied van zorg. Er wordt aan drie inbreidingslocaties in Hoevelaken gewerkt (locaties Weidelaan, Meerveldlaan en Telstar) en daarnaast wordt gekeken of ook

andere locaties tot ontwikkeling kunnen worden gebracht. Vanwege de verbinding met en gerichtheid op Amersfoort is het afstemmen van voorzieningen binnen de kern Hoevelaken een blijvend aandachtspunt. Het is niet altijd noodzakelijk om alle voorzieningen in de kern Hoevelaken te hebben mits de bereikbaarheid van Amersfoort is gegarandeerd. Omgekeerd geldt ook dat voorzieningen in Hoevelaken bezoekers uit Amersfoort trekken. Dat geldt nu bijvoorbeeld voor het goed voorziene winkelcentrum. Op de lange termijn is beperkte woningbouwuitbreiding misschien nodig om de vitaliteit van het dorp te waarborgen en de kwaliteit van de voorzieningen op peil te houden. Ook omdat het percentage jongeren in Hoevelaken relatief laag is, kan een toevoeging van woningbouw voor deze doelgroep nodig zijn. Hiervoor geldt Middelaar Oost als zoeklocatie voor de lange termijn woningbouwopgave.

Kaart 18: Identiteit Hoevelaken
(zie ook kaart 07)



hoevelaken



Detailhandel als onderdeel van de identiteit van Hoevelaken

Detailhandel draagt sterk bij aan de eigen identiteit van de kern Hoevelaken. Hoevelakers ontmoeten elkaar in de Dorpsstraat tijdens het boodschappen doen en winkelen. Winkels zorgen voor een goed voorzieningenniveau en voor levendigheid en sfeer in het centrum van Hoevelaken. De winkels zijn ook de plek waar Hoevelaken veel bezoekers van buiten mag verwelkomen. En de winkels dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de dorpsstraat als drager van de kern. Uit onderzoek blijkt dat, ondanks het behoorlijk aantal winkelbezoekers afkomstig van buiten de kern, er weinig marktruimte resteert voor verdere uitbreiding van het winkeloppervlak met meer winkels. De beperkte ruimte die er nog is dient vooral gebruikt te worden voor schaalvergroting van bestaande winkels zodat zij kunnen mee gaan in die trend. De realisatie van de uitbreiding van Middelaar-Oost en nieuwe woningen op inbreidingslocaties kunnen ertoe bijdragen dat er voldoende draagvlak blijft bestaan voor winkelveorzieningen van Hoevelaken.

Bereikbaarheid

Voor het thema bereikbaarheid is een goede afweging tussen autobereikbaarheid, lucht- en geluidshinder en OV verbindingen noodzakelijk. De herstructurering van Knooppunt Hoevelaken en de A1/A28 en de ontwikkeling van het station Hoevelaken zijn hierbij cruciaal. De gemeente zet zich in voor behoud van afslag Hoevelaken, de komst van het station, en het toezien op het nemen van de juiste maatregelen om geluidshinder en verslechtering van de luchtkwaliteit te voorkomen. Daarnaast is het van belang om de verbinding met Amersfoort te verbeteren. Hiervoor is een goede samenwerking met de omliggende gemeenten, provincie en het rijk, inclusief lobby, van belang.

Voor de fietsverbindingen geldt dat er wordt ingezet op een goede verbinding en verknoping met het recreatieve fietsroutenetwerk en het daarmee versterken van de groene recreatieve poort van Hoevelaken.



< Kaart 19: Visiekaart Hoevelaken

-  centrumgebied
-  ontwikkelingslocatie
-  onderdeel van de woonservicezone en ontwikkelingslocatie
-  zoekgebied landelijk wonen
-  landschap Oosterveen
-  groene buffer
-  dynamische poort
-  landschappelijke poort
-  ontwikkeling station Hoevelaken