

Omgevingsvergunning

Huize Hoevelaken

Gemeente Nijkerk

Ruimtelijke onderbouwing

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied	7
1.3 Geldende juridisch-planologische regeling	8
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	10
2.1 Huidige situatie	10
2.2 Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3 Haalbaarheid van het plan	14
3.1 Beleid	14
3.2 Milieu- en omgevingsaspecten	26
3.3 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
Hoofdstuk 4 Conclusie	41

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Sinds eind 2021 bestaan er namens de initiatiefnemer plannen voor de realisatie van een drietal bijgebouwen nabij Huize Hoevelaken en de gedeeltelijke aanpassing van het bijbehorende landgoed (als onderdeel van Landgoed Hoevelaken) op de locatie aan de Westerdorpsstraat 68. Voor de ontwikkelingen zijn ontwerpen vervaardigd door respectievelijk Roordink Architecten (bijgebouwen) en DeBie & Verkuil Landschapsarchitecten (landgoed). De beoogde ontwikkelingen (plannen) binnen het initiatief zijn in een eerder stadium uitvoerig besproken met vertegenwoordigers van de Rijksdienst, de provincie Gelderland en de gemeente Nijkerk aangezien de Rijksmonumentale status van het landgoed.

De ontwikkelingen van het initiatief betreffen concreet het volgende:

- Oprichten tuinkas;
- Oprichten tuinpaviljoen;
- Oprichten garage-berging;
- Aanleggen van een vijverpartij (in betonnen constructie);
- Aanleggen parkeerplaatsen;
- Realiseren van een toegangspoort.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het initiatief voor de realisatie van de drie bijgebouwen (tuinkas, tuinpaviljoen en garage/berging) en het aanleggen van de vijverpartij. De drie bijgebouwen en vijverpartij zijn als bouwwerken op basis van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om, ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning te verlenen voor de ontwikkeling. Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het initiatief hieraan voldoet.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk heeft daarom het voornemen om met toepassing van artikel 2.10 in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van de drie bijgebouwen en vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken.

Parkeerplaatsen en toegangspoort

Op het perceel is door de initiatiefnemer een zestal parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van het privégebruik van Huize Hoevelaken. De parkeerplaatsen liggen enerzijds binnen de bestemming 'Wonen' (noordelijke) en anderzijds in de bestemming 'Bos' (zuidelijke). De aanleg van verhardingen in de vorm van parkeerplaatsen is met een omgevingsvergunning op basis van artikel 36 van het bestemmingsplan te vergunnen. De aanleg van de parkeerplaatsen maakt onderdeel uit van het eerder besproken landschapsplan en is derhalve besproken met de relevante ambtenaren van het Rijk, de Provincie Gelderland en de gemeente Nijkerk. Derhalve is er geen afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Daarnaast is op het perceel door de initiatiefnemer een toegangspoort gerealiseerd. De toegangspoort ligt binnen de bestemming 'Bos'. Het realiseren van het hekwerk betreft de realisatie van een bouwwerk geen gebouw zijnde. Binnen de bestemming zijn bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan tot maximaal 2 meter hoogte. De toegangspoort voldoet hier aan. De realisatie van een toegangspoort is met een omgevingsvergunning ter vergunnen. Derhalve is er geen afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

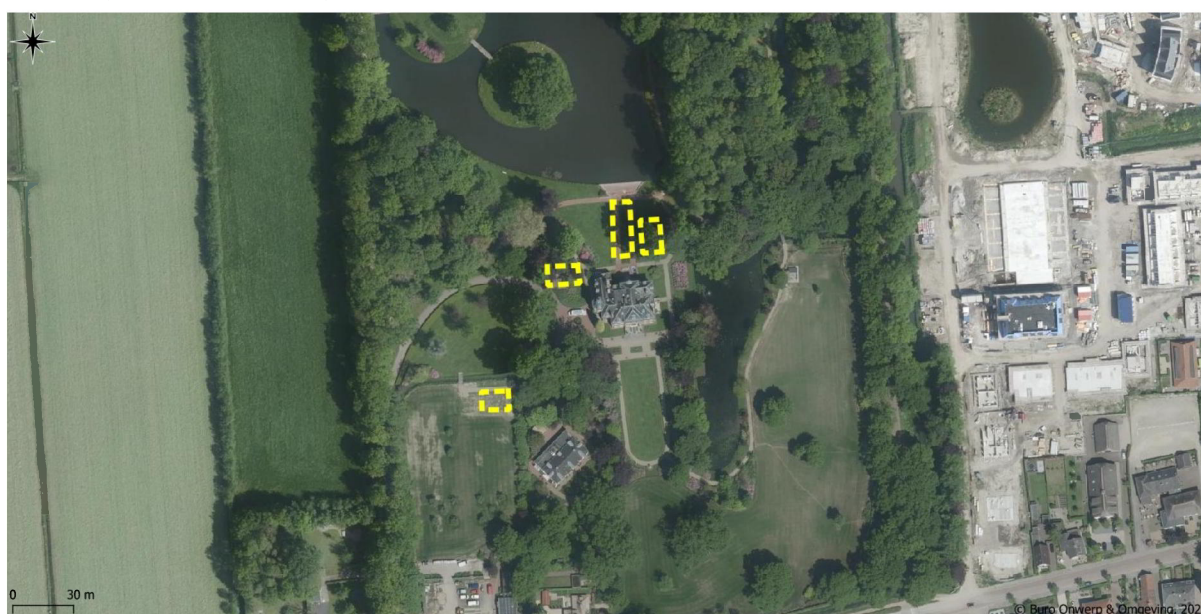
Concluderend maken de parkeerplaatsen en de toegangspoort geen deel uit van voorliggende

ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied

Het besluitgebied bestaat uit vier verschillende locaties nabij Huize Hoevelaken dat volledig begrensd wordt door het landgoed Hoevelaken. Hierbij is de vijverpartij aan de noordzijde gelegen, het tuinpaviljoen aan de noordoostzijde, de garage-berging aan de noordwestzijde en de tuinkas aan de zuidwestzijde. De begrenzing van het besluitgebied bestaat uit een parkachtige omgeving van het landgoed met diverse groen- en waterpartijen, een boomgaard en het koetshuis. Het besluitgebied bevindt zich binnen het zuidelijke gedeelte van het Landgoed Hoevelaken en is gelegen buiten de bebouwde kom, ten noordwesten van de kern Hoevelaken.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het besluitgebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het besluitgebied wordt verwezen naar Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.



Globale ligging besluitgebied



Globale begrenzing besluitgebied

1.3 Geldende juridisch-planologische regeling

Voor het besluitgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk, veegplan 2', vastgesteld door de raad van de gemeente Nijkerk op 30 mei 2022. Op grond van het vigerend bestemmingsplan heeft het besluitgebied de bestemmingen 'Bos' (alle vier locaties) en 'Wonen' (locatie 'garage-berging').

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor: instandhouding en ontwikkeling van de aldaar voorkomende bosgebieden en daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, voorzieningen ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie, bestaande wegen, paden en verhardingen, evenals erfontsluitingswegen en -paden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Ter plaatse van de locatie 'tuinkas' geldt de aanduiding 'specifieke vorm van bos - landgoed 1', waarbij de gronden bestemd zijn voor een zwembad, poolhouse en boomgaard met bijbehorende teeltondersteunende voorzieningen. Ter plaatse van de locaties 'vijver', 'tuinpaviljoen' en 'garage-berging' geldt de aanduiding 'specifieke vorm van bos - landgoed 2', waarbij de gronden bestemd zijn voor een (moes)tuin en park ten behoeve van een landgoed met bijbehorende wegen, paden, terreinafscheidingen, toegangspoorten en parkeerplaatsen.

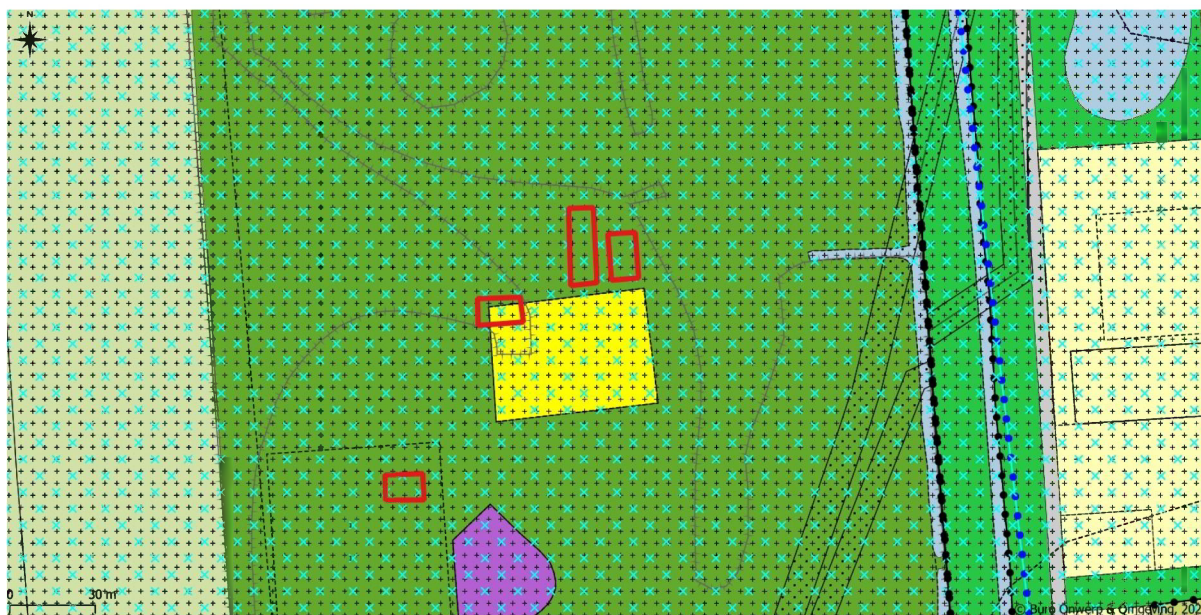
De voor 'Wonen' aangewezen gronden (gedeeltelijk ter plaatse van de locatie 'garage-berging') zijn bestemd voor: wonen en de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf, bed and breakfast in het hoofdgebouw, wonen in combinatie met een landgoed (dubbelbestemming 'Waarde - Landgoed'), tuinen, parkeervoorzieningen, wegen, paden en verhardingen, evenals erfontsluitingswegen en -paden, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Landgoed' voor de vier locaties van het besluitgebied. De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van behoudenswaardige archeologische waarden. Binnen deze archeologische dubbelbestemming geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - 8'. Hiervoor geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bouwwerken met een oppervlakte van 10.000 m² en bodemingrepen dieper dan 0,3 m.

De voor 'Waarde - Landgoed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding van het ter plaatse voorkomende landgoed met cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit: cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, paden-, lanen- en groenstructuur, waterpartijen, en bijzondere landschappelijke elementen.

Tevens gelden voor de gronden ter plaatse van de drie locaties in het besluitgebied twee gebiedsaanduidingen, namelijk: 'overige zone - veenontginningslandschap' en 'overige zone - groene buffer'. Daarnaast geldt voor de locaties 'vijver', 'tuinpaviljoen' en 'tuinkas' de gebiedsaanduiding 'overige zone - groene ontwikkelingszone' en gelden voor de locatie 'garage-berging' de gebiedsaanduiding 'overige zone - gelders natuurnetwerk' en gedeeltelijk de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument'.

Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van het geldend bestemmingsplan weergegeven. Het besluitgebied (met de vier locaties) is hierop met een rode markering weergegeven.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2'

Het realiseren van de drie nieuwe bijgebouwen en de vijverpartij in het besluitgebied is ten aanzien van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan 2' niet toegestaan. Om deze reden is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor het verlenen van een omgevingsvergunning ten aanzien van het voorgenomen initiatief.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit vier hoofdstukken. Het volgende hoofdstuk (Hoofdstuk 2) beschrijft de bestaande en toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het ruimtelijke beleidskader, de milieu- en de omgevingsaspecten en de economische uitvoerbaarheid van het initiatief. Het laatste hoofdstuk (Hoofdstuk 4) is gewijd aan de concluderende afweging ten aanzien van het initiatief.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Geschiedenis Huize Hoevelaken

Landgoed Hoevelaken is een oud landgoed. Ten zuiden van het tegenwoordige huis stond in de 15e eeuw een kasteel. Dat oorspronkelijke kasteel werd in de 17e eeuw verwoest. Iets noordelijker werd daarna een nieuw huis gebouwd. Op diezelfde plek liet de toenmalige eigenaar in het begin van de 20e eeuw wéér een nieuw huis bouwen, naar ontwerp van architect M.A. van Nieukerken. Dat is het huidige rijksmonument Huize Hoevelaken. Het omliggende landgoed werd in 1679 aangelegd, samen met het eerste huis. Het park werd aangelegd rond een lange centrale laan. Deze 'middenlaan' vormt nog steeds de spil van Landgoed Hoevelaken.

Huidige situatie

De omgeving rondom het besluitgebied in het zuidelijke gedeelte van Landgoed Hoevelaken wordt in de huidige situatie gebruikt voor wonen (Huize Hoevelaken) en als kantoor in het nabijgelegen bestaande koetshuis. Het besluitgebied maakt deel uit van Landgoed Hoevelaken dat een opmerkelijk langgerekte vorm heeft. Het landgoed is bijna 3 km lang en slechts 375 meter breed. Dit is een gevolg van de oude manier van ontginnen van het veenlandschap rond Hoevelaken.

Landgoed Hoevelaken bevat de benoemde imposante 'middenlaan' en veel loofbos afgewisseld met akkers, weilanden en waterpartijen. De soortenrijkdom in het gebied is hoog. Huize Hoevelaken en het bijbehorende park zijn particulier bezit, maar in de rest van het landgoed zijn voldoende openbare recreatiemogelijkheden zoals wandelen en fietsen.

Navolgende afbeelding geeft een weergave van de inrichting van de huidige situatie van het besluitgebied op het landgoed nabij het hoofdgebouw van Huize Hoevelaken. Hierbij is Huize Hoevelaken de centraal gelegen bebouwing en bevindt het koetshuis zich hier ten zuidwesten van. Verder zijn diverse paden, groenstructuren en waterpartijen zichtbaar.



Weergave inrichting huidige situatie (omgeving rondom) besluitgebied op het landgoed nabij hoofdgebouw van Huize Hoevelaken

2.2 Toekomstige situatie

De historische omringende tuin- en parkaanleg is van oudsher ontworpen door tuinarchitect Pieter Watzes. In zijn ontwerp heeft Watzes diverse onderdelen van de oudere aanleg opgenomen (zie 3.2.9). Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van drie nieuwe bijgebouwen op het landgoed nabij het hoofdgebouw Huize Hoevelaken. Daarnaast omvat dit initiatief ook een verbetering/versterking van de algehele landschappelijke inpassing van deze tuin- en parkaanleg op het landgoed rondom Huize Hoevelaken, opgesteld door Debie & Verkuil. Hierbij wordt ingezet op diverse ontwerputgangspunten, waaronder het inpassen van de nieuwbouw, het gebruik van vloeiende paden en het herstellen van de centrale as aan de voorzijde.

Het tuinpaviljoen is gesitueerd ten noordoosten van het hoofdgebouw Huize Hoevelaken, waarbij de gedachte is dat het een solitair gebouw blijft dat zich voegt binnen de tuin/parkaanleg van het landgoed ter plekke. Dit bijgebouw bestaat uit een koepel met een overdekt terrasgedeelte en een pantry. De tuinkas is ten zuidwesten van het hoofdgebouw Huize Hoevelaken en ten noordwesten van het koetshuis gelegen. Het is een overwegend glazen bijgebouw met ruimte voor een tegelpad en plantvakken, waarbij het geheel ingepast wordt in de tuin-/parkaanleg van het landgoed en aansluit bij de aanliggende boomgaard, moestuin en (vergroende) parkeerplaats. Verder wordt hier een hekwerk gerealiseerd met een hoogte van 1.10 meter en beoogde functie als dierenweide voor begrazing.

De garage-berging ligt ten noordwesten van het hoofdgebouw Huize Hoevelaken en biedt ruimte voor het stallen van vier auto's en een bergingsruimte op de eerste verdieping. De situering van de nieuwe garage-berging is zorgvuldig ingepast binnen het landgoed. De garage-berging is uitgelijnd/gecentreerd op het pad dat zich aan de achterzijde van Huize Hoevelaken bevindt en aansluit op het vernieuwde terras. De vijverpartij is gesitueerd ten noorden van Huize Hoevelaken richting de trap van de achtergelegen waterpartij.

Belangrijk ten aanzien van de realisatie van de bijgebouwen en de vijverpartij is dat Huize Hoevelaken

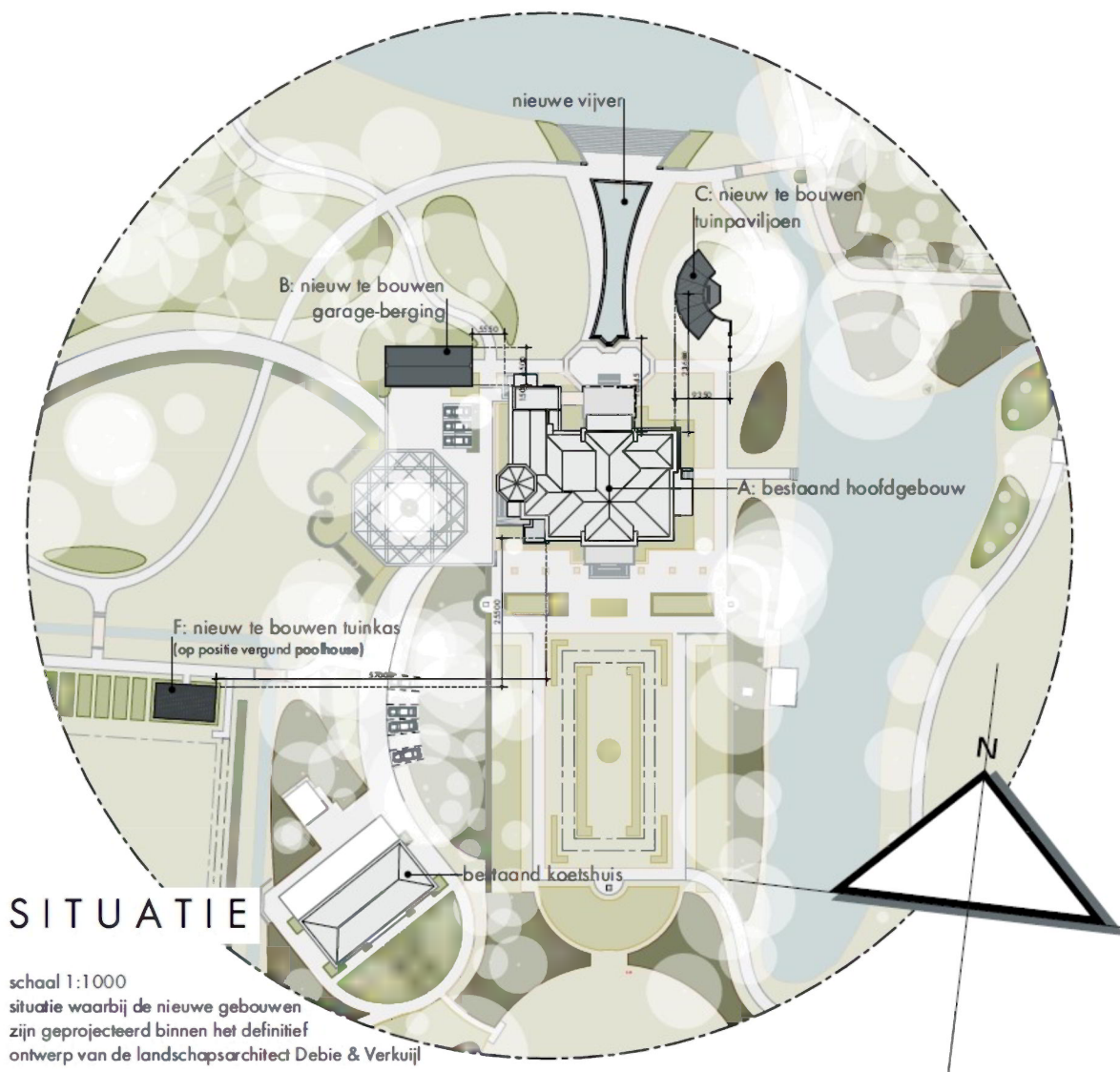
duidelijk het hoofdelement blijft binnen het ensemble op het landgoed.

Daarnaast wordt aan de westzijde van Huize Hoevelaken de entree nieuw ingericht. Hierdoor ontstaat er een ruimte waar plaats is voor drie parkeerplekken (reeds aanwezig), waarbij ook de garage-berging aan deze nieuwe entree grenst. Vanaf deze entree is er een sierlijke vloeiende verbinding tussen Huize Hoevelaken en het koetshuis. Aan de binnenzijde van deze verbinding zullen zes parkeerplekken gesitueerd worden. De nieuwe entree en verbinding wordt ingepast in lijn met de historische tuin- en parkaanleg.

Aan de achterzijde van Huize Hoevelaken (noordzijde) wordt het terras aangepast en vernieuwd. Vanuit het terras krijgt de zichtas in de achtertuin richting de trap bij de waterpartij van het landschapspark een vernieuwde vorm en uitstraling. Hierbij vindt er een optische correctie plaats, waardoor de scheve zichtas hersteld wordt door het aanleggen van de nieuwe vijverpartij in een zandlopervorm die met twee verharde stroken breed uitloopt aan weerszijden bij het terras en de trap bij de waterpartij. De nieuwe vijverpartij volgt de vorm van de zichtas.

Verder wordt in lijn met de landschappelijke inpassing aan de achterzijde ook de entree bij het souterrain aan de voorzijde verbeterd ingepast. In plaats van de huidige organische vormen zorgt de vormgeving met strakke lijnen van de tuin aan de zuidzijde ervoor dat de zichtas aan de voorzijde van Huize Hoevelaken hersteld wordt en daardoor beter ingepast wordt in het geheel van het landschap.

De toekomstige situatie in het besluitgebied is opgenomen in de navolgende afbeelding die het de landschappelijke inpassing van het landgoed rondom Huize Hoevelaken weergeeft. Hierbij zijn de ligging van de drie nieuwe bijgebouwen (donker gekleurd), nieuwe vijverpartij (lichtgekleurd) en de overige inrichting (parkeren, terras, herstelde zichtas voor-/achterzijde) van het landgoed zichtbaar. Het integrale landschapsplan van DeBie & Verkuil Landschapsarchitecten alsmede de onderbouwing van de 3 nieuwe bijgebouwen en de vijver is als Bijlage 2 toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.



Weergave inrichting toekomstige situatie besluitgebied op het landgoed nabij hoofdgebouw van Huize Hoevelaken

Tot slot zijn er voor de drie nieuwe bijgebouwen ontwerpen gemaakt, deze zijn bijgevoegd als Bijlage 3 (tuinkas), Bijlage 4 (tuintpaviljoen), Bijlage 5 (garage-berging) en Bijlage 6 (vijver). In deze bijlagen wordt nader ingegaan op plattegronden, gevels en doorsneden van de drie bijgebouwen en de vijverpartij.

Hoofdstuk 3 Haalbaarheid van het plan

3.1 Beleid

3.1.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt een analyse gegeven van de relevante beleidskaders. De beleidsnota's die direct of indirect doorwerken in voorliggende ruimtelijke onderbouwing, worden in deze paragraaf behandeld.

3.1.2 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Onderdeel van de Omgevingswet is een visie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Met de NOVI neemt het Rijk het voortouw voor een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Nederland. De NOVI richt zich op de volgende vier prioriteiten die onderling veel met elkaar te maken hebben en gevolgen hebben voor het inrichten van de fysieke leefomgeving:

- Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie;
- De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
- Steden en regio's sterker en gezonder maken;
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

In de NOVI staan de keuzes op nationaal niveau, maar in veel gevallen ligt de verantwoordelijkheid bij gemeenten en/of provincies. Op basis van drie uitgangspunten helpt de NOVI bij het wegen van belangen en het maken van keuzes:

- Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

De nationale belangen zijn geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het gaat bijvoorbeeld om rijksvaarwegen, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, electriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en primaire waterkeringen. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6 tweede lid)

In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Het doel van de Ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De Ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten. Dit belang staat beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte binnen een breder kader van een goed systeem van ruimtelijke ordening.

Met de ladder worden eisen gesteld aan de motivering van onder meer bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De toelichting bij een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien die ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied

in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing rijksbeleid

Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bro opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Voorliggend initiatief zou niet kunnen worden aangemerkt als een woningbouwlocatie. Deze term is echter niet gedefinieerd in het Bro. Uit jurisprudentie (zie bijvoorbeeld uitspraak ABRvS201501297/1/R4) blijkt dat woningbouwplannen met elf woningen niet hoeven te worden aangemerkt als woningbouwlocatie, maar grotere woningbouwplannen wel.

In voorliggend initiatief worden meerdere ontwikkelingen (drie bijgebouwen en vijverpartij) gerealiseerd op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Er wordt voorzien in nieuwe bebouwing en een bouwwerk geen gebouw zijnde, maar deze dienen niet als woningen. Dit initiatief wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Om die reden is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Met het initiatief zijn geen overige nationale belangen gemoeid.

3.1.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland'

Op 19 december 2018 is de omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' vastgesteld. In deze visie beschrijft de provincie welke richting de provincie op wil op het gebied van energie, klimaat, water, voedsel en ook hoe de provincie de omgeving wil inrichten.

Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van haar taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities geeft de provincie hier richting aan:

- energietransitie;
- klimaatadaptatie;
- circulaire economie;
- biodiversiteit;
- bereikbaarheid;
- economisch vestigingsklimaat;
- woon- en leefklimaat.

Voor dit bestemmingsplan is de ambitie voor 'Klimaatadaptatie' van toepassing. De provincie streeft naar een duurzame en robuuste leefomgeving, die steeds weet te anticiperen op klimaatadaptatie en andere ontwikkelingen. Zo worden de economische kracht en kwaliteit van leven in Gelderland versterkt, nu en in de toekomst.

Klimaatadaptatie

Het klimaat is merkbaar aan het veranderen, waarbij hoosbuien, extreme hitte en langdurige droogte hierbij goede voorbeelden van zijn. Provincie Gelderland wil zich voorbereiden op het veranderende klimaat door in te zetten op het tegengaan van de bijbehorende risico's en gevaren. Dit heeft prioriteit: In 2050 wil Gelderland optimaal beschermd zijn en kunnen meebewegen met het veranderend klimaat. De provincie Gelderland werkt hierbij vooral vanuit haar betrokkenheid bij waterveiligheid, waterkwaliteit, bodem en natuur. Daarnaast wordt er rekening gehouden met de variatie van de Gelderse streken.

De provincie Gelderland wil met haar partners verder kijken. Bij de aanleg, inrichting, veiligheid en leefbaarheid van de gebouwde omgeving nemen we de gevolgen van het veranderende klimaat mee en

maken afspraken over hoe met de risico's om te gaan. Klimaatbestendig werken is daarbij voor de provincie Gelderland een logische voorwaarde als er samengewerkt wordt met anderen. Verschillende ontwikkelingen binnen toerisme en recreatie horen hier ook bij. Deze ontwikkelen wil de provincie Gelderland benutten. Hierbij is het van belang dat de ontwikkelingen passen bij de Gelderse kwaliteiten. De provincie streeft naar een op de toekomst toegerust beschermend klimaatbeleid zodat Gelderland versterkt wordt voor nu en in de toekomst.

Omgevingsverordening

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

In het kader van krachtige steden en vitale dorpen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van aantrekkelijke, gezonde en veilige woon- en werkmilieus, passende en bereikbare werkgelegenheid, kwalitatief hoogwaardige en bereikbare maatschappelijke voorzieningen, respect en aandacht voor cultuur en cultuurhistorie en in en buiten de steden en dorpen ruimte voor vrijetijdsbesteding.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem. De verwachting is dat de Omgevingsverordening op termijn alle regels zal gaan bevatten die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Qua agrarische bedrijvigheid zijn er in de Omgevingsverordening alleen regels opgenomen voor glastuinbouw en veehouderijen, maar zijn er geen specifieke regels voor andere agrarische bedrijven zoals paardenhouderijen. Wel zijn ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan de regels uit de Omgevingsverordening omtrent 'Klimaatadaptatie' en 'Natuur en Landschap' van belang.

Klimaatadaptatie

Ter plaatse van het besluitgebied zijn de regels omtrent 'Klimaatadaptatie' van belang. De verordening schrijft voor (Artikel 2.65b) dat in een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing dat nieuwe activiteiten of ontwikkelingen mogelijk maakt, een toelichting wordt opgenomen met een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Daarbij moeten de aspecten waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte worden betrokken. In onderstaande toetsing wordt de toelichting hierover verder uitgewerkt.

Natuur en Landschap

Ter plaatse van het besluitgebied geldt dat het voorgenomen initiatief alleen toegelaten wordt als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Onderstaande regels zijn relevant ten aanzien van beide deelgebieden en daardoor van toepassing in voorliggend bestemmingsplan:

- Artikel 2.39 (bescherming kwaliteit Gelders natuurnetwerk)
- Artikel 2.40 (afweegruimte bij groot openbaar belang)
- Artikel 2.43 (afwijkruimte bij uitbreiding bestaande activiteit)
- Artikel 2.45 (onderzoek kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk)
- Artikel 2.48 (compensatieplan bij fysieke natuurcompensatie)

- Artikel 2.49 (termijn uitvoering fysieke natuurcompensatie)
- Artikel 2.50 (fysieke natuurcompensatie)

In onderstaand tekstgedeelte is uiteengezet hoe het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone van toepassing zijn op het besluitgebied ten aanzien van voorliggend initiatief.

Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO)

De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daarverandering in aan te brengen, leggen het Rijk en de provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen aan: de ecologische hoofdstructuur (EHS). Tegenwoordig heet de EHS het Nationaal Natuurnetwerk. De Gelderse variant hiervan heet het Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Het GNN bestaat enerzijds uit alle gebieden met een natuurbestemming binnen de voormalige Gelderse EHS en anderzijds uit het zoekgebied nieuwe natuur van 7.300 ha en voor 5.300 ha nog te realiseren nieuwe natuur. Het beleid met betrekking tot het GNN is ten eerste gericht op de bescherming en het herstel van de aanwezige natuurwaarden, ten tweede op de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden. De GO bestaat uit alle gebieden met een andere bestemming dan 'Natuur' binnen de voormalige Gelderse EHS.

De GO heeft een dubbeldoelstelling: er is ruimte voor economische ontwikkeling in combinatie met versterking van de ecologische samenhang door de aanleg van ecologische verbindingzones tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden. In de Omgevingsvisie is een toelichtende kaart opgenomen van de verbindingzones. In de GO worden natuur- en landschapselementen aangelegd ter verbetering van de migratiemogelijkheden voor planten en dieren volgens de ontwikkelingsmodellen beschreven in de atlas Kernkwaliteiten GNN en GO, en in Bijlage 7 bij de Omgevingsverordening.

Bestemmingswijzigingen in bestaande natuur zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van een groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn buiten het GNN. Deze formulering is zo gekozen omdat een nieuwvestiging altijd gepaard gaat met oppervlakteverlies, hetgeen altijd een significant negatief effect op de kernkwaliteiten met zich brengt. Binnen de GO liggen mogelijkheden voor projecten die bijdragen aan een substantiële versterking van de kernkwaliteiten.

Zowel bij nieuwvestiging als bij een grootschalige uitbreiding dient, naast een goede landschappelijk inpassing, sprake te zijn van een per saldo substantiële versterking van de kernkwaliteiten van de GO. Een ingreep kan dan ook slechts doorgaan indien schade zoveel mogelijk wordt voorkomen en de resterende nadelige effecten volledig worden gecompenseerd. Bij deze categorie ingrepen mag de compensatie ook op afstand van de ingreep plaatsvinden. Indien mitigatie niet of onvoldoende mogelijk is, wordt toegekomen aan compensatie. Hierbij gaat het om de realisatie van een nieuw areaal natuur. Compensatie dient te worden gerealiseerd in of nabij de GO en vindt bij voorkeur in de nabijheid van de ingreep plaats, mits zodoende een duurzame situatie ontstaat. Hiertoe dient een compensatieplan te worden opgesteld.

Bij de keuze voor de te ontwikkelen natuur verwacht de provincie dat, in geval van een ontwikkeling binnen een verbindingzone, wordt aangesloten bij de kernkwaliteiten van de GO in het algemeen en het betreffende gebied in het bijzonder. In het geval van een ontwikkeling buiten een verbindingzone, verwacht de provincie dat wordt aangesloten bij de kernkwaliteiten van het aangrenzende GNN in hetzelfde deelgebied. Na realisatie van de nieuwe natuurelementen wordt het betreffende gebied toegevoegd aan het GNN.

Ter plekke van het besluitgebied nabij Huize Hoevelaken is zowel sprake van een GO en het GNN, zoals aangewezen door de provincie. Voor het gebied (nummer 128, Nijkerkerveen) staan de volgende GO kernkwaliteiten beschreven:

ALGEMEEN	Nr.	128
	Gebiedsnaam	Nijkerkerveen
	kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap	• Kleinschalig veenontginningslandschap met hoge bebouwingsgraad • leefgebied kamsalamander en ringslang • Hoevelakense Bos: vochtig bos met waterpartijen en graslandjes
	aardkundige waarden	Driedorp
	waardevol open gebied of verkaveling	+
	parel	-
	natte landnatuur	ja
ONTWIKKELINGSDOELEN	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	• ontwikkeling bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones in het Overbos Hoevelaken
	ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	• ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones
	ecologische verbindingen met evz-model	• verminderen barrièrewerking A28 en A1en spoorlijn Zwolle - Amersfoort

Kernkwaliteiten GO gebied 128 ter plaatse van het besluitgebied

De beschrijving van de kernkwaliteiten heeft als voornaamste doel om te beoordelen in hoeverre een geplande ingreep de kernkwaliteiten aantast, en ten tweede om richting te geven aan mitigerende en compenserende maatregelen. Naast gebiedsspecifieke kernkwaliteiten zijn er algemene kernkwaliteiten: Tot de kernkwaliteiten behoren ook de milieucondities, die de voorwaarde vormen voor het voortbestaan van de natuur, de ecologische samenhang, de stilte, donkerte, de openheid en de rust.

Het benoemen van de milieucondities als kernkwaliteit betekent dat nieuwe plannen en projecten geen verslechtering van de milieucondities mogen veroorzaken. Daarnaast is het essentieel dat de aanwezige kwaliteiten ter plaatse van de geplande ingreep voldoende in beeld gebracht worden. Vervolgens dient beschreven en beoordeeld te worden in hoeverre de geplande ingreep deze kwaliteiten aantast en welke mitigerende en compenserende maatregelen mogelijk zijn. Doorgaans is niet alleen toetsing aan deze verordening aan de orde, maar ook aan de Wet Natuurbescherming. Daarnaast moet afgestemd worden met het landschapsbeleid van de gemeente. Toetsing van mitigatie en compensatie dienen zoveel mogelijk integraal te worden aangepakt.

Voor beide begrenzings (GNN/GO) liggen regels vast in de provinciale omgevingsverordening:

- Voor het GNN gelden Artikel 2.45 en Artikel 2.48 in combinatie met Artikel 2.49 en Artikel 2.50 of Artikel 2.51;
- Voor de GO gelden Artikel 2.53 en Artikel 2.54.

In alle gevallen waarin een significante aantasting niet bij voorbaat kan worden uitgesloten, zal de initiatiefnemer van een grootschalige ontwikkeling of een combinatie van ontwikkelingen binnen het GNN, de effecten van deze ontwikkelingen op de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het GNN moeten onderzoeken.

Als ontwikkelingsdoelen voor het GNN staat voor dit gebied benoemd: ontwikkeling bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones in het Overbos Hoevelaken. Als ontwikkelingsdoelen voor de GO staat voor dit gebied benoemd: ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones en verminderen barrièrewerking A28 en A1 en spoorlijn Zwolle - Amersfoort.

Natuurregels in Gelderland - Processtappen bij natuur- en boscompensatie

De provincie Gelderland heeft een beleidsdocument opgesteld ten aanzien van natuurregels en bijbehorende compensatie. Hierbij worden 3 situaties benoemd, waarbij sprake kan zijn van natuur- en/of boscompensatie:

- Bij ingrepen in Natura 2000 gebieden: over het algemeen lastig omdat een specifiek type natuur moet worden gerealiseerd binnen het betreffende gebied. In de wet is sprake van twee varianten,

namelijk zogenoemde mitigatie en compensatie. Mitigatie wordt vaak toegepast, compensatie hoogst zelden gezien de zware eisen, zoals een zwaarwegend maatschappelijk belang en afwezigheid van alternatieven;

- Bij ingrepen in GNN, GO, Nationaal Landschap en beschermingszones natte landnatuur waarbij de bestemming wijzigt;
- Als er sprake is van aantasting van een houtopstand buiten GNN/GO en herbeplanting op locatie is niet mogelijk.

Vervolgens zijn er drie stappen die het proces van natuurcompensatie begeleiden:

Stap 1: Het initiatief

Als er sprake is van een wijziging van het bestemmingsplan moet eerst contact worden opgenomen met de gemeente waar de ingreep plaats vindt. De gemeente legt het plan voor aan de provincie die het initiatief beoordeelt vanuit de verschillende aspecten, zoals natuur, hydrologie, ruimtelijke ordening en economie. Hierna bespreken gemeente, provincie het plan met de initiatiefnemer. Als het plan haalbaar wordt geacht kan initiatiefnemer naar de volgende stap.

Stap 2: Opstellen natuurtoets

Initiatiefnemer voert een natuurtoets uit. Resultaat van de natuurtoets is inzicht in welke natuurwaarden in welke omvang verloren gaan en of compensatie/mitigatie nodig is.

Stap 3: Mogelijkheden

a. Zelf een locatie zoeken:

Initiatiefnemer zoekt locatie om de compensatie te regelen. Dit kan op eigen grond of op een locatie van iemand anders en stelt een compensatieplan en een conceptbestemmingsplan op.

In het compensatieplan wordt beschreven welke maatregelen worden getroffen om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op de kernkwaliteiten en natuurwaarden zo veel mogelijk worden beperkt. Voor Natura 2000 habitattypen en leefgebieden geldt dat dezelfde habitattypen en leefgebieden moeten worden teruggebracht, voor het GNN/GO geldt dat de natuur gelijkwaardig moet zijn. Hoe dit moet is opgenomen in een afwegingskader.

De initiatiefnemer onderbouwt de wijze waarop fysieke natuurcompensatie plaatsvindt in een compensatieplan. Het compensatieplan geeft in ieder geval inzicht in:

- hoe verzekerd is dat de fysieke natuurcompensatie wordt uitgevoerd;
- hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de fysieke natuurcompensatie plaatsvinden;
- hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- de locatie waar de nadelige gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het Gelders natuurnetwerk plaatsvinden;
- de locatie waar gecompenseerd wordt.

Provincie en gemeenten beoordelen het compensatieplan en het conceptbestemmingsplan vanuit hun eigen kaders. Indien akkoord dan stelt de gemeente een privaatrechtelijk contract op tussen initiatiefnemer, eigenaar van de locatie waar de compensatie plaatsvindt en de betrokken gemeente(n) met daarin een kettingbeding.

b. Gebruik maken van de compensatiepool:

Voor initiatiefnemer kan het een stuk aantrekkelijker zijn om de compensatie financieel af te doen, bijvoorbeeld als er in de omgeving van de locatie waar de ingreep plaatsvindt geen compensatielocaties te vinden zijn en de te compenseren oppervlakte is kleiner dan 0,5 ha. De natuur wordt in dit geval afgeboekt in een zogenoemde compensatiepool. Dit zijn van te voren speciaal voor dit doel ingerichte natuurgebieden.

Initiatiefnemer betaalt een prijs per vierkante meter voor de te compenseren oppervlakte (inclusief hectaretoeslag).

In deze hectareprijs zijn alle gemiddelde kosten opgenomen die bij een natuur en/of boscompensatie komen kijken, zoals grondaankoop, inrichting en beheer, maar ook de bijkomende kosten zoals plankosten, notariskosten, kadasterkosten.

c. Mitigatie/compensatie Natura 2000

Omdat de wet andere eisen stelt aan mitigatie/compensatie van Natura 2000 zal de compensatie voor GNN/GO in de meeste gevallen niet bruikbaar zijn voor het voldoen aan de eisen voor Natura 2000 en moeten daarvoor afzonderlijke maatregelen worden genomen.

Toetsing provinciaal beleid

Voorliggend initiatief ziet toe op de realisatie van drie nieuwe bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken, waarbij er geen sprake is van een nieuwe woonlocatie. De huidige bestemmingen 'Bos' en 'Wonen' blijven behouden voor de drie bijgebouwen en vijverpartij. Het initiatief voorziet in de bouw van nieuwe kleinschalige bebouwing en een bouwwerk geen gebouw zijnde. Er is hiermee geen sprake van een nieuwe woonlocatie.

Op basis van het vigerend bestemmingsplan zijn bijgebouwen en een vijverpartij binnen het besluitgebied niet toegestaan. De provincie Gelderland streeft naar een duurzame en robuuste leefomgeving, die steeds weet te anticiperen op klimaatadaptatie en andere ontwikkelingen. Zo worden de economische kracht en kwaliteit van leven in Gelderland versterkt, nu en in de toekomst. Door het realiseren van drie nieuwe bijgebouwen en een vijverpartij wordt het landgoed rondom Huize Hoevelaken versterkt met een toekomstbestendige omvang met aandacht voor een esthetisch ensemble.

Ten aanzien van klimaatadaptatie is het aspect waterveiligheid minder van belang voor het besluitgebied vanwege het ontbreken van een overstromingsrisico. De aspecten wateroverlast, droogte en hitte worden met het voorgenomen initiatief niet aangetast. De drie bijgebouwen en vijverpartij zijn in relatie tot het landgoed rondom Huize Hoevelaken als klein van aard te beschouwen. Er zijn in de parkachtige omgeving aangrenzend aan het besluitgebied voldoende groene oppervlakten, bomen/beplanting en waterpartijen aanwezig die bijdragen aan de opvang en het vasthouden van hemelwater, schaduwwerking en een verkoelend effect ter plaatse. Bovendien versterkt specifiek de vijverpartij bovengenoemde effecten ten aanzien van klimaatadaptatie. De bebouwing van de drie bijgebouwen heeft hierdoor geen negatief effect op de klimaatadaptatie in de directe aangrenzende omgeving op het landgoed rondom Huize Hoevelaken.

Natuurcompensatie

Daarnaast vindt er naar aanleiding van het voorgenomen initiatief in het besluitgebied natuurcompensatie plaats. Hierbij zijn de drie stappen uit het provinciale beleidsdocument ten aanzien van natuurcompensatie doorlopen, waarbij er door de initiatiefnemer gebruik wordt gemaakt om zelf een locatie te zoeken. Ten behoeve van de compensatie is in eerste instantie de omvang van de versterkingsopgave bepaald. Het rapport is als Bijlage 7 toegevoegd.

Omvangversterking GNN

Twee onderdelen van de ontwikkeling bevinden zich binnen de contouren van de GNN. Dit zijn de Garage/berging met parkeerterrein en een deel van de nieuw aan te leggen vijver.



Bebouwing en GNN

Garage, berging en parkeren

Het perceel van de garage, berging, bestaande uit een garage en een parkeerterrein, is gel egen op een plek waar vroeger bos stond (beheertype N17.03 park- en stinzenbos). Het beheertype is hier nog steeds aanwezig. Hierbij verdwijnt 308 m² van het voormalige bos dat behoort tot de GNN. Dit beheer type heeft een ontwikkeltijd van meer dan 100 jaar. Dit houdt in dat een hectare toeslag van 166% van toepassing is. Voor de compensatie betekent dit dat de oppervlakte die gecompenseerd moet worden 511 m² bedraagt.

Vijver

Bij de aanleg van de vijver verdwijnt 59 m² van de GNN (zie afb. 1). Dit deel ligt binnen het beheertype 'N04.02 Zoete Plas.' De ontwikkeltijd van de Zoeteplas bedraagt 5 – 25 jaar. Dit houdt in dat een hectare toeslag van 133% van toepassing is. Voor de compensatie betekent dit dat de oppervlakte dat gecompenseerd moet worden met 78 m².

Conform de regels van de omgevingsverordening mag zowel de garageberging als het GNN deel van de vijver worden gecompenseerd met eenzelfde beheertype of door een beheertype uit een hogere categorie zoals vastgelegd in het document Gelijkwaardige natuurbeheertypen, dat behoort tot de Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022). In dit geval is beheertype N17.03 park- en stinzenbos een hogere beheertype dan N04.02 Zoete Plas waardoor ook het GNN deel van de vijver gecompenseerd mag worden met een park- en stinzenbos.

Totaal

In totaal is de oppervlakte dat gecompenseerd moet worden 623 m².

Omvang versterking GO

De percelen van het tuinpaviljoen en tuinkas en het overgebleven deel van de vijver zijn gelegen in de GO-zone van deelgebied 128: 'Nijkerkerveen.' Hiervoor gelden de regels rondom de versterking van de GO zone. Doordat op het perceel van het tuinpaviljoen bos aanwezig is, moet ook de ontwikkelingstijd van 100+ jaar worden meegenomen in de verliesfactor voor de kernkwaliteit 'Hoevelakense Bos: vochtig bos met waterpartijen en graslandjes'. Dit wordt een hectaretoeslag genoemd en komt in de rekenmethode terug in de verliespunten per eenheid (ha).

Om compensatie mogelijk te maken moeten de kernkwaliteiten worden versterkt. Hiervoor zijn voor dit gebied de onderstaande ontwikkeldoelen aangegeven:

- Ontwikkeling bosranden, houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones in het Overbos Hoevelaken.
- Ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones.
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën; het landgoed en omgeving maakt deel uit van het leefgebied van de kamsalamander en ringslang, wat ook een kernkwaliteit van het deelgebied is.

Gekozen wordt om hier de volgende ontwikkeldoelen te versterken:

- Ontwikkeling houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones.

Compensatieopgave

Ten behoeve van de compensatie is een compensatieplan opgesteld. Hierin is aangegeven waar en op welke wijze gecompenseerd gaat worden. Het compensatieplan is als Bijlage 8 toegevoegd.

Op de natuurbeheerkaart is aangegeven dat het perceel van het nieuwe terrein van de garageberging behoort tot het doeltype N17.03 park- en stinzenbos. Op dit moment is er op deze locatie geen bos meer aanwezig, maar braakliggend kaal terrein, waar rijplaten op een deel van het terrein liggen naar huize Hoevelaken toe. Vroeger stond hier wel bos (topotijdreis.nl). Daarom wordt ervoor gekozen om de compensatie in te richten met het oog op het ontwikkelen van een nieuw stuk bos, waardoor ook de toekomstige kwaliteit in het hele gebied kan toenemen.



Compensatielocatie

Dit nieuw stuk bos wordt ook ontwikkeld voor compensatie van de GNN deel van de vijver. Dit gebeurt op een nieuw stukje natuur grenzend aan Nijkerkerstraat 28 te Hoevelaken, ten noorden van het plangebied. Naast het in ere herstellen van dit bostype wordt ook ingezet op de versterking van de kernkwaliteiten. In het bijzonder wordt aandacht gegeven aan de ontwikkeling van houtwallen en -singels, schrale graslanden en moeraszones. Technisch gezien wordt het nieuwe stuk bos namelijk een houtwal, maar het wordt ingericht als een park- en stinzenbos. Het natuurlijke equivalent van een park – en stinzenbos is beheertype N14.03 Haagbeuk-essenbos. Omdat in de huidige situatie de locatie volledig uit weiland bestaat, wordt het deel van de oppervlakte dat gecompenseerd moet worden voor de GNN, volledig met opgaande bomen en struiken gepland. Pas nadat er een goede boshabitat is ontwikkeld, kan er aandacht worden besteed aan een kruidlaag. De wijze waarop het gebied wordt ingericht staat omschreven in hoofdstuk 3 van het compensatieplan.

Het oppervlakte van het nieuwe stuk natuur (870 m²) is groot genoeg voor de compensatie van de GNN (595 m²). Hierdoor blijft ruimte over (275 m²) voor de compensatie van de kernkwaliteiten voor de GO. De wijze waarop de compensatie GO wordt uitgevoerd staat omschreven in hoofdstuk 4 van het compensatieplan.

Het voorgenomen initiatief binnen het besluitgebied (realisatie bijgebouwen en vijverpartij) sluit hierbij aan bij de provinciale Omgevingsvisie, de provinciale Omgevingsverordening en het beleidsdocument 'Natuurregels in Gelderland - Processtappen bij natuur- en boscompensatie'.

Voorliggend initiatief is in overeenstemming met het provinciale beleid.

3.1.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie 2022-2040

In de Omgevingsvisie 2022-2040 (vastgesteld door de raad van de gemeente Nijkerk in november 2022), als opvolger van de Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 uit 2011, zijn de ontwikkelingsmogelijkheden in de fysieke leefomgeving uitgewerkt. De visie omvat het hele grondgebied van de gemeente en heeft een doorkijk tot 2040. Deze omgevingsvisie is een samenhangende visie met strategische hoofdkeuzes van beleid voor de volgende zes thema's: (1) Gemeente Nijkerk in 2050 energieneutraal en klimaatbestendig, (2) Woningbouw, (3) Werken, (4) Voorzieningen, (5) Mobiliteit en (6) Landelijk gebied. Gekoppeld aan deze thema's staat de de gemeente Nijkerk onverkort ook voor een groot aantal diverse opgaven.

Kernwaarden

De opgaven pakt de gemeente Nijkerk op door voort te bouwen op de afspraken die zij in de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgelegd heeft om te zorgen voor voldoende woningen, werkgelegenheid, voorzieningen enzovoort. De gemeente Nijkerk doet dit door haar keuzes te wegen met behulp van een drietal kernwaarden:

1. balans (duurzame ontwikkeling);
2. ontwikkelingen passend bij de maat en schaal van de gemeente (kwaliteit voor kwantiteit);
3. verbinden.

Dit zijn kernwaarden die voortkomen uit de kracht van de gemeenschap en die gemeente Nijkerk uit wil dragen. De gemeente Nijkerk beschouwt de kernwaarden als algemene principes die gebruikt worden voor het maken van duidelijke integrale afwegingen. Keuzes over de thema's duurzame ontwikkeling, wonen, werken, mobiliteit, voorzieningen en het landelijk gebied hangen heel nauw met elkaar samen.

Cultuurhistorische waardevolle parels

Het in stand houden en versterken van het cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente maakt de gemeente Nijkerk tot een uitgangspunt van de Omgevingsvisie. Het cultuurhistorisch erfgoed bestaat uit:

- de rijks- en gemeentelijke monumenten;
- de rijks- en gemeentelijke archeologische monumenten;
- de cultuurlandschappen.

De gemeente Nijkerk richt zich daarom op de instandhouding van en versterking van haar historisch waardevolle monumenten, archeologische waarden, stedenbouwkundige en landschappelijke structuren en overige waardevolle objecten (karakteristieke panden).

In de notitie 'Eigenheid en Karakter, geschreven op initiatief van de dialooggroep 4 van het Nijkerkse project Samen aan Zet en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, worden vijf cultuurhistorische waardevolle parels onderscheiden binnen de gemeente Nijkerk. Naast de cultuurhistorische kernkwaliteiten zijn hierbij ook de aanwezigheid van natuur- en landschapswaarden bijzonder waardevol en van belang.

Het landschap biedt namelijk de context van de parel en vertelt het verhaal van de parel. De gemeente Nijkerk wil deze parels als stadsgezicht en/of cultuurhistorische landschappen beschermen. Dit wordt gedaan vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang van de samenstellende onroerende zaken of hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde. Het kan hier bijvoorbeeld ook gaan om aantasting van de groenaanleg en (water)structuren die onderdeel uitmaken van de te beschermen karakteristieken van het beschermd gezicht. Op deze wijze wordt voorkomen dat afbreuk wordt gedaan aan de parels van het cultuurhistorisch erfgoed van de gemeente Nijkerk.

Het gaat om de volgende vijf cultuurhistorische parels:

1. De historische binnenstad van Nijkerk;
2. De polder Arkemheen;
3. Landgoed Hoevelaken;
4. Buurtschap Appel;
5. Landgoed en lint Slichtenhorst.

Het besluitgebied maakt deel uit van de cultuurhistorische parel 'Landgoed Hoevelaken' dat gelegen is in het open slagenlandschap van Hoevelaken. Dit landgoed, dat wel de langgerekte vormen van het slagenlandschap volgt, bestaat uit Huize Hoevelaken in het zuiden en ten noorden daarvan het Hoevelakense Bos. Huize Hoevelaken en de directe omgeving is in particulier bezit en het in het noordelijk gelegen bos is eigendom van Geldersch Landschap en Kastelen.

Huize Hoevelaken heeft een aantal voorgangers gehad voordat het zijn huidige vorm in de bestaande situatie heeft gekregen. In de 15^e eeuw heeft op deze locatie een kasteel gestaan. In 1925 is hier het uiteindelijke huis gebouwd. De omliggende (historische) tuin en het park, met bijbehorende ommuurde moestuin en koetshuis, is een ontwerp uit het einde van de 17^e eeuw. Met het ontwerpen van het nieuwe Huize Hoevelaken is ook de tuin en het park aangepakt. De architect heeft hierbij elementen van het oude ontwerp behouden en nieuwe toegevoegd in de stijl van de Engelse Landschapstuin. Huize Hoevelaken is ook beschermd als rijksmonument.

LandschapOntwikkelingsPlan Nijkerk 2018

‘Behoud en versterking van de kwaliteit van de aanwezige landschappen’ is een belangrijk uitgangspunt voor het college van de gemeente Nijkerk. Het LandschapOntwikkelingsPlan (LOP) laat zien welke kwaliteiten het prachtige landschap van de gemeente Nijkerk heeft. Opvallend is de diversiteit aan aanwezige landschappen in de gemeente Nijkerk. Ieder landschap heeft zijn eigen karakteristieken, charme en kwaliteit. Deze landschappen vragen om behoud en versterking in het belang van de gemeente Nijkerk.

De ruimtelijke kwaliteit in de overgang van de bebouwde kom naar het buitengebied is belangrijk voor de beleving van het landelijk gebied in de randen van stad en dorpen. De toegankelijkheid van de kernen naar het buitengebied speelt hierbij een cruciale rol. Ten aanzien van het initiatief is dit de westelijke rand van Hoevelaken:

Het Hoevelakense Bos is onderdeel van de ‘Groene recreatieve zone Amersfoort en Nijkerk’ en fungeert als groene afscherming tussen de oostelijke rand van Amersfoort en Hoevelaken. Gezien de ligging tussen gemeenten Amersfoort en Nijkerk en gebruik van het Hoevelakense Bos vanuit Amersfoort-Vathorst is van essentieel belang om deze waardevolle entiteit te koesteren en te beschermen. In het algemeen kunnen bij uitbreidingen, woningbouw, aanpassingen of vernieuwingen bij stadsranden en kernranden de volgende aanbevelingen gelden:

- Creëren van een zachte en passende landschappelijke overgang tussen nieuwe uitbreidingen en het buitengebied;
- Aansluiten bij de karakteristieken van het landschap en rekening houden met gebiedseigen bebouwing;
- Zowel in de kernen als daarbuiten gebruik maken van gebiedseigen/grondgebonden beplanting.

Toetsing gemeentelijk beleid

Het besluitgebied is gelegen binnen het Landgoed Hoevelaken dat in de gemeentelijke Omgevingsvisie 2022-2040 gekenmerkt wordt als één van de vijf cultuurhistorische parels. De ontwikkelingen met betrekking tot de nieuwe bijgebouwen en de vijverpartij sluiten aan bij de kernwaarden van de gemeente Nijkerk doordat het voorgenomen initiatief duurzaam is (draagt bij aan een

toekomstbestendig Huize Hoevelaken), rekening houdt met de maat en schaal (passend bij de kwaliteit van Huize Hoevelaken) en verbinding heeft met het groter geheel van Landgoed Hoevelaken (esthetisch ensemble).

Daarnaast draagt het gehele initiatief bij aan de cultuurhistorische kernkwaliteiten van Landgoed Hoevelaken doordat de diverse ontwikkelingen binnen het besluitgebied rondom Huize Hoevelaken op integrale wijze landschappelijk is ingepast in de bestaande natuur- en landschapswaarden van de omliggende (historische) tuin en het park (Bijlage 2). Door het initiatief krijgt het zuidelijke gedeelte van Landgoed Hoevelaken rondom het hoofdgebouw van Huize Hoevelaken een toekomstbestendige inrichting, waardoor de cultuurhistorische kernkwaliteiten gewaarborgd blijven.

Ook kan geconcludeerd worden dat het initiatief past binnen het LOP van de gemeente Nijkerk aangezien er wordt aangesloten bij de karakteristieken van het landschap en er rekening wordt gehouden met de gebiedseigen bebouwing van Huize Hoevelaken. Het initiatief is kleinschalig in relatie tot het gehele Hoevelakense Bos (en Landgoed Hoevelaken), waardoor dit gebied onderdeel blijft van de 'Groene recreatieve zone Amersfoort en Nijkerk'.

Het voorgenomen initiatief komt overeen met het gemeentelijke beleid.

3.2 Milieu- en omgevingsaspecten

3.2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt getoetst in hoeverre het voorgenomen initiatief haalbaar is in het kader van diverse milieu- en omgevingsaspecten.

3.2.2 Bodem

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aangetoond worden dat de bodem- en grondwaterkwaliteit ter plaatse van het besluitgebied geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Toetsing

Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van drie bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Het initiatief voorziet in nieuwe bebouwing en een bouwwerk geen gebouw zijnde. De situering van het tuinpaviljoen, de tuinkas en de vijverpartij vallen binnen de gronden met de bestemming 'Bos'. Hierbij dient de bodemkwaliteit van de huidige functie 'natuur' te voldoen aan de Achtergrondwaarden. De garage-berging valt gedeeltelijk binnen de gronden met de bestemming 'Wonen'. Aangenomen kan worden dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende geschikt is voor het toevoegen van drie bijgebouwen. Daarnaast zijn de drie bijgebouwen niet geschikt voor langdurig verblijf. Om deze redenen kan een bodemonderzoek achterwege blijven.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.3 Geluid

Algemeen

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door industrie, onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te

verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Toetsing

Het besluitgebied valt binnen het Landgoed Hoevelaken. Dit landgoed grenst in het zuiden aan de Westerdorpsstraat, op circa 140 m van het besluitgebied. Dit betreft een doorgaande weg tussen de Amersfoortseweg en de kern van Hoevelaken. Daarnaast ligt ten westen van het besluitgebied een naastgelegen woonstraat (circa 140 m) met een lage verkeersintensiteit. Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van drie bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. De bijgebouwen en vijverpartij voorzien niet in een geluidsgevoelige functie. Een onderzoek kan daarom achterwege blijven en is verdere toetsing aan het aspect geluid niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.4 Geur

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (c.q. het Activiteitenbesluit) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Toetsing

In dit plan worden drie bijgebouwen (garage-berging, tuinpaviljoen en tuinkas) en een vijverpartij gerealiseerd. Hiermee is er geen sprake van nieuwe geurgevoelige objecten. Om aan te tonen dat er in het besluitgebied wat betreft het aspect geur sprake is van een aanvaardbaar verblijfklimaat, wordt gekeken naar de dichtstbijzijnde veehouderijen.

Geurafstanden

Om aan te tonen dat er in het besluitgebied wat betreft het aspect geur sprake is van een aanvaardbaar woonklimaat, wordt gekeken naar dichtstbijzijnde veehouderijen in de omgeving van het besluitgebied. Aan de Westerdorpsstraat 97 en Beekmaten 2 zijn melkrundveehouderijen gevestigd. Voor melkvee is in het kader van de Wgv geen geuremissie vastgesteld. Voor bedrijven met melkrundvee gelden vaste afstandsnormen.

De Wgv maakt voor de afstandsnormen onderscheid tussen een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (100 meter tot emissiepunt) en buiten de bebouwde kom (50 meter tot emissiepunt). Het gaat hierbij niet om de verkeerskundige bebouwde kom, maar om de ruimtelijke situatie. Het voorgenomen initiatief ligt buiten de bebouwde kom en daarom moet de afstand van het nieuwe geurgevoelige object (woning) tot het emissiepunt (stal) minimaal 50 meter bedragen.

De veehouderij aan de Westerdorpsstraat 97 ligt op een afstand van circa 200 meter van het besluitgebied. De afstand is daarmee voldoende groot. De veehouderij aan Beekmaten 2 ligt op een afstand van 360 meter van het besluitgebied. De afstand is daarmee voldoende groot. De geplande ontwikkelingen in het besluitgebied bevinden zich dus op een afstand die voldoet aan de afstandseis die is bepaald in de Wgv en het initiatief zorgt niet voor een (verdere) beperking van de bedrijfsvoering van veehouderijen in de omgeving.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor. Vanaf 1 januari 2015 dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteit ook te toetsen aan de grenswaarde voor PM_{2,5}. Op basis van onderzoek door het Planbureau voor de Leefomgeving kan worden gesteld dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} wordt voldaan.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht, waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in een gebiedsgericht programma van het NSL. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is een aanzienlijk deel van de dag betreft. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

Toetsing

Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de lokale luchtkwaliteit onderzocht, zodat onacceptabele gezondheidsrisico's kunnen worden uitgesloten. Hiertoe is de monitoringstool uit het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van de rijksoverheid geraadpleegd. De

monitoringstool geeft inzicht in de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in het besluitgebied tussen 2020 en 2030. De monitoringstool kent scenario's zonder en met lokale maatregelen die er voor moeten zorgen dat op termijn overal aan de grenswaarden wordt voldaan. Beide typen scenario's laten in de toekomst een afname van de concentraties zien. Dit komt doordat bedrijven en het verkeer steeds schoner worden door technologische verbeteringen. De monitoringstool maakt duidelijk dat de concentraties luchtvervuilende stoffen in de peiljaren 2020 en 2030 in het besluitgebied onder de grenswaarden liggen die op Europees niveau zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

In het besluitgebied worden geen gevoelige functies beoogd zoals bedoeld in het 'Besluit gevoelige bestemmingen' (drie bijgebouwen en een vijverpartij). Toetsing aan de grenswaarden is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.6 Externe veiligheid

Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen en Regeling externe veiligheid inrichtingen (Bevi en Revi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Circulaire effectafstanden LPG-tankstations

In de circulaire is de effectbenadering uitgewerkt voor LPG-tankstations. Het bevoegd gezag wordt verzocht om rekening te houden met een effectafstand van 60 meter tot (beperkt) kwetsbare objecten. Dit wil zeggen dat deze afstand in beginsel aangehouden moet worden, maar dat gemotiveerd afwijken is toegestaan door het treffen van veiligheidsmaatregelen. Daarnaast wordt verzocht om rekening te houden met een effectafstand van 160 meter tot zeer kwetsbare objecten. Naast de circulaire blijft ook de toetsing aan het Bevi noodzakelijk.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

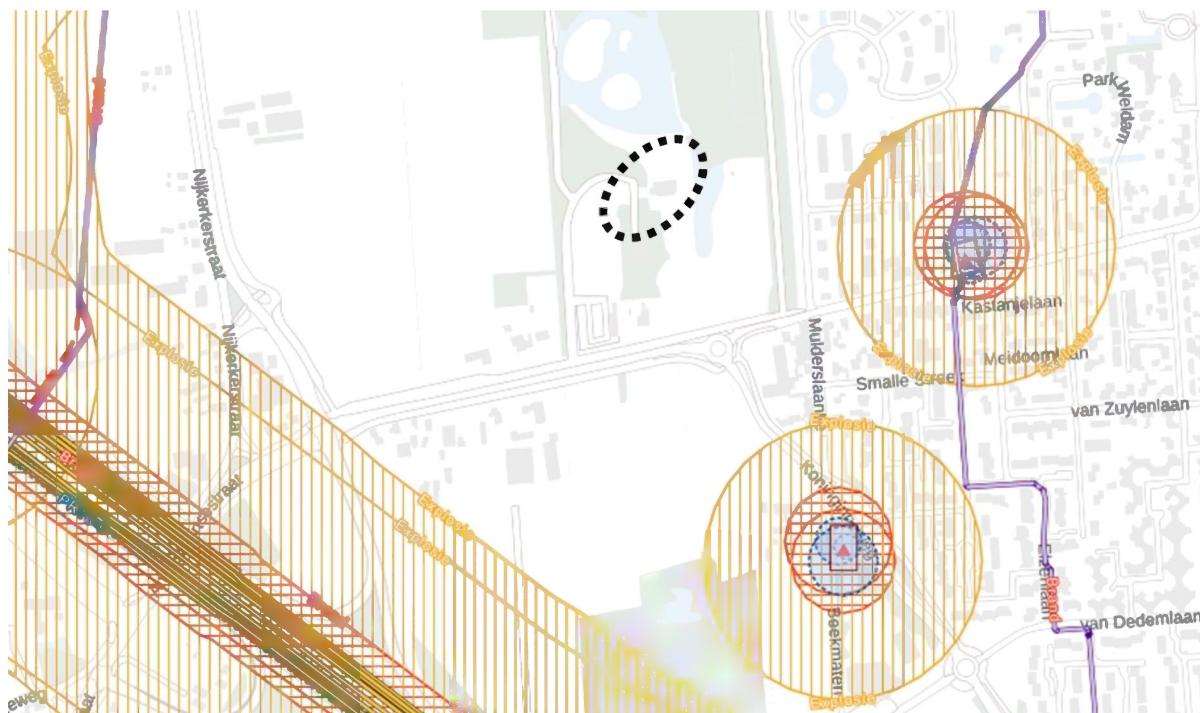
Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt en basisnet), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb en Revb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Toetsing

Ten behoeve van de toetsing is de risicokaart geraadpleegd, waarvan een uitsnede in navolgende afbeelding is weergegeven. Het initiatief voorziet in de realisatie van drie bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Hiermee wordt er geen nieuw kwetsbaar object in het besluitgebied gerealiseerd. Het besluitgebied (zie zwarte markering) maakt zelf geen risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen mogelijk en vormt daarmee geen risicobron.



Uitsnede risicokaart Nederland (besluitgebied zwarte markering)

Stationaire risicobronnen

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig waarvan de

risicocontour of het invloedsgebied reikt tot aan het besluitgebied.

Mobiele risicobronnen

Transport over wegen en spoorlijnen

Rijksweg A1: circa 600 m

Rijksweg A28: circa 850 m

Spoorlijn Amersfoort Centraal - Barneveld Noord (30EL.6): circa 850 m

Het besluitgebied ligt verder niet binnen het invloedsgebied van wegen of spoorlijnen waarover structureel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, waardoor transport van gevaarlijke stoffen over de weg en spoor geen aandachtspunt vormt voor de planontwikkeling.

Buisleidingen

Ten oosten en ten westen van het besluitgebied liggen op een afstand van circa 320 meter (W-520-01) en circa 600 meter (A-510) twee gasleidingen van Gasunie. De plaatsgebonden risicocontour ligt op de leidingen. De leidingen hebben de volgende kenmerken:

Naam leiding	Uitwendige diameter	Werkdruk	Invloedsgebied groepsrisico
W-520-01	8,35 inch	40,00 bar	99 m
A-510	35,98 inch	66,20 bar	430 m

Het besluitgebied ligt buiten het invloedsgebied van het groepsrisico voor voorgenoemde leidingen. Een nadere beoordeling van het groepsrisico is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.7 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het besluitgebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen afstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies, zoals wonen, is de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geraadpleegd. Hierin worden richtafstanden voor het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' aanbevolen.

Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en het buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustig woongebied'. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van de woningen gelegen buiten het betreffende perceel.

Toetsing

Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van drie bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Gezien de omliggende functies (een landgoed voornamelijk bestaande uit bos

en recreatiegrond) is er sprake van een 'rustig buitengebied'.

Hinderveroorzakende functies binnen het besluitgebied

Binnen het besluitgebied worden geen functies gerealiseerd die milieuhinder veroorzaken. De bijgebouwen kunnen worden aangemerkt als milieuhindergevoelig.

Hinderveroorzakende functies in de omgeving van het besluitgebied

In de omgeving van het besluitgebied zijn enkele hinderveroorzakende functies gelegen. Dit betreffen melkrundveehouderijen. Voor veehouderijen is het aspect geur van belang. Bij de veehouderijen in de omgeving van het besluitgebied wordt voor het aspect geur getoetst aan de wettelijke bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (zie paragraaf 3.2.4). Uit paragraaf 3.2.4 blijkt dat de veehouderijen buiten de afstand van 50 meter vallen. De veehouderijen vormen dus geen belemmering voor het initiatief. Hiermee is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.8 Water

Beleid

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het besluitgebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Vallei en Veluwe. In het Blauw Omgevingsprogramma 2022-2027 (BOP) van Waterschap Vallei en Veluwe laat het waterschap zien dat verschillende deelgebieden, maatschappelijke thema's en samenwerking met partners centraal staan. In het BOP zijn vier deelgebieden geformuleerd: Gelderse Vallei, IJsselvallei, Eemland en Noord Veluwe. Het besluitgebied bevindt zich in het deelgebied Eemland.

De doelen uit het BOP zijn samen met partners van het waterschap opgesteld en laten zien waar het waterschap voor staat in de periode 2022-2027. Daarbij is rekening gehouden met de wettelijke taken van het waterschap: waterveiligheid en schoon en voldoende oppervlaktewater. De gebiedsgerichte BOP-doelen zijn: Waterveiligheid, Watersysteem, Wonen en Zuiveren, Circulaire Economie en Energietransitie.

Elke gemeente in Nederland heeft drie watertaken, ook wel zorgplichten genoemd, als het gaat om de (afval)waterketen in de gemeente: de afvalwaterzorgplicht, de hemelwaterzorgplicht en de grondwaterzorgplicht.

Situatie besluitgebied

Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van drie bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Het initiatief maakt hiermee nieuwe bebouwing op drie locaties mogelijk, terwijl met de vijverpartij water toegevoegd wordt aan het besluitgebied. Het verharde oppervlak zal met de nieuwe bebouwing (van de drie bijgebouwen, vijverpartij uitgesloten) ten aanzien van het landgoedoppervlakte relatief weinig toenemen (circa 250 m²). De groene tuin-/parkachtige omgeving van het landgoed rondom Huize Hoevelaken heeft voldoende waterbergend vermogen om hemelwater op te kunnen vangen. Het initiatief heeft hierdoor geen negatief effect op de waterhuishouding ter plaatse in het besluitgebied en in de omliggende omgeving van Landgoed Hoevelaken.

Watertoets

Het besluitgebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Vallei en Veluwe. Voor het doorlopen van de Watertoets gebruikt dit waterschap de website www.dewatertoets.nl. Het waterschap kijkt, op basis van de antwoorden die op de website worden ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling

voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies (indien nodig).

Op basis van de ingevulde Watertoets wordt door het waterschap geconcludeerd dat het voorgenomen initiatief met de realisatie van de drie bijgebouwen en een vijverpartij geen waterschapsbelangen raakt. Hierdoor heeft het waterschap Vallei en Veluwe geen bezwaar tegen het initiatief. De resultaten van de Watertoets van de vier locaties in het besluitgebied zijn afzonderlijk toegevoegd als Bijlage 9, Bijlage 10, Bijlage 11 en Bijlage 12.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.9 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Op basis van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a van het Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst, hoe er wordt omgegaan met de aspecten archeologie en cultuurhistorie. De bescherming van archeologische waarden is verankerd in de 'Wet op de archeologische monumentenzorg' (Wamz), die op 1 september 2007 in werking is getreden. Het belangrijkste doel van de Wamz is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten.

Toetsing

Archeologie

Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van drie bijgebouwen een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Het besluitgebied heeft een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en hieraan gerelateerd ter plaatse de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - 8'. Een archeologisch onderzoek is hierbij nodig op het moment dat de bodemingrepen groter zijn dan 10.000 m² en dieper gaan dan 0,3 m vanaf het maaiveld. De bodemingrepen voor de drie bijgebouwen en de vijverpartij zijn kleiner dan deze gestelde maten. Om die reden is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Nijkerk heeft in 2019 de notitie "Eigenheid en Karkater, kansen voor erfgoed in de gemeente Nijkerk" uitgebracht. Landgoed Hoevelaken wordt hierbij uitgelicht als één van de vijf gebieden waar het erfgoed op uitzonderlijke wijze bepalend is voor de kwaliteit van het gebied.

Landgoed Hoevelaken vormt een opvallend geheel aan de westzijde van Hoevelaken. In het slagenlandschap dat sinds de twaalfde eeuw door ontginning is ontstaan, is één ontginningsstrook geheel door Huize Hoevelaken en het bijbehorende landgoed ingenomen. In tegenstelling tot het meer open omringende land verrijst het landgoed als een duidelijk afgebakende, ogenschijnlijk massieve, groene massa binnen het waardevolle slagenlandschap.

De kern van landgoed Hoevelaken wordt tegenwoordig gevormd door het landhuis uit 1925: het huis is een ontwerp van de gebroeders Van Nieukerken en de omringende tuin- en parkaanleg is ontworpen door tuinarchitect Pieter Watz. In zijn ontwerp heeft Watz diverse onderdelen van de oudere aanleg opgenomen, zoals het koetshuis, de ommuurde moestuin en de oude lanen. De tuin rond het huis, met de restant van de moestuin aan de westzijde, gaat over in het park, dat op zijn beurt in noordelijke richting overvloeit in het Hoevelakense Bos dat zich tot over de Nijkerkstraat uitstrekt. Het bos is duidelijk een aangelegd bos wat tot uiting komt in de lanen, paden, vijvers en laanbeplanting. Daarnaast bevinden zich er in het bos diverse oude akkers.

De realisatie van de drie bijgebouwen en de vijverpartij vindt plaats op een perceel met zeer veel en

ook grote cultuurhistorische waarden. Het Landgoed Hoevelaken met het hoofdgebouw Huize Hoevelaken is van rijkswege beschermd. De historische tuin- en parkaanleg maken onderdeel uit van de beschermde onderdelen en is in het rijksmonumentenregister opgenomen. Dit betekent dat eventuele wijzigingen in de aanleg en nieuw toe te voegen bebouwing de bestaande en beschermde monumentale waarden moeten respecteren. De drie bijgebouwen en vijverpartij worden om deze reden dan ook secuur ingepast in de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische omgeving zodat er kwalitatieve waarde aan Huize Hoevelaken en het landgoed wordt toegevoegd. Dit sluit ook aan bij het feit dat Huize Hoevelaken als rijksmonument is bestempeld. Dit komt ook ter plaatse in het geldende bestemmingsplan tot uiting met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument'.

Daarnaast zijn er vertegenwoordigers van verschillende instanties (Omgevingsdienst de Vallei, Provincie Gelderland, architect, landschapsarchitect, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Monumentenwacht Gelderland, erfgoedcommissie gemeente Nijkerk en Gelders Genootschap) betrokken bij het voorgenomen initiatief middels bezichtigingen en besprekingen via een Planoverleg van het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland. Ten aanzien van het initiatief nabij het Rijksmonument Huize Hoevelaken is er in algemene zin een positief preadvies (zie Bijlage 13) afgegeven voor de realisatie en inpassing van de drie bijgebouwen en vijverpartij op het zuidelijke gedeelte van Landgoed Hoevelaken.

De definitieve adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gelders Genootschap worden verwoord via de advisering die volgt op de officiële adviesaanvraag van de gemeente Nijkerk.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.10 Ecologie

Algemeen

Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, dienen de gevolgen voor beschermde natuurwaarden en de consequenties in het kader van de geldende natuurwet- en regelgeving in beeld te zijn gebracht. Bij de natuurwetgeving kan een tweedeling worden gemaakt in soort- en gebiedsbescherming.

Toetsing besluitgebied

Door Buro Ontwerp & Omgeving is in maart 2023 voor de locaties van de drie bijgebouwen en vijver in het besluitgebied een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 14. De conclusies die gelden voor de ontwikkeling worden hierna behandeld. Voor het gehele landgoed zelf is ook een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Hierbij is tevens gekeken naar mogelijke cumulatie van effecten.

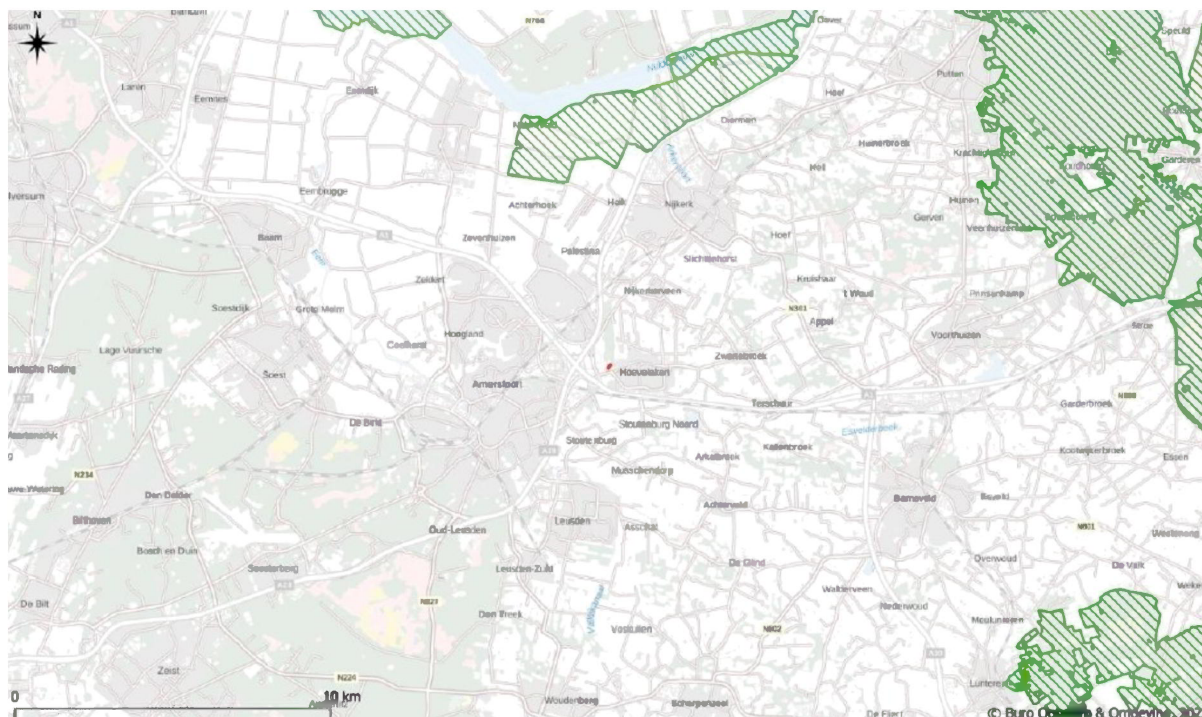
De locatie van de vijverpartij is gelegen op een bestaand tuinpad en door de mens aangebrachte plantenvakken. Verondersteld wordt dat deze locatie geen negatief effect veroorzaakt ten aanzien van de soortenbescherming. De effectbeoordeling stikstofdepositie is op basis van het gehele besluitgebied (drie bijgebouwen en vijverpartij) uitgevoerd, alsmede de realisatie van het landschapsplan.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het besluitgebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft Arkemheen dat gelegen is op een afstand van circa 6 kilometer ten noorden van het

besluitgebied (zie navolgende afbeelding). Het enige andere Natura 2000-gebied op minder dan 10 km afstand zijn de Veluwerandmeren (ca. 9,3 km).



Ligging besluitgebied (rood) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden (groen gearceerde vlakken)

Gezien het type werkzaamheden en de ligging van het besluitgebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden zijn er geen negatieve effecten als oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, optische verstoring en verstoring door trilling, geluid en mechanische effecten. Door het gebruik van werktuigen kunnen er indirecte gevolgen zijn door stikstofdepositie vanuit de lucht. Omdat twee Natura 2000-gebieden op minder dan 10 km afstand van het besluitgebied liggen kunnen negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden niet op voorhand worden uitgesloten. Om de eventuele effecten van stikstofdepositie inzichtelijk te maken wordt aangeraden om een AERIUS-berekening uit te laten voeren. Negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden kunnen worden uitgesloten als uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr plaatsvindt.

Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone

Het besluitgebied valt zowel binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) als de Groene Ontwikkelingszone (GO). Het betreft deelgebied 128: 'Nijkerkerveen'.

Omdat de ontwikkelingen plaatsvinden binnen de GO moet worden aangetoond dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen van het gebied per saldo en naar verhouding worden versterkt en dat de samenhang niet verloren gaat (Gedeputeerde Staten van Gelderland, 2022).

Voor het cluster dat in het GNN valt (garage en vijver) wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als wordt aangetoond dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die in overeenstemming met paragraaf 2.6.2 van de Omgevingsverordening worden gecompenseerd buiten het GNN of in het GNN op gronden die op de ambitiekaart bij het Natuurbeheerplan zijn aangeduid met code N00.01. Zie voor compensatie paragraaf 3.1.3.



Ligging besluitgebied (rood vlak) t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk (donkergroen) en de Groene Ontwikkelingszone (lichtgroen)

Houtopstanden

De bomen in het besluitgebied vallen onder de definitie houtopstanden, zoals bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. Het besluitgebied ligt namelijk buiten de bebouwde kom. Er worden echter geen houtopstanden gekapt om de ontwikkeling mogelijk te maken, waardoor er geen sprake is van een meld- en herbeplantingsplicht.

Soortenbescherming

Algemene soorten

Het kan zijn dat er tijdens de werkzaamheden algemene diersoorten op het perceel voorkomen. Hierbij moet de algemene zorgplicht in acht worden genomen (artikel 1.11 Wnb). In verband met de eventuele aanwezigheid van algemene vogelsoorten dienen werkzaamheden waarbij nesten verstoord kunnen worden, (ruim) buiten het indicatieve broedseizoen te worden uitgevoerd. Voor de meeste vogels kan worden aangenomen dat het broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli loopt, maar bij enkele soorten begint het seizoen eerder of loopt het langer door. Geldend hierbij is de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Strikt beschermde soorten

Naar aanleiding van de quickscan kan worden geconcludeerd dat er geen strikt beschermde plant- en diersoorten voorkomen in het besluitgebied. Er is daarom geen nader ecologisch onderzoek nodig en de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder een ontheffing van de Wet natuurbescherming. Om negatieve effecten als gevolg van de bouw van het tuinpaviljoen te voorkomen gelden er echter een aantal voorwaarden:

- Om te waarborgen dat er geen negatieve effecten optreden op eventuele verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen in nabijgelegen oude eiken met een hol en spleten en een beuk met een spechtenhol dient de realisatie van het tuinpaviljoen bij daglicht te worden uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen (1 mrt - 31 okt);
- Om te waarborgen dat er geen negatieve effecten optreden op eventuele verblijfplaatsen van de eekhoorn in een nabijgelegen oude eik met een hol en een beuk met een spechtenhol dient de

realisatie van het tuinpaviljoen buiten het voortplantingsseizoen van de eekhoorn plaats te vinden (voortplantingsperiode: 1 jan - 31 aug);

- Om te waarborgen dat er geen negatieve effecten optreden op eventuele rust- of nestplaatsen van de kerkuil in een nabijgelegen oude eik met een hol dient de realisatie van het tuinpaviljoen buiten het broedseizoen van de kerkuil plaats te vinden (broedperiode: 1 feb - 31 aug);
- Om te waarborgen dat er geen negatieve effecten optreden op eventuele rust- of nestplaatsen van de steenuil in een nabijgelegen oude eik met een hol en een beuk met een spechtenhol dient de realisatie van het tuinpaviljoen buiten het broedseizoen van de steenuil plaats te vinden (broedperiode: 1 feb - 31 jul);
- Gelet op het bovenstaande is de optimale periode voor de realisatie van het tuinpaviljoen tussen 1 september en 31 oktober;
- Voor de twee andere clusters (garage-berging en tuinkas) zijn geen aanvullende maatregelen vereist.

In navolgende tabel worden de soorten die (mogelijk) aanwezig zijn weergegeven, de effecten waar ze last van hebben en eventuele vervolgstappen die genomen moeten worden.

Soortgroep	Soort(en)	Aanwezigheid	Mogelijk effect	Opmerkingen
Vleermuizen	Verblijfplaatsen ge- bouwbewonende soor- ten	Nee	Nee	-
	Verblijfplaatsen boom- bewonende soorten	Nee	Nee	-
	Foerageergebieden	Nee	Nee	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-
Grondgebon- den zoogdier- soorten	Strikt beschermde soorten	Nee	Nee	-
	Algemene soorten	Mogelijk	Nee*	-
Vogels	Strikt beschermde soorten	Nee	Nee	-
	Algemene soorten	Mogelijk	Beschadigen nestplaatsen	Werken buiten het vo- gelbroedseizoen
Reptielen en amfibieën	Strikt beschermde soorten	Nee	-	-
	Algemene soorten	Mogelijk	Nee*	-
Vlinders	Strikt beschermde soorten	Nee	Nee	-
Overige dier- soorten	Strikt beschermde soorten	Nee	Nee	-
Vaatplanten en mossen	Strikt beschermde soorten	Nee	Nee	-

*Er dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Tabel: samenvatting soortenbescherming in relatie tot het besluitgebied

Quickscan natuurtoets gehele landgoed

Zoals weergegeven is ook voor het gehele landgoed een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Deze quickscan is als Bijlage 15 toegevoegd. Ondanks dat de werkzaamheden die zijn beoogd met voor liggende ruimtelijke onderbouwing voor de locatie sec zijn onderzocht, is ook de realisatie van het landschapsplan en daarmee de mogelijke effecten op het gehele landgoed onderzocht. Hierbij is tevens gekeken naar mogelijke cummulatie van effecten. Opgemerkt wordt dat de resultaten van deze quickscan uitsluitend relevant zijn indien werkzaamheden op basis van het landschapsplan worden uitgevoerd.

In navolgende tabel worden de soorten die (mogelijk) aanwezig zijn weergegeven, de effecten waar ze last van hebben en eventuele vervolgstappen die genomen moeten worden.

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Mogelijk	Ja, extra controle naar nestbomen eekhoorn en nader onderzoek naar marterachtigen bij werkzaamheden op het landgoed die vaste rust en verblijfplaatsen aantasten.	Eekhoorn: winterperiode Marters: april – augustus 6 weken, daarbuiten 3 maanden	Behoud nestbomen eekhoorn en mogelijke schuilplekken marters
Amfibieën	Mogelijk bij aantasting van watergangen.	Naar alpenwatersalamander	Conform inventarisatie protocol groene netwerkbureaus	
Reptielen	Mogelijk, bij aantasting aanwezige holten.	Naar winterverblijfplaatsen ringslang		Handhaven van holten bij bomen, en andere elementen die geschikt zijn als potentieel winterverblijfplaats voor de ringslang.
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk	Controle boomholtes en roofvogelnesten bij werkzaamheden op het landgoed hierbij voor de roofvogels een zone van 75 meter aanhouden	Winterperiode. Indien nesten worden aangetroffen dan nader onderzoek conform kennis documenten	Werken volgens goedgekeurde gedragscode en of handhaven van nestbomen.
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Mogelijk	Naar vaste rust en verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden bij werkzaamheden die deze elementen potentieel aantasten.	Conform vleermuisprotocol 2021	

Effectbeoordeling stikstofdepositie (AERIUS-berekening)

Door Buro Ontwerp & Omgeving is in mei 2023 ten aanzien van het voorgenomen initiatief een AERIUS-berekening uitgevoerd in de vorm van een voortoets stikstof. De memo hiervan is bijgevoegd als Bijlage 16.

In de voortoets stikstof is uitgegaan van een toekomstige situatie in het besluitgebied met de realisatie

van de drie bijgebouwen en de vijverpartij. Ten aanzien van de gebruiksfase is uitgegaan van een worst case-scenario, waarbij er mogelijk sprake zal zijn van gasverbruik ten behoeve van de tuinkas en het gebruik van een sfeerhaard of barbecue bij het tuinpaviljoen.

Voor de realisatie van het totale landschapsplan is een inschatting (worst case) gedaan voor de inzet van materieel. De inzet van de mobiele werktuigen en voertuigbewegingen is ingeschat aan de hand van de werkelijk verwachte inzet voor de realisatie van drie bijgebouwen, een vijverpartij, en de aanplant van groenvoorzieningen, waaronder in de Sunken Garden en de realisatie van verhardingen in het gebied (het landschapsplan).

Uit de uitgevoerde voortoets stikstof blijkt dat (zelfs in het worst case-scenario) de realisatie en het gebruik van de drie bijgebouwen en de vijverpartij nabij Huize Hoevelaken aan de Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken niet leidt tot een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Met betrekking tot stikstofdepositie kan worden opgemerkt dat er geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden en dat er geen passende beoordeling nodig is.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.2.11 Verkeer en parkeren

Algemeen

Bij ruimtelijke initiatieven moet worden aangetoond dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeer- en parkeersituatie ter plaatse.

Toetsing

Verkeer

De drie bijgebouwen en vijverpartij worden gerealiseerd als uitbreiding van Huize Hoevelaken (garage-berging) en als (esthetische) toevoeging op het landgoed (tuinpaviljoen, tuinkas en vijverpartij). Hierbij wordt het totale initiatief ontsloten op de infrastructuur in de bestaande tuin-/parkachtige omgeving van het landgoed dat in verbinding staat met de Westerdorpsstraat. Het initiatief zal niet leiden tot een grote verkeerstoename, aangezien er al sprake is van een woonfunctie rondom het hoofdgebouw van Huize Hoevelaken. Het verkeer kan worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld in de tuin-/parkachtige omgeving van het landgoed en op de Westerdorpsstraat.

Parkeren

Met het initiatief worden drie bijgebouwen en een vijverpartij gerealiseerd op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. De uitvoering van dit initiatief zal niet leiden tot een grotere parkeerbehoefte, ook vanwege het particuliere karakter. Daarnaast is er voldoende ruimte en parkeergelegenheid aanwezig op het landgoed nabij het hoofdgebouw van Huize Hoevelaken.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

3.3 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

3.3.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend project betreft een particulier initiatief dat op particulier grondeigendom plaatsvindt. Met het initiatief zijn geen kosten voor de gemeente gemoeid, anders dan kosten die op basis van de gemeentelijke legesverordening in rekening zullen worden gebracht. Daarnaast wordt met de initiatiefnemer te zijner tijd een planschade overeenkomst gesloten, teneinde eventuele kosten voor de gemeente te kunnen verhalen op initiatiefnemer.

3.3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft de realisatie van drie bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Het betreffende zuidelijke gedeelte van het landgoed is niet openbaar toegankelijk en betreft privé-eigendom. Derhalve is communicatie met omwonenden van het landgoed niet zinvol. De drie bijgebouwen en vijverpartij zijn globaal in het midden van dit gedeelte van het landgoed gelegen en zijn daardoor nagenoeg voor niemand (direct) zichtbaar.

Hoofdstuk4 Conclusie

In voorgaande hoofdstukken is de beoogde realisatie van drie bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken besproken. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een toets naar relevante beleids-, milieu- en omgevingsaspecten uitgevoerd. In dit hoofdstuk worden hier de voornaamste conclusies uitgetrokken.

Voorliggend initiatief voorziet in de realisatie van drie bijgebouwen (in de vorm van een garage-berging, tuinpaviljoen en tuinkas) en een vijverpartij. De locatie rondom het besluitgebied wordt in de huidige situatie gebruikt als wonen (hoofdgebouw van Huize Hoevelaken) en als tuin-/parkachtige omgeving van het Landgoed Hoevelaken. Het besluitgebied bestaat uit drie verschillende bijgebouwen en een vijverpartij op het landgoed nabij Huize Hoevelaken. Het realiseren van de bijgebouwen en vijverpartij zorgt voor een toekomstbestendige omvang van Huize Hoevelaken. Daarnaast draagt het initiatief inclusief de landschappelijke inpassing in de bestaande tuin-/parkomgeving van het landgoed bij aan de totale toekomstige ruimtelijke (esthetische) kwaliteit van Huize Hoevelaken en de directe omgeving. Ook na uitvoering van het initiatief blijft het hoofdgebouw van Huize Hoevelaken het hoofdelement binnen het ensemble op het landgoed.

Bovendien blijkt uit de toetsing aan de verschillende milieu- en haalbaarheidsaspecten dat er voldaan wordt aan de wet- en regelgeving en er geen nadelige effecten op de bestaande situatie in en in de directe omgeving van de vier locaties van het besluitgebied te verwachten zijn.



Kenmerk: 2022W2273

Datum: 29-07-2024

