



Struik Foods BV Voorthuizen
De heer A.J. van Rooijen
Voorthuizerweg 9
3862 PZ NIJKERK

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Datum
28 januari 2020

Ons kenmerk
2019W0222

Nummer omgevingsloket
3509701

Behandeld door
H.S. Schut
088 - 116 99 28
h.schut@oddevallei.nl

Afschrift aan
A.B.I. B.V.
De heer A. van de Visch
avandevisch@abi-barneveld.nl

Bijlage
– diverse

Geachte heer Van Rooijen,

Op 25 januari 2019, aangevuld op 19 augustus 2019 en 23 oktober 2019, is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Struik Foods B.V. Voorthuizen een producent van voedingsmiddelen. Het betreft het bouwen van een stoomketelruimte en vervangen van twee stoomketels door één nieuwe stoomketel. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gelegen aan de Voorthuizerweg 9 te Nijkerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019W0222.

Voornemen

Wij zijn van plan, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Struik Foods B.V. Voorthuizen een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

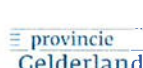
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (ver)bouwen van een bouwwerk;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (1° oprichten van een inrichting en/of 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen. Aan de verlening van de vergunning voor deze activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. U vindt deze in bijlage 1.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Struikfoods 2012' de bestemming 'Bedrijf'. Op grond van artikel 3.2.1 van de regels dit bestemmingsplan is het alleen toegestaan dat gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak. Uw bouwplan voorziet in het bouwen buiten het bouwvlak.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 5 maart 2019 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo en de opgestelde ruimtelijke onderbouwing (van augustus 2019) kunnen wij van de regels van het geldend bestemmingsplan afwijken. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat het realiseren van een stoomketelruimte een gewenste ontwikkeling op deze locatie is. Daarom willen wij meewerken aan de afwijking van de regels van het geldend bestemmingsplan. De genoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit voorgenomen besluit gevoegd.

Milieu

Pagina
3 van 10

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet aan de criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. In bijlage 2 vindt u onze uitgebreide overwegingen.

Wet natuurbescherming (VVGB)

Bij de beoordeling van uw plan is ook gekeken naar de gevolgen van de uitstoot van stikstof. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde Aeriusscalculator blijkt dat door de plaatsing van een nieuwe stoomketel ter vervanging van 2 oude stoomketels de stikstofuitstoot fors afneemt. Hierdoor zijn er slechts gunstige gevolgen voor de stikstofuitstoot vanuit het bedrijf Struik BV. Er is dan ook geen VVGB aangevraagd bij de provincie Gelderland.

Reacties

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op http://www.nijkerk.eu/bestuur/bekendmakingen_42326/. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Nijkerk. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en is als volgt opgebouwd:

Bouwen van een bouwwerk	€	1.787,33
Planologisch strijdig gebruik - Projectafwijkingsbesluit	€	<u>4.420,00</u>
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>6.207,33</i>

Na het definitieve besluit ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Nijkerk.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 55.854,00 exclusief BTW.

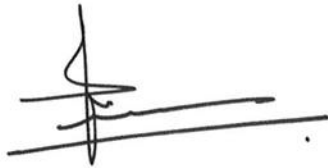
De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen in het (online) rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Pagina
4 van 10

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer H.S. Schut via h.schut@oddevallei.nl of 088 - 116 98 85. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2019W0222) te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a small dot at the end.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
3. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
4. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
5. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
6. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
7. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.
8. U dient de start van de tankverwijdering ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden per email te melden bij de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst de Vallei (Nijkerk_Wabo_v_Bodem@oddevallei.nl of info@oddevallei.nl).

Bijlage 2: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit**1. PROCEDURELE ASPECTEN****1.1. Gegevens aanvrager**

Op 25 januari 2019, aangevuld op 19 augustus 2019 en 23 oktober 2019, is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Struik Foods B.V. Voorthuizen, een producent van voedingsmiddelen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019W0222.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd gaat over inrichting gelegen aan de Voorthuizerweg 9 te Nijkerk en is als volgt te omschrijven: het bouwen van een stoomketelruimte, en vervangen van twee stoomketels door één nieuwe stoomketel.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning en bijgevoegde bijlagen.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening;
- milieuneutraal veranderen.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning*	4 februari 2009	28-2007	inrichting voor het ontwikkelen en produceren van levensmiddelen, opslag en distributie, en afvalwaterzuivering
Milieuneutrale verandering*	15 juli 2010	OK15072010/1	renovatie waterzuivering
Milieuneutrale verandering*	11 augustus 2010	M7-2010	Distributiecentrum uitgebreid van 5.000 naar 12.000 m ² , dit alles t.b.v. droge opslag
Milieuneutrale verandering*	10 september 2010	M11-2010 104662	Aanpassen biologische zuiveringsinstallatie
Milieuneutrale verandering	6 april 2011	20101131/ 116612	Centrale acculaadruimte

De hierboven genoemde vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
9.1d	inrichting voor: het vervaardigen, bewerken of verwerken van voedingsmiddelen, genotmiddelen of grondstoffen daarvoor;
27.1	Inrichtingen voor het opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater.

Omdat de productie capaciteit bij de vestiging van Struik Foods Voorthuizen =BV groter is dan 75 ton eindproducten per dag valt het bedrijf onder de Europese Richtlijn industriële emissies (Rie). Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4b onder iii, van de Rie. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Naast diverse inhoudelijke stukken is de aanvraag ook aangevuld met het onderdeel "milieuneutraal veranderen van de inrichting". Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

1.9. Wet natuurbescherming

De bij de aanvraag aangeleverde onderbouwing in het kader van de Wet natuurbescherming (Aeriuscalculator, kenmerk RPeETLtpvRTo) geeft aan dat de verandering niet leidt tot meer stikstofuitstoot.

De bouw/aanlegfase is niet berekend maar gelet op de afstand tot aan het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura 2000 gebied en de korte bouwfase zal dit niet tot problemen leiden. Zeker ook gelet op de forse afname van stikstofuitstoot door de vervanging van de twee oude stoomketels door één moderne stoomketel.

1.10. Activiteitenbesluit

Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing op inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort. In het Activiteitenbesluit zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen het bedrijf vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.1.5 Lozen van koelwater;
- Paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op standaard brandstof;
- Paragraaf 3.2.5 In werking hebben van een natte koeltoren;
- Paragraaf 3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie;
- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- Paragraaf 3.6.1 Bereiden van voedingsmiddelen.

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Melding Activiteitenbesluit

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. Wij beschouwen de aanvraag als melding. De voorschriften voor het onderdeel milieu, die in deze vergunning zijn opgenomen betreffen aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° juncto artikel 3.10, derde lid van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;

3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Bodem; voor de verandering is een bodemonderzoek gedaan omdat op de locatie een ondergrondse opslagtank voor benzine, met een tankplaats, aanwezig is. Deze wordt verwijderd. De tankplaats komt niet op een andere locatie terug. Het bodemrisico zal door de stoomketel niet toenemen.
- Geluid; de verandering heeft geen gevolgen voor de geluidemissie.
- Lucht; de verandering geeft minder emissies.
- Geur; de stoomketel is geen potentiële geurbron.
- Afvalwater; zal niet toenemen aangezien de energievraag gelijk blijft.
- Energie; energieverbruik zal niet toenemen aangezien de energievraag gelijk blijft.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.2.3. Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen activiteit valt niet onder een categorie van de C of D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage.

2.3. Conclusie milieuneutrale verandering

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 3: Algemene informatie en aandachtspunten bij de ontwerp omgevingsvergunning

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te verlenen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Zienswijzetermijn

Tot 6 weken nadat het besluit is gepubliceerd, kan eenieder een zienswijze indienen.

2. Andere toestemmingen

Dit voornemen op een omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Als uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden van deze grond zijn. Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Slopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een slopmelding altijd verplicht.

U kunt de slopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de slopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de slopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Voorthuizerweg 9

Januari 2020

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	6
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	9
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	10
Hoofdstuk 6	Overleg en inspraak	10
Bijlage 1:	Uitbreiding bouwvlak ten behoeve van nieuwe stoomketelruimte	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 27 februari 2019 is door A.B.I. B.V. te Voorthuizen namens Struik Foods B.V. Voorthuizen een aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van de bouw van een stoomketelruimte op het perceel Voorthuizerweg 9 te Nijkerk. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Het bouwen van de nieuwe stoomketelruimte op de beoogde locatie op het perceel is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Struikfoods 2012' dat op 28 maart 2013 is vastgesteld en sinds 13 juni 2013 onherroepelijk is. Op 24 oktober 2018 heeft het college van burgemeester & wethouders Struikfoods BV Voorthuizen per brief in kennis gesteld van het besluit in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het verzoek, mits initiatiefnemer kan aantonen te voldoen aan de voorwaarden uit het besluit. In dit besluit is aangegeven dat medewerking wordt verleend middels het voeren van een zogenoemde 'Uitgebreide omgevingsvergunningprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze procedure en heeft tot doel aan te tonen dat aan de voorwaarden wordt voldaan en het initiatief niet op ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen stuit.

1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

N.B. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door gemeente Nijkerk. De conclusies met betrekking tot de milieuaspecten geluid, lucht en bodem zijn aangevuld door adviesbureau Tauw. De betreffende aanvullende onderzoeken zijn opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande en gewenste situatie

Het perceel Voorthuizerweg 9 betreft een bedrijfsbestemming in het buitengebied. Op het perceel zijn diverse bedrijfsgebouwen aanwezig en twee bedrijfswoningen. Op het zuidelijke deel van de verbeelding (afbeelding 1 of bijlage 1) is een bestaand bouwwerk gelegen. Dit wordt gebruikt als milieucentrum. De bestaande, verouderde stoomketel staat elders in een gebouw op het terrein. Op basis van huidige inzichten is het niet meer mogelijk om op de bestaande locatie een nieuwe stoomketels te plaatsen. Om deze reden bestaat de wens het milieucentrum uit breiden teneinde binnen de huidige wet en regelgeving een nieuwe stoomketel te kunnen realiseren.

Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor het adres Voorthuizerweg 9 te Nijkerk is het bestemmingsplan "Struikfoods 2012" (zie afbeelding 1). In dit bestemmingsplan heeft het perceel Voorthuizerweg 9 de bestemming "bedrijf". De bebouwing dient gebouwd te worden binnen een bouwvlak, behalve bijgebouwen die ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" gerealiseerd kunnen worden tot een maximale hoogte van 3 meter. Op de beoogde locatie voor de stoomketelruimte is geen aanduiding "bijgebouwen" opgenomen. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Er is daarmee ook weinig ontwikkelruimte op de huidige locatie. Ook het onderhavige bouwwerk van 131 m² en een hoogte van 8 meter, past hierdoor niet binnen de regels van het bestemmingsplan. De beoogde locatie is namelijk gelegen buiten het bouwvlak. Er zijn geen afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen om de bouw alsnog mogelijk te maken.

Beoogde locatie nieuwe stoomketelruimte



Afbeelding 1 Verbeelding bestemmingsplan Struik Food 2012

2.2 Afweging

Vanwege een verouderde stoomketel is de behoefte ontstaan een nieuwe stoomketel te realiseren. De plek waar de huidige ketels staan is echter niet geschikt voor een nieuwe ketel. Dit heeft te maken met gewijzigde wet- en regelgeving.

Het ter plaatse geldende Bestemmingsplan 'Struikfoods 2012' bevat geen regeling die het mogelijk maakt binnenplans medewerking te verlenen aan de verruiming van het bouwvlak, zodat initiatiefnemer een nieuwe ruimte kan bouwen waarbinnen de nieuwe ketel gerealiseerd kan worden. Om een nieuwe ruimte mogelijk te maken is het nodig om het bestaande bouwvlak te verruimen (zie bijlage 1). Gelet op het feit dat het een geringe uitbreiding is en er geen sprake is van een negatief effect op de fysieke leefomgeving bestaat er geen bezwaar om medewerking te verlenen aan de beoogde uitbreiding. De hoogte van het beoogde gebouw (8 meter) past binnen de bouwhoogtes die gehanteerd worden binnen de bestaande bouwvlakken op het terrein (8 meter tot maximaal 9 meter). In die zin wordt er dus niet afgeweken van de geldende bestemmingsregeling.

Het bestemmingsplan kent voor het bedrijf een zeer gedetailleerde planologische regeling. Hiervoor is gekozen omdat het bedrijf gelegen is in het buitengebied, waar eigenlijk een niet-agrarisch bedrijf niet thuishoort. Het verplaatsen van het bedrijf met deze omvang is niet gemakkelijk. Bovendien komt het bedrijf door de ontwikkelingen steeds dichterbij de bebouwde kom van Voorthuizen (Gemeente Barneveld) te liggen door ontwikkelingen en uitbreidingsplannen rond deze kern. Zo wordt er een nieuwe rondweg aangelegd rondom Voorthuizen waarvan de nieuwe aansluiting ter hoogte van de ingang van het bedrijf komt te liggen.

Het bedrijf is al lange tijd van groot belang voor de gemeente Nijkerk en de regio FoodValley. Het neemt een belangrijke positie in binnen de Nederlandse Foodsector en is een belangrijke werkgever in de regio. Om die reden en om bovengenoemde ontwikkelingen, is het blijven hanteren van het uitgangspunt van een zogenaamde stand-still situatie erg zwaarwegend. Het kan niet de bedoeling geweest zijn om iedere positieve ontwikkeling van het bedrijf tegen te gaan. Het betreft een betrekkelijk geringe verruiming van het bouwvlak. Een verruiming die voor het bedrijf noodzakelijk is. Tegen de verruiming staan geen zwaarwegende ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen in de weg. Om deze reden bestaat er geen bezwaar om medewerking te verlenen aan deze geringe afwijking van het stringent vastgelegde bouwvlak voor de stoomketelruimte. Overigens kan door de bouw van de stoomketelruimte de bestaande bezinepomp met bijbehorende ondergrondse opslagtank worden verwijderd. Dit is positief vanuit milieuoogpunt.

Milieuaspecten

De beoogde locatie maakt reeds onderdeel uit van het terrein waar het bedrijf is gelegen. Het betreft een verhard gedeelte tegen een bestaand gebouw aan gelegen tussen de overige bedrijfsgebouwen. Het gebruik past binnen de geldende bestemming "bedrijf". Een uitbreiding van de bebouwing kan mogelijk wel gevolgen hebben voor de geluidbelasting richting de omgeving. Om deze reden is door Tauw wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van

artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën. Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie grondgebied willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavige aanvraag valt onder categorie C. Op 1 november 2018 is de gemeenteraad door middel van een raadsbrief op de hoogte gebracht van het verzoek. Er is binnen de genoemde termijn van twee weken na het verzenden van de raadsbrief geen reactie van de gemeenteraad ontvangen, waardoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

2.3 Conclusie

Op basis van de voorgaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat de beschreven ontwikkeling wenselijk is op basis van ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieukundige aspecten. Hiermee kan planologische medewerking worden verleend aan dit verzoek.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit bijvoorbeeld om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Het perceel Voorthuizerweg 9 te Nijkerk is op ruime afstand gelegen van de Natura 2000-gebieden Arkemheen en Veluwerandmeren. Het Natura 2000-gebied Veluwe is op een afstand van 2,5 km gelegen van de planlocatie. In hoofdstuk 4 'Randvoorwaarden' is nader gemotiveerd dat het bouwen van een relatief klein gebouw op het bestaande reeds verharde terrein tussen de bestaande gebouwen geen significant effect heeft op dit Natura 2000-gebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. Met de omgevingsvisie richt de provincie zich in de uitvoering van haar taken op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland.

Met hulp van 7 onderwerpen geeft de provincie hier richting aan:

- energietransitie
- klimaatadaptatie
- circulaire economie
- biodiversiteit
- bereikbaarheid
- economisch vestigingsklimaat
- woon- en leefklimaat.

Voor Struik Foods is het onderwerp 'economisch vestigingsklimaat' van belang. Daarover schrijft de provincie onder andere dat zij over heeft sterke troeven beschikt, namelijk: "Health, Energy, Tech, Food, Logistiek, een sterk midden- en kleinbedrijf. Nationaal en internationaal werkende Gelderse bedrijven die in volle verbinding staan met gebieden buiten Gelderland. Daar zit veel innovatieve kracht. Die willen we volop de ruimte geven, maar wel op voorwaarde dat ook bijgedragen wordt aan het duurzaamheidsvraagstuk. Want schoon en groen is ons uitgangspunt. We denken mee met deze bedrijven en helpen ze bij de toegang tot kennis, middelen, markten, netwerken, locaties en het onderwijs. Omdat wij vinden dat iedereen die in Gelderland mee wil doen, dat ook moet kunnen, stimuleren wij dat het onderwijs optimaal is afgestemd op de arbeidsmarkt. Dit doen we om tekorten op de arbeidsmarkt te voorkomen en kansen te pakken naar de toekomst toe, zoals bijvoorbeeld op het terrein van energietransitie." (citaat Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, paragraaf 6 'Vestigingsklimaat: Een krachtige, duurzame topregio!')

In haar aanpak richt de provincie zich op:

- "Wij zorgen voor een gevarieerd aanbod aan goed ontsloten, kwalitatief hoogwaardige, duurzame werklocaties. We gaan hierover in gesprek met de Gelderse regio's en maken regionale afspraken over een goede balans tussen de vraag en het aanbod van werklocaties. Het concentreren van economische activiteiten heeft daarbij onze voorkeur, boven versnippering. En: het omvormen van bestaande en leegstaande bedrijvenlocaties gaat boven de aanleg van nieuwe terreinen.
- Samen met de regio's spelen we in op veranderende behoeften van het bedrijfsleven. Toekomstige behoeften veranderen immers continue, dit vraagt om regelmatig herzien van de regionale afspraken. Ook stimuleren we het omvormen van bestaande gebouwen en locaties zodat deze weer aansluiten bij de wensen van bedrijven en werknemers.
- We zorgen dat bedrijven die zich hier willen vestigen of die willen uitbreiden snel en effectief geholpen worden bij het vinden van een zo optimaal mogelijke locatie.
- We stimuleren de aansluiting tussen het Gelderse onderwijs en de arbeidsmarkt. We stimuleren dit ook in fysieke zin met campusontwikkeling.
- We stimuleren (kleinschalig) ondernemerschap en innovatie, ook met oog voor ontwikkeling van lokale arbeidsmarkten. Zeker wanneer ondernemers een duurzaam Gelderland dichterbij brengen." (citaat Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, paragraaf 6 'Vestigingsklimaat: Een krachtige, duurzame topregio!')

Gelet op het voorgaande sluit het bouwen van de stoomketelruimte op het perceel Voorthuizerweg 9 te Nijkerk aan bij het ruimtelijk beleid van de provincie, mits is voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. De verordening is enkele keren tussentijds geactualiseerd, voor het laats op 19 december 2018. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De verordening is de juridische vertaling van de omgevingsvisie. Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling.

Het op de Voorthuizerweg 9 gevestigde bedrijf kan als solitair bedrijf in het buitengebied aangemerkt worden. De bestemming "bedrijf" wordt niet uitgebreid. Er is alleen sprake van een uitbreiding van de bebouwing binnen de bestaande bestemming. Het bestemmingsplan is zeer gedetailleerd, waardoor feitelijk helemaal geen uitbreiding mogelijk is. De uitbreiding is 131 m² en dus minder dan de maximaal 250 m² zoals genoemd in de Omgevingsverordening. De uitbreiding is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en maakt de situatie ter plaatse feitelijk beter (bezinepomp verdwijnt). Tevens is de planlocatie aangeduid als 'Intrekgebied'. Binnen deze gebieden worden geen functies en voorzieningen toegestaan die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maken. In onderhavige aanvraag is hiervan geen sprake.

Het plan is derhalve niet in strijd met de regels uit de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

In het kader van de beoordeling van onderhavige omgevingsvergunning is rekening gehouden met de doelstelling in de structuurvisie ten aanzien van het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke en natuurlijke waarden in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het bouwen van een stoomketelruimte op perceel Voorthuizerweg 9 te Nijkerk niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, aangezien dit geen aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden tot gevolg heeft. Het betreft een beperkte uitbreiding op het bestaande verharde terrein tussen bestaande bebouwing.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2019)

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP), vastgesteld op 31 januari 2019, heeft als centraal uitgangspunt 'het behouden en versterken van de kwaliteit van de aanwezige landschappen en bufferzones'. Het LOP geeft uitleg en handvatten om dit uitgangspunt te verwezenlijken. Het LOP is de basis om **landschapsinclusief** te handelen en is een hulpmiddel voor burgers en bedrijven in het

buitengebied om een bijdrage te leveren aan het versterken en herkenbaarder maken van de verschillende landschappen. Het LOP onderscheidt drie subdoelstellingen:

1. bewustwording creëren door de diversiteit van het landschap (landschapstypen) duidelijk in beeld te brengen middels beeldmateriaal en beschrijvingen (landschapsindeling);
2. de intrinsieke kwaliteiten van de verschillende landschapstypen begrijpelijk maken door deze te benoemen en uit te lichten.
3. behulpzaam zijn door de initiatiefnemer te begeleiden en te ondersteunen door middel van ontwerprichtlijnen en voorbeelden om mee aan de slag te gaan.

De planlocatie is gelegen in het landschappelijk deelgebied 'Jonge heideontginningen'. In de jonge heideontginningen is het landschap gekenmerkt door rechte lijnen en een geometrische opzet. Dit bijzondere contrast met het kampenlandschap mag niet vervagen. De uitstraling en het karakter van een agrarisch werklandschap in afwisseling met de heide-restanten en waardevolle natuurgebieden is zeer waardevol en biedt een complementaire landschapsbeleving. Het lanenstelsel zou versterkt kunnen worden. Omdat in dit gebied grootschaligere landbouwbedrijven aanwezig zijn is de landschappelijke inpassing van bedrijfsbebouwing van groot belang.

Het bouwen van een stoomketelruimte op perceel Voorthuizerweg 9 te Nijkerk heeft evenwel geen negatieve invloed op de landschappelijke kwaliteit van de omgeving. Weliswaar is sprake van een beperkte uitbreiding, echter deze uitbreiding wordt gerealiseerd op een bestaand verhard gedeelte tussen grootschalige bestaande bebouwing. Dit betekent dat vanuit het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005) geen belemmeringen volgen ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

De uitbreiding van de bebouwing vindt plaats op het bestaande verharde terrein tussen bestaande bebouwing op het perceel Voortuizerweg 9 te Nijkerk. Er wordt dus geen extra terrein verhard. Om deze reden kan dan ook geconcludeerd worden dat dit geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.

4.2 Milieuaspecten

Geluid

In het bestemmingsplan moet op basis van de Wet Milieubeheer worden aangetoond dat de te realiseren hindergevende functies binnen het plan een aanvaardbare geluidshinder hebben voor de omliggende geluidhindergevoelige functies. Hiervoor is door Tauw een nieuw akoestisch rapport opgesteld (met kenmerk R001-1268518JEA-V02-baw-NL d.d. 20 juni 2019) om het effect van de nieuwe stoomketel (14 ton) op de omgeving te bepalen. Uit het onderzoek dat is bijgevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning volgt dat de realisatie van de nieuwe stoomketel inpasbaar is binnen de vigerende geluidsgrenswaarde. Hiermee wordt een voldoende woon- en leefklimaat voor de omgeving gewaarborgd.

Lucht

Struik is voornemens om twee oude stoomketels (5 ton en 10 ton) te vervangen door een nieuwe stoomketel (14 ton). De nieuwe stoomketel zal op het gebied van luchtemissies voldoen aan de gestelde waarden uit paragraaf 3.2.1. van het Activiteitenbesluit milieubeheer (zie tabel 1). Dit toetsingskader geldt tevens voor beide bestaande stoomketels. Gezien het bouwjaar van de ketel zal deze naar verwachting ook minder emissies leveren dan de bestaande "oude" stoomketels. In tabel 1 zijn op basis van de meest actuele stookrapportages de daadwerkelijk emissies opgenomen. Daarnaast zijn ook andere relevante eigenschappen van de stoomketels opgenomen. Uit tabel 1 volgt dat de beoogde ketel (14 ton) een lagere NOx emissie kent dan beide "oude" stoomketels. Derhalve worden geen grotere of nadeligere gevolgen voor het milieu op het gebied van luchtemissies verwacht.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning zijn de stookrapporten van de stookinstallaties bijgevoegd. Uit deze stookrapporten blijkt dat de NOx emissies van de nieuwe ketel lager zullen zijn dan die van de bestaande ketels. Op het gebied van stikstof worden geen grotere of nadeligere gevolgen voor het milieu verwacht.

Tabel 1: Overzicht emissie waarden en eigenschappen stoomketels

Naam	Ketel 1 (5 ton)	Ketel 2 (10 ton)	Ketel nieuw (14 ton)
Inhoud stoomketel (ton)	5	10	14
bouwjaar ketel/brander	1970/1997	1964/1997	2009
Brandstof stoomketel	aardgas	aardgas	aardgas
Vermogen stoomketel (kWh)	Niet bekend	6818	9740
Gemeten emissiewaarden (NOx 3% O2 (mg/Nm ³))	104	61	51
Grenswaarde Activiteiten besluit Milieubeheer (mg/Nm ³)	70	70	70

Bodem

Ter plaatse van de aanwezige tanklocatie met ondergrondse benzinetank, tankplaats, olie-benzineafscheider, afleverzuilen, ondergronds leidingwerk, ontluuchtings-, vul- en controlepunten en de geplande nieuwbouwlocatie van de stoomketelruimte, heeft Vink milieutechnisch adviesbureau in juni 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer P19M0062, d.d. 25 juni 2019). Uit de resultaten van het bodemonderzoek is gebleken dat de bodembedreigende activiteiten (tankplaats, ondergrondse benzinetank, olie-benzineafscheider, afleverzuilen, etc.) niet tot bodemverontreiniging hebben geleid. Middels het uitgevoerd bodemonderzoek is de eindsituatie ter plaatse van de tanklocatie met ondergrondse benzinetank en bijbehorende elementen afdoende vastgelegd. Daarnaast is gebleken dat de bodem ter plaatse van de geplande stoomketelruimte niet verontreinigd is. De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt géén belemmering voor de nieuwbouw van de stoomketelruimte.

Het opruimen en opbreken van de tankplaats met bijbehorende elementen (afleverinstallaties, ondergrondse benzinetank, leidingwerk en appendages) is een meldingsplichtige activiteit (www.aimonline.nl). De betreffende werkzaamheden moeten door een BRL-erkend bedrijf worden uitgevoerd. Ten minste 10 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet er een schriftelijke melding bij het bevoegd gezag worden gedaan. De daadwerkelijke uitvoeringsdatum moet 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden per mail worden gemeld bij de toezichthouder bodem van Omgevingsdienst de Vallei (Nijkerk_Wabo_v_Bodem@oddevallei.nl of info@oddevallei.nl).

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Als uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden van deze grond zijn. Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Archeologie en cultuurhistorie

Het perceel Voorthuizerweg 9 te Nijkerk is gelegen in een zone met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is nodig in plangebieden groter dan 1.000m², bij ingrepen dieper dan 40 cm onder het maaiveld. Gezien de omvang van de verbouwing en het feit dat het om reeds verhard gebied gaat is er geen noodzaak om archeologisch onderzoek uit te voeren op de locatie Voorthuizerweg 9 te Nijkerk.

Milieuzonering

Het bedrijf vormt qua milieuzonering geen belemmering voor omliggende milieugevoelige functies. Uit het akoestisch onderzoek blijkt ook dat er geen hinder te verwachten is. Het betreft hier een bestaand bedrijf met een bestaande bestemming.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

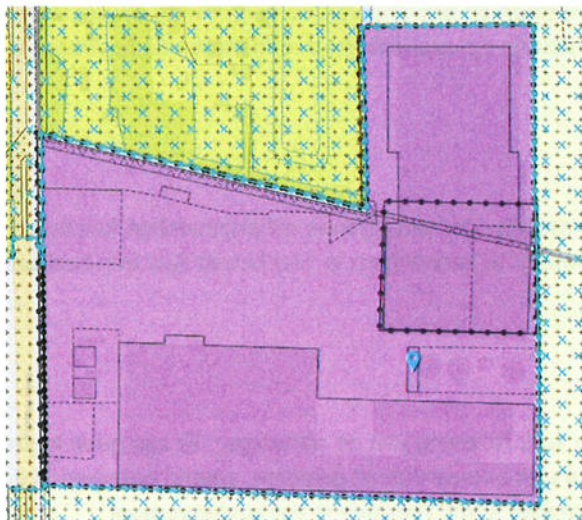
De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Met de eigenaar is een overeenkomst gesloten, waarin geregeld is dat eventuele planschade voor rekening van de aanvrager komt. Hiermee is het kostenverhaal anderszins geregeld en is er geen exploitatieplan noodzakelijk.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.

Bijlage 1 – Uitbreiding bouwvlak ten behoeve van nieuwe stoomketelruimte

Hieronder een uitsnede van de verbeelding behorend bij het bestemmingsplan "Struikfoods 2012".



Hieronder de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Struikfoods 2012" met daarop de voorgestelde uitbreiding van het bouwvlak.

