

Omgevingsdienst De Vallei

De heer L. Verhagen
Hoge Witteveld 86
6942 RD DIDAM

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning middels ontwerpbesluit

Datum
5 december 2016

Ons kenmerk
2016W1450

Nummer omgevingsloket
N.B.

Behandeld door
H.J. Nicolai
088 - 116 98 83
h.nicolai@oddevallei.nl

Afschrift aan

Bijlage
– ruimtelijke onderbouwing

Geachte heer Verhagen,

Op 12 juli 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van veldverlichting op het hoofdveld van de voetbalvereniging De Veensche Boys op het perceel Westerveenstraat 42 in Nijkerkerveen.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk,
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. U zult bij de uitvoering van uw plan rekening moeten houden met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan *Nijkerkerveen 1979* de bestemming *Actieve recreatie, sportterreinen*.

Het realiseren van acht lichtmasten met een hoogte van 15 meter (inclusief armatuur), met in totaal zestien armaturen, op het perceel Sportpark s.v. Veense Boys is op basis van het nu geldende bestemmingsplan planologisch niet mogelijk.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 1 september 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand. De masten zijn voldoende ondergeschikt in de omgeving aanwezig (lichthoeveelheid is niet beoordeeld). De commissie is van mening dat het ontwerp voldoet aan de in de welstandsnota genoemde criteria.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012, zoals vastgesteld in het bouwbeleidsplan van de gemeente Nijkerk.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing heeft;
- de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Reacties

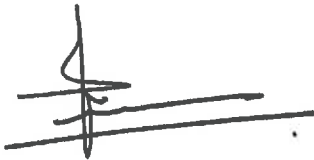
Pagina
3 van 6

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op http://www.nijkerk.eu/bestuur/bekendmakingen_42326/. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Nijkerk. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer H.J. Nicolai van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
 - Onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 83.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

**Lichtmasten sportveld – Veensche Boys aan de
Westerveenstraat 42 te Nijkerkerveen**

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 12 juli 2016 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 8 lichtmasten rondom een sportveld van de Veensche Boys aan de Westerveenstraat 42 te Nijkerkerveen. De aanvraag is ingediend door de heer L. Verhagen van Greenengineers BV namens de gemeente Nijkerk (hierna; initiatiefnemer). Aanleiding voor het aanvragen van deze vergunning is de wens om 8 lichtmasten, met in totaal 16 armaturen, te realiseren op deze locatie.

Het realiseren van lichtmasten is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Nijkerkerveen (1979) aangezien er een actieve recreatie-sportterreinen bestemming geldt op deze locatie. Deze bestemming staat lichtmasten niet toe, waardoor het doorlopen van een planologische procedure teneinde een bouwtitel te verkrijgen noodzakelijk is. Er moet een zogenaamde uitgebreide omgevingsvergunningprocedure te gevolgd worden om vergunning te kunnen verlenen. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van die procedure.

1.2 Ligging plangebied

Het perceel Sportpark de Veensche Boys waar de lichtmasten voorgesteld worden te realiseren, ligt aan de Westerveenstraat 42 te Nijkerkerveen. Om de locatie heen bevinden zich aan de noordwestzijde, noordzijde, oostzijde en zuidzijde woningen, aan de directe oostzijde, zuidzijde en zuidoostzijde bevinden zich sportvelden/sportterrein. Op onderstaande foto wordt dit weergegeven.



Locatie van het sportveld aan de Westerveenstraat 42 te Nijkerkerveen

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het perceel aan de Westerveenstraat 42 in Nijkerkerveen heeft op basis van het geldende bestemmingsplan Nijkerkerveen (1979) een actieve recreatie-sportterreinen bestemming. Het realiseren van acht lichtmasten met een hoogte van 15 meter (inclusief armatuur), met in totaal zestien armaturen, op het perceel Sportpark sv Veensche Boys is op basis van het nu geldende bestemmingsplan planologisch niet mogelijk.



Fragment plankaart bestemmingsplan Nijkerkerveen (1979)

Hoofdstuk 2 Situatie

2.1 Huidige situatie

De locatie waarop de acht lichtmasten worden voorgesteld is momenteel in gebruik als sportveld. Het gebruik van het sportveld zal intensiever worden wanneer er lichtmasten op geplaatst worden. Op het sportveld dat direct naast de locatie ligt staan reeds lichtmasten.



Huidige situatie van het sportveld aan de Westerveenstraat 42 te Nijkerkerveen

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Lichtmasten

In de nieuwe situatie worden op de locatie 8 lichtmasten geplaatst met een hoogte van 15 meter met in totaal 16 armaturen. De lichtmasten zullen langs de lange zijdes van het sportveld geplaatst worden.

2.3 Inpassing lichtmasten

Hoewel het geldende bestemmingsplan Nijkerkerveen (1979) lichtmasten op het perceel van het sportveld aan de Westerveenstraat 42 in Nijkerkerveen niet toestaat, leent de locatie zich er wel voor. Het perceel is een sportveld en het naastgelegen sportveld beschikt al over lichtmasten.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie vervangt een groot aantal verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zoals de Nota Ruimte(2006), Structuurvisie Randstad 2040 en de Structuurvisie voor de snelwgomgeving (2008). Door onder andere nieuwe politieke accenten, veranderende economische omstandigheden, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen zijn de geldende beleidsnota's gedateerd.

De visie heeft als doel dat Nederland in 2040 concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Daarbij gaat de visie uit van het 'decentraal, tenzij...' principe. Hiermee wordt de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingskracht van provincies en gemeenten overstijgt;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan;
- een onderwerp provincie- of landsoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Nederland concurrerend

Nederland heeft een goede ruimtelijke economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dit betekent onder andere een uitstekende internationale bereikbaarheid van stedelijke regio's en optimale (logistieke) verbindingen van de mainports Rotterdam en Schiphol, de brainport Zuidoost Nederland en de greenports met Europa en de rest van de wereld.

Nederland bereikbaar

De groei van mobiliteit over de weg, spoor en vaarwegen zal worden gefaciliteerd. De ambitie is dat gebruikers beschikken over optimale ketenmobiliteit via multimodale knooppunten en door goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.

Nederland leefbaar en veilig

De woon- en werklocaties in steden en dorpen moeten aansluiten op de kwalitatieve vraag en de locaties voor transformatie en herstructurering worden zo veel mogelijk benut. Waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater heeft ruimte nodig en stelt eisen aan de stedelijke ontwikkeling. Nederland behoudt haar unieke cultuurhistorische waarden en heeft een natuurnetwerk dat de flora- en faunasoorten in stand houdt. Het aandeel duurzame energiebronnen moet toenemen.

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 juridisch verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent voor alle ruimtelijke plannen:

1. eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling;
2. vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt;
3. mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

Planspecifiek

Voorliggend plan is zodanig kleinschalig dat raakvlak met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte Ontbreekt.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voortaan moeten gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte te verwezenlijken.

In het Barro wordt een aantal projecten dat van Rijksbelang is met name genoemd en exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen. Het nationale belang dat het stellen van regels voor deze onderwerpen rechtvaardigt, is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

In het Barro worden onderwerpen beschreven die van nationaal belang zijn zoals Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Rijkswaardwegen en Elektriciteitsvoorziening.

Planspecifiek

De beoogde ontwikkeling betreft geen nationaal belang en is niet strijdig met het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Om flexibeler in te spelen op de veranderende behoeften en de regionale verschillen is de omgevingsvisie via cocreatie tot stand gekomen. De visie, laatstelijk in 2015 vastgesteld door Provinciale Staten, kent twee hoofdoelen waar de Provincie Gelderland naar streeft:

- een duurzame economische structuur;
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Deze hoofdoelen zijn gesplitst in drie provinciale ambities:

- *Dynamisch Gelderland* duidt op de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit
- *Mooi Gelderland* verwijst onder meer naar Gelderse kwaliteiten die bescherming dan wel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Denk aan cultuurhistorie, natuur, water, ondergrond.
- *Divers Gelderland* duidt op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten.

Planspecifiek

Bij en gezonde en veilige leefomgeving streeft de provincie naar het voorkomen van hinder door milieubelastende activiteiten. Als onderdeel van de vergunningaanvraag is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke lichthinder die ontstaat door het plaatsen van de lichtmasten. Dit aspect is nader uitgewerkt in het hoofdstuk milieukundige randvoorwaarden in deze ruimtelijke onderbouwing.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In december 2015 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met de Omgevingsverordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De voorschriften in de Omgevingsverordening zijn gebaseerd op de provinciale Omgevingsvisie. De verordening is een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd. De onderwerpen die de provincie belangrijk vindt en waarvoor regels in de verordening zijn opgenomen, zijn onder andere verstedelijking, wonen, bedrijvigheid, natuur en landschap en energie.

Planspecifiek

In voorliggend plan ontbreken raakvlakken met de Omgevingsverordening Gelderland. Er zijn in de Omgevingsverordening Gelderland geen regels opgenomen betreffende lichtmasten en/of sportvelden.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Nijkerk de Structuurvisie Nijkerk / Hoevelaken 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie geeft de gemeente haar ambities voor de toekomst weer. Deze visie gaat uit van de bestaande kracht van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken onder de noemer 'Ontwikkelen, koesteren, verwelkomen'.

Planspecifiek

Uit de Structuurvisie Nijkerk-Hoevelaken 2030 blijkt dat sport een belangrijke pijler in het maatschappelijk leven van de gemeente is. Tevens wil de gemeente de sportvoorzieningen graag zoveel mogelijk in de buurt van klanten houden en streven zij naar combinaties met andere voorzieningen om kosten te drukken en slim gebruik van ruimtes en parkeergelegenheden te stimuleren. Onderhavige omgevingsvergunning sluit aan bij de gemeentelijke beleidsambitie nu de lichtmasten op een bestaand sportveld komen in het sportpark, waar tevens al een verlicht veld bestaat.

Hoofdstuk 4 Milieukundige en ruimtelijke randvoorwaarden

4.1 Lichthinderonderzoek

Er is een lichthinderonderzoek uitgevoerd op en nabij het sportpark Veensche Boys aan de Westerstraat 42 te Nijkerkerveen (Lichthinderrapportage sportveld Nijkerkerveen, briefrapportage AAA-Lux, d.d. 25 oktober 2016).

Normstelling

Het gebied rondom het sportpark kan gekenschetst worden als stedelijk gebied (Omgevingszone E3). Binnen dit gebied geldt een norm van 10 lux op de gevel van woningen en 10.000 candela van elk armatuur.

Te hanteren parameters:	Toepassingscondities:	Omgevingszone			
		E1 Natuurgebied	E2 Landelijk gebied	E3 Stedelijk gebied	E4 Stadscentrum/ industriegebied
Ev (lux) op de gevel	Dag en avond 07:00 – 23:00	2 lux	5 lux	10 lux	25 lux
	Nacht 23:00 – 07:00	1 lux	1 lux	2 lux	4 lux
I (cd) van elk armatuur	Dag en avond 07:00 – 23:00	2500 cd	7500 cd	10000 cd	25000 cd
	Nacht 23:00 – 07:00	0 cd	500 cd	1000 cd	2500 cd

Berekening

Om te bepalen of er aan de maximale grenswaarden van de luxlevels op de gevels wordt voldaan zijn 9 berekeningsvlakken ten behoeve van de gevels van de woningen berekend. Daarnaast zijn er 8 berekeningspunten opgesteld voor het bepalen van de candela's.

Uit de uitgevoerde berekening volgt, dat de maximale luxlevel (E_{max}) van 10 lux niet wordt overschreden te plaatse van de berekeningsvlakken. Uit de berekening volgt dat de maximale candela van 10.000 cd niet wordt overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de veldverlichting voldoet aan de eisen die worden gesteld voor omgevingszone E3. Er zal geen sprake zijn van (geobjectiveerde) lichthinder.

4.2 Hoogte van de masten

De gevraagde hoogte van de lichtmasten bedraagt 15 meter. Deze hoogte komt overeen met de hoogte van de reeds aanwezige lichtmasten op het sportpark. De hoogte van 15 meter is ook de maximale hoogte binnen de bestemming 'Sport' in het bestemmingsplan "Nijkerkerveen en Holkerveen". Een deel van het sportpark Veensche Boys ligt binnen die bestemming.

De gevraagde hoogte is ruimtelijk aanvaardbaar.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten worden gedragen door de gemeente Nijkerk. Het bedrag is in de begroting opgenomen. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggende ontwikkeling geborgd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing, behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning is met ingang van ... voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Er zijn gedurende de ter inzage legging (geen) zienswijzen ingediend. De vergunning is vervolgens definitief verleend en opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd. Dit is gebeurd per ...

Bijlage 1: Lichthinderrapportage