

Gemeente Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Onderwerp
Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven

Datum
13 januari 2023

Ons kenmerk
2023W0050

Nummer omgevingsloket
7511995

Behandeld door

088 - 116
@oddevallei.nl

Kopie aan

Geachte ,

U heeft op 11 januari 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de begraafplaats op het adres Van Dijkhuizenstraat 58 b in Nijkerkerveen. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Voornemen: Wij zijn van plan u de omgevingsvergunning te geven

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Als u de omgevingsvergunning krijgt, dan horen daar voorschriften en andere stukken bij, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 2.

Reageren op dit voornemen

Wij publiceren uw aanvraag, het voornemen om u een omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit voornemen bekend gemaakt in de Stad Nijkerk. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, kan reageren op ons voornemen.

Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit.

U kunt zelf ook binnen zes weken een reactie geven op dit voornemen. Dat kan per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. ,
Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)
- Bel naar: 088 - 116

Wilt u kenmerk 2023W0050 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Nijkerk, de legesverordening.

Fout! Tekstfragment niet gedefinieerd.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Na het definitieve besluit krijgt u de rekening van de gemeente Nijkerk.

Heeft u vragen?

Neem contact op met . Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116
- Stuur een e-mail naar: ____@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2023W0050 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag
- Bijlage 2: Voorschriften
- De Ruimtelijke onderbouwing inclusief de bijbehorende bijlagen

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2023W0050

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

het uitbreiden van de begraafplaats op het perceel Van Dijkhuizenstraat 58 b in Nijkerkerveen, kadastraal bekend gemeente Nijkerk (Gld), sectie G, nummers 6416 en 6225.

Voornemen

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

In deze bijlage leest u per activiteit de beoordeling van uw aanvraag.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Nijkerkerveen en Holkerveen' de enkelbestemming 'Tuin' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' met de functieaanduiding: specifieke vorm van waarde -6 en -8.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen met daar bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde – met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen. Het bestemmingsplan staat het gebruik van de gronden als begraafplaats niet toe. Om deze reden dient er een afzonderlijke planologische procedure doorlopen te worden om de begraafplaats hier te kunnen uitbreiden.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

Waarom wijken wij af van het bestemmingsplan?

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ook heeft het plan een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarom kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan.

U vindt de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

De voorwaarden voor deze activiteit staan in:

- artikel 2.11 van de Wabo
- artikel 21.4.1 van het bestemmingsplan 'Nijkerkerveen en Holkerveen'

In beginsel geldt er een verbod om werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren op de bestemming 'Waarde-Archeologie'.

Wij kunnen alleen een omgevingsvergunning verlenen als op basis van archeologisch onderzoek en/of naar het oordeel van een archeologisch deskundige namens ons is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
- begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

Voor deze uitbreiding is een onderzoeksrapport opgesteld. De conclusie die uit dit rapport voortvloeit is dat geen (nader) archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt bevonden.

Tevens is het verbod niet van toepassing als de werken, voor zover deze plaatsvinden ter plaatse van onderstaande aanduidingen, een oppervlakte beslaan die niet meer bedraagt dan de daarbij aangegeven oppervlakte en de benodigde bodemingreep niet dieper gaat dan de daarbij aangegeven diepte:

- 'specifieke vorm van waarde - 6 ': 1.000 m² en 0,3 m;
- 'specifieke vorm van waarde - 8 ': 10.000 m² en 0,3 m;

In de bijlage opgenomen ruimtelijke onderbouwing wordt dit nader toegelicht.

Uw aanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

Bijlage 2: Voorschriften

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2023W0050.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het uitvoeren van de werkzaamheden

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met het uitvoeren van de werkzaamheden
- als u de begraafplaats in gebruik neemt.

2. Bij het bepalen van het peil en de situering van het werk moet u de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen. Ook andere aanwijzingen van de toezichthouder moet u altijd opvolgen.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.