



Kadastrale gegevens:
Gemeente:Nijkerk

- ONDERDEEL
- PROJECT
- OPDRACHTGEVER
- FASE

Situatietekening

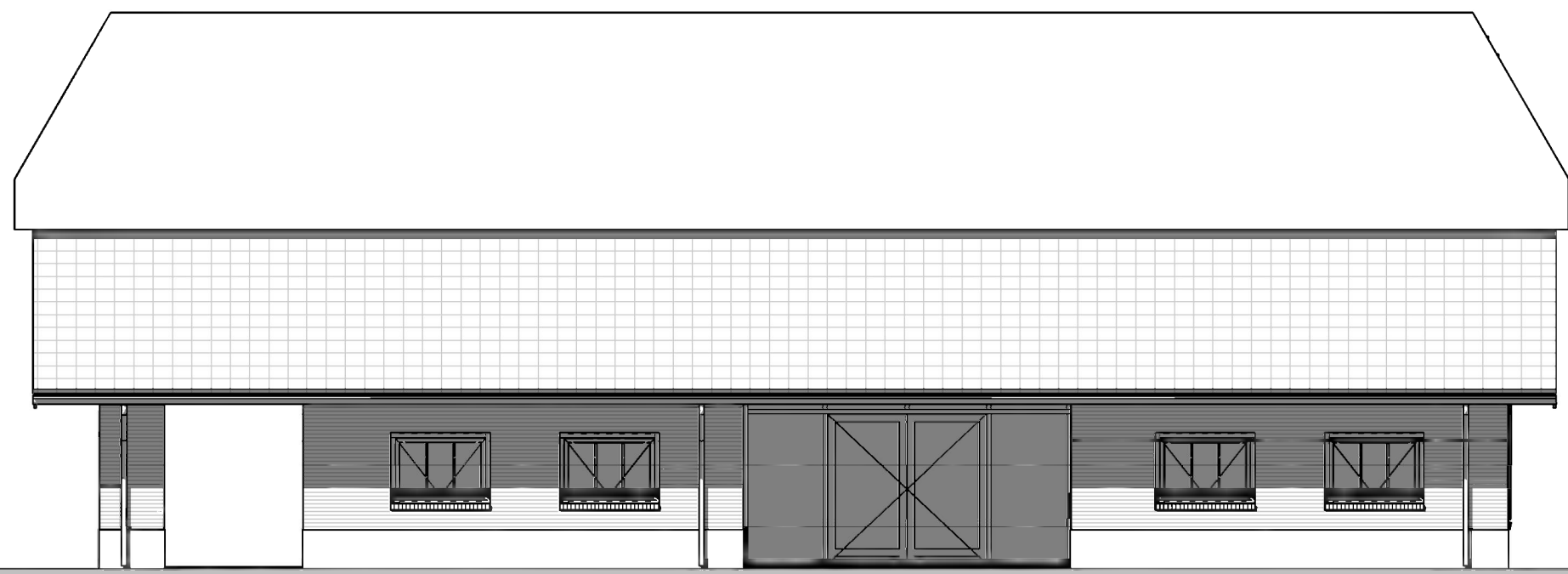
Nieuwbouw woning & schuur
Kamersteeg 12 te Nijkerk

Maatschap van Ramshorst
Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde

Technisch ontwerp

VAN
BOKHORST
architecten + ingenieurs

DATUM	08-03-23	• PROJECTNUMMER
GEWIJZIGD		20031
STATUS	concept	• TEKENINGNUMMER
SCHAAL	1:500	TO-001
GETEKEND		
FORMAAT	A2	



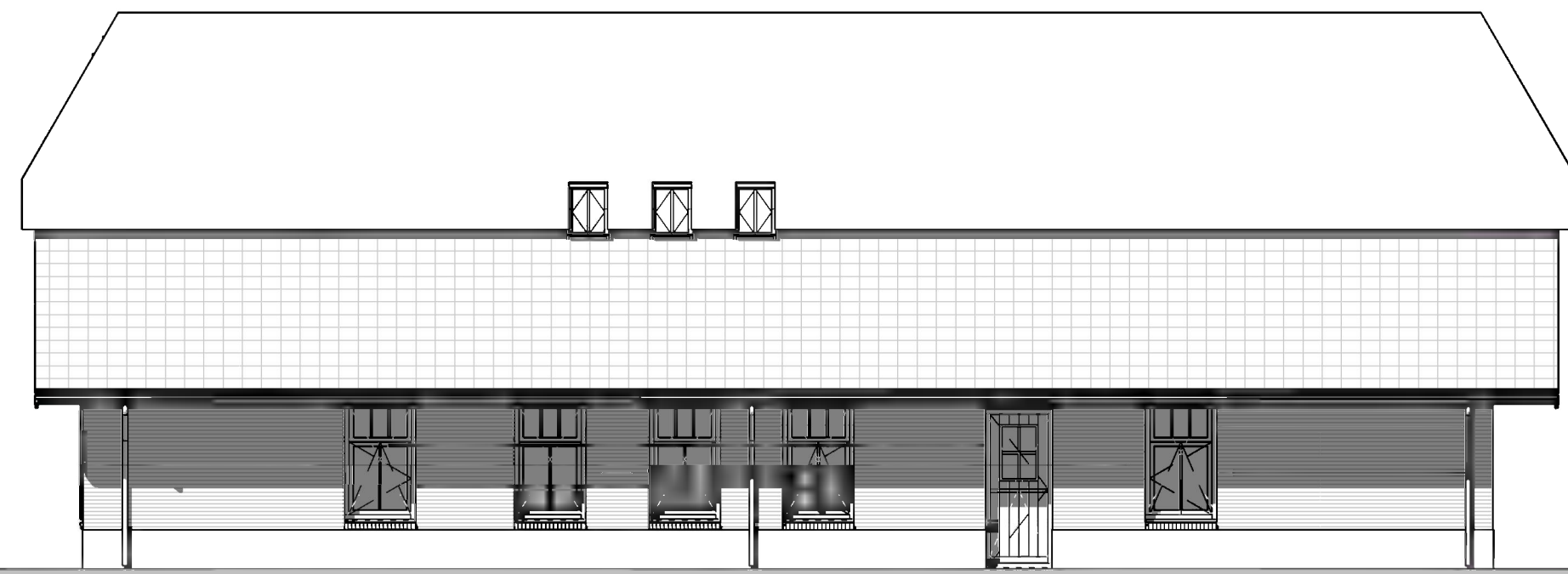
VOORGEVEL

schaal 1 : 100



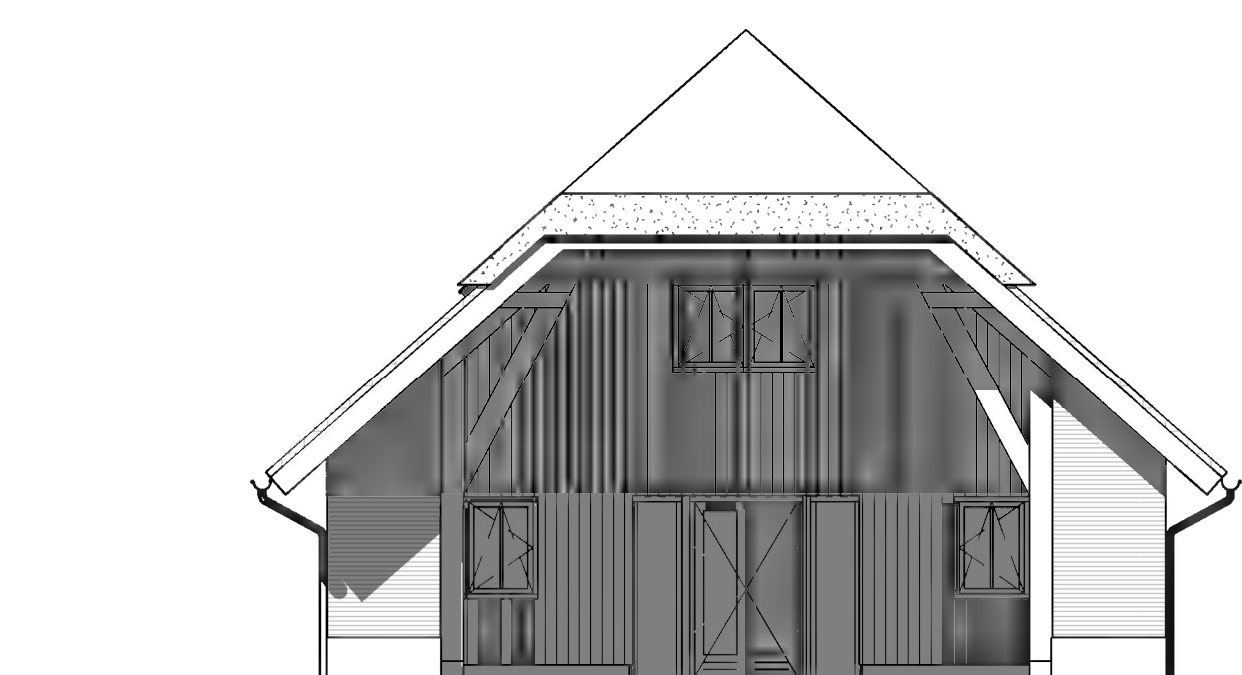
RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100



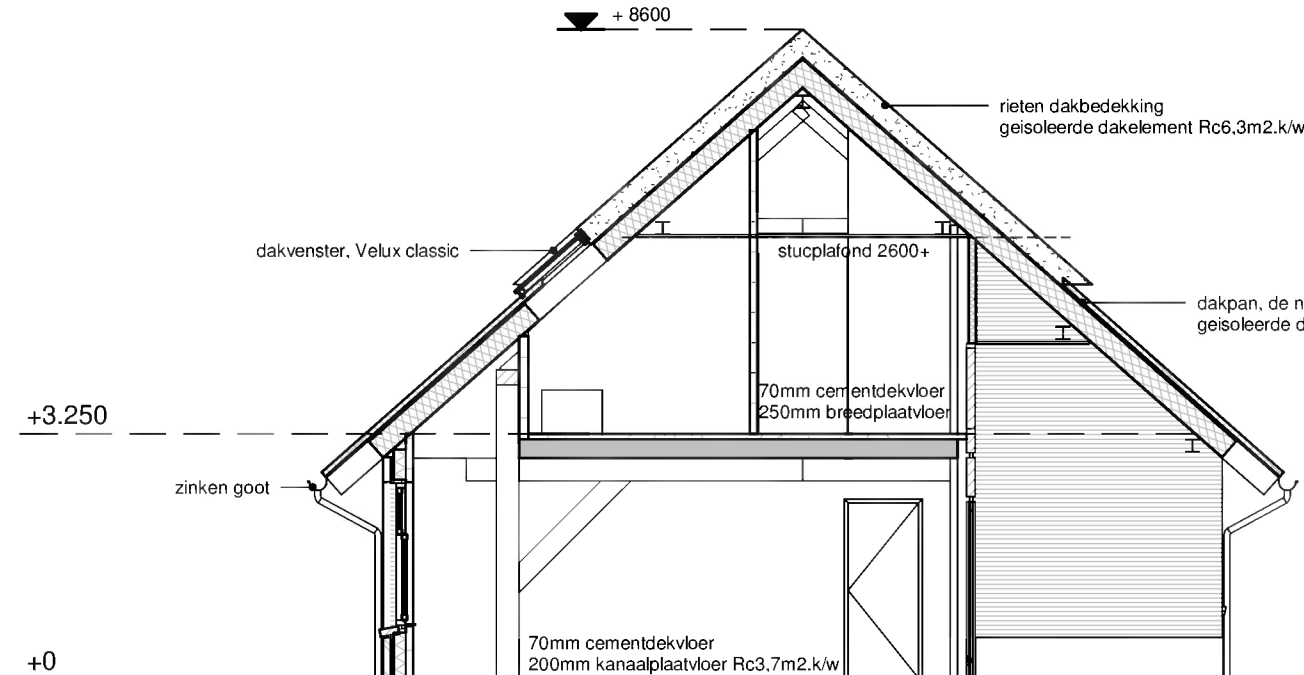
ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



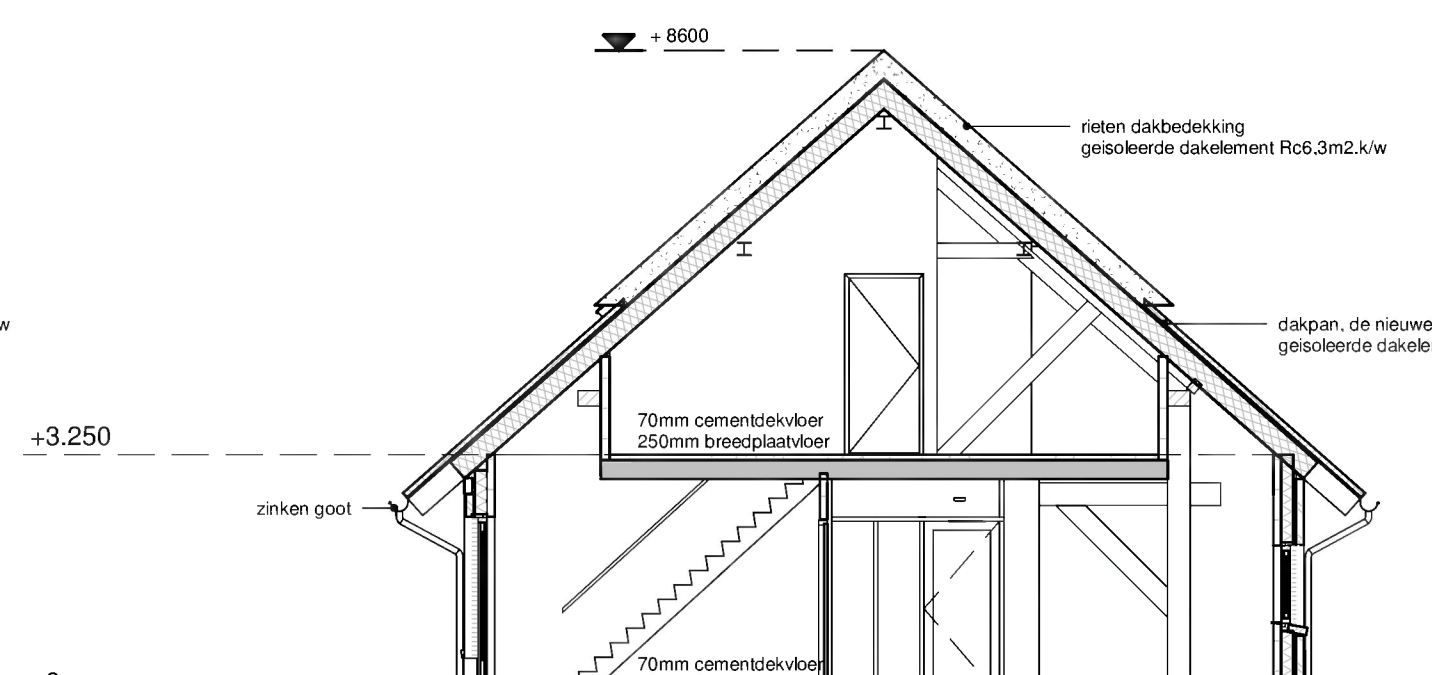
LINKER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100



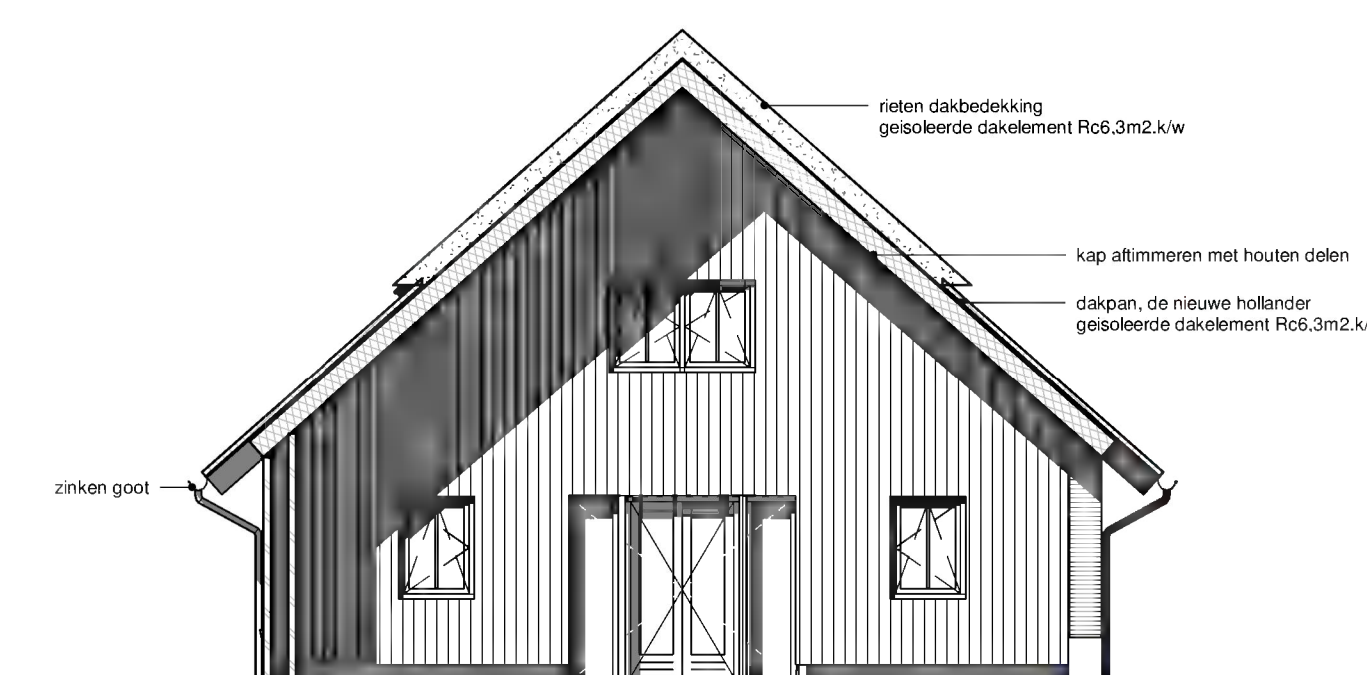
Doorsnede A

schaal 1 : 100



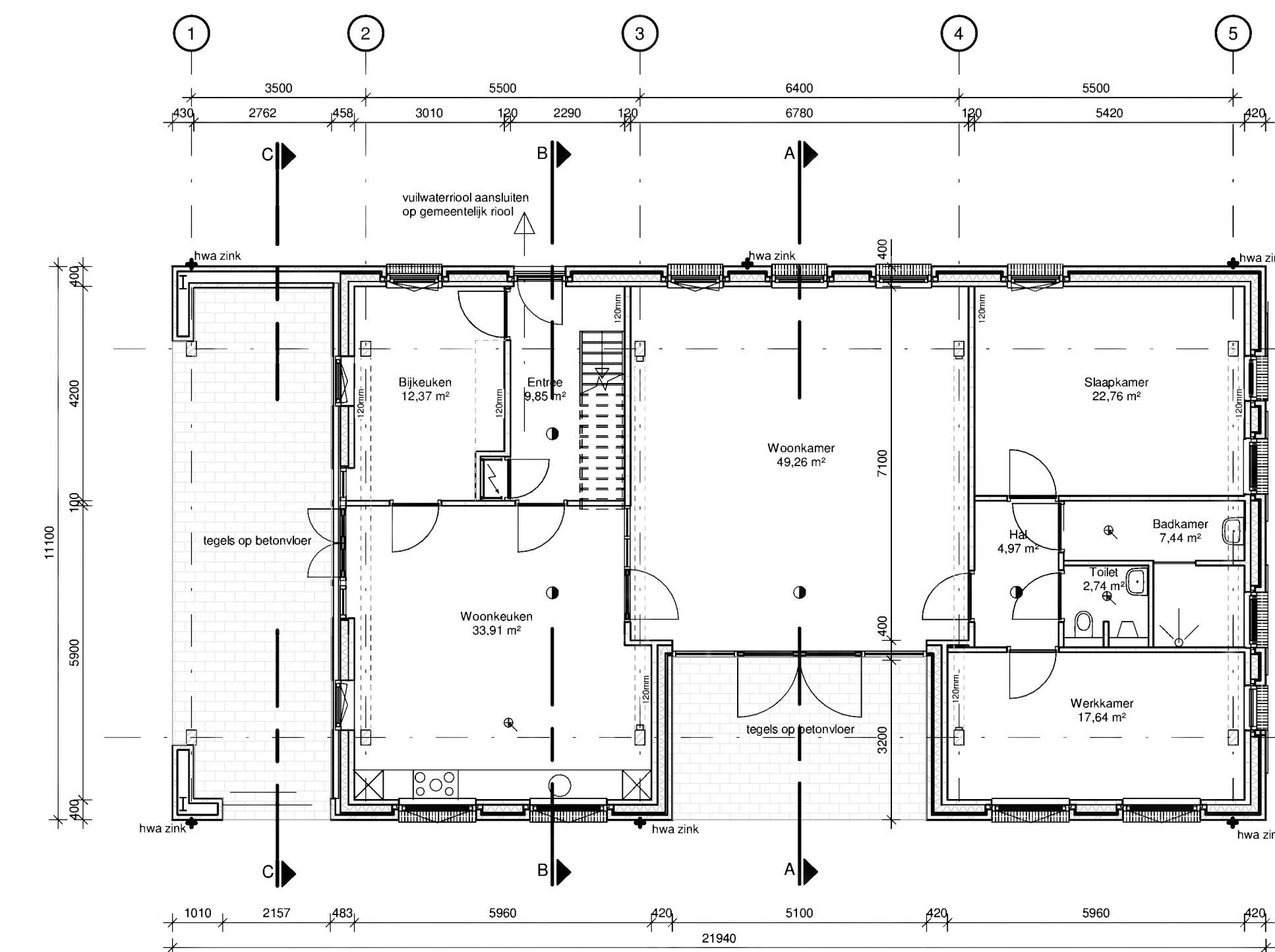
Doorsnede B

schaal 1 : 100



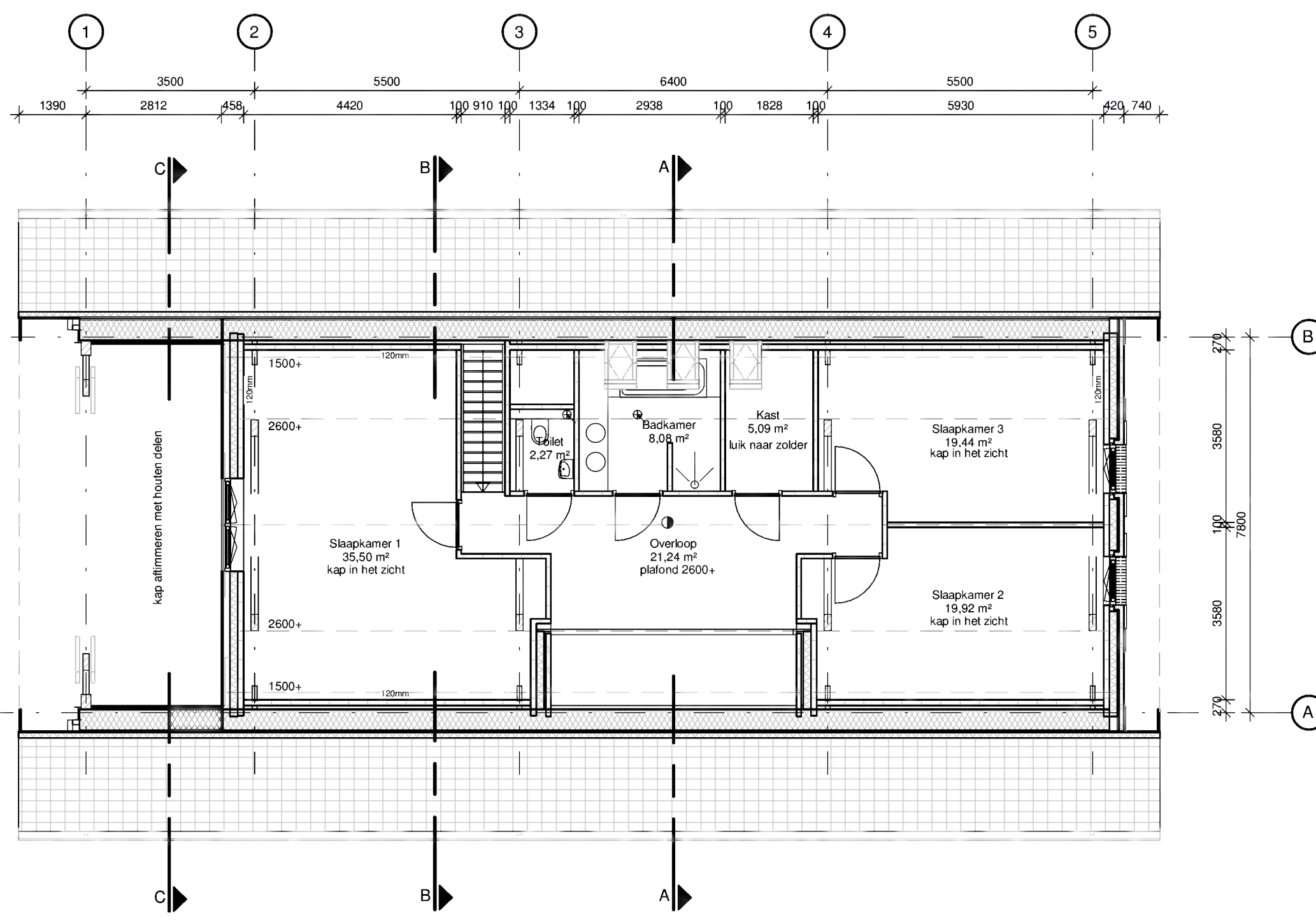
Doorsnede C

schaal 1 : 100



BEGANE GROND

schaal 1 : 100



EERSTE VERDIEPING

schaal 1 : 100

Algemeen

Gebouwfunctie:

Wonen.

Materialen en kleuren:

Volgens document 'Materiaal- en kleurenstaal', datum 2022, opgesteld door Van Bokhorst Architecten.

Koppenmaat en laagmaat:

Koppenmaat: 110 mm
Laagmaat: 50 mm

De daken van de woningen zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063

Buitenzijzen, ramen en -deuren voorzien van (HR++)-beglazing conform BENG-berekening.

Veiligheidsbeglazing toepassen conform NEN 3569.

Kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingenconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Woningen voorzien van ventilatie volgens ventilatieberekening, BENG-berekening en voorschriften.

Dilatatie metselwerk volgens opgaaf constructeur c.q. fabrikant/leverancier.

Pel = bovenkant afgewerkte vloer. N.A.P. maten volgens inrichtingsplan

spouwmuur, Rc=4,7 m²/Kw
- metselwerk, 100 mm
- luchtsponw, 40 mm
- isolatie, 150 mm
- kalkzandsteen, 100/120 mm

afzuigpunt mechanische ventilatie (wand)
afzuigpunt mechanische ventilatie (plafond)

hwa hemelwaterafvoer

ruimtemelder (plafond).

opstelplaats warmtepomp, volgens BENG berekening

mechanische ventilatie-eenheid, volgens BENG berekening.

Montage volgens opgaaf fabrikant.

opstelplaats wasmachine

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Vrije doorgang deuren:

Binnendeuren naar verblijfsgebieden en verblijfsruimten hebben een dagmaat van 900x2.300 mm. De entredeur (buitendeur) heeft een dagmaat van 900x2.300 mm.

Sanitaire ruimten

Voorzien van vloertegels en wandtegels.

Veiligheid

Algemene sterkte

Volgens tekeningen en berekeningen adviseur constructies.

Afscheidingen van vloer, trap en hellingsbaan:

Hoogte voorscheiding (mm): ≥ 1.000 + vloer.

Openeringen (mm): tot een hoogte van 700+ vloer mogen geen openeringen ≥ 100 aanwezig zijn.

Overkantenbaarheid: geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm boven de vloer.

Overbruggen van hoogteverschillen

- materiaal: hout

- breedte (mm): ≥ 800

- optrede (mm): ≤ 188

- aantrede (mm): ≥ 220

Thermische schil

Thermische isolatie:

- vloer Rc $> 3,7$ m²/Kw

- wand Rc $> 4,7$ m²/Kw

- hellend dak Rc $> 6,3$ m²/Kw

- plat dak Rc $> 6,3$ m²/Kw

- kozijnen U $\leq 1,23$ W/m²K

Installaties

Aansluiting water en elektra

Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrometer in de meterkast.

Voorziening voor elektriciteit:

Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

Drinkwatervoorziening:

Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

Warmwatervoorziening:

Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

Bijlagen:

Vulwater riolerings aansluiten op vulwater riolerings.

Binnenriolerings uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.

Buitenriolerings uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

Hemelwaterafvoer:

Noodoverstorten volgens opgaaf adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgaaf leverancier hwa en dakafwerking.

Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.

Artikel 1.12a. Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom zijn van toepassing

VOOR SITUATIE ZIE TEKENING TO-C02

VAN BOKHORST ARCHITECTEN BNA

Westkadijk 10

Postbus 118

3860 AC Nijkerk

T 033 - 246 11 80

E info@vanbokhorstarchitecten.nl

I www.vanbokhorstarchitecten.nl

ONDERDEEL

PROJECT

nieuwbouw woning & schuur

aan de Kamersteeg 12 te Nijkerk

OPDRACHTGEVER

Maatschap van Ramshorst

Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde

FASE

Technisch ontwerp

PROJECTNUMMER

20031

TEKENINGNUMMER

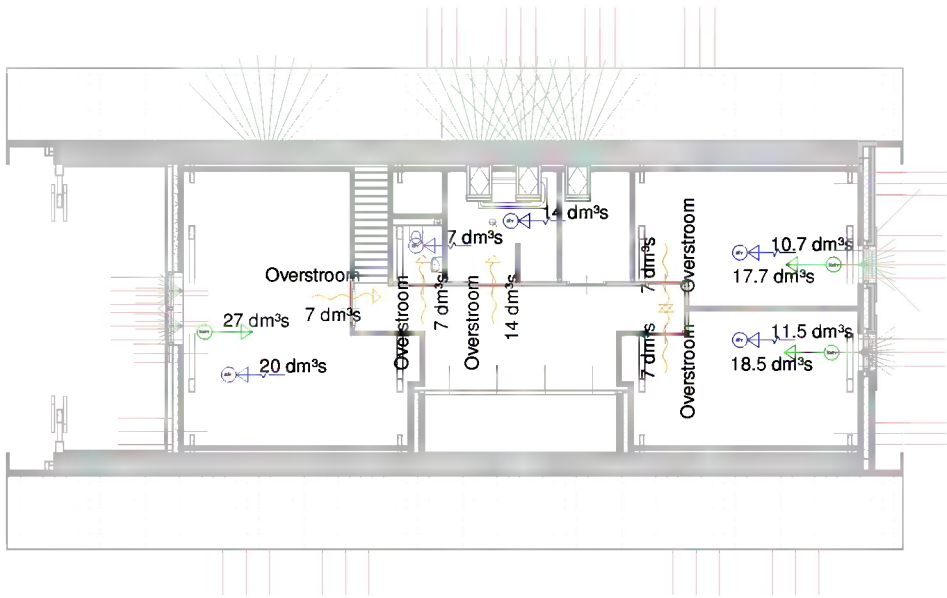
TO-C01

VAN BOKHORST
ARCHITECTEN BNA



00 begane grond

schaal 1 : 200



01 eerste verdieping

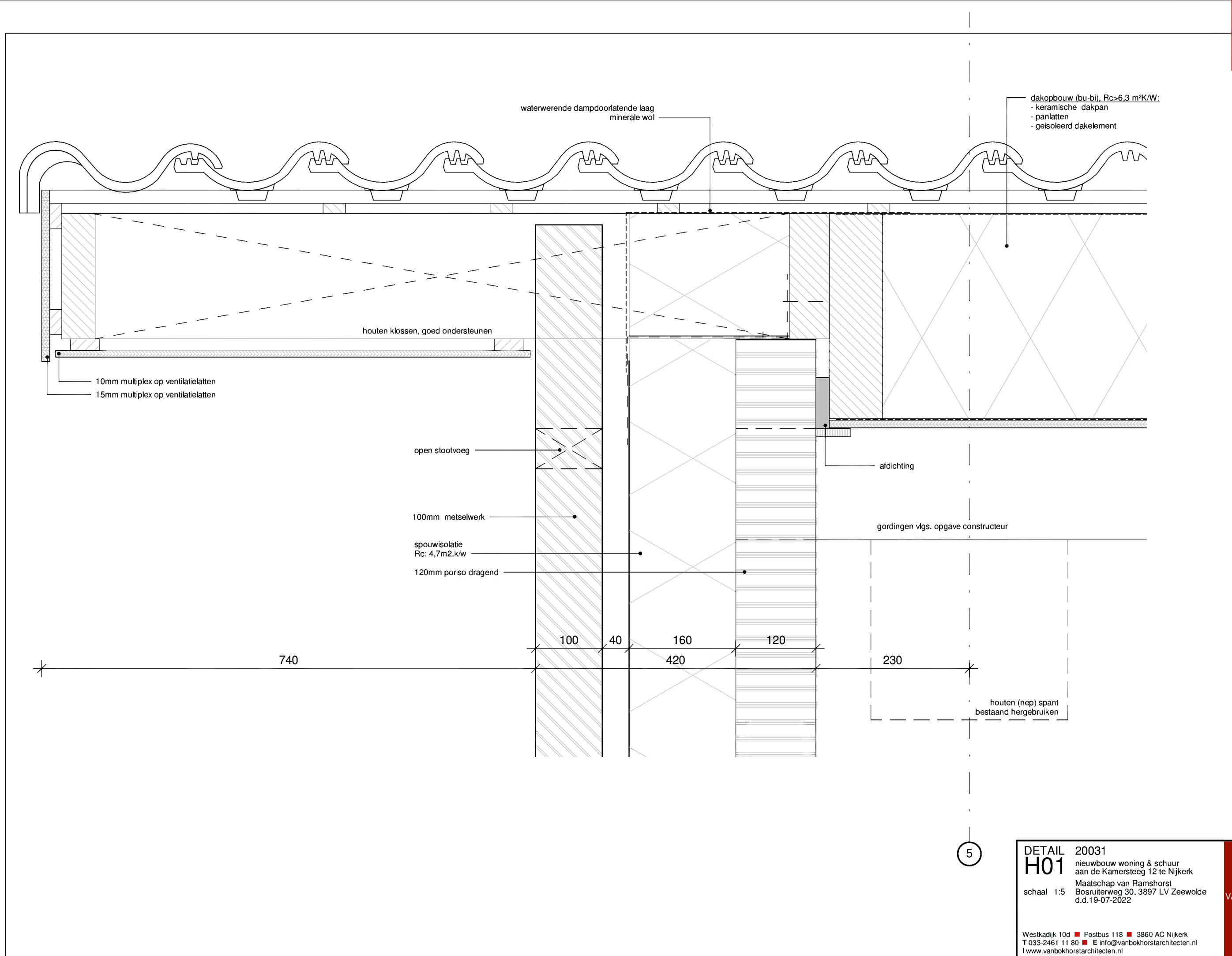
schaal 1 : 200

20031 nieuwbouw woning & schuur
aan de Kamersteeg 12 te Nijkerk
Maatschap van Ramshorst
Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde

Bouwbesluit - ventilatie
TO-900, d.d. 19-07-2022

Westkadijk 10d ■ Postbus 118 ■ 3860 AC Nijkerk
T 033-2461 11 80 ■ E info@vanbokhorstarchitecten.nl
I www.vanbokhorstarchitecten.nl

VAN BOKHORST
ARCHITECTEN BNA



VAN BOKHORST ARCHITECTEN BNA
Westkadijk 10
Postbus 118
3860 AC Nijkerk

T 033 - 246 11 80
E info@vanbokhorstarchitecten.nl
I www.vanbokhorstarchitecten.nl



■ ONDERDEEL

Details

■ PROJECT

nieuwbouw woning & schuur
aan de Kamersteeg 12 te Nijkerk

■ OPDRACHTGEVER

Maatschap van Ramshorst
Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde

■ FASE

Technisch ontwerp

■ PROJECTNUMMER

DATUM 19-07-2022

GEWIJZIGD

STATUS definitief

SCHAAL 1:5

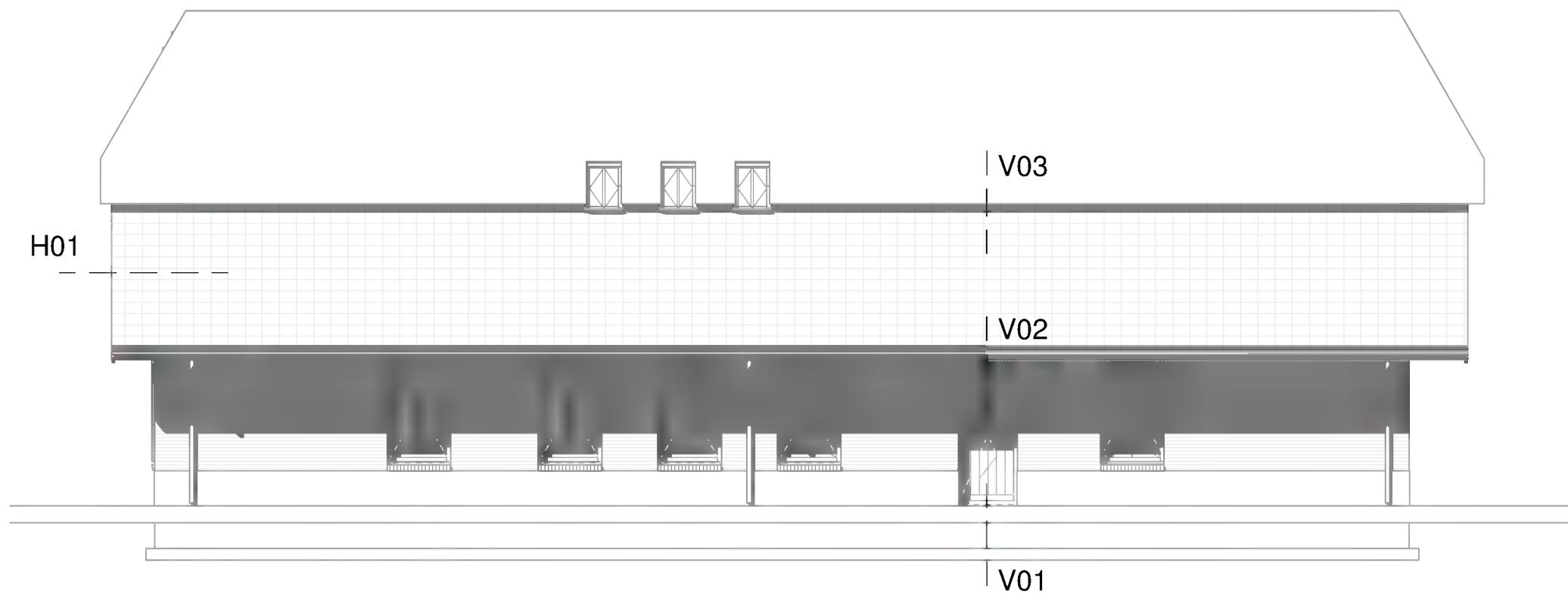
GETEKEND 

FORMAAT A3

20031

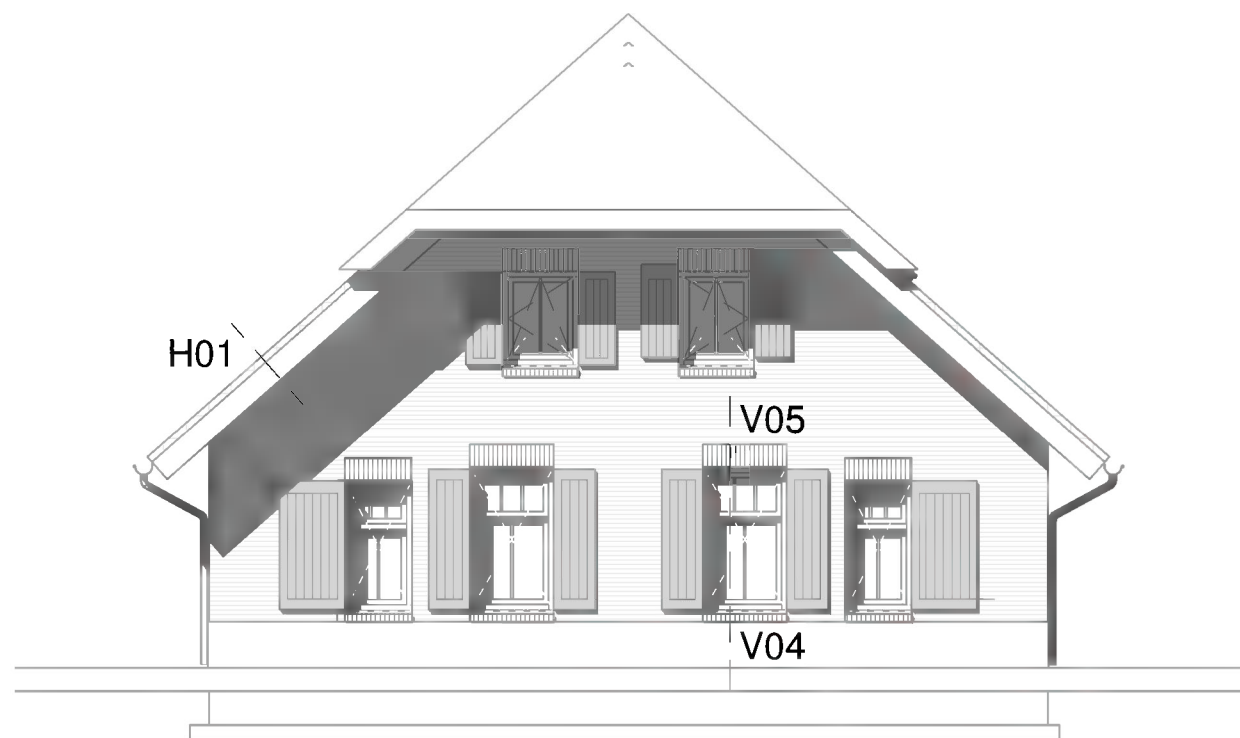
■ TEKENINGNUMMER

TO-400



ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



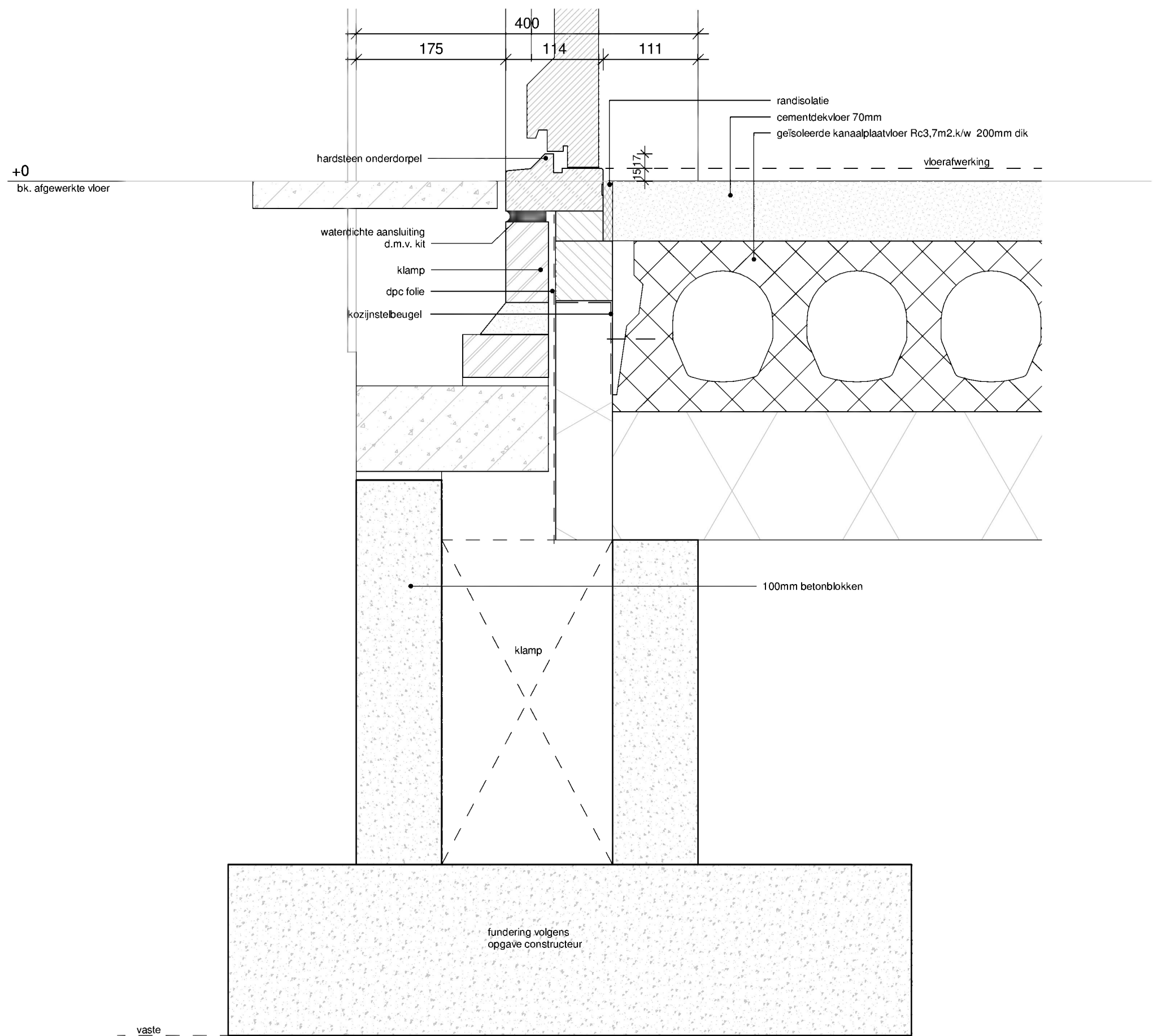
RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100

DETAIL 20031
TO_ nieuwbouw woning & schuur
aan de Kamersteeg 12 te Nijkerk
Maatschap van Ramshorst
Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde
d.d.19-07-2022
schaal 1:5

Westkadijk 10d ■ Postbus 118 ■ 3860 AC Nijkerk
T 033-2461 11 80 ■ E info@vanbokhorstarchitecten.nl
I www.vanbokhorstarchitecten.nl

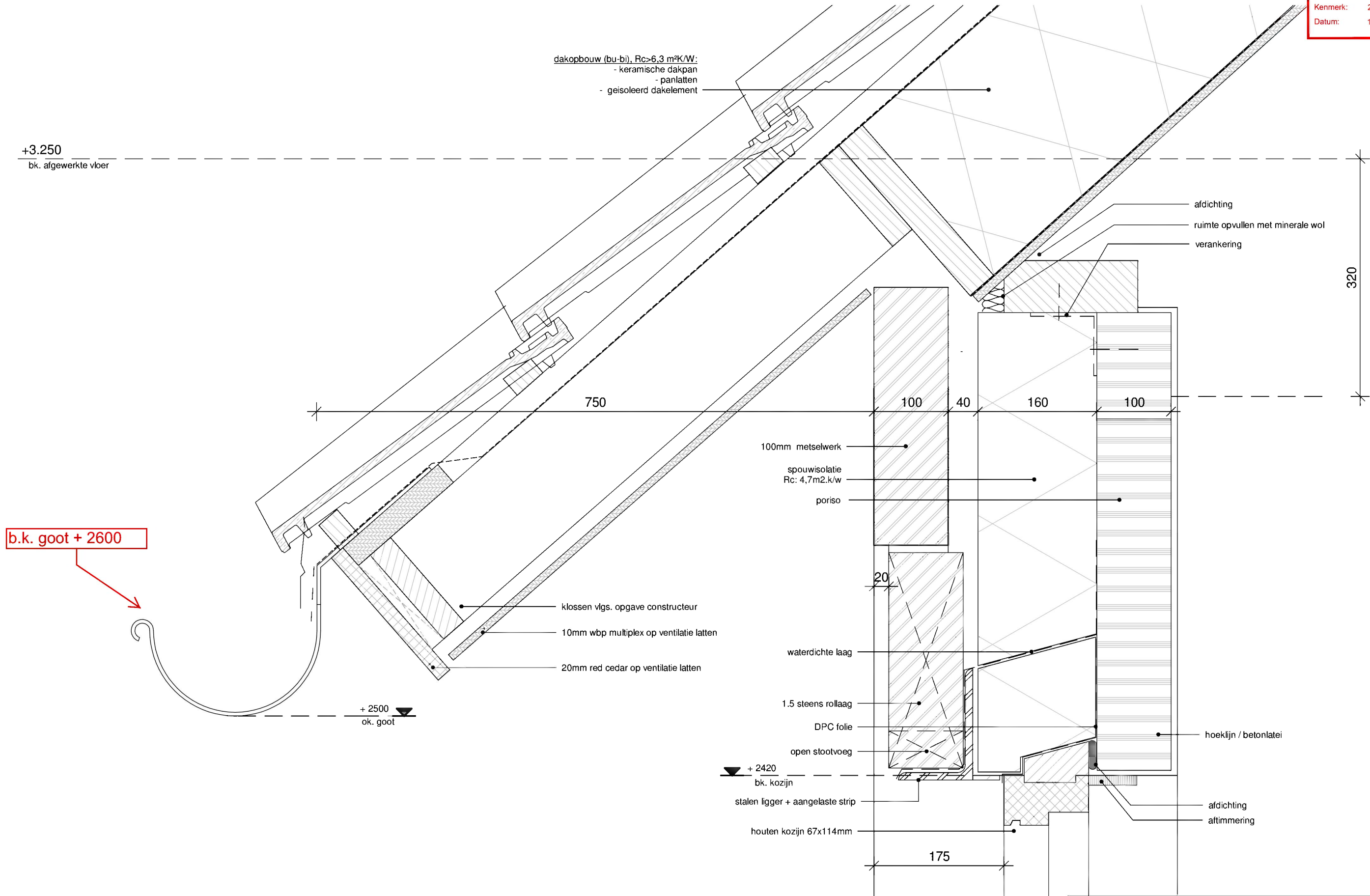
VAN BOKHORST
ARCHITECTEN BNA

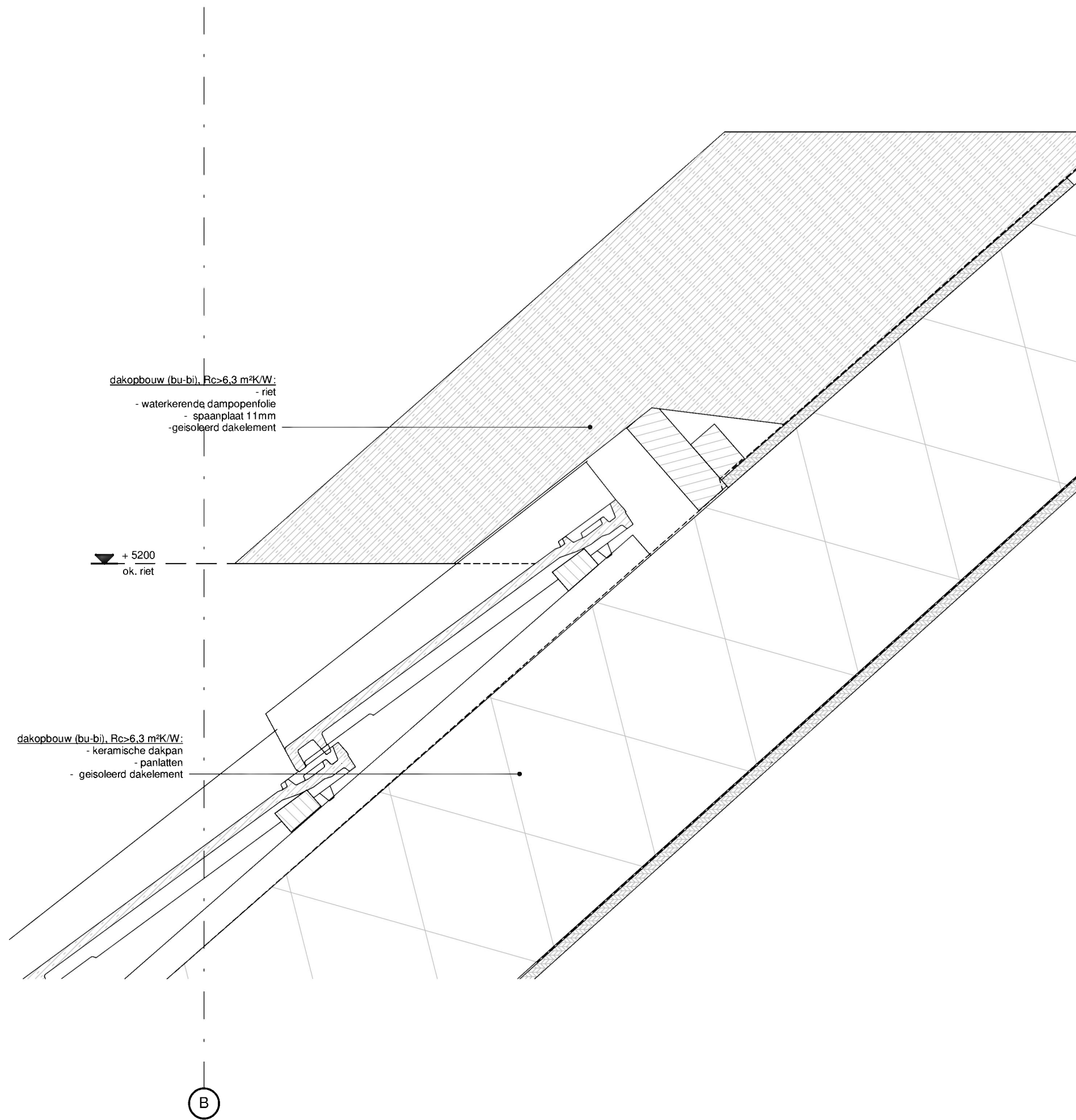


DETAIL 20031
V01
nieuwbouw woning & schuur
aan de Kamersteeg 12 te Nijkerk
Maatschap van Ramshorst
Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde
d.d.19-07-2022

Westkadijk 10d ■ Postbus 118 ■ 3860 AC Nijkerk
T 033-2461 11 80 ■ E info@vanbokhorstarchitecten.nl
I www.vanbokhorstarchitecten.nl

VAN BOKHORST
ARCHITECTEN BNA

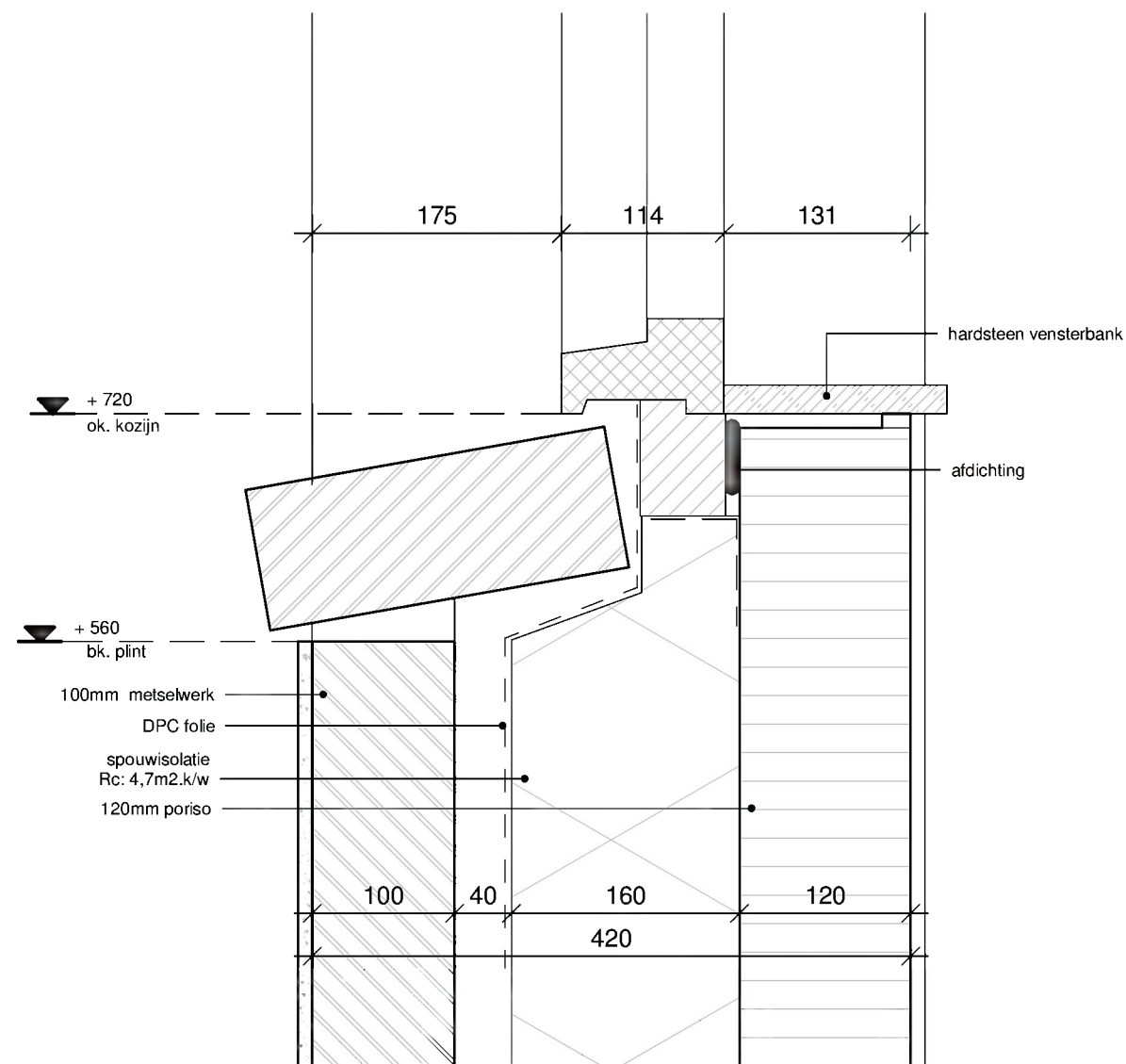


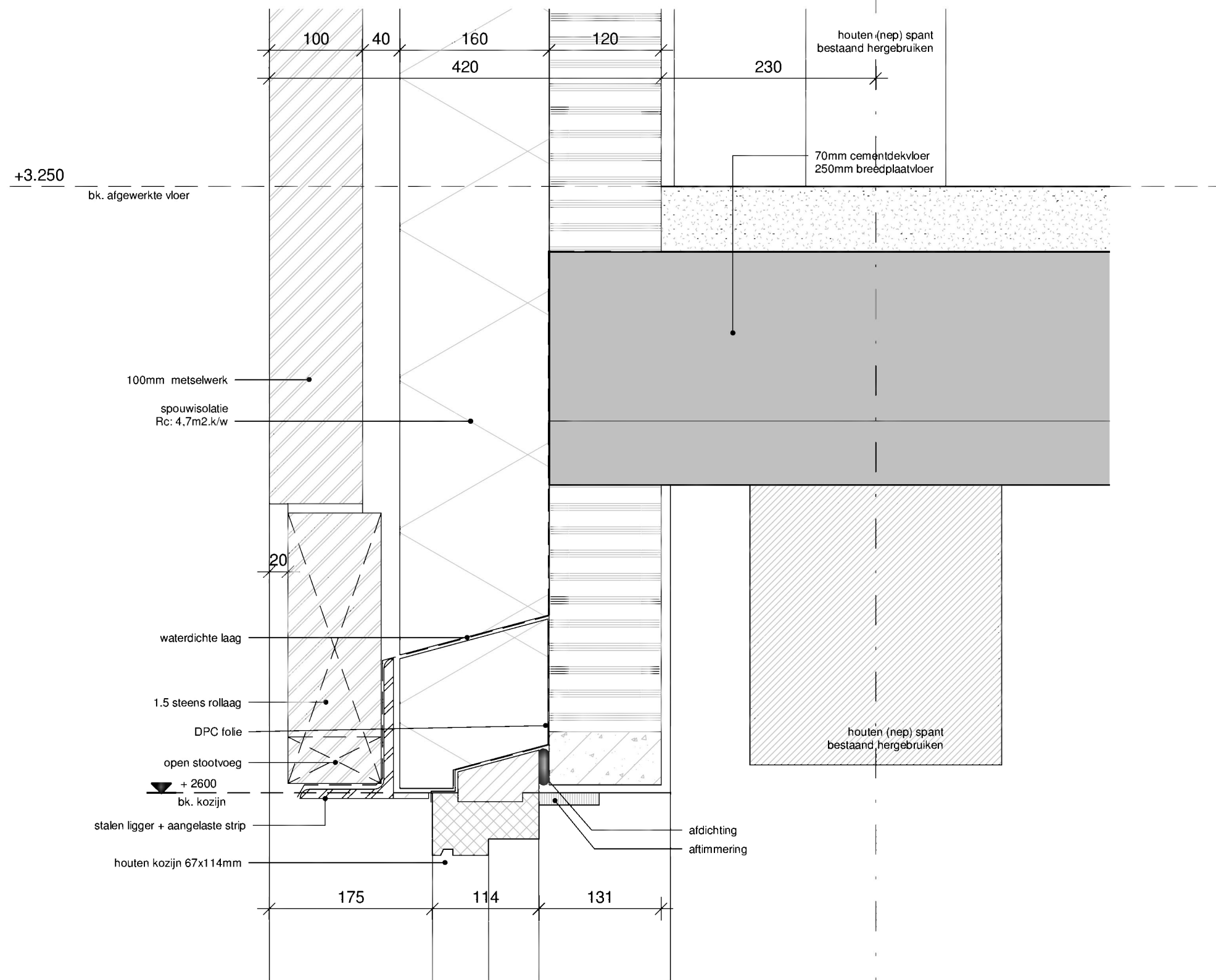


DETAIL 20031
V03 nieuwbouw woning & schuur
aan de Kamersteeg 12 te Nijkerk
Maatschap van Ramshorst
Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde
d.d.19-07-2022
schaal 1:5

Westkadijk 10d ■ Postbus 118 ■ 3860 AC Nijkerk
T 033-2461 11 80 ■ E info@vanbokhorstarchitecten.nl
I www.vanbokhorstarchitecten.nl

VAN **BOKHORST**
ARCHITECTEN BNA





DETAIL 20031
V05 nieuwbouw woning & schuur
aan de Kamersteeg 12 te Nijkerk
Maatschap van Ramshorst
Bosruiterweg 30, 3897 LV Zeewolde
d.d.19-07-2022
schaal 1:5

Westkadijk 10d ■ Postbus 118 ■ 3860 AC Nijkerk
T 033-2461 11 80 ■ E info@vanbokhorstarchitecten.nl
I www.vanbokhorstarchitecten.nl

VAN **BOKHORST**
ARCHITECTEN BNA