



Omgevingsdienst De Vallei

De heer W. Heimensen
Ons Belang 2
3871 AK HOEVELAKEN

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
09 juni 2017

Ons kenmerk
2016W2031

Nummer omgevingsloket
2586759

Behandeld door
J. Gringhuis
088 - 116 98 77
j.gringhuis@oddevallei.nl

Afschrift aan
Van Bokhorst Architecten
B.V.
De heer C.J. van Dijk
info@vanbokhorstarchitecte
n.nl

Bijlage
- diverse

Geachte heer Heimensen,

Op 6 oktober 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor legalisering stal, mestplaat, terreinverharding en een uitrit op het perceel Nijkerkerveenweg tegenover 7 in Hoevelaken, kadastraal bekend gemeente Hoevelaken, sectie B nummer 2812. Op 27 januari 2017 heeft u uw aanvraag aangevuld naar aanleiding van ons verzoek ook de paardenbak te betrekken bij deze aanvraag.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- (ver)bouwen van een bouwwerk
- een uitweg maken, hebben of veranderen
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 heeft dit perceel aan de Nijkerkerveenweg de bestemming Agrarisch - Landschappelijke waarden met de aanduidingen 'houtwallenlandschap/half open landschap', 'karakteristieke verkaveling' en 'gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde'. Er is geen agrarisch bouwblok opgenomen op deze locatie. In het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016 is het perceel op dezelfde wijze bestemd.

Op basis van het geldende bestemmingsplan mag het perceel enkel worden benut ten behoeve van de agrarische bestemming. Het is niet toegestaan om bijgebouwen, terreinverharding, bouwwerken geen gebouwen zijnde alsmede een paardenbak te realiseren binnen de agrarische bestemming. De diverse bouwwerken, paardenbak en de terreinverharding zijn dan ook in strijd met de bestemming aanwezig op het perceel.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing heeft;
- de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken. Wij vinden het wenselijk om deze afwijking toe te passen. Voor de motivatie hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke onderbouwing die deel uit maakt van deze beschikking.

Een uitweg maken, hebben of veranderen

Op basis van artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo en artikel 2.1.5.3 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken, hebben of te veranderen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.18 van de Wabo en artikel 2.1.5.3 lid 3 van de Algemene Plaatselijke verordening. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden (terreinverharding en paardenbak)

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren. Het gaat hier in dit geval om het aanleggen van de terreinverharding alsmede het aanleggen van een paardenbak.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.11 van de Wabo. Omdat er geen bouwperceel aanwezig is en het perceel enkel mag worden benut ten behoeve van de agrarische bestemming kan hieraan medewerking worden verleend op grond van de motivatie die is verwoord in de Ruimtelijke onderbouwing die deel uit maakt van deze beschikking.

Bouwen (mestplaat, stal, hekwerken rond paardenbak)

Omdat er geen bouwperceel aanwezig is en het perceel enkel mag worden benut ten behoeve van de agrarische bestemming kan alleen op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan worden afgeweken. Wij vinden het wenselijk om deze afwijking toe te passen. Voor de motivatie hiervan wordt verwezen naar de Ruimtelijke onderbouwing die deel uit maakt van deze beschikking.

Welstand

Op 27 oktober 2016 en 16 februari 2017 is het bouwplan beoordeeld in het mandaatoverleg van de Commissie ruimtelijke kwaliteit en is vastgesteld dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 6 april 2017 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op http://www.nijkerk.eu/bestuur/bekendmakingen_42326/. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Tegen het plan om de omgevingsvergunning te verlenen heeft niemand een zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Pagina
4 van 9

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Nijkerk en is als volgt opgebouwd:

Buitenplanse afwijking bestemmingsplan	€	2.246,00
Bouwen van bouwwerken	€	277,60
Achteraf ingediende aanvraag bouwen	€	138,80
Uitvoeren van een werk (verharding en paardenbak)	€	138,75
Uitrit aanleggen of veranderen	€	66,90
Welstand	€	47,00
Achteraf ingediende aanvraag welstand	€	23,50
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>2.938,55</i>

U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Nijkerk.

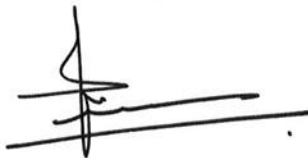
Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de opgegeven en vastgestelde bouwkosten van € 8.000,00, exclusief BTW.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer J. Gringhuis van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Pagina
5 van 9

Wij verbinden het volgende voorschrift aan deze vergunning:

De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 77.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Slopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopaafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een slopmelding altijd verplicht.

U kunt de slopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de slopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de slopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

Pagina
8 van 9

<overwegingen invoegen>

Bijlage 4: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**Nijkerkerveenweg 0, Hoevelaken
(kadastraal bekend Hoevelaken B 2812)**

januari 2017

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Situatie	4
Hoofdstuk 3	Beleidskader	7
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden	10
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	12
Hoofdstuk 6	Overleg en inspraak	12

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 6 oktober 2016 is door Van Bokhorst Architecten, namens de heer Heimensen, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken, kadastraal bekend Hoevelaken B 2812. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de legalisatie van een stal, mestplaat, uitrit en verharding op dit betreffende perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken. De vergunning is op 27 januari 2017 aangevuld met de te legaliseren paardenbak.

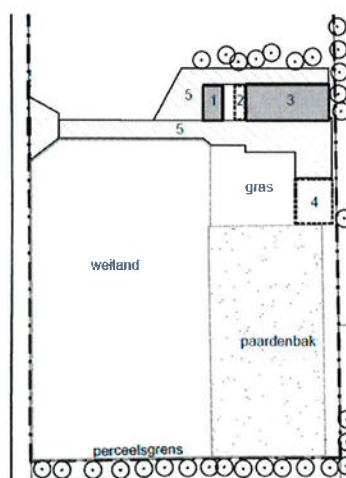
1.2 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit meerdere hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de randvoorwaarden bij het plan. Hoofdstuk 5 behandelt tenslotte de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Bestaande en gewenste situatie

Onderhavig perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken is gelegen ten oosten van het adres Nijkerkerveenweg 3 te Hoevelaken. Op het perceel zijn diverse bouwwerken, een paardenbak en verharding aanwezig. Het perceel is sinds 1993 in bezit van de heer Heimensen. De paardenstal op het perceel is reeds sinds lange tijd aanwezig. In de periode tussen 2009 en 2012 zijn de mestplaat, twee andere bouwwerken, de verharding en de paardenbak (allen zonder omgevingsvergunning) op het perceel gerealiseerd.



- | | |
|----|-------------------------|
| 1. | mestplaat (paardenmest) |
| 2. | reeds gesloopt |
| 3. | schuur |
| 4. | reeds gesloopt |
| 5. | terreinverharding |



kadastrale bekend: gemeente Hoevelaken
sectie: B
perceelnummer: 02812

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2009 heeft dit perceel aan de Nijkerkerveenweg de bestemming Agrarisch - Landschappelijke waarden met de aanduidingen 'houtwallenlandschap/half open landschap', 'karakteristieke verkaveling' en 'gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde'. Er is geen agrarisch bouwblok opgenomen op deze locatie. In het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016 is het perceel op dezelfde wijze bestemd.

Op basis van het geldende bestemmingsplan mag het perceel enkel worden benut ten behoeve van de agrarische bestemming. Het is het niet toegestaan om bijgebouwen, terreinverharding, bouwwerken geen gebouwen zijnde alsmede een paardenbak te realiseren binnen de agrarische bestemming. De diverse bouwwerken, paardenbak en de terreinverharding zijn dan ook in strijd met de bestemming aanwezig op het perceel.

Collegebesluit

Naar aanleiding van voornoemde situatie is een handhavingstraject gestart op het betreffende perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812). In dit kader is vervolgens op 23 augustus 2016 door het college van burgemeester en wethouders een principebesluit genomen, waarin is opgenomen dat in principe medewerking wordt verleend aan de legalisatie van de paardenstal, mestplaat en de verharding op het perceel. De twee andere bouwwerken dienen te worden verwijderd van het perceel. Hieraan (sloop twee bouwwerken) is reeds voldaan. Tot slot heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de paardenbak op het perceel positief te bestemmen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016.

Op basis van dit principebesluit is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van de legalisatie van de paardenstal, mestplaat en verharding op het perceel. Naderhand is de vergunning aangevuld met het verzoek ook de paardenbak mee te nemen in de aanvraag. Gezien de strijdigheid

met het geldende bestemmingsplan is hierbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor de omgevingsvergunning van toepassing.

2.2 Afweging

De paardenstal op het perceel aan de Nijkerkerveenweg (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) is reeds sinds lange tijd aanwezig. Dit was ook al zo op het moment dat de heer Heimensen het perceel aankocht in 1993. Uit luchtfoto's blijkt dat dit perceel al meer dan 30 jaar in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt. Aangezien deze schuur reeds sinds lange tijd aanwezig is, heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan legalisatie van dit bouwwerk. Daarnaast is in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016 de ter plekke aanwezige paardenbak reeds positief bestemd. Hierbij heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om, in verband met de bereikbaarheid van de paardenbak en paardenstal, ook de aanwezige verharding te legaliseren. Tot slot is in het kader van dit gebruik ook besloten de aanwezige mestplaat te legaliseren.

Landschappelijke beoordeling

Er is sinds lange tijd sprake van strijdig gebruik op dit perceel, er is hier dan ook geen sprake van een nieuwe ontwikkeling waarbij bebouwing wordt toegevoegd. Bovendien is een tweetal bouwwerken reeds verwijderd, waarmee de aanwezige bebouwing op deze locatie is afgenomen. Het betreffende perceel aan de Nijkerkerveenweg is gelegen in een deel van de Nijkerkerveenweg waar reeds een cluster van diverse woningen en bebouwing aanwezig is. Hiermee doet (de legalisatie van) de aanwezige paardenstal, mestplaat en verharding geen afbreuk aan de omgeving. Vanuit landschappelijk oogpunt is de legalisatie van de voornoemde objecten dan ook acceptabel.

Milieukundige beoordeling

Vanuit de diverse milieukundige aspecten volgen geen belemmeringen tegen de legalisatie van de paardenstal, mestplaat en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812). Er wordt nader ingegaan op de diverse milieukundige aspecten in Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden van deze ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het kunnen verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. De wetgever heeft daarbij bepaald, dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarbij een vvgb niet noodzakelijk is. De gemeenteraad van Nijkerk heeft op 29 november 2012 op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Deze lijst bestaat uit drie hoofdcategorieën.

Categorie A gaat over de bebouwde kom, categorie B over het buitengebied. Daarnaast is een categorie C vastgesteld voor gevallen die niet passen in de hiervoor genoemde categorieën. In het laatstgenoemde geval moet de raad op de hoogte gebracht worden van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De raad heeft dan twee weken de tijd om te bepalen of ze deze aanvraag in de commissie grondgebied willen bespreken. Wanneer geen reactie wordt verkregen mag dit gezien worden als door de raad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Onderhavige aanvraag is aan te merken als een 'project ten behoeve van agrarische bedrijvigheid in het buitengebied' (categorie B) en hoeft daarom niet aan de raad te worden voorgelegd.

2.3 Conclusie

Uit het voorgaande volgt dat er geen belemmeringen volgen ten aanzien van de legalisatie van de paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding op het betreffende perceel. Het ruimtelijke effect van dit besluit is gering, aangezien de paardenstal reeds sinds lange tijd aanwezig is en bovendien doen de aanwezigheid van paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding geen afbreuk aan de omgeving. Tot slot volgen ook vanuit de diverse milieukundige aspecten geen bezwaren tegen de legalisatie van voornoemde objecten.

Om deze reden kan medewerking worden verleend aan de legalisatie van de paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812).

Waar nodig zullen deze wijzigingen worden meegenomen bij de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied, middels een volgende 'veegronde'. De verwachting is dat medio 2018 een start zal worden gemaakt met het opstellen van het eerste 'veegplan' voor het Buitengebied van Nijkerk, waarin ook deze omgevingsvergunning planologisch zal worden verankerd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ordening is verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zich richt op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. In de Structuurvisie is opgenomen dat het Rijk zo min mogelijk op de stoel van de provincies en de gemeenten gaat zitten. Onderhavige omgevingsvergunning is niet in strijd met het rijksbeleid.

Nationale landschappen

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen'. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) is vermeld dat het Rijk het beleid ten aanzien van landschap op land over laat aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Natura 2000 gebied

In 1979 is de Vogelrichtlijn door de Europese Unie vastgesteld. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. De lidstaten zijn verantwoordelijk voor de instandhouding van al deze vogelsoorten en in het bijzonder de trekvogels en zijn verplicht om de verschillende natuurlijke habitats die het leefmilieu van de wilde vogels vormen, in stand te houden.

Een belangrijk middel om deze doelen te bereiken is om gebieden als speciale beschermingszone aan te wijzen. Deze gebieden vormen samen met de Habitatrichtlijngebieden het netwerk Natura 2000. Dit is een stelsel van belangrijke beschermde natuurgebieden in Europa dat het voortbestaan van bepaalde diersoorten en habitattypen moet verzekeren. Juridisch kader voor Natura 2000 gebieden is de Natuurbeschermingswet. In de gemeente Nijkerk bevindt zich het Natura 2000-gebied Arkemheen. Daarnaast is het Natura2000-gebied De Veluwe in de nabijheid gelegen.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitatype en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau. Voor Arkemheen gaat dit bijvoorbeeld om het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied voor de kleine zwaan en de smient.

Het Natura 2000-gebied Arkemheen is gelegen op ruim 5 km van het betreffende perceel aan de Nijkerkerveenweg te Nijkerkerveen. Het Natura 2000 gebied Veluwe ligt ook op ruim 11 kilometer afstand. De legalisatie van de paardenstal, mestplaat en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) heeft dan ook geen invloed op beide Natura 2000 gebieden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via co-creatie tot stand gekomen. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en in oktober 2014 in werking getreden. De visie kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- Sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken.
- Een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Deze hoofdoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

Hierbij is de Ecologische hoofdstructuur Natuur vervangen door Gelders Natuur Netwerk en de Ecologische hoofdstructuur Verweven is vervangen door Groene Ontwikkelingszone. Het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) is niet gelegen in het Gelders Natuur Netwerk of de Groene Ontwikkelingszone.

De legalisatie van de paardenstal, mestplaat en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland, mits wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften zijn gebaseerd op de op 9 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Gelderland. De verordening is de juridische vertaling van deze visie.

Van belang is dat bestemmingsplannen waarbij een provinciaal belang in het geding is, dit provinciaal belang niet in strijd is met de voorziene ruimtelijke ontwikkeling. De legalisatie van de paardenstal, mestplaat en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) is gelet op de situering niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

De belangrijkste pijler van de structuurvisie is de keuze voor drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonplaatsen met elk hun eigen cultuur en samenleving. In het cultuurlandschap behouden de agrarische bedrijven hun traditionele plaats, waarin ruimte wordt gemaakt voor vernieuwing zoals landschapsbeheer en de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

In het kader van de beoordeling van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning is het van belang rekening te houden met het behoud van ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke en natuurlijke waarden in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat de legalisatie van de paardenstal, paarenbak, mestplaat en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) niet in strijd is met de gemeentelijke structuurvisie, aangezien dit geen aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden tot gevolg heeft.

Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005)

Het door de gemeenteraad vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Nijkerk heeft een visie op hoofdlijnen opgenomen, genaamd "De rode draad".

Hierin zijn een viertal aanknopingspunten opgenomen die van belang zijn voor de gemeente, namelijk:

1. Versterken van de drie aanwezige landschapstypen in Nijkerk.
2. Versterken en beleefbaar maken van het cultuurhistorische erfgoed.
3. Behoud en versterken van de natuurplek van Nijkerk.
4. Uitbreiden recreatief netwerk en benutten kansen op recreatief vlak.

De legalisatie van de paardenstal, paardenbak, mestplaat en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) heeft geen negatieve invloed op de landschappelijke kwaliteit van de omgeving. Dit betekent dat vanuit het Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (2005) geen belemmeringen volgen ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water op peil gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Ten aanzien van de legalisatie van de paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) kan geconcludeerd worden dat dit geen significante toename van verharding tot gevolg heeft en hiermee geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.

4.2 Milieuaspecten

Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied.

Er zullen geen personen langer dan 2 uur verblijven in de opstallen die worden gelegaliseerd. In dat geval is een bodemtoets dan ook niet noodzakelijk, tenzij sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging op de betreffende locatie. Dit is hier echter niet het geval. Vanuit het aspect bodem volgen dan ook geen belemmeringen tegen de legalisatie van de paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812).

Geluid

De legalisatie van de paardenstal, mestplaat en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812) zal geen toename veroorzaken van de geluidbelasting ter plekke. Er is dan ook geen aanleiding een akoestisch onderzoek uit te voeren. Daarnaast worden de te legaliseren bouwwerken niet aangemerkt als 'geluidgevoelig' in de zin van de Wet geluidhinder.

Agrarische milieuzonering

De paardenstal wordt benut voor de huisvesting van een tweetal paarden, waarmee sprake is van een hobbymatige activiteit. Dit gebruik wordt dan ook niet aangemerkt als het bedrijfsmatig houden van dieren, waarmee er geen sprake is van een agrarische inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer of het Activiteitenbesluit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn normen uit deze wet- en regelgeving echter wel richtinggevend. Daarnaast wordt ook gekeken naar de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering".

Uit bovengenoemde beoordeling volgt dat op enkel meters na voldaan wordt aan richtafstanden uit de genoemde wet- en regelgeving en de VNG-handreiking. Aangezien de richtafstanden in dit geval richtinggevend zijn, kan gesteld worden dat zo goed als voldaan wordt aan de richtafstanden en dat vanuit het aspect agrarische milieuzonering dan ook geen belemmeringen volgen tegen de legalisatie van de paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812).

Flora en Fauna

Er wordt geen groen verwijderd en de diverse te slopen bebouwing is reeds verwijderd. Er is dan ook geen Flora en Fauna-onderzoek nodig in het kader van de legalisatie van de paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812).

Archeologie en cultuurhistorie

Archeologisch gezien ligt het perceel in een zone met middelmatige archeologische verwachting waarbij onderzoek nodig is in plangebieden met een oppervlak groter dan 1000m² en bodemingrepen dieper dan 30cm. Daarvan is in dit geval geen sprake en er is dus geen archeologisch onderzoek nodig.

Daarnaast speelt het aspect cultuurhistorie in dit geval geen rol. Hieruit kan geconcludeerd worden vanuit de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen volgen tegen de legalisatie van de paardenstal, mestplaat, paardenbak en verharding op het perceel aan de Nijkerkerveenweg te Hoevelaken (kadastraal bekend Hoevelaken B 2812).

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

De kosten voor de omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager. Er zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. Er bestaat geen verplichting voor toepassing van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan). De verwachting is niet dat door de verlening van de omgevingsvergunning waardevermindering aan onroerend goed van omliggende panden zal optreden. Daarom is ervoor gekozen geen planschade overeenkomst af te sluiten.

Hoofdstuk 6 Overleg en Inspraak

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ieder kan dan een zienswijze indienen tegen het voorgenomen besluit.