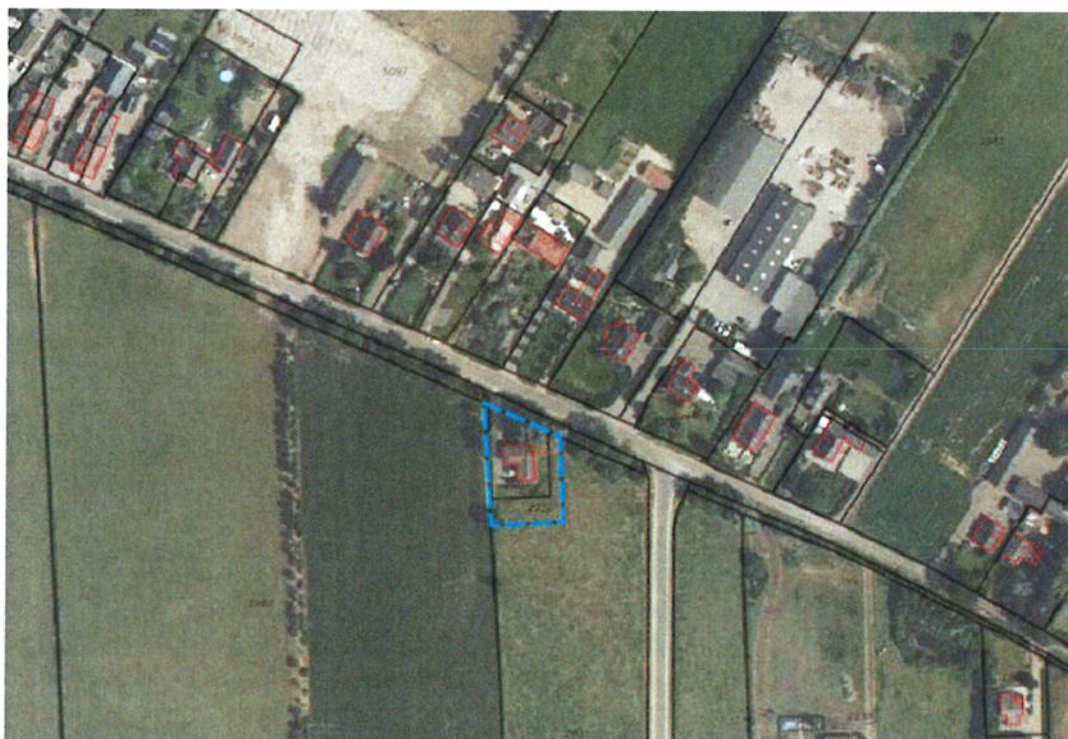


Regelstation Laakweg ongenummerd Nijkerkerveen

Ruimtelijke onderbouwing



Opdrachtgever	Liander N.V.
Gemeente	Nijkerk
Versie	Versie 1
Datum	1 oktober 2019
Opsteller	R. Nijdam
Projectnummer	195

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging.....	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	5
1.5	Begrippenlijst.....	5
2	Het project.....	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	8
3	Beleidskader	10
3.1	Inleiding.....	10
3.2	Rijksbeleid.....	10
3.3	Provinciaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	11
4	Omgevingsaspecten	13
4.1	Inleiding.....	13
4.2	Archeologie	13
4.3	Bodemkwaliteit.....	13
4.4	Water.....	14
4.5	Natuur	14
4.6	Verkeer en parkeren	15
4.7	Bedrijven en Milieuzonering.....	15
4.8	Geluid.....	17
4.9	EM velden	17
4.10	Luchtkwaliteit.....	18
4.11	Externe veiligheid.....	18
4.12	Cultuurhistorie	19
4.13	Besluit milieueffectrapportage.....	20
5	Economische uitvoerbaarheid.....	21
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	21
5.2	Planschade	21
5.3	Conclusie	21
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
6.1	Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro	22
6.2	Ter inzage legging ontwerp omgevingsvergunning	22
6.3	Besluit gunning omgevingsvergunning	22
7	Conclusie	23

Bijlagen

Bijlage 1: Bodemonderzoek

Bijlage 2: Resultaat watertoets

Bijlage 3: Natuuronderzoek

Bijlage 4: Akoestisch onderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Liander is verantwoordelijk voor het aanleggen, onderhouden en beheren van elektriciteitsnetten in de provincie Gelderland en in delen van de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Flevoland, Utrecht en Friesland. Binnen dit verzorgingsgebied transporteert Liander elektriciteit naar 3,1 miljoen huishoudens, bedrijven en instellingen. Liander werkt iedere dag aan een energievoorziening die iedereen onder gelijke condities toegang geeft tot betrouwbare, betaalbare en duurzame energie. Om dat voor elkaar te krijgen, is het belangrijk om de veiligheid, kwaliteit en capaciteit van de netten hoog op orde te houden. De netinfrastructuur moet nu en in de toekomst aan de capaciteitsbehoefte van de klanten voldoen.

Het regelstation aan de Laakweg in Nijkerkerveen moet worden uitgebreid om te kunnen voorzien in nieuwe klantvragen. Er zijn twee nieuwe 20 MVA transformatoren nodig en het bestaande gebouw moet worden uitgebreid. De gewenste aanpassingen zijn niet mogelijk in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' (vastgesteld op 30 mei 2017).

De gemeente staat in principe positief tegenover het project en wil meewerken aan het initiatief door af te wijken van het bestemmingsplan. Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenaamde Wabo afwijkingsprocedure. Deze rapportage geeft de benodigde ruimtelijke onderbouwing die hierbij nodig is.

1.2 Ligging

Het regelstation 'Nijkerkerveen' is gelegen aan de Laakweg te Nijkerkerveen. Het projectgebied, bestaande uit de percelen 1966, 2503 en 2932, ligt ten zuiden van de lintbebouwing aan de Laakweg, ongeveer tegenover nr. 108a. In afbeelding 1 is de ligging op een luchtfoto getoond. Een nadere beschrijving van de ligging en de inrichting van het perceel is beschreven in hoofdstuk 2.



afbeelding 1.1: luchtfoto met projectgebied met rode stippellijn aangeduid

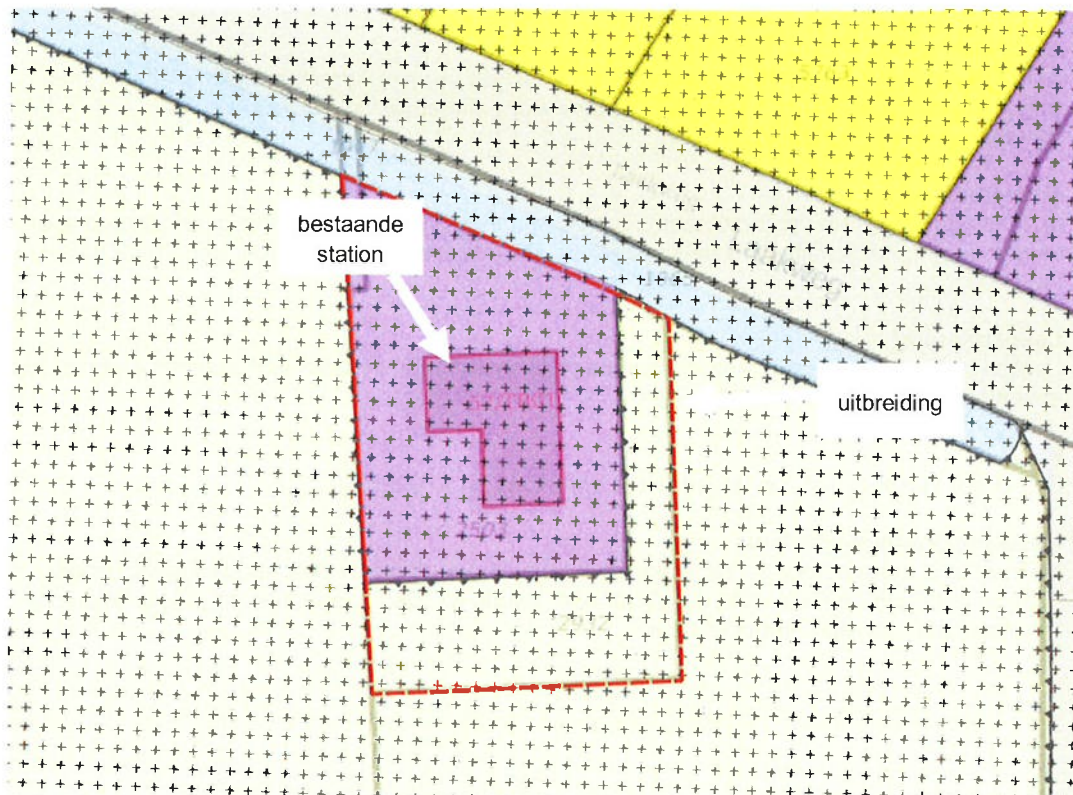
1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017'. Het huidige regelstation heeft de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorzieningen' (percelen 1966 en 2503). Het naastgelegen perceel 2932 heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden'. Hier zijn geen gebouwen toegestaan, alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorzieningen'. In de bestemming is per adres aangegeven wat voor nutsvoorziening is toegestaan. Aan de Laakweg ongenummerd is een elektriciteit verdeel/ontvangstation toegestaan met een max. oppervlakte aan gebouwen en overkappingen van 104 m². De huidige bebouwing heeft een oppervlakte van ca. 100 m². Door de uitbreiding van het gebouw (ca. 20 m²) wordt deze maximale bebouwingsoppervlakte overschreden met ca. 16 m².

De nieuwe transformatoren zijn geprojecteerd op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschappelijke waarden. Hier zijn nutsvoorzieningen toegestaan. De bouwhoogte voor andere bouwwerken bedraagt echter maximaal 2 m. Er is een bouwhoogte nodig van ca. 7 m. De aanwezige bouwhoogte is onvoldoende.

In artikel 10.3.1 van het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een groter gebouw mogelijk te maken tot maximaal 150 m² voor platafgedekte bedrijfsgebouwen. In principe is daarmee de voorgenomen uitbreiding van het gebouw mogelijk te maken, maar alleen als de uitbreiding plat wordt afgedekt. Dit is niet het geval. Ook zijn de transformatoren met deze afwijkingsbevoegdheid niet mogelijk te maken.



afbeelding 1.2: uitsnede vigerend bestemmingsplan, met rode stippellijn is de gewenste uitbreiding aangegeven (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het project beschreven, waarbij eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie en vervolgens op de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. De economische uitvoerbaarheid van het project is beschreven in hoofdstuk 5 en de maatschappelijke uitvoerbaarheid in hoofdstuk 6. Tot slot is in hoofdstuk 7 de conclusie van de ruimtelijke onderbouwing beschreven.

1.5 Begrippenlijst

In de ruimtelijke onderbouwing worden verschillende begrippen gebruikt, welke vrij technisch en specialistisch van aard zijn. Daarom is hieronder een begrippenlijst opgenomen waarin de meest belangrijke termen zijn toegelicht.

Regelstation

Op een regelstation wordt middenspanning getransformeerd naar een andere middenspanning. De elektriciteit wordt vervolgens gedistribueerd via de middenspanningsinstallatie naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven.

Transformator

Een transformator zet elektriciteit om van de ene spanning naar een andere spanning.

Transformatorvermogen

Het vermogen ofwel capaciteit van de transformator, uitgedrukt in MVA.

Transformatorruimten

De transformator komt in een bouwwerk te staan, bestaande uit 3 dichte wanden. De bovenzijde is open.

MVA

Aanduiding van het vermogen ofwel capaciteit van de transformator om elektriciteit te kunnen transporteren en transformeren. De capaciteit wordt uitgedrukt in VoltAmpère (VA). 1 MVA (MegaVoltAmpère) is 1.000.000 VA.

Middenspanning

Middenspanning is de verzamelnaam voor de spanningen tussen de hoogste en laagste spanningen in het elektriciteitsnet. Alle spanningen van hoger dan 1 kV en lager dan 25 kV vallen hieronder.

Laagspanning

Laagspanning is de verzamelnaam voor de lage spanningen in het elektriciteitsnet en betekent spanning onder de 1 kV (1.000 Volt).

kV

De hoogte van de spanning uitgedrukt in Volt, 10kV is 10.000Volt.

Middenspanningsinstallatie

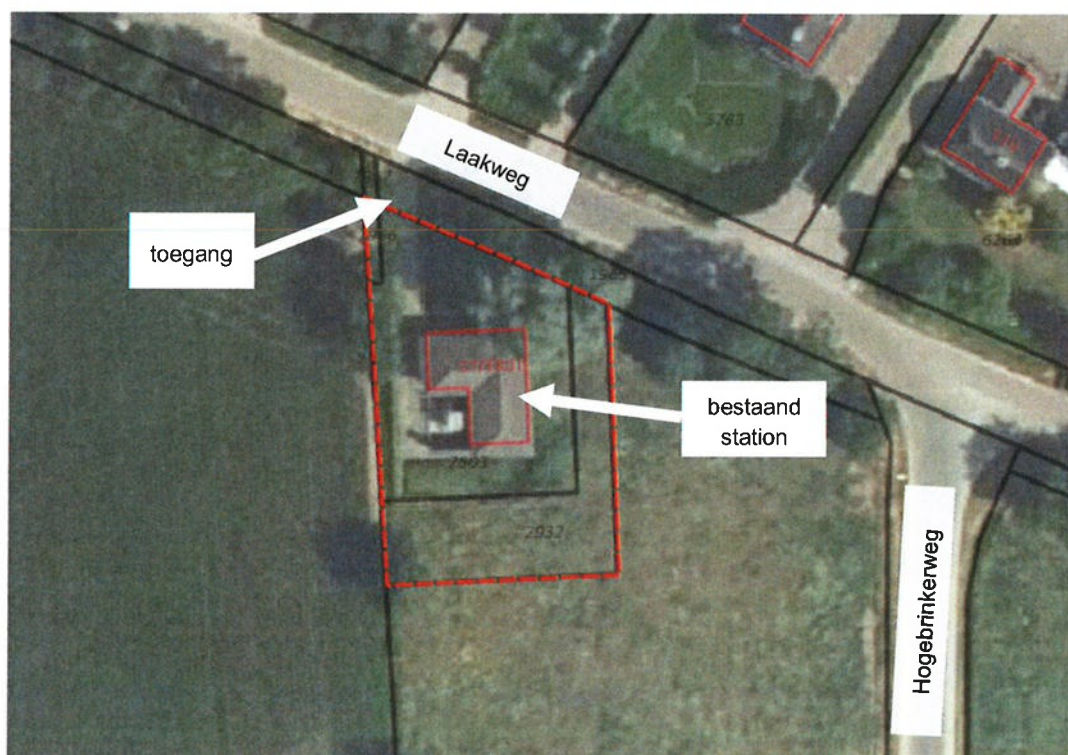
De installatie zorgt ervoor dat de elektriciteit gedistribueerd wordt over verschillende kabels naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven. De middenspanningsinstallatie is de "groepenkast" van een (onder)station.

2 Het project

2.1 Bestaande situatie

Het onderstation 'Nijkerkerveen' is gelegen aan de Laakweg op het perceel met kadastraal nummer HVL00 - B – 2503. Daarnaast horen perceel HVL00 - B – 1966 en perceel HVL00 - B – 2932 bij het project.

De toegang van het terrein is gelegen aan de noordwestzijde. De watergang loopt hier in een duiker onder de inrit door. Midden op het perceel 2503 staat een gebouw van een laag met een kap. Het terrein is grotendeels onverhard, op de toegangsweg na (zie afbeelding 2.2).



afbeelding 2.1: luchtfoto van het terrein met projectlocatie in rood aangeduid